

PIANO URBANISTICO GENERALE

COMUNE DI BETTOLA
PROVINCIA DI PIACENZA

comitatario
Amministrazione Comunale di Bettola

sindaco e assessore all'urbanistica
dott. Paolo Negri

responsabile settore urbanistica
ing. Andrea Borlenghi

progettista
dott. arch. Filippo Albonetti

collaboratori
dott. arch. Laura Gazzola
dott. arch. Nadia Losi
dott. arch. Matteo Tagliarini
dott. Giacomo Ugucioni

analisi geologiche, sistema naturale
dott. geol. Paolo Manciozzi

urbanista
pian. terr. Marta De Vecchi

Adottato con D.C.C. n° del
Approvato con D.C.C. n° del

Rev.01 - Marzo 2021
Rev.02 - Febbraio 2022
Rev.03 - Settembre 2022
Settembre 2022
QC 3
scala 1:5'000

QUADRO CONOSCITIVO

SISTEMA DELL'ACCESSIBILITA', DEI SERVIZI, DELLE DOTAZIONI E DELL'ABITARE

Legenda

Tessuti e insediamenti

- Tessuti storici
- Tessuti prevalentemente residenziali
- Verde privato
- Insedimenti produttivi
- Insedimenti produttivi dismessi
- Incolto urbano

Attrezzature e spazi collettivi e di interesse generale

- Dotazioni e Servizi
- Dotazioni ecologico-ambientali
- Parcheggi
- Area di sosta temporanea
- Verde pubblico
- Attrezzature sportive
- Aree cimiteriali e relativi rispetti
- Amministrazione e sicurezza
- Attrezzature sanitarie
- Istruzione e formazione
- Attrezzature sportive
- Attrezzature religiose
- Spazi per attività culturali
- Ricettività turistica
- Attrezzature private di interesse collettivo
- Postazione di ricarica veicoli elettrici

Servizi alla popolazione e principali attività economiche e commerciali

- Agriturismo
- Ricettività alberghiera
- Azienda
- Bed & Breakfast
- Banca
- Biblioteca
- Forze dell'Ordine
- Centro raccolta rifiuti
- Centro sportivo
- Campo da calcio
- Chiesa
- Cimitero
- Area di servizio
- Farmacia
- Pollaiuoleria
- Mercato
- Municipio
- Oratorio
- Parcheggio
- Piccolo supermarket
- Ufficio postale
- Ristorante
- Sala polivalente
- Scuola
- Supermarket
- Ufficio comunale
- Verde attrezzato

Elementi Cartografici

- Limite amministrativo comunale
- Base cartografica vettoriale: DBTR Regione Emilia-Romagna
- Perimetro del Territorio Urbanizzato
- Specchi d'acqua
- Corsi d'acqua principali
- Reticolo idrografico minore

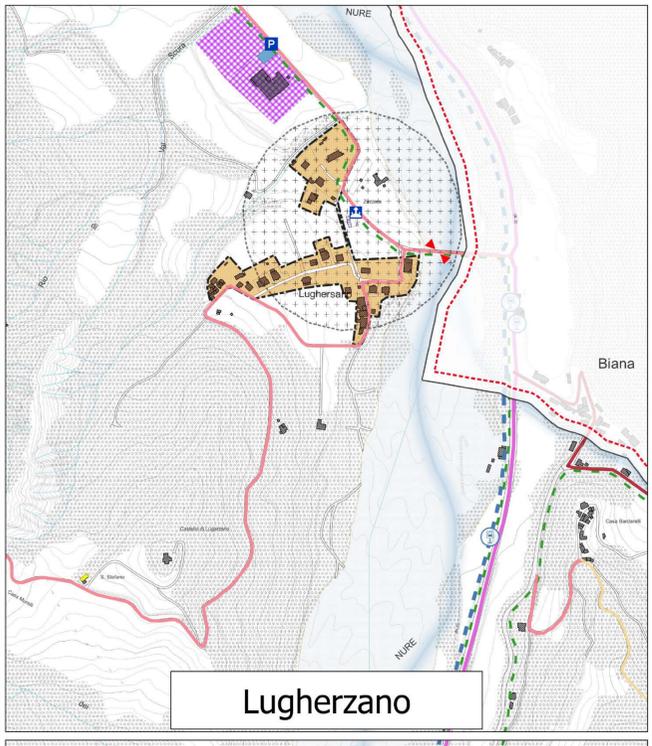
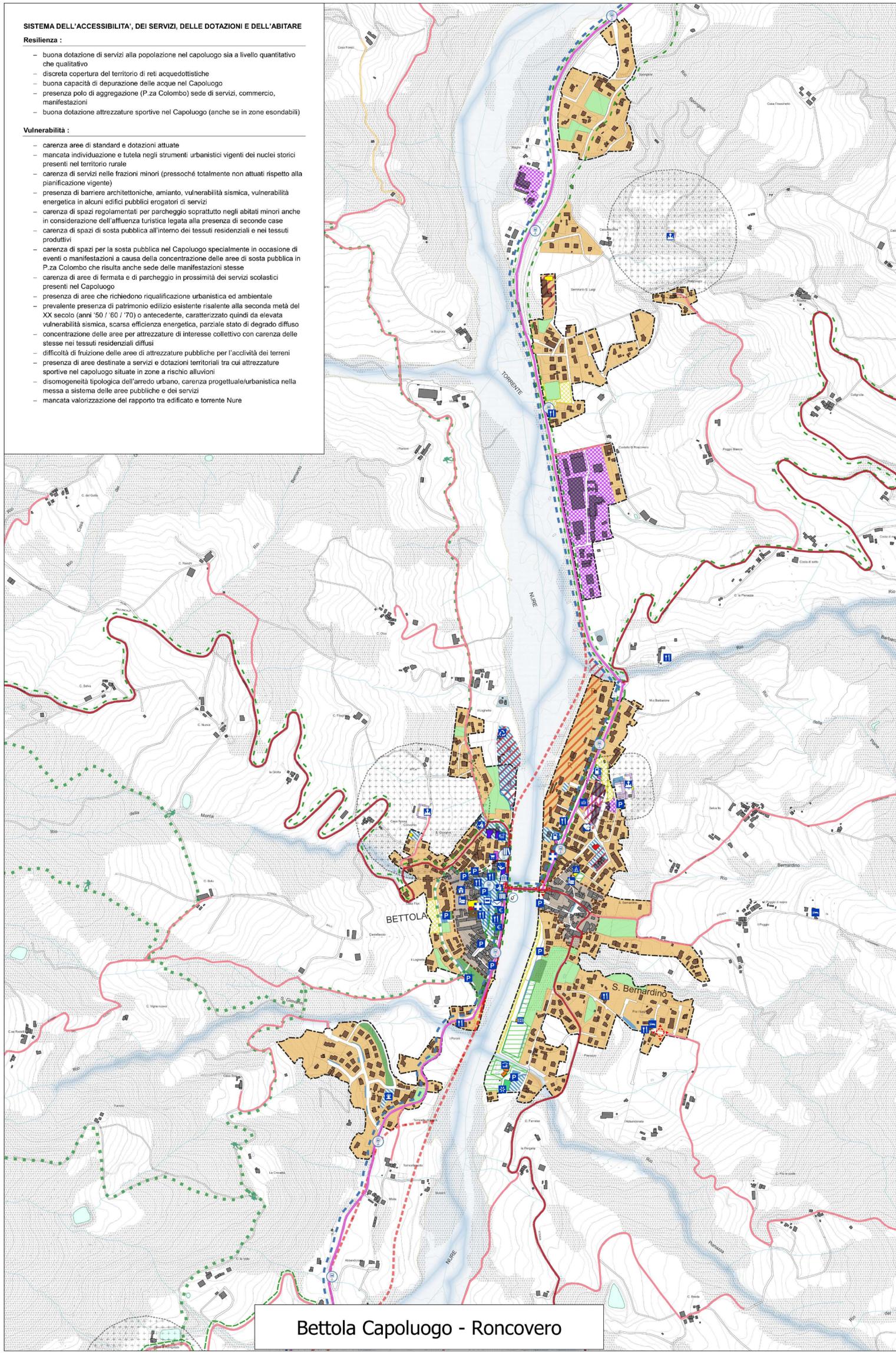
SISTEMA DELL'ACCESSIBILITA', DEI SERVIZI, DELLE DOTAZIONI E DELL'ABITARE

Resilienza :

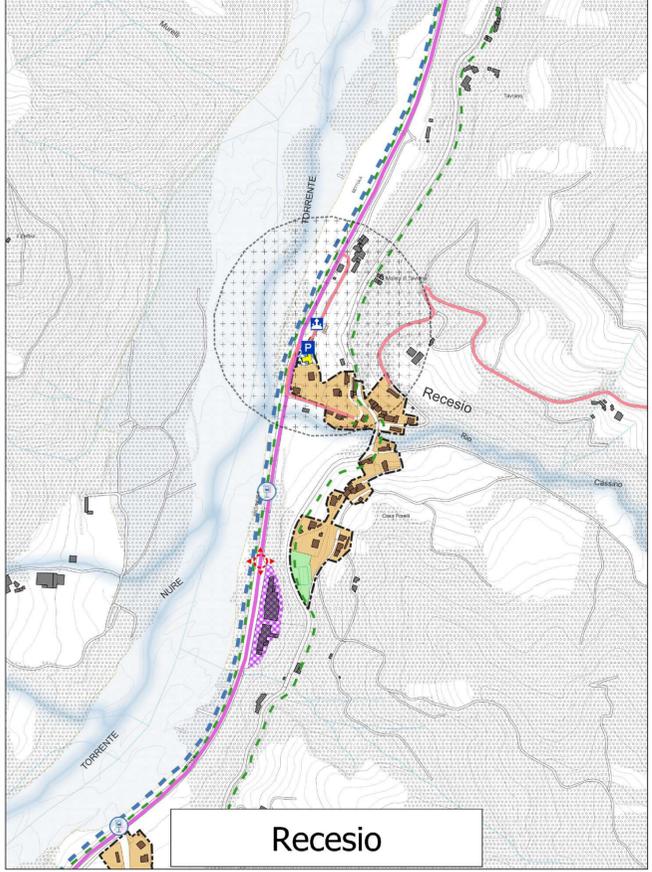
- buona dotazione di servizi alla popolazione nel capoluogo sia a livello quantitativo che qualitativo
- discreta copertura del territorio di reti acquedottistiche
- buona capacità di depurazione delle acque nel Capoluogo
- presenza polo di aggregazione (P.za Colombo) sede di servizi, commercio, manifestazioni
- buona dotazione attrezzature sportive nel Capoluogo (anche se in zone esondabili)

Vulnerabilità :

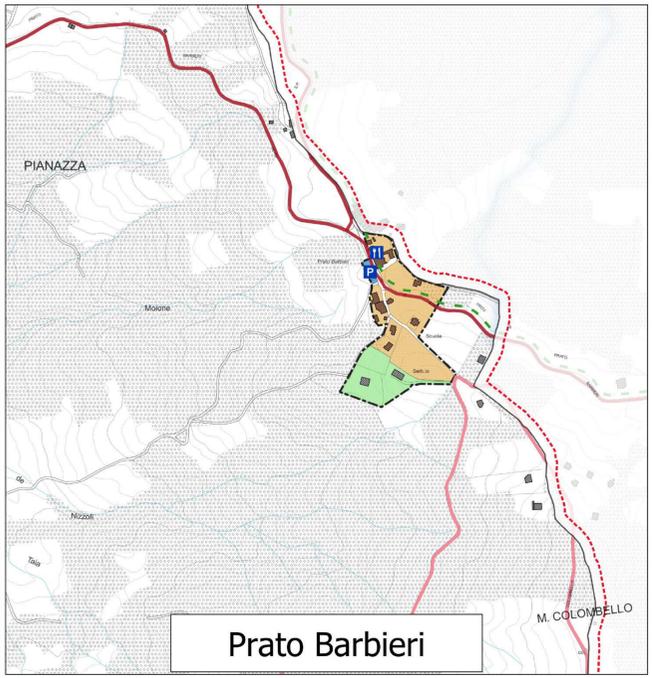
- carenza aree di standard e dotazioni attuate
- mancata individuazione e tutela negli strumenti urbanistici vigenti dei nuclei storici presenti nel territorio rurale
- carenza di servizi nelle frazioni minori (pressoché totalmente non attuati rispetto alla pianificazione vigente)
- presenza di barriere architettoniche, amianto, vulnerabilità sismica, vulnerabilità energetica in alcuni edifici pubblici erogatori di servizi
- carenza di spazi regolamentati per parcheggio soprattutto negli abitati minori anche in considerazione dell'affluenza turistica legata alla presenza di seconde case
- carenza di spazi di sosta pubblica all'interno dei tessuti residenziali e nei tessuti produttivi
- carenza di spazi per la sosta pubblica nel Capoluogo specialmente in occasione di eventi o manifestazioni a causa della concentrazione delle aree di sosta pubblica in P.za Colombo che risulta anche sede delle manifestazioni stesse
- carenza di aree di fermata e di parcheggio in prossimità dei servizi scolastici presenti nel Capoluogo
- presenza di aree che richiedono riqualificazione urbanistica ed ambientale
- prevalente presenza di patrimonio edilizio esistente risalente alla seconda metà del XX secolo (anni '50 / '60 / '70) o antecedente, caratterizzato quindi da elevata vulnerabilità sismica, scarsa efficienza energetica, parziale stato di degrado diffuso
- concentrazione delle aree per attrezzature di interesse collettivo con carenza delle stesse nei tessuti residenziali diffusi
- difficoltà di fruizione delle aree di attrezzature pubbliche per l'acclività dei terreni
- presenza di aree destinate a servizi e dotazioni territoriali tra cui attrezzature sportive nel capoluogo situate in zone a rischio alluvioni
- disomogeneità tipologica dell'arredo urbano, carenza progettuale/urbanistica nella messa a sistema delle aree pubbliche e dei servizi
- mancata valorizzazione del rapporto tra edificato e torrente Nure



Lugherzano



Recesio



Prato Barbieri

Bettola Capoluogo - Roncovero