



PIANO URBANISTICO GENERALE

COMUNE DI BETTOLA
PROVINCIA DI PIACENZA

committente

Amministrazione Comunale di Bettola

sindaco e assessore all'urbanistica

dott. Paolo Negri

responsabile settore urbanistica

ing. Andrea Borlenghi

progettista

dott. arch. Filippo Albonetti

collaboratori

dott. arch. Laura Gazzola

dott. pian. Nadia Losi

dott. arch. Matteo Tagliaferri

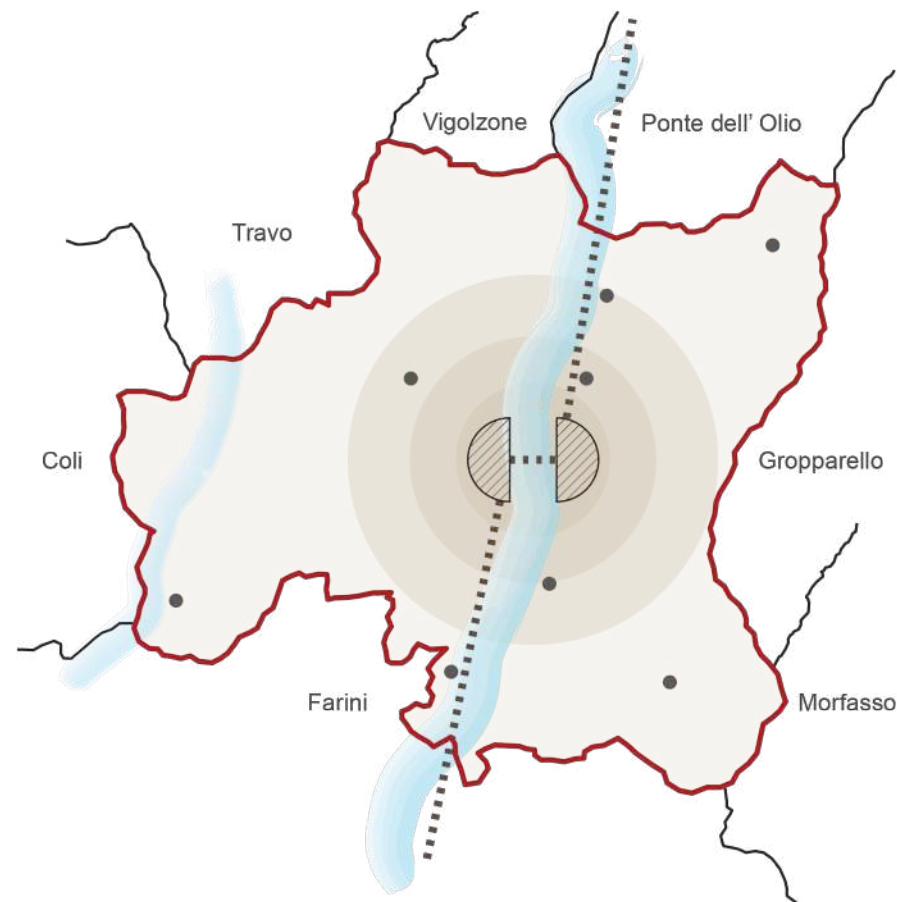
dott. Giacomo Uguccioni

analisi geologiche, sistema naturale

dott. geol. Paolo Mancippi

Valsat:

pian. terr. Marta De Vecchi



ELABORATO A CURA DI:

progettista

dott. arch. Gian Paolo Passoni

collaboratori

dott. arch. Luca Lazzarini

dott. Corrado Kay Hwa Severino

QUADRO CONOSCITIVO

Rev. 01 - Marzo 2021
Rev. 02 - Febbraio 2022
Rev. 03 - Settembre 2022

**ALLEGATO AL QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI E SCHEDATURA EDIFICATO IN STRUTTURE INSEDIATIVE STORICHE NON URBANE**

settembre 2022

QC_R5.3

Indice delle località

Nucleo n. 15 Leggio
Nucleo n. 16 Missano
Nucleo n. 17 Montosero
Nucleo n. 18 Negri
Nucleo n. 19 Olmo

Nucleo n. 20 Padri
Nucleo n. 21 Padri Chiesa
Nucleo n. 22 Padri Orlini
Nucleo n. 23 Piccoli
Nucleo n. 24 Pradello

N.B. La relazione tecnica e i grafici statistici allegati
sono contenuti nell' elaborato QC_R5.1

Nucleo n. 15 Leggio

- Allegato 1 - Gli aspetti geografici, urbanistici e statistici;
- Allegato 2 - Analisi dell'origine storica dei tessuti edilizi;
- Allegato 3 - Numerazione delle unità edilizie e schede di analisi del patrimonio edilizio

Leggio Nucleo n° 15

NUCLEO DI LEGGIO Altitudine s.l.m. 780

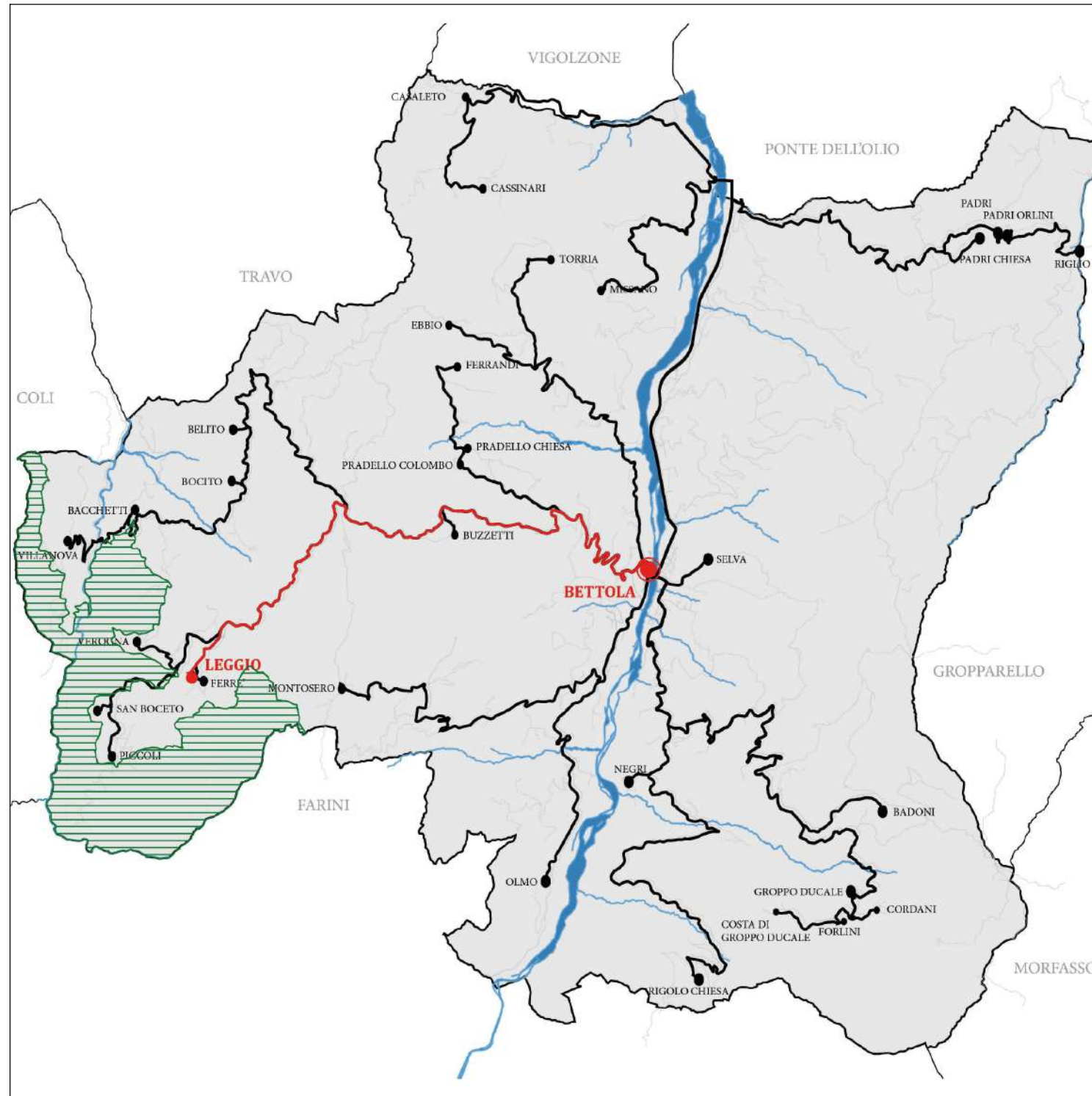
Coordinate 44°45'50.87"N
9°31'38.34"E

COMUNE DI
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 1
Aspetti geografici, urbanistici, statistici



Qualità del Patrimonio Edilizio

	N.°	%
Totale unità edilizie	= 75	100
Unità edilizie occupate	= 59	79
Unità edilizie non occupate	= 16	21
Unità edilizie in pessimo stato e ruderi	= 9	12
Unità edilizie in buono o mediocre stato	= 66	88
Unità edilizie con qualche grado di tutela	= 8	11

Popolazione

Totale popolazione al censimento 2001	= 50 ab
Totale popolazione al 2020	= 6 ab *

Accessibilità






Distanza dal capoluogo	= 11.30 Km.
Tempi medi di percorrenza	= 19'
Accessibilità con il mezzo pubblico	= Agevole
Accessibilità con il mezzo pubblico nel periodo invernale in presenza di neve o ghiaccio	= Difficoltosa
Stato della pavimentazione stradale	
Asfaltato interamente	= X
Prevalentemente asfaltato	=
Strada bianca	=
Interessato da frane attive	= Tratto finale del percorso

Vincoli ambientali o paesaggistici

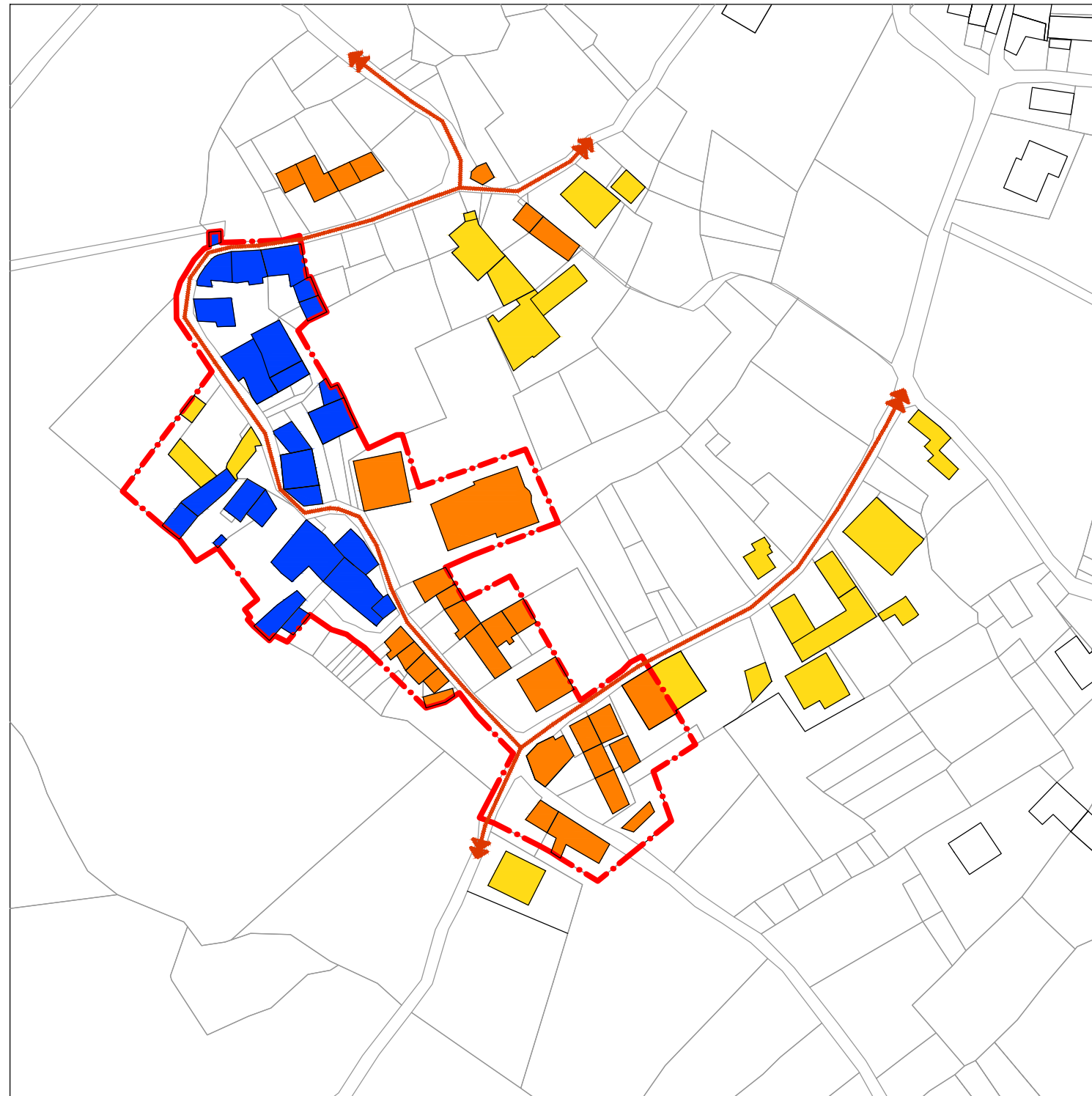
Rete natura 2000 (ex sic)	= Nessuno
---------------------------	-----------

* Compreso Ferre'

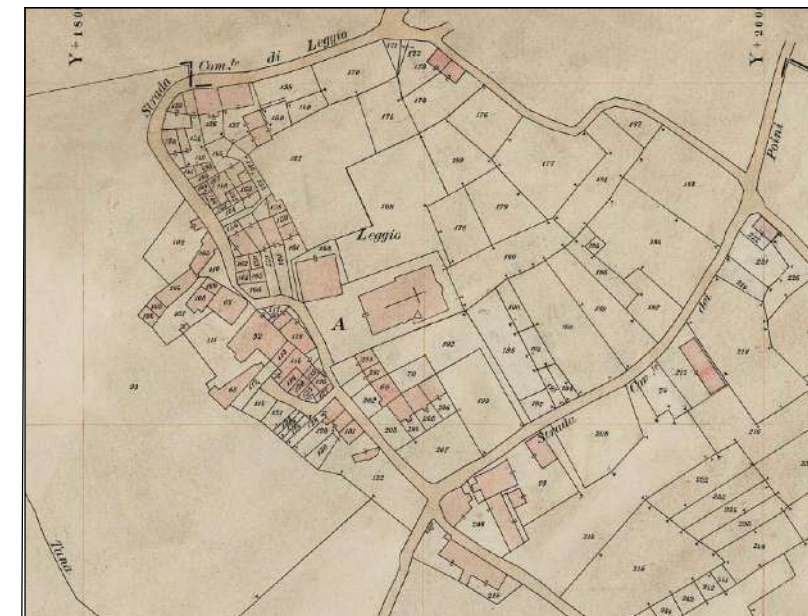
LEGENDA:

-  Nuclei rurali storici oggetto di indagine
-  Percorso più agevole dal nucleo al capoluogo
-  Capoluogo di Bettola
-  Zone speciali di conservazione (ex SIC)
-  Torrente Nure

Leggio Nucleo n° 15



Estratto Catasto Napoleonico 1823



Estratto Catasto 1947



Estratto Catasto Attuale

COMUNE DI
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

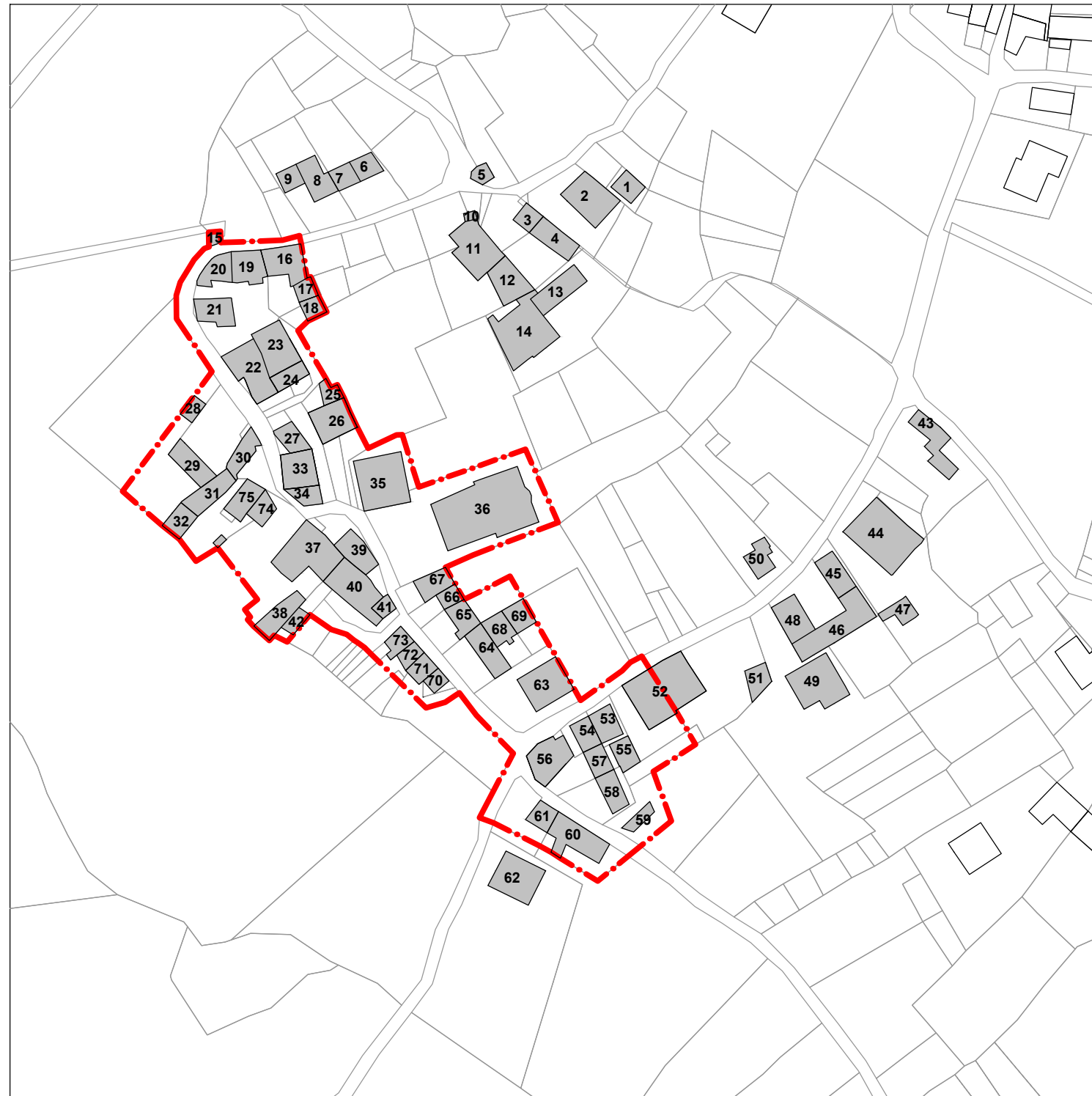
- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 2
Analisi dell'origine storica
dei tessuti edilizi

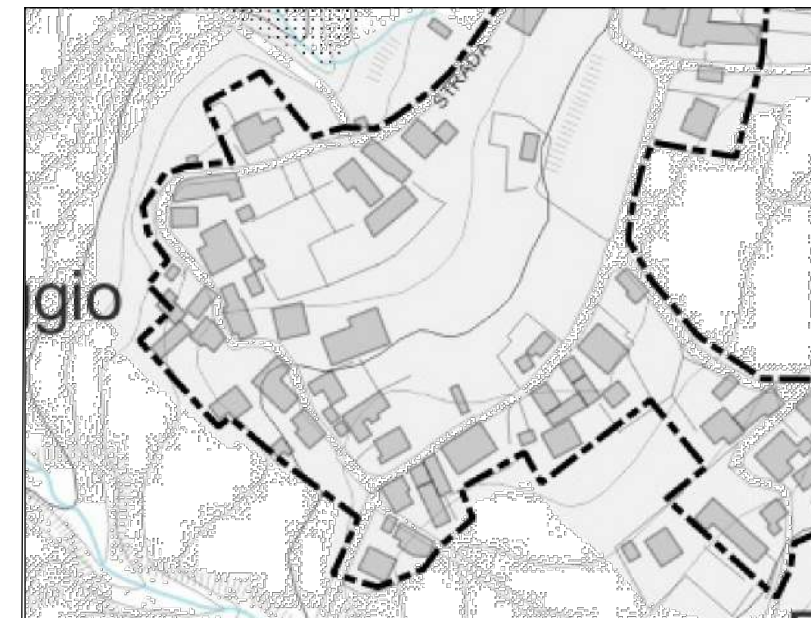
LEGENDA:

-  Viabilità storica
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto Napoleonico
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto del 1946
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto attuale
-  Perimetrazione dei tessuti storici

Leggio Nucleo n° 15



Ortofoto Google Earth



Cartografia RER DBT


COMUNE DI
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 3
Numerazione delle unità edilizie
Analisi del patrimonio edilizio

LEGENDA:

 Perimetrazione dei tessuti storici



Edificio 1



Edificio 2



Edificio 3



Edificio 4



Edificio 5



Edificio 6



Edificio 7



Edificio 8



Edificio 9



Edificio 10



Edificio 11



Edificio 12

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA			QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE					
		ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA			GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE		
1	T			X						X				B	C	D	E1	B	1	X				X	X	C		1
2	I			X						X				B	C	D	E1	B	2	X				X	X	D		2
3	B	X									X			B	C	D	D2	A	3	X				X	X	A		3
4	B	X									X			B	C	DI	A2	A	3	X				X	X	A		4
5	M		X		A	G		X		X				B	D	D			1	X		X			X	CAPPELLINA		5
6	RUDERE		X											B	G	D	E1		1			X				X		6
7	C		X								X			B	D	I	E1		3		X	X				X		7
8	B		X								X			B	C	D	D2	A	3	X				X	X	A		8
9	H		X								X			C					1		X				X	C		9
10	Q			X					X	X				C	E	LAMIERA			1		X		X		X	C		10
11	I			X							X			C	E	D	E2	A	2	X		X		X	X	C		11
12	I			X							X			C	E	D	E1	B	2	X		X		X	X	C		12



Edificio 13



Edificio 14



Edificio 15



Edificio 16



Edificio 17



Edificio 18



Edificio 19



Edificio 20



Edificio 21



Edificio 22



Edificio 23



Edificio 24

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE									
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	S	ANTE 1823	1823-1946	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFEZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA				GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE						
																					BUONO			MEDIOCRE			PESSIMO	RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI	C) LIEVEMENTE INCOMPATIBILI	A) FORTEMENTE INCOMPATIBILI
13	B			X								X			B	C	D	B2	A		2	X						X	X	A		13
14	O			X								X			B	C	D	E1	A		1	X						X	X	B		14
15	T-FORNO		X									X			B	D	IC				1		X					X		FORNO		15
16	B		X									X			B	C	D	B	B		2	X					X	X	A		16	
17	H		X									X			B	C	D	E1			1	X					X		X	C		17
18	I		X		A	Q						X			B	C	DI	E1			2	X			X		X		X	C		18
19	B		X									X			B	C	D	E2	A		2	X		X				X	A		19	
20	H		X									X			B	C	IC	E2	A		1	X			X			X	C		20	
21	B		X									X			B	CA	D	A2	A		##	X			X			X	A		21	
22	BH		X									X			B	C	D	E	A		2	X		X			X	AC		22		
23	I		X									X			B	C	D				2	X			X		X	C		23		
24	B		X									X			B	C	D	A2	A		2	X		X			X	A		24		



Edificio 25



Edificio 26



Edificio 27



Edificio 28



Edificio 29



Edificio 30



Edificio 31



Edificio 32



Edificio 33



Edificio 34



Edificio 35



Edificio 36

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA			QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA			CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI									
		S	S	S	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZIA PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA		GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE							
																										ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B
25	T-FORNO	X									X				B	C	I				1	X			X				X	EC		25
26	RUDERE	X																										X	RUDERE		26	
27	B	X											X		B	C	D	B2	A		3	X			X			X	A		27	
28	N		X									X			C	G	A				1	X				X	X		C		28	
29	I		X										X		C	G	A				2	X				X	X		C		29	
30	B		X										X		B	C	D	A2	A		2	X			X			X	A		30	
31	I		X		A	G							X		C	G	D	E1	B		2	X			X			X	C		31	
32	T		X										X		C	G	D	E2	A		1	X				X	X		C		32	
33	B		X		A	G				B			X		B	D	I	E2	A		2	X		X				X	A		33	
34	B		X										X		B	C	D	A2	A		2	X			X			X	A		34	
35	D		X						X		X				E	A	M	A2	A		2	X		X			X		E		35	
36	CHIESA		X						X						A	A	DM					X			X			X	CHIESA		36	



Edificio 49



Edificio 50



Edificio 51



Edificio 52



Edificio 53



Edificio 54



Edificio 55



Edificio 56



Edificio 57



Edificio 58



Edificio 59



Edificio 60

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE									
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	S	ANTE 1823	1823-1946	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZIA PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA			GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE						
																											BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI
49	B			X						B		X			A	C	C	E2	A		2	X						X	X	A		49
50	Q			X																	1	X						X	X	C		50
51	Q			X																	1	X						X	X	C		51
52	B		X									X			B	C	D	B2	A		2	X							X	A		52
53	B		X									X			B	C	D	A2	A		3	X						X	X	A		53
54	B		X									X			B	C	D	B2	A		3	X		X				X	C		54	
55	N		X									X			D		D				1	X						X	X	AUTORIMESSA		55
56	B		X							B		X			C	C	I	E2	A		2	X		X	X			X	C		56	
57	B		X									X			B	C	D	A2	A		3	X					X	X	A		57	
58	B		X									X			B	C	D	A2	A		3	X					X	X	A		58	
59			X																									X			59	
60	B		X									X			B	C	D	A2	A		2	X						X	X		60	



Edificio 61



Edificio 62



Edificio 63



Edificio 64



Edificio 65



Edificio 66



Edificio 67



Edificio 68



Edificio 69



Edificio 70



Edificio 71



Edificio 72

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA			QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO			MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE						
		ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZIA PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA			GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE				
																											BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE
61	B	X									X			B	C	D	A2	A		2	X					X	X	A		61
62	I		X								X			B	C	D				2	X					X	X	C		62
63	I	X									X			B	C	C				2		X				X	X	C		63
64	B	X									X			B	C	D	D	D		3	X					X	X	A		64
65	B	X									X			B	C	DI	A2	A		2	X		X			X		A		65
66	I	X									X			B	C	I				2		X					X	C		66
67	I	X									X			B	C	D				2	X					X	X	C		67
68	B	X									X			B	C	D	A2	A		3	X		X				X	A		68
69	B	X									X			B	C	D	A2	A		3	X		X				X	A		69
70	F	X									X			B	A	D		E		1	X					X		C		70
71	F	X									X			B	C	D	A2	A		2	X		X				X	A		71
72	F	X									X			B	C	D	A2	A		2	X		X				X	A		72

Nucleo n. 16 Missano

- Allegato 1 - Gli aspetti geografici, urbanistici e statistici;
- Allegato 2 - Analisi dell'origine storica dei tessuti edilizi;
- Allegato 3 - Numerazione delle unità edilizie e schede di analisi del patrimonio edilizio

Missano Nucleo n° 16

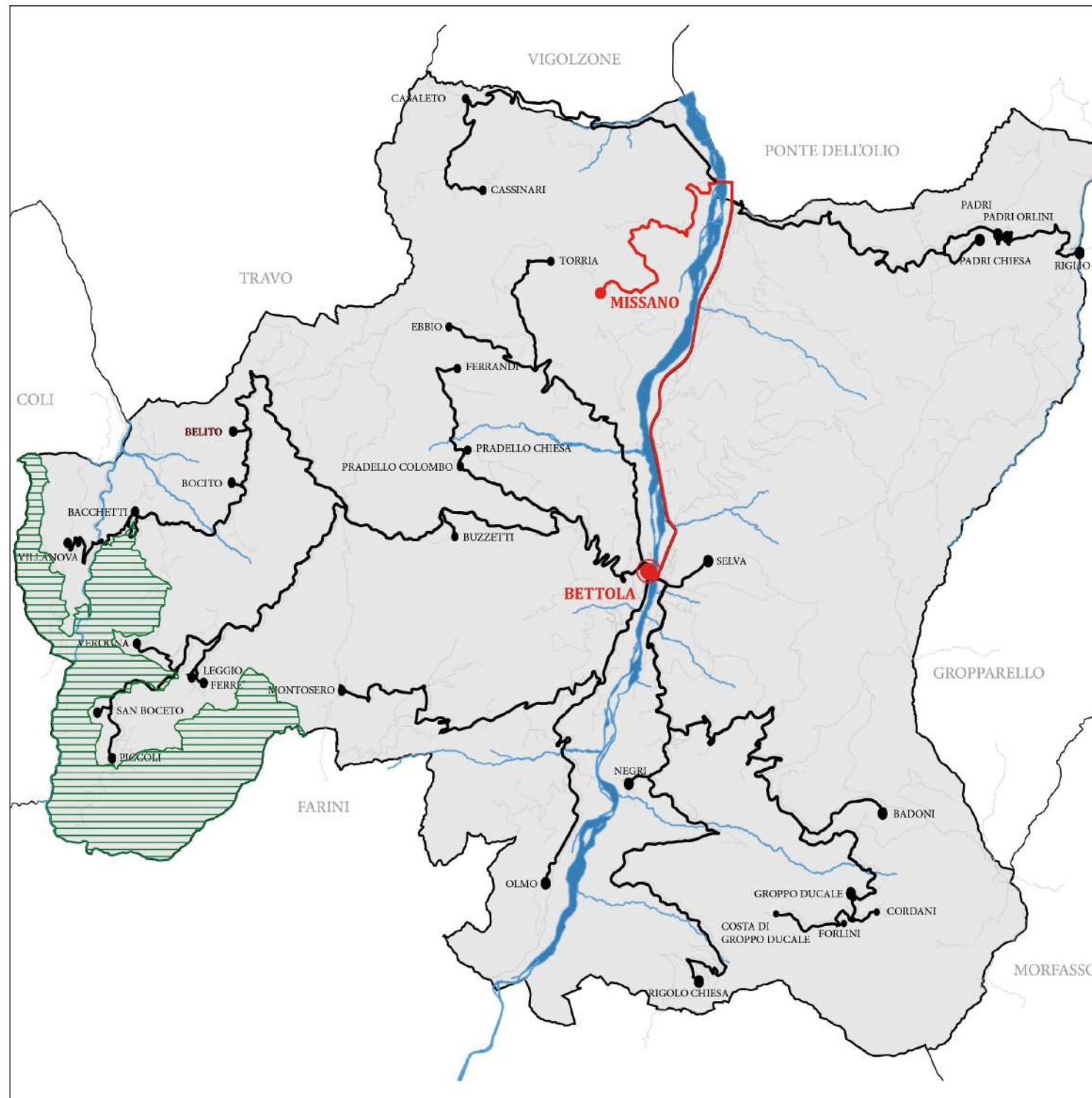
NUCLEO DI MISSANO Altitudine s.l.m. 534

Coordinate 44°48'49.81"N

9°35'37.81"E

COMUNE DI
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017



N.° %

Qualità del Patrimonio Edilizio

Totale unità edilizie	=	60	100
Unità edilizie occupate	=	49	82
Unità edilizie non occupate	=	11	18
Unità edilizie in pessimo stato e ruderi	=	5	8
Unità edilizie in buono o mediocre stato	=	55	92
Unità edilizie con qualche grado di tutela	=	21	35

Popolazione

Totale popolazione al censimento 2001	=	11 ab.
Totale popolazione al 2020	=	8 ab.

Accessibilità

Distanza dal capoluogo	=	10,50 Km.
Tempi medi di percorrenza	=	15'
Accessibilità con il mezzo pubblico	=	Agevole
Accessibilità con il mezzo pubblico nel periodo invernale in presenza di neve o ghiaccio	=	Difficoltosa
Stato della pavimentazione stradale		

Asfaltato interamente	=	X
Prevalentemente asfaltato	=	
Strada bianca	=	

Interessato da frane attive = Tratto intermedio e finale del percorso






Vincoli ambientali o paesaggistici

Rete natura 2000 (ex sic) = Nessuno

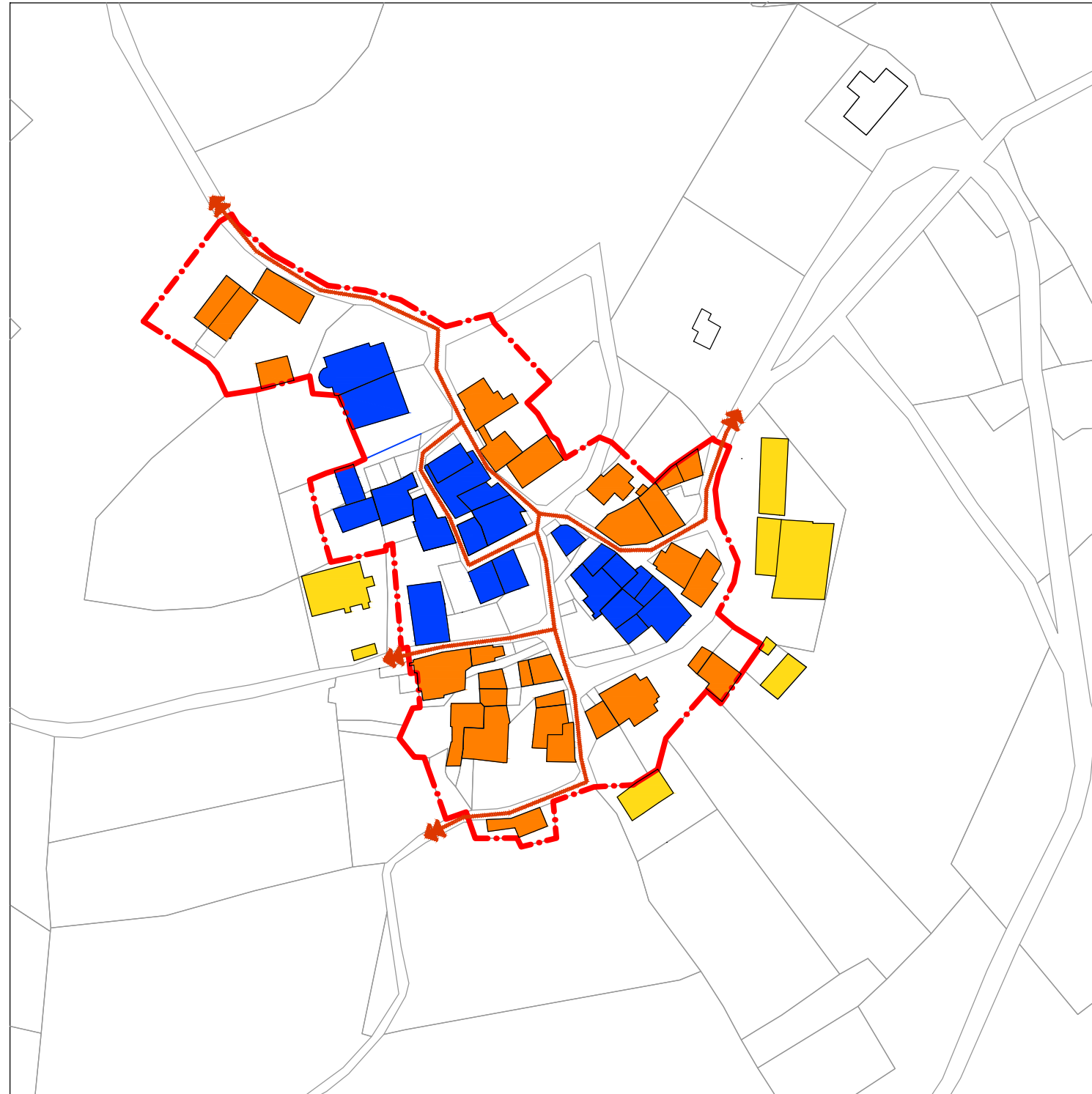
- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 1
Aspetti geografici, urbanistici, statistici

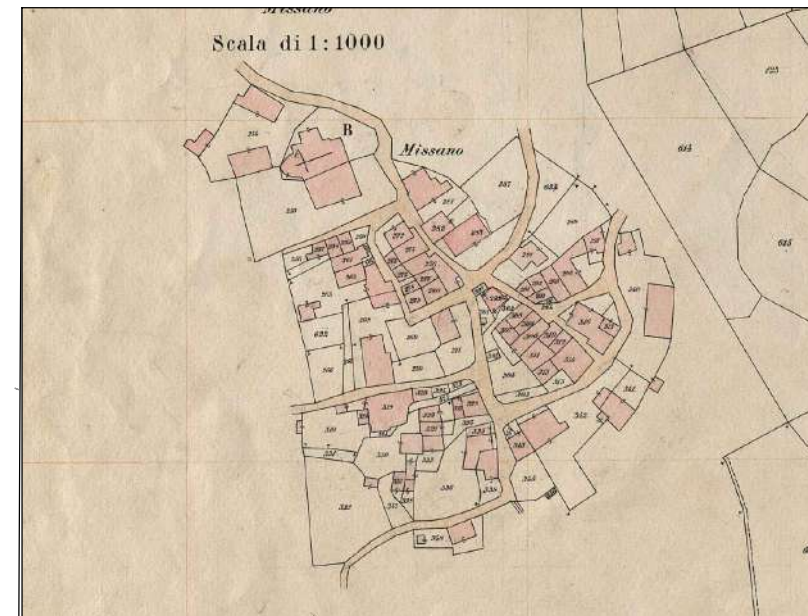
LEGENDA:

-  Nuclei rurali storici oggetto di indagine
-  Percorso più agevole dal nucleo al capoluogo
-  Capoluogo di Bettola
-  Zone speciali di conservazione (ex SIC)
-  Torrente Nure

Missano Nucleo n° 16



Estratto Catasto Napoleonico 1823



Estratto Catasto 1947



Estratto Catasto Attuale

COMUNE DI
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 2
Analisi dell'origine storica
dei tessuti edilizi

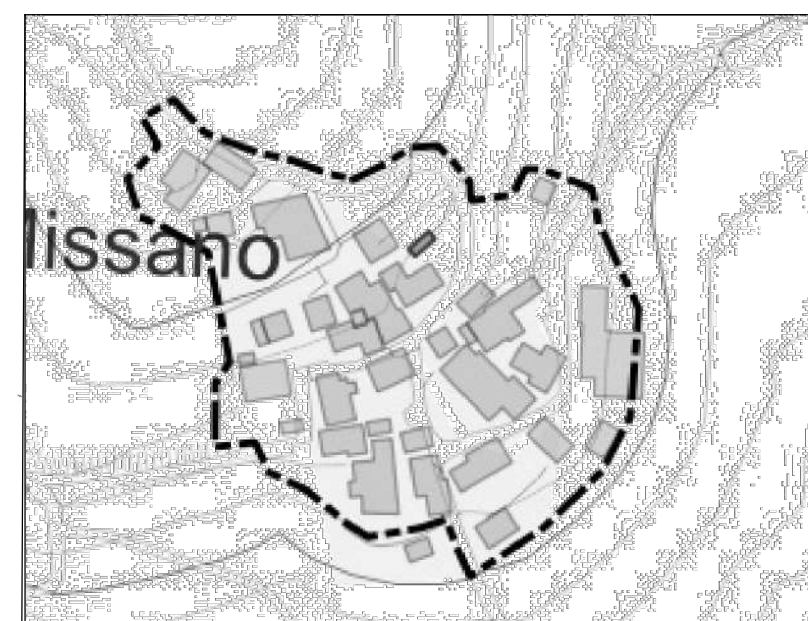
LEGENDA:

-  Viabilità storica
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto Napoleonico
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto del 1946
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto attuale
-  Perimetrazione dei tessuti storici

Missano Nucleo n° 16



Ortofoto Google Earth



Cartografia RER DBT


COMUNE DI
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 3
Numerazione delle unità edilizie
Analisi del patrimonio edilizio

LEGENDA:

 Perimetrazione dei tessuti storici



Edificio 1



Edificio 2



Edificio 3



Edificio 4



Edificio 5



Edificio 6



Edificio 7



Edificio 8



Edificio 9



Edificio 10



Edificio 11



Edificio 12

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA			QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE					
		ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA			GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE		
1	I	X							X					C	G				1	X				X	X	D		1
2	I	X							X					B	A	I	E3		2	X		X		X		D		2
3	B	X							X					B	A	I		2	A	2	X				X	C		3
4	H		X						X					B	C	D				1	X			X		D		4
5	M	X			A	R+S	X	X		X				A	A	D				X			X		X	CHIESA		5
6	B	X						X		X				A	A	D	A2		C	3	X		X		X	CANONICA		6
7	C	X			A	G+Q+R		X		X				B	D	I	E3		B	4	X		X		X	A		7
8	B	X								X				A	A	D			2	B	3	X			X	A		8
9	ALTRO PORTICO	X							X	X				B	A					1	X			X		A		9
10	G	X								X				C	A	I	A2		A	2	X		X		X	A		10
11	B	X								B				B	A	I	A2		A	3	X		X		X	A		11
12	B	X			F	F		X			X			A	A	I	B2		A	1	X		X		X	C		12



Edificio 13



Edificio 14



Edificio 15



Edificio 16



Edificio 17



Edificio 18



Edificio 19



Edificio 20



Edificio 21



Edificio 22



Edificio 23



Edificio 24

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA			CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE								
		ANTE	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA			GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE					
																											BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE
13	B	X			A	H						X		B	A	I	B2	A	3	X				X	A						13
14	G	X										X		B	A	D	B2	A	2	X				X	A						14
15	G	X									X			B	A	D		2A	3	X				X	A						15
16	G	X									X			C	A	D		2C	2	X				X	G						16
17	I	X									X			B	A	I		E	2	X				X	D						17
18	I	X									X			B	A	I		E	2	X				X	D						18
19	A	X									X			B	A	D	A2	A	2	X				X	A						19
20	I STALLA		X								X			B	G	D			1	X				X	D						20
21	B		X								X			C	A	I		1A	1	X				X	A						21
22	G		X								X			B	A	I		1A	2	X				X	A						22
23	G		X								X			B	A	I		2A	1		X			X	A						23
24	E		X								X			A	A	D+H	A2	B	2	X				X	A						24



Edificio 25



Edificio 26



Edificio 27



Edificio 28



Edificio 29



Edificio 30



Edificio 31



Edificio 32



Edificio 33



Edificio 34



Edificio 35



Edificio 36

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA			QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO				MORFOLOGIA DI APPARTENENZA			CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE					
		ANTE	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE							
																											BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE
25	F	X									X			B	A	H			1 C		2	X					X		A		25
26	G		X								X			A	A	D		B2	A		2	X			X		X		A		26
27	F		X								X			B	C	D		E2	A		2	X			X		X		A		27
28	F		X								X			B	C	I		A2	A		3	X				X		A		28	
29	F		X								X			B	C	I		A2	A		2	X			X		X		A		29
30	I			X							X			A	A	A					2	X				X	X		D		30
31	I			X							X			A	A	H					1	X			X		X		D		31
32	I			X							X			A	A	A					2	X				X	X		D		32
33	C		X		A						X			A	A	I		B2	A		3	X		X		X		C		33	
34	B		X								X			B	A	D		B2	A		3	X			X		X		A		34
35	G		X		A						X		X	A	A	G		E1	B		2	X				X		C		35	
36	H		X								X		X	B	A	M		E2	A		2	X			X		X		D		36



Edificio 37



Edificio 38



Edificio 39



Edificio 40



Edificio 41



Edificio 42



Edificio 43



Edificio 44



Edificio 45



Edificio 46



Edificio 47



Edificio 48

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE										
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	S	ANTE	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA		GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE							
																											NUMERO DEI PIANI	BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI
37	I		X							B					X	A	C	I	E1	C	2	X				X			X	C			37
38	D		X							B					X	B+E	A	I	E2	A	3	X				X			X	A			38
39	G		X							B					X	C	A	I	B2	A	2	X				X			X	A			39
40	G		X							B					X	C	A	I	E2	A	2	X				X			X	A			40
41	H		X							B					X	C	A	I	E		1	X				X			X	C			41
42	H		X							B					X	C	A	I	E	B	1		X			X			X	C			42
43	DEPOSITO FORNO			X								X				B+E	C	B	E		1	X					X	X		A			43
44	H			X								X				A	A	G	E		1		X			X			X	D			44
45	B			X						B			X			B	A	I	A2	A	2	X				X	X		X	A			45
46	DEPOSITO			X									X			B	A	D	E2	C	2	X				X	X		X	C			46
47	G			X		A						X				B	C	D6G	E2	A	2	X				X			X	C			47
48	N			X									X			C	G	D	E		1	X				X			X	AUTORIMESSA			48



Edificio 49



Edificio 50



Edificio 51



Edificio 52



Edificio 53



Edificio 54



Edificio 55



Edificio 56



Edificio 57



Edificio 58



Edificio 59



Edificio 60

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE					STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE								
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	S	ANTE 1823	1823-1946	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA			GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE						
																											BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI
49	F		X						B			X			B	A	D	A2	A	A	2	X				X		X	A			49
50	F		X									X			B	A	G	A2	A	A	A	X				X		X	A			50
51	I		X						B			X			B	A	G	B1	A	A	A	X				X		X	D			51
52	B		X									X			D	A	D+G	B2	B	B	3	X				X		X	A			52
53	I		X									X			B	F	I	E	A	A	2		X			X		X	D			53
54	F		X									X			B	A	I	A2	A	A	2	X				X		X	A			54
55	F		X									X			B	A	I	A2	A	A	2	X				X		X	A			55
56	B		X									X			A	A	I	A2	A	A	3	X				X		X	A			56
57	H		X									X			C	A	I	E	A	A	1	X				X		X	C			57
58	RUDERE		X																							X		X			58	
59	B			X								X			B	A	I	A2	A	A	3	X				X	X	X	A			59
60				X								X			B	E	LAMIERA	E	E	E	1	X				X	X	C			60	

Nucleo n. 17 Montosero

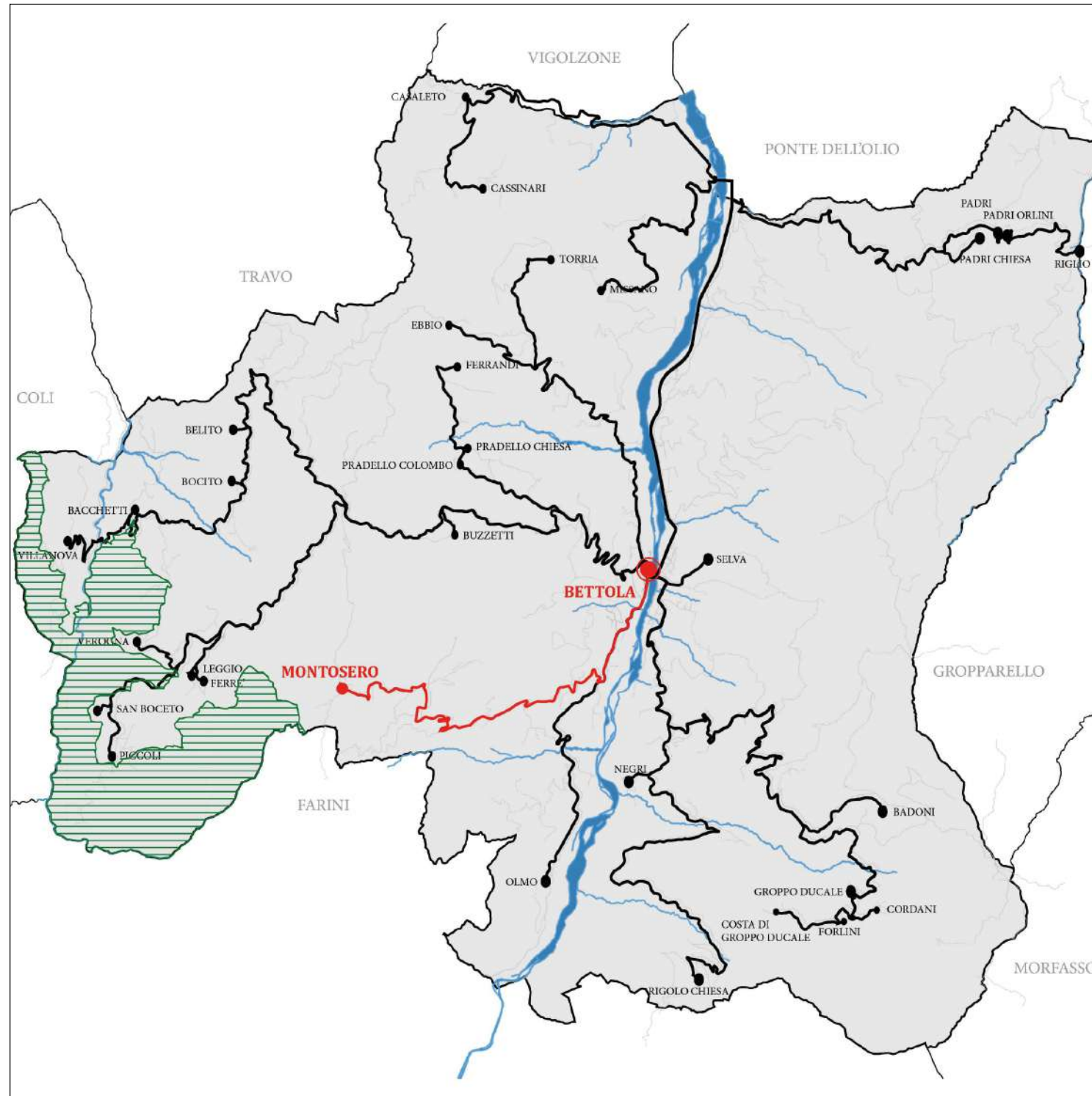
- Allegato 1 - Gli aspetti geografici, urbanistici e statistici;
- Allegato 2 - Analisi dell'origine storica dei tessuti edilizi;
- Allegato 3 - Numerazione delle unità edilizie e schede di analisi del patrimonio edilizio

Montosero Nucleo n° 17

NUCLEO DI MONTOSERO Altitudine s.l.m. 920
 Coordinate 44°45'49.85"N
 9°32'58.46"E

COMUNE DI
 BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
 L.R. 24/2017



- QUADRO CONOSCITIVO -
 ANALISI DEI NUCLEI STORICI
 NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 1
 Aspetti geografici, urbanistici, statistici

Qualità del Patrimonio Edilizio

	N.°	%
Totale unità edilizie	= 72	100
Unità edilizie occupate	= 51	71
Unità edilizie non occupate	= 21	29
Unità edilizie in pessimo stato e ruderi	= 21	29
Unità edilizie in buono o mediocre stato	= 51	71
Unità edilizie con qualche grado di tutela	= 17	24

Popolazione

Totale popolazione al censimento 2001	= 23 ab.
Totale popolazione al 2020	= 16 ab.






Accessibilità

Distanza dal capoluogo	= 8.00 Km.
Tempi medi di percorrenza	= 15'
Accessibilità con il mezzo pubblico	= Agevole
Accessibilità con il mezzo pubblico nel periodo invernale in presenza di neve o ghiaccio	= Non praticabile
Stato della pavimentazione stradale	
Asfaltato interamente	=
Prevalentemente asfaltato	= Tratto finale non asfaltato
Strada bianca	=
Interessato da frane attive	= Tratto intermedio

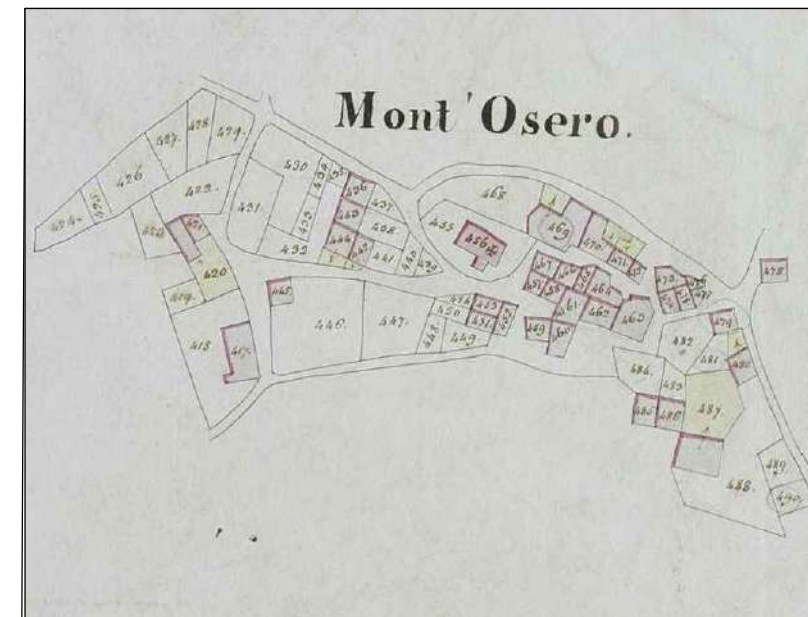
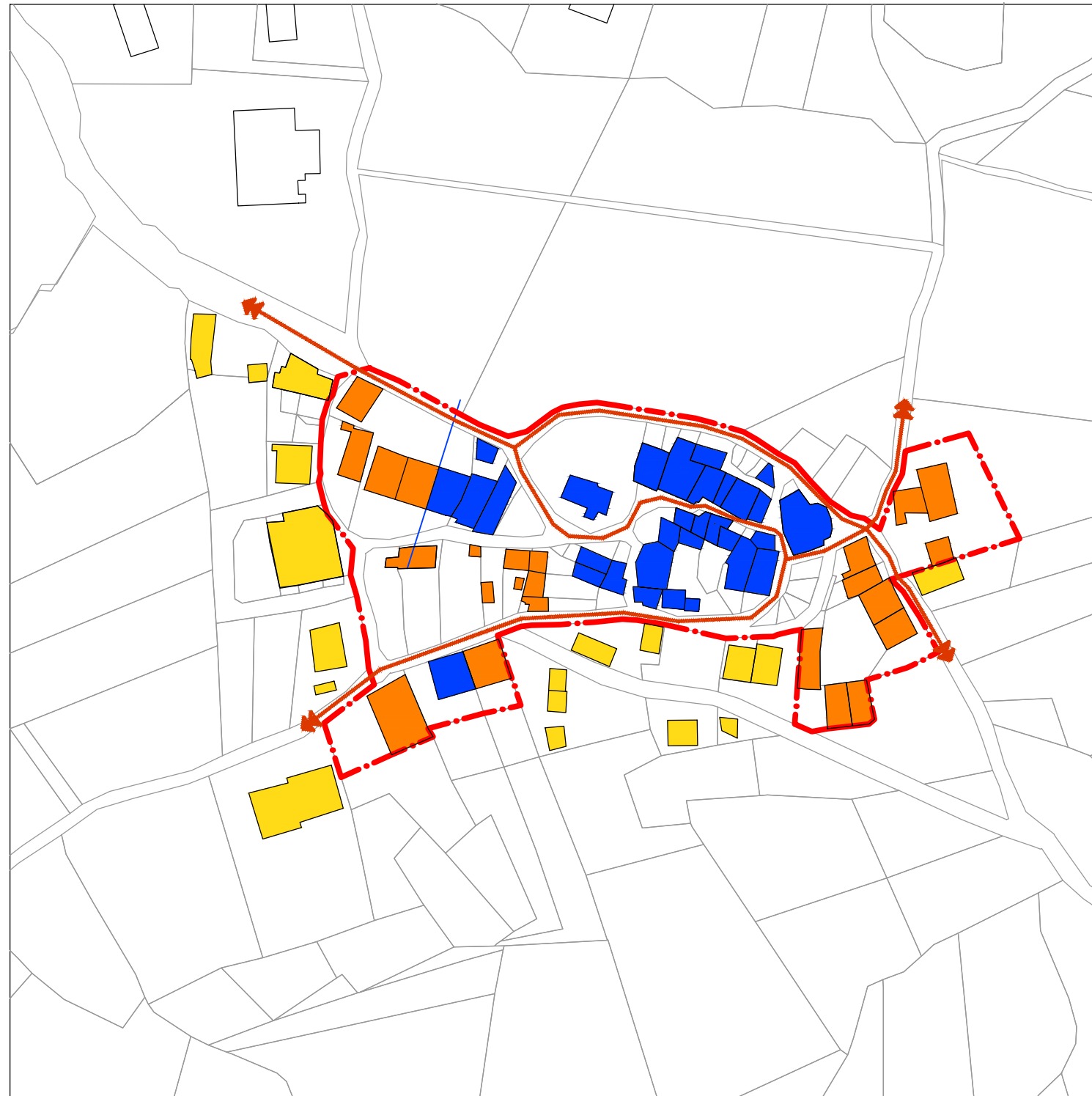
Vincoli ambientali o paesaggistici

Rete natura 2000 (ex sic)	= Nessuno
---------------------------	-----------

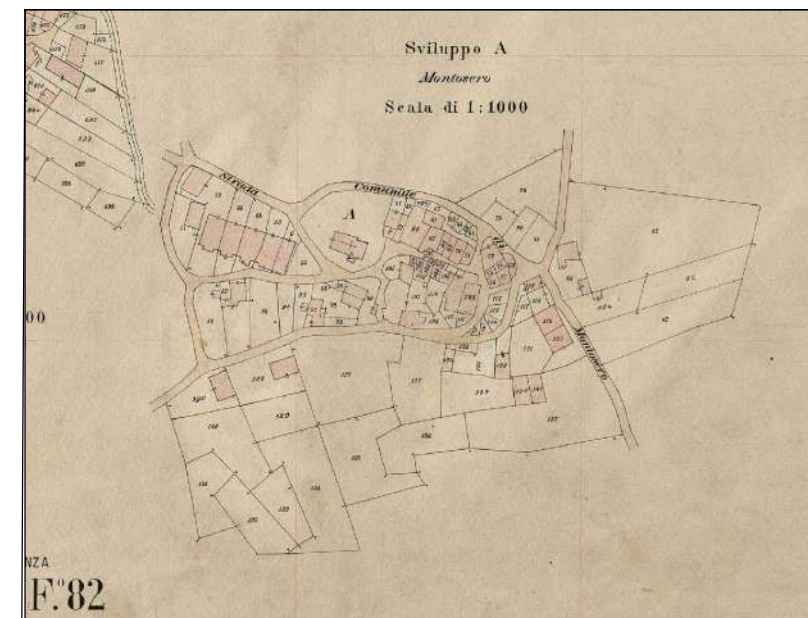
LEGENDA:

-  Nuclei rurali storici oggetto di indagine
-  Percorso più agevole dal nucleo al capoluogo
-  Capoluogo di Bettola
-  Zone speciali di conservazione (ex SIC)
-  Torrente Nure

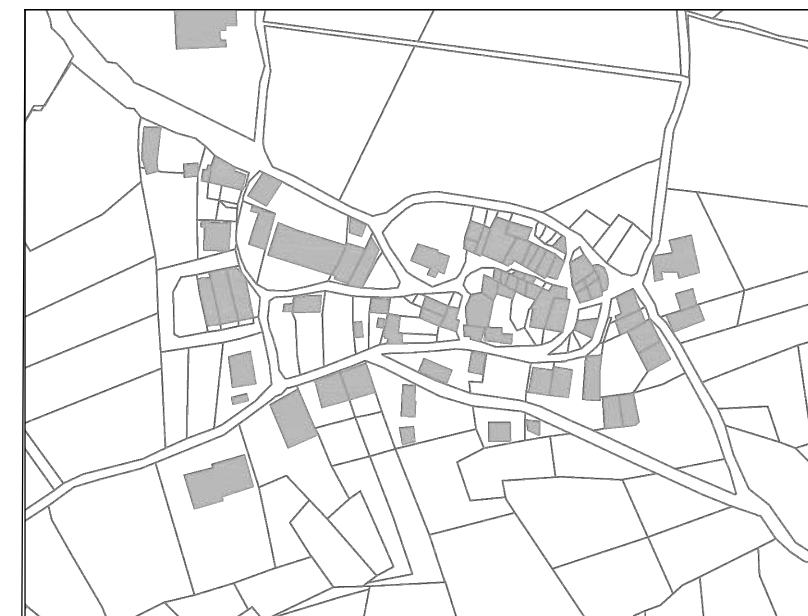
Montosero Nucleo n° 17



Estratto Catasto Napoleonico 1823



Estratto Catasto 1947



Estratto Catasto Attuale


COMUNE DI
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

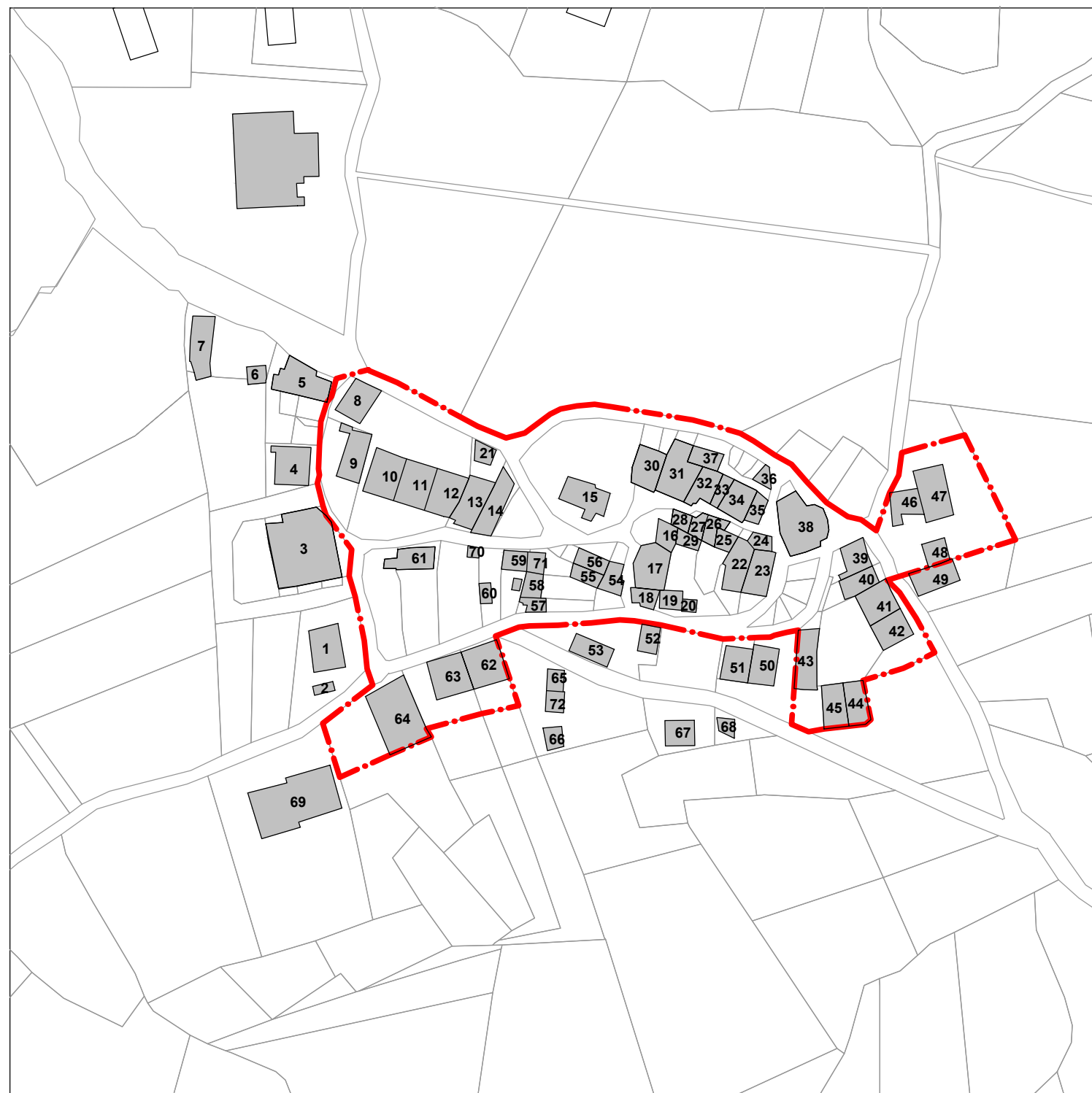
- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 2
Analisi dell'origine storica
dei tessuti edilizi

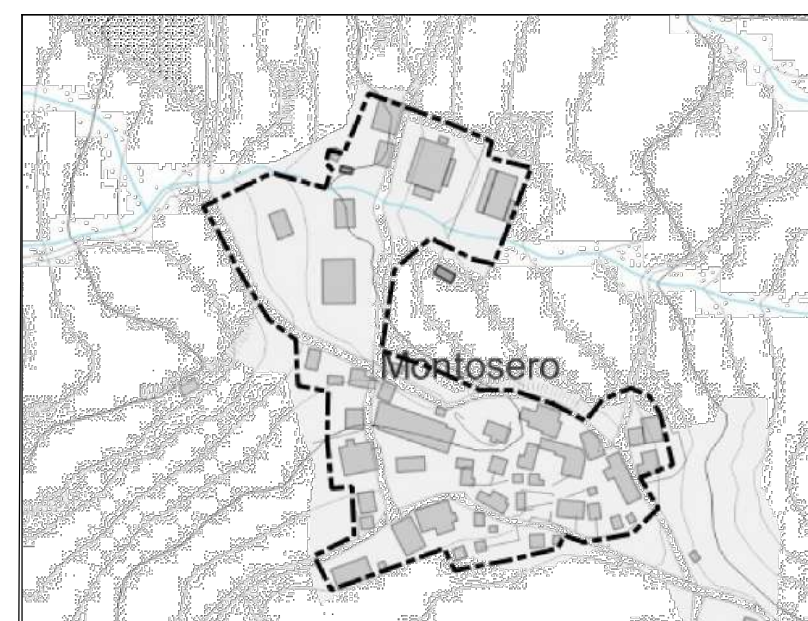
LEGENDA:

-  Viabilità storica
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto Napoleonico
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto del 1946
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto attuale
-  Perimetrazione dei tessuti storici

Montosero Nucleo n° 17



Ortofoto Google Earth



Cartografia RER DBT


COMUNE DI
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 3
Numerazione delle unità edilizie
Analisi del patrimonio edilizio

LEGENDA:

 Perimetrazione dei tessuti storici



Edificio 13



Edificio 14



Edificio 15



Edificio 16



Edificio 17



Edificio 18



Edificio 19



Edificio 20



Edificio 21



Edificio 22



Edificio 23



Edificio 24

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI									
		ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFEZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI		GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE					
13	G	X									X				B	ID	A2	A	4	X					X	X	A			13
14	F	X									X				B	I	A2	A	3	X					X	X	A			14
15	M CHIESA	X			A	E	X	X			X			B	A	D			1	X			X		X		E			15
16	F	X										X		B	B	I	E		2		X		X			X	A			16
17	H	X										X		C	G	I			1		X		X			X	D			17
18	F	X										X		B	G	I	E1	A	2	X			X			X	A			18
19	B	X									B	X	X	B	B	M	E1	C	3	X			X			X	A			19
20	F	X										X		C	A	B	E2	C	2	X				X	X		A			20
21	Q	X										X		D					1	X				X	X		C			21
22	B	X										X		B	B	B	A2	A	3	X			X		X	X	A			22
23	B	X										X		B	B	B	A2	A	3	X			X		X	X	A			23
24	B	X										X		B	B	IC	E2	A	3		X		X		X	X	A			24



Edificio 37



Edificio 38



Edificio 39



Edificio 40



Edificio 41



Edificio 42



Edificio 43



Edificio 44



Edificio 45



Edificio 46



Edificio 47



Edificio 48

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA			QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA			CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE						
		ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZIA PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA			GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE				
																											BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE
37	B	X										X			B	D	I	E2	A		3		X	X			X	A		37
38	B	X			A						X				A	D	DI	E2	A		2	X		X			X	A		38
39	B		X									X		X	B	D	DH	A2	A		2	X		X			X	A		39
40	B		X								X			X	B	D	A	E2	C		2	X				X	X	A		40
41	H		X									X		X	B	B	MD				1		X	X			X	C		41
42	I		X									X		X	B	D	DI				1		X	X			X	C		42
43	I		X								X				B	A	H				1	X		X			X	D		43
44	Q		X								X				C	D	MD				1	X			X		X	D		44
45	Q		X								X												X		X		X	D		45
46	E		X								X				B	D	MD	A2	A		2	X					X	A		46
47	B		X								X				B	E	DI	A2	A		3	X				X	X	A		47
48	N		X								X				C	D	DI				1	X		X			X	C		48



Edificio 61



Edificio 62



Edificio 63



Edificio 64



Edificio 65



Edificio 66



Edificio 67



Edificio 68



Edificio 69



Edificio 70



Edificio 71



Edificio 72

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI			DATAZIONE DIRETTA			QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO			MORFOLOGIA DI APPARTENENZA			CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE							
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino, F edificio a schiera ad el. sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, I alto edificio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo precario, R altro non classificabile T edificio accessorio	S	ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZIA PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	NUMERO DEI PIANI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA			GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE					
																														BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE
61	E			X							B		X				B	I	G	E2	A	3	X				X			X	A		61	
62	B			X							B			X			B	A	G	A2	A	2	X				X			X	A		62	
63	B				X						B			X			B	A	G	A2	A	2	X				X			X	A		63	
64	I			X										X			B	D	I	E2	B	2		X		X			X	D		64		
65	H				X									X			C	B	A	E	E	1		X			X			X	C		65	
66	Q				X								X				C	G	LAMIERA	E	E	1			X					X	C		66	
67	H				X								X				B	B	D	C	C	1		X			X			X	C		67	
68	H				X								X				A	B	D	C	C	1		X			X			X	C		68	
69	SERRA					X							X				VOLTE	E	LAMIERA	C	C	1			X			X			X	D		69
70	H				X								X				B	I	I	E	A	1		X						X	C		70	
71	N				X								X				C	B	B	E	E	1	X					X	X	AUTORIMESSA		71		
72	Q					X							X				C	G	A	E	E	1			X				X	X	C		72	

Nucleo n. 18 Negri

- Allegato 1 - Gli aspetti geografici, urbanistici e statistici;
- Allegato 2 - Analisi dell'origine storica dei tessuti edilizi;
- Allegato 3 - Numerazione delle unità edilizie e schede di analisi del patrimonio edilizio

Negri Nucleo n° 18

NUCLEO DI NEGRI Altitudine s.l.m. 414

Coordinate 44°45'08.23"N

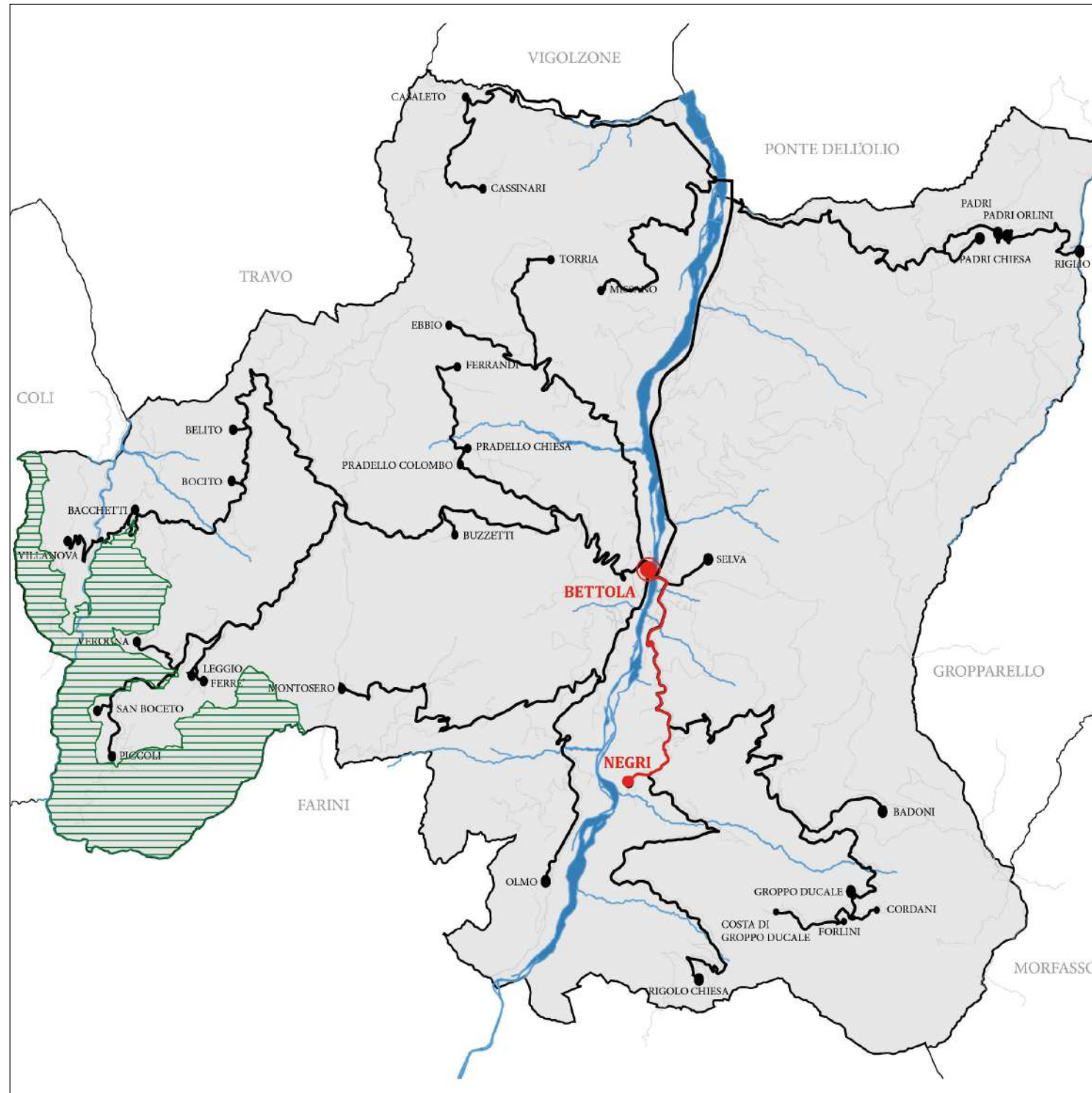
9°35'57.21"E

COMUNE DI
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 1
Aspetti geografici, urbanistici, statistici



Qualità del Patrimonio Edilizio

	N.°	%
Totale unità edilizie	= 38	100
Unità edilizie occupate	= 31	82
Unità edilizie non occupate	= 7	18
Unità edilizie in pessimo stato e ruderi	= 11	29
Unità edilizie in buono o mediocre stato	= 27	71
Unità edilizie con qualche grado di tutela	= 14	37

Popolazione

Totale popolazione al censimento 2001	= 13 ab
Totale popolazione al 2020	= 5 ab

Accessibilità

Distanza dal capoluogo	= 4.20 Km.
Tempi medi di percorrenza	= 15'
Accessibilità con il mezzo pubblico	= Agevole
Accessibilità con il mezzo pubblico nel periodo invernale in presenza di neve o ghiaccio	= Difficoltosa
Stato della pavimentazione stradale	

Asfaltato interamente = X

Prevalentemente asfaltato =






Strada bianca =

Interessato da frane attive =

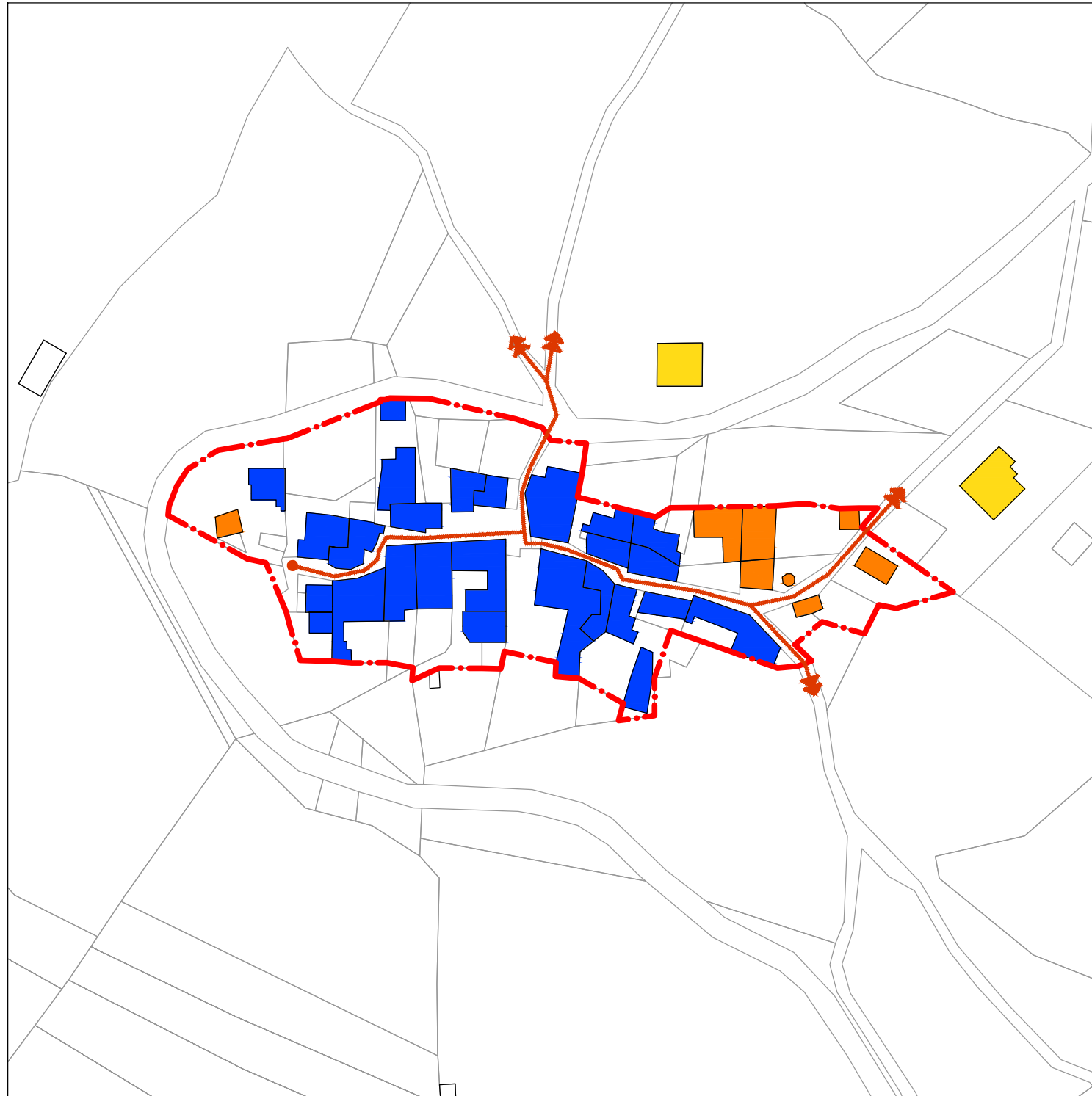
Vincoli ambientali o paesaggistici

Rete natura 2000 (ex sic) = Nessuno

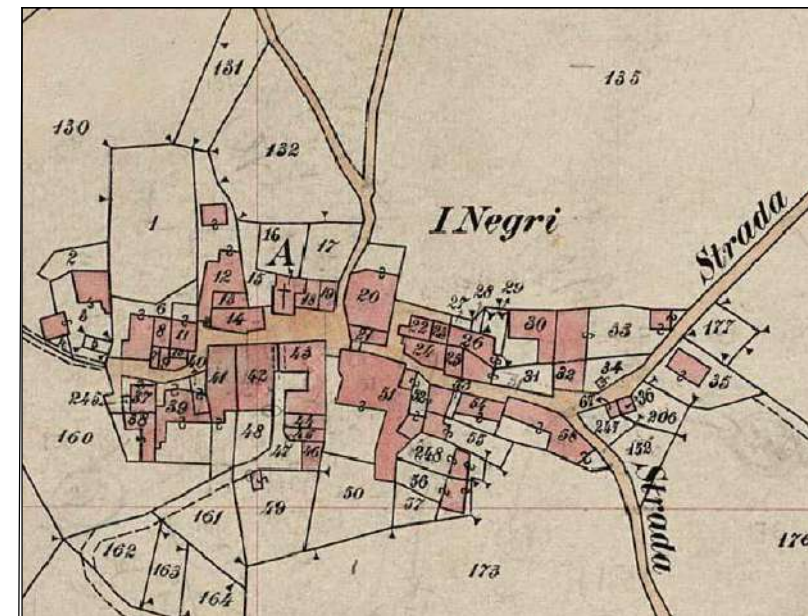
LEGENDA:

-  Nuclei rurali storici oggetto di indagine
-  Percorso più agevole dal nucleo al capoluogo
-  Capoluogo di Bettola
-  Zone speciali di conservazione (ex SIC)
-  Torrente Nure

Negri Nucleo n° 18



Estratto Catasto Napoleonico 1823



Estratto Catasto 1947



Estratto Catasto Attuale

COMUNE DI
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 2
Analisi dell'origine storica
dei tessuti edilizi

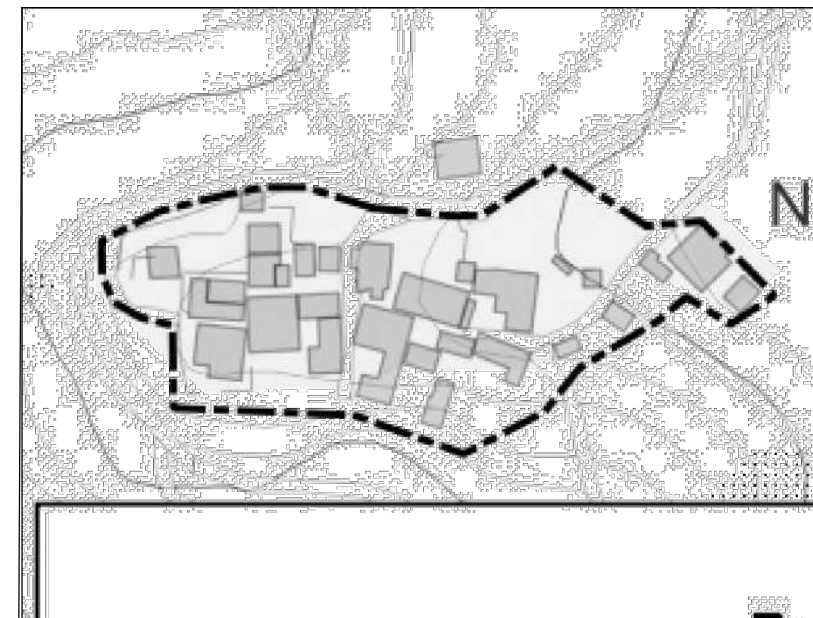
LEGENDA:

-  Viabilità storica
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto Napoleonico
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto del 1946
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto attuale
-  Perimetrazione dei tessuti storici

Negri Nucleo n° 18



Ortofoto Google Earth



Cartografia RER DBT


COMUNE DI
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 3
Numerazione delle unità edilizie
Analisi del patrimonio edilizio

LEGENDA:

 Perimetrazione dei tessuti storici



Edificio 1



Edificio 2



Edificio 3



Edificio 4



Edificio 5



Edificio 6



Edificio 7



Edificio 8



Edificio 9



Edificio 10



Edificio 11



Edificio 12

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE								
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	S	ANTE 1823	1823-1946	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	NUMERO DEI PIANI			GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA				GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE		
																								BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE			A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI
1	B											X				B	A	D	A2	A	3	X						X	A		1
2	G												X			B	A	I	E	A	3		X					X			2
3	G												X			C	A	ID	A2	A	4	X						X	A		3
4	B															C	A	I	E	A	2	X						X	A		4
5	CHIESA				A	M STATUA		X					X			B	D	I	E	A	1	X						X	CHIESA		5
6	B															A	D	ID	E	AB	3	X						X	A		6
7	B															A	D	I	E	A	2	X						X	A		7
8	G															B	D	I	B2	A	2		X					X			8
9	G															B	A	DI	B2	A	3	X					X	X	A		9
10	E		X													B	A	I	B1	A	2	X					X	X	A		10
11	N		X													D	A	I	E	A	1	X					X	X	C		11
12	TORRE															E	A	I	E	E	3	X					X		TORRE		12

Nucleo n. 19 Olmo

- Allegato 1 - Gli aspetti geografici, urbanistici e statistici;
- Allegato 2 - Analisi dell'origine storica dei tessuti edilizi;
- Allegato 3 - Numerazione delle unità edilizie e schede di analisi del patrimonio edilizio

Olmo Nucleo n° 19

NUCLEO DI OLMO Altitudine s.l.m. 432

Coordinate 44°44'20.23"N

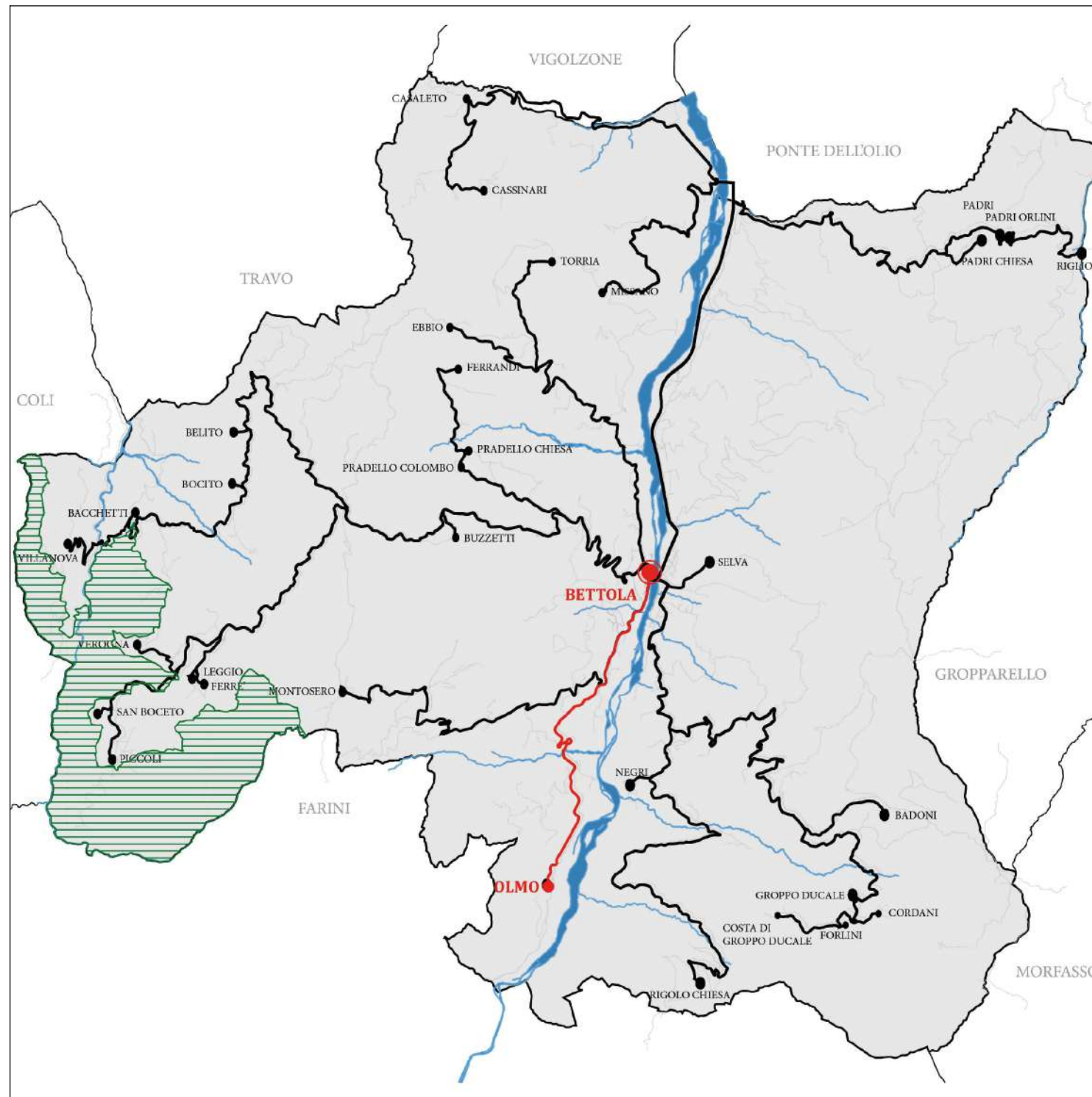
9°35'16.66"E

COMUNE DI
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 1
Aspetti geografici, urbanistici, statistici



N.° %

Qualità del Patrimonio Edilizio

Totale unità edilizie	=	33	100
Unità edilizie occupate	=	24	73
Unità edilizie non occupate	=	9	27
Unità edilizie in pessimo stato e ruderi	=	8	24
Unità edilizie in buono o mediocre stato	=	25	76
Unità edilizie con qualche grado di tutela	=	12	36

Popolazione

Totale popolazione al censimento 2001	=	23 ab.
Totale popolazione al 2020	=	0 ab.

Accessibilità

Distanza dal capoluogo	=	4.20 Km.
Tempi medi di percorrenza	=	8'
Accessibilità con il mezzo pubblico	=	Agevole
Accessibilità con il mezzo pubblico nel periodo invernale in presenza di neve o ghiaccio	=	Agevole






Stato della pavimentazione stradale

Asfaltato interamente	=	X
Prevalentemente asfaltato	=	
Strada bianca	=	
Interessato da frane attive	=	

Vincoli ambientali o paesaggistici

Rete natura 2000 (ex sic)	=	Nessuno
---------------------------	---	---------

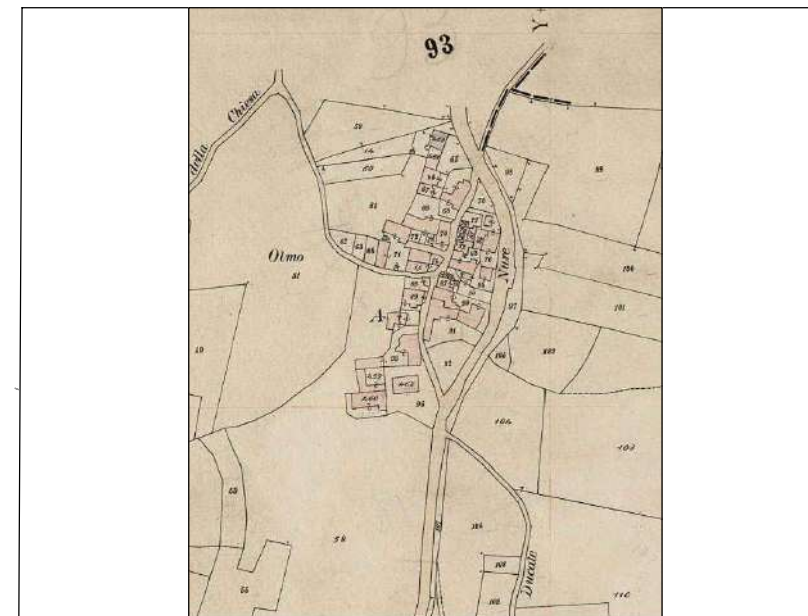
LEGENDA:

-  Nuclei rurali storici oggetto di indagine
-  Percorso più agevole dal nucleo al capoluogo
-  Capoluogo di Bettola
-  Zone speciali di conservazione (ex SIC)
-  Torrente Nure

Olmo Nucleo n° 19



Estratto Catasto Napoleonico 1823



Estratto Catasto 1947



Estratto Catasto Attuale

COMUNE DI
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 2
Analisi dell'origine storica
dei tessuti edilizi

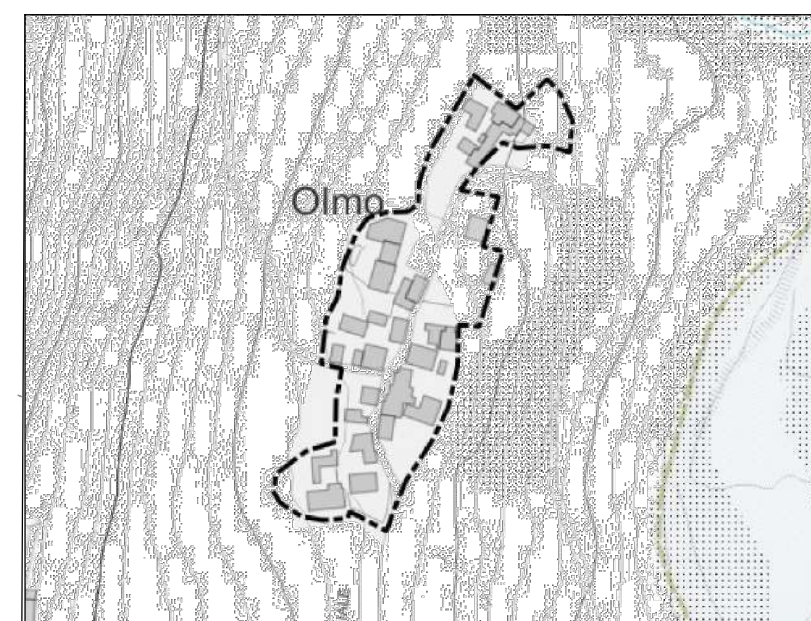
LEGENDA:

-  Viabilità storica
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto Napoleonico
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto del 1946
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto attuale
-  Perimetrazione dei tessuti storici

Olmo Nucleo n° 19



Ortofoto Google Earth



Cartografia RER DBT


COMUNE DI
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 3
Numerazione delle unità edilizie
Analisi del patrimonio edilizio

LEGENDA:

 Perimetrazione dei tessuti storici



Edificio 1



Edificio 2



Edificio 3



Edificio 4



Edificio 5



Edificio 6



Edificio 7



Edificio 8



Edificio 9



Edificio 10



Edificio 11



Edificio 12

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE					STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI						
		TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	DATAZIONE DIRETTA	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA		GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE				
1	I	X	1823-1946						X					B	A	ID	E	A	2	X					X	D		1
2	B	X							X					B	A	D	A2	A	4	X					X	A		2
3	B	X						B	X					B	A	I	E	A	2		X				X			3
4	B	X							X					A	A	ID	A2	A	3	X					X	A-BAR		4
5	B	X					X		X					B	A	I	A2	A	4	X					X	A		5
6	B	X							X					B	D	ID	B2	A	2		X				X			6
7	B	X								X				B	A	I	E	A	2		X				X			7
8	B	X									X			B	A	D	D2	A	3		X				X			8
9	B	X							X					B	A	BD	D2	A	4	X				X	X	A		9
10	B	X								X				B	A	D	A2	A	2	X				X	X	A		10
11	B	X						B	X					B	A	I	B2	A	3	X				X	X	A		11
12	I	X						B	X					B	A	I	E	A	2	X				X	X	C		12



Edificio 13



Edificio 14



Edificio 15



Edificio 16



Edificio 17



Edificio 18



Edificio 19



Edificio 20



Edificio 21



Edificio 22



Edificio 23



Edificio 24

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA			QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA			CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE					STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI					
		ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFEZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO		FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE				
13	E	X								X				B	A	D	B2	A		2	X				X	A			13
14	B	X										X		B	A	I	A2	A		4	X				X	A			14
15	B	X										X		B	D	I	E	A		2		X			X				15
16	I		X									X		B	B	BD	E			2	X				X	C			16
17	B	X										X		B	A	D	A2	A		1	X				X	A			17
18	I		X									X		B	A	D	E	B		2	X				X	C			18
19	E	X								X				B	A	I	B2	A		2	X				X	A			19
20	CHIESA	X			A	TORRE CAMPANARIA		X		X				B	D	ID	E	A		1		X			X				20
21	H	X								X				C	D	I	E			1	X				X	C			21
22	I		X							X				B	A	I	E	A		2	X				X	D			22
23	C	X						X					X	E	D	I	E	A		3	X				X	A			23
24	T	X						X				X		C	D	I	E	A		2	X				X	D			24



Edificio 25



Edificio 26



Edificio 27



Edificio 28



Edificio 29



Edificio 30



Edificio 31



Edificio 32



Edificio 33

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE						
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA		ANTE	OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	NUMERO DEI PIANI			GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE		
	A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino, F edificio a schiera ad el. sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, I alto edificio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo precario, R altro non classificabile T edificio accessorio	S	1823-1946	1946-OGGI	localizzazione dell'elemento di interesse: A facciata, B nicchia, C parete interna, D corte interna, E altro	A affresco, B stemma, C epigrafe, D incisione, E colonna, F cornicione, G portale, H scala, I forni, L piccionaia, M altro N muro di contenimento O camino P veranda Q nicchia										A a più falde, B a due falde, C a una falda, D piana, E a padiglione semplice, F a padiglione complesso	A coppi, B marsigliesi, C canadesi, D lastre in pietra, E lastre in lamiera, F lastre in fibra, G lastre in cemento,	A blocchi in cemento, B mattoni pieni, C mattoni forati, D intonaco, G pietra sbazzata, H pietra squadrata, I pietra lastriforme, L pietra e corsi in mattoni M pietra mista	A persiane, B antoni, C ante a pacchetto, D avvolgibili, E nessun serramento	1 - 1 anta 2 - 2 ante 3 - vasistas	BUONO MEDIocre PESSIMO RUDERE			A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI C) LIEVEMENTE INCOMPATIBILI A) FORTEMENTE INCOMPATIBILI A) DI RECENTE EDIFICAZIONE/RISTRUTT.	UTILIZZATO NON UTILIZZATO (ABBANDONATO)	A residenza, B laboratorio C deposito, D edificio rurale (rustico, portico, stalla), E altro F abbandonato			
25	A		X										X			A	I	D2	D	3	X					X	A		25
26	B		X										X			B	D	B2	A	3		X				X			26
27	B		X					X					X			A	I	A2	A	2	X				X		A		27
28	B		X					X					X			D	I	E	A	3	X				X		A		28
29	A		X					X				X	X			A	I	E	E	3	X				X		A		29
30	T		X										X			A	I	E	A	1		X			X				30
31	B		X										X			A	D	A2	A	3	X				X	X	A		31
32	T		X										X			A	ID	A2	A	1	X				X	X			32
33	T		X									X				D	G	E	E	1	X				X	X	E		33

Nucleo n. 20 Padri

- Allegato 1 - Gli aspetti geografici, urbanistici e statistici;
- Allegato 2 - Analisi dell'origine storica dei tessuti edilizi;
- Allegato 3 - Numerazione delle unità edilizie e schede di analisi del patrimonio edilizio

Padri Nucleo n° 20

NUCLEO DI PADRI Altitudine s.l.m. 485

Coordinate 44°49'03.19"N

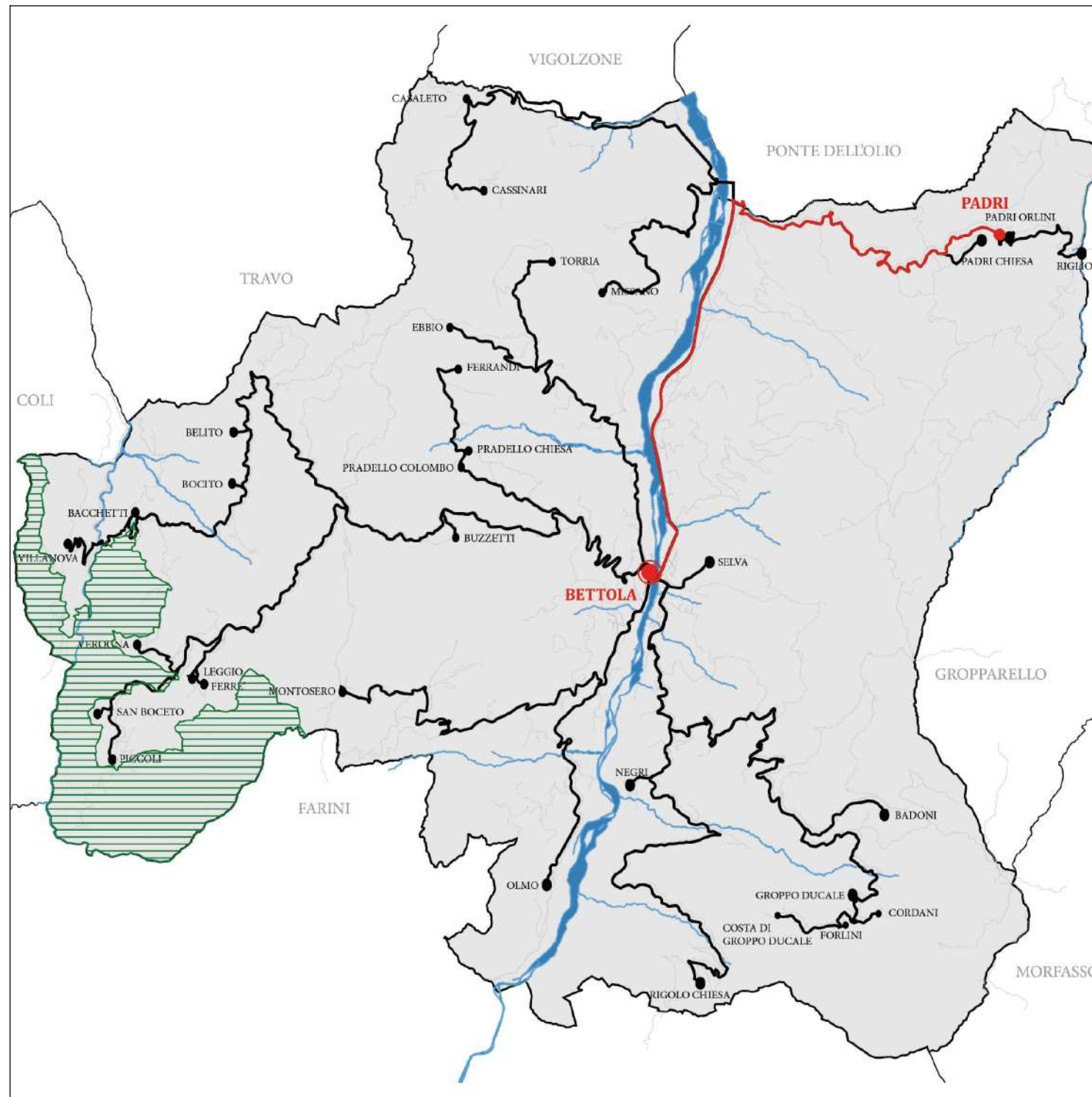
9°39'55.13"E

COMUNE DI
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 1
Aspetti geografici, urbanistici, statistici



Qualità del Patrimonio Edilizio

	N.°	%
Totale unità edilizie	= 21	100
Unità edilizie occupate	= 10	48
Unità edilizie non occupate	= 11	52
Unità edilizie in pessimo stato e ruderi	= 9	43
Unità edilizie in buono o mediocre stato	= 12	57
Unità edilizie con qualche grado di tutela	= 2	10

Popolazione

Totale popolazione al censimento 2001	= 23 ab. *
Totale popolazione al 2020	= 10 ab. *

Accessibilità

Distanza dal capoluogo	= 11,80 Km.
Tempi medi di percorrenza	= 17'
Accessibilità con il mezzo pubblico	= Agevole
Accessibilità con il mezzo pubblico nel periodo invernale in presenza di neve o ghiaccio	= Difficoltoso
Stato della pavimentazione stradale	

Asfaltato interamente = X

Prevalentemente asfaltato =

Strada bianca






Interessato da frane attive = Tratto iniziale del percorso

Vincoli ambientali o paesaggistici

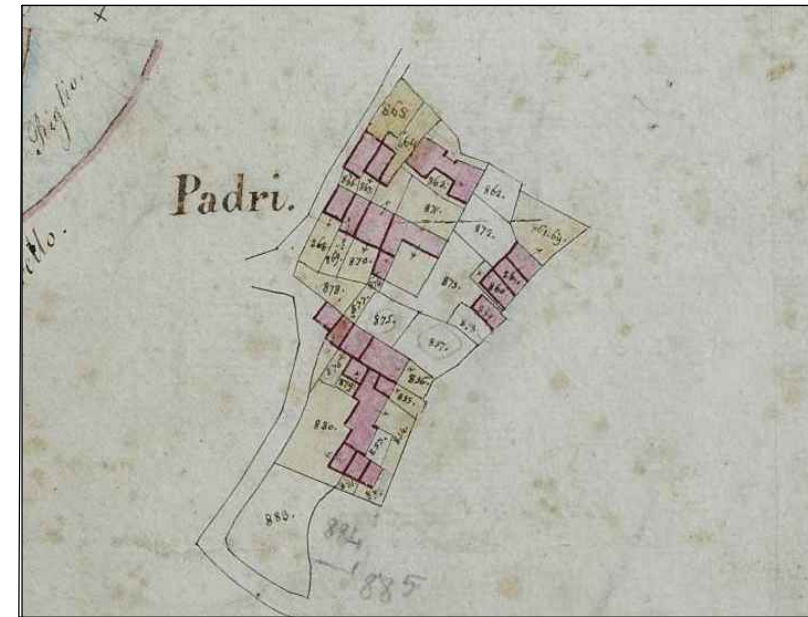
Rete natura 2000 (ex sic) = Nessuno

* Compresi Orlini e Chiesa

LEGENDA:

-  Nuclei rurali storici oggetto di indagine
-  Percorso più agevole dal nucleo al capoluogo
-  Capoluogo di Bettola
-  Zone speciali di conservazione (ex SIC)
-  Torrente Nure

Padri Nucleo n° 20



Estratto Catasto Napoleonico 1823



Estratto Catasto 1947



Estratto Catasto Attuale

COMUNE DI
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 2
Analisi dell'origine storica
dei tessuti edilizi

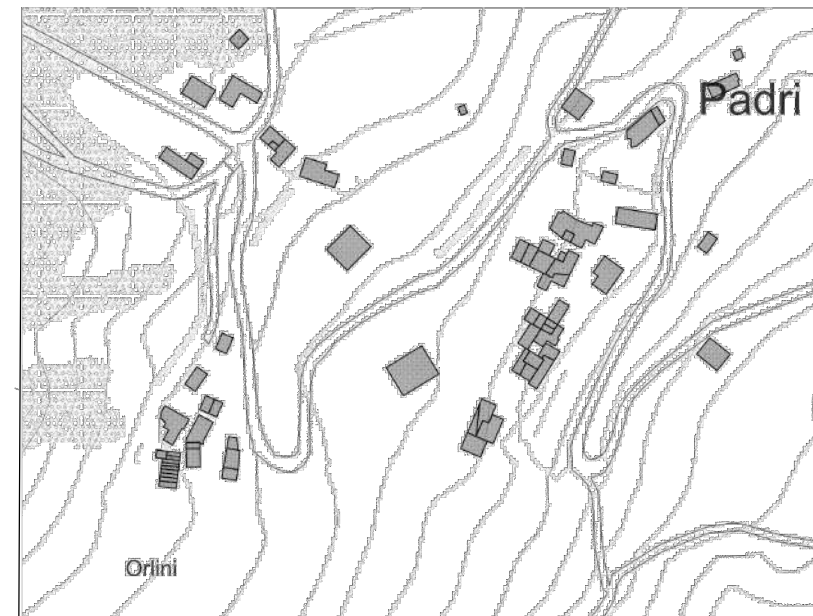
LEGENDA:

- Viabilità storica
- Tessuti edilizi risalenti al Catasto Napoleonico
- Tessuti edilizi risalenti al Catasto del 1946
- Tessuti edilizi risalenti al Catasto attuale
- Perimetrazione dei tessuti storici

Padri Nucleo n° 20



Ortofoto Google Earth



Cartografia RER DBT


COMUNE DI
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 3
Numerazione delle unità edilizie
Analisi del patrimonio edilizio

LEGENDA:

 Perimetrazione dei tessuti storici



Edificio 1



Edificio 2



Edificio 3



Edificio 4



Edificio 5



Edificio 6



Edificio 7



Edificio 8



Edificio 9



Edificio 10



Edificio 11



Edificio 12

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE					STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE									
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	S	ANTE 1823	1823-1946	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFEZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	NUMERO DEI PIANI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA				GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE						
																						BUONO			MEDIOCRE			PESSIMO	RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI	C) LIEVEMENTE INCOMPATIBILI	A) FORTEMENTE INCOMPATIBILI
1	F		X											X		B	G	D	E		1		X						X	A			1
2	F		X							B				X		B	A	D	B2	A	3		X						X	A			2
3	F		X											X							3			X	X				X	A			3
4	B		X											X		B	A	D	E2	A	3		X					X	A			4	
5	B		X											X		E	A	D	A2	A	2	X						X	A			5	
6	B		X											X							3			X	X				X	A			6
7	B		X											X		A	A	D	B2	A	2	X				X			X	A			7
8	B			X								X				B	A	D	E2	A	2	X			X			X	D			8	
9	H			X								X				B	B	D			1	X			X			X	D			9	
10	I				X							X				B	B	D			2	X			X			X	D			10	
11	Q				X							X				B	E	D	LAMIERA		1	X			X			X	D			11	
12	B		X									X				B	A	D	E2	C	2	X			X			X	A			12	



Edificio 13



Edificio 14



Edificio 15



Edificio 16



Edificio 17



Edificio 18



Edificio 19



Edificio 20



Edificio 21



Edificio 22

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE					STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE												
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA		ANTE 1823	1823-1946	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFEZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA				GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA				GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE						
	A palazzo,	B palazzina,																			C casa a torre,	D villa (storica),			E villino,	F edificio a schiera ad el. sovrapposti,	G edificio a schiera di tipo residenziale,	H basso edificio rurale,			I alto edificio rurale,	L edilizia fortificata (castello, torre etc.),	M oratorio,	N autorimesse,	O capannone,	P tipologia mista,
13	I		X								X				B	A	D	E2	A		2		X			X						X		D		13
14	RUDERE		X								X													X	X						X					14
15	B		X						B					X	B	A	I				3		X			X					X		A			15
16	B		X											X	B	B	HD	E1	A		2	X				X					X		A			16
17	B		X											X	C	A	HD	B	A		2	X			X						X		A			17
18	B		X											X	B	A	D	A2	A		3	X									X		A			18
19	S		X																				X								X		A			19
20	B			X							X				B	A	D	A2	A		3	X			X						X		A			20
21	B			X							X				B	A	D	A2	A		2		X		X						X		AD			21
22	B			X							X				B	B	D	A2	A		2	X			X						X		A			22

Nucleo n. 21 Padri Chiesa

- Allegato 1 - Gli aspetti geografici, urbanistici e statistici;
- Allegato 2 - Analisi dell'origine storica dei tessuti edilizi;
- Allegato 3 - Numerazione delle unità edilizie e schede di analisi del patrimonio edilizio

Padri Chiesa Nucleo n° 21

NUCLEO DI PADRI CHIESA Altitudine s.l.m. 556

Coordinate 44°49'04.42"N

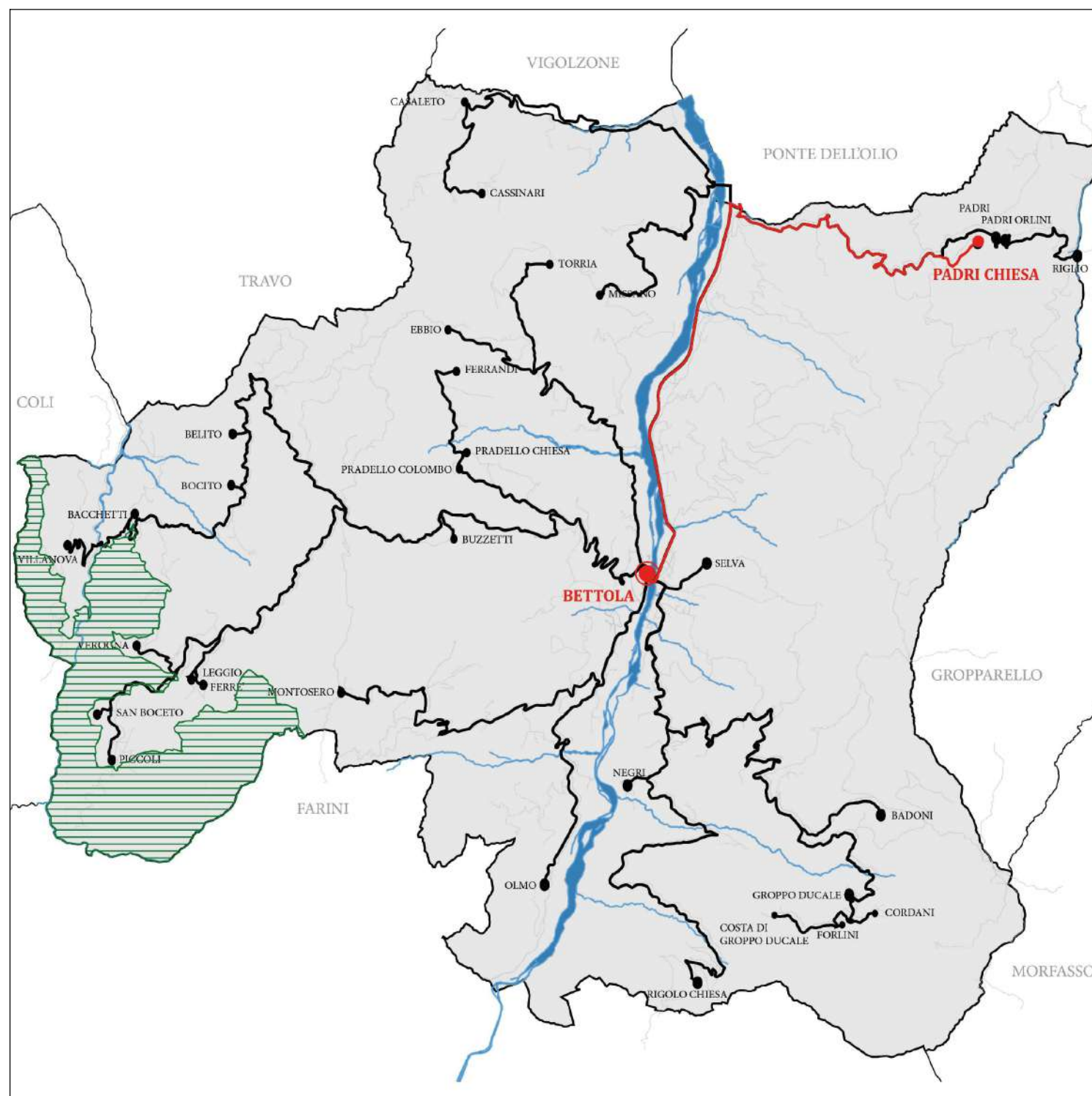
9°39'46.90"E

COMUNE DI
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 1
Aspetti geografici, urbanistici, statistici



N.° %

Qualità del Patrimonio Edilizio

Totale unità edilizie	=	10	100
Unità edilizie occupate	=	5	50
Unità edilizie non occupate	=	5	50
Unità edilizie in pessimo stato e ruderi	=	0	0
Unità edilizie in buono o mediocre stato	=	10	100
Unità edilizie con qualche grado di tutela	=	3	30

Popolazione

Totale popolazione al censimento 2001	=	*
Totale popolazione al 2020	=	*

Accessibilità






Distanza dal capoluogo	=	11.80 Km.
Tempi medi di percorrenza	=	17'
Accessibilità con il mezzo pubblico	=	Agevole
Accessibilità con il mezzo pubblico nel periodo invernale in presenza di neve o ghiaccio	=	Non praticabile ultimo tratto
Stato della pavimentazione stradale		
Asfaltato interamente	=	
Prevalentemente asfaltato	=	Non asfaltato ultimo tratto
Strada bianca	=	
Interessato da frane attive	=	Tratto iniziale del percorso

Vincoli ambientali o paesaggistici

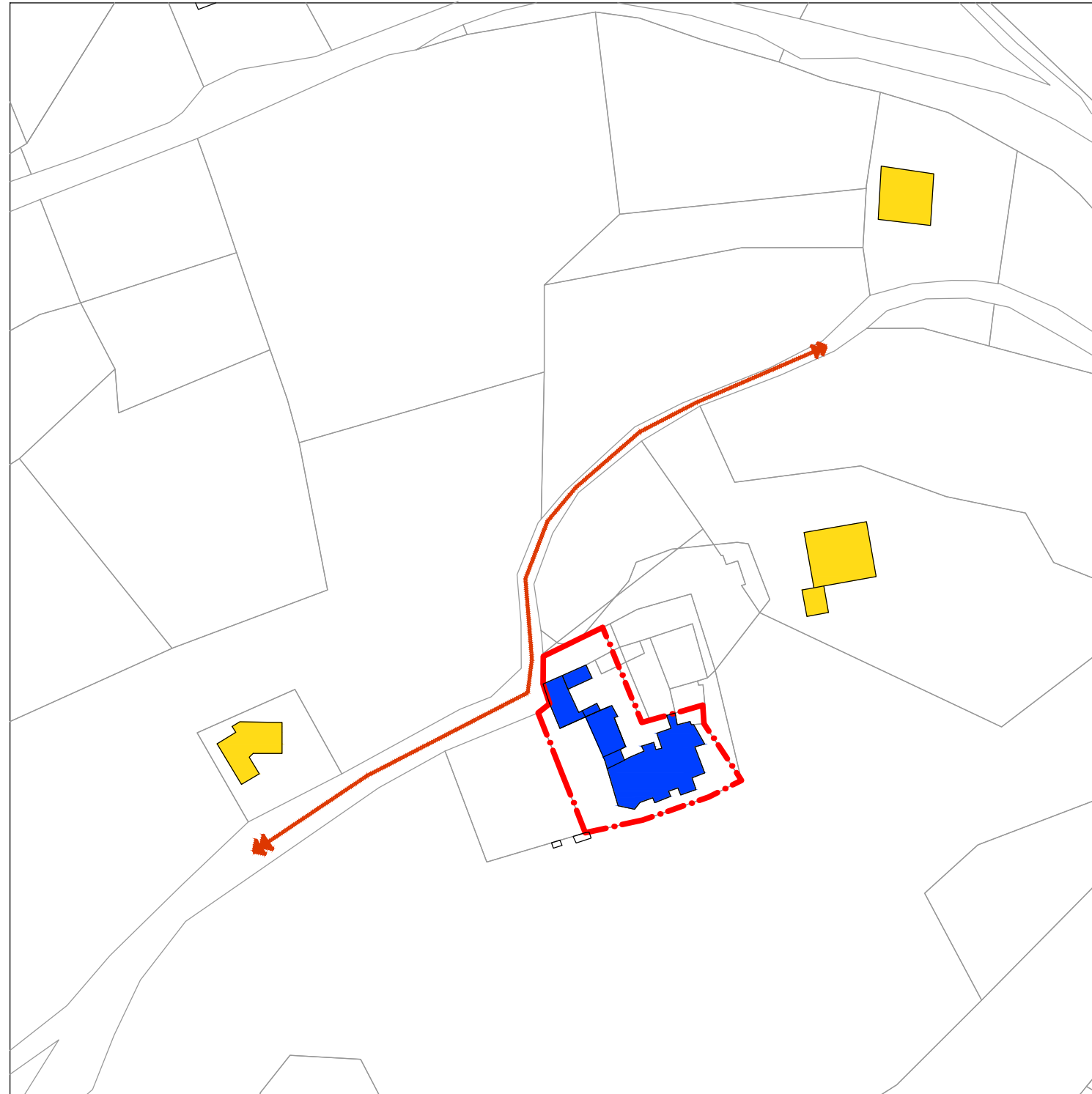
Rete natura 2000 (ex sic)	=	Nessuno
---------------------------	---	---------

* Dato compreso in Padri

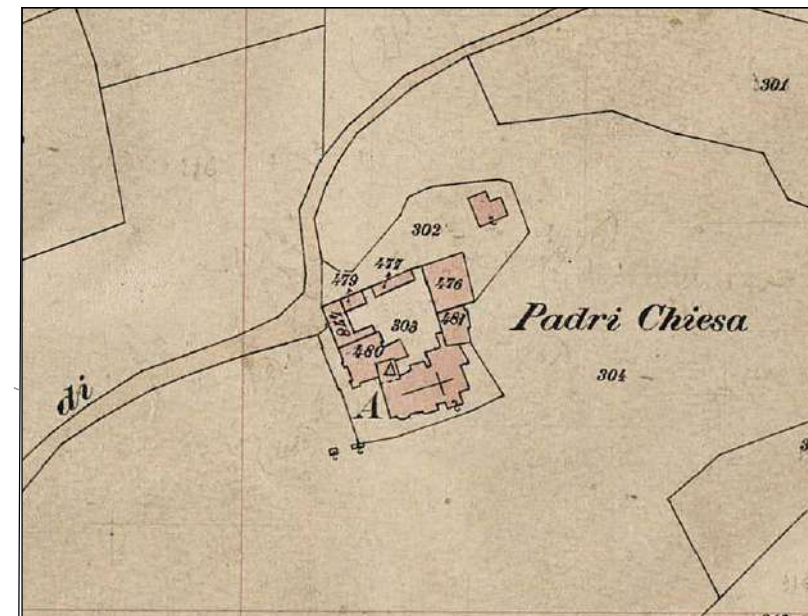
LEGENDA:

-  Nuclei rurali storici oggetto di indagine
-  Percorso più agevole dal nucleo al capoluogo
-  Capoluogo di Bettola
-  Zone speciali di conservazione (ex SIC)
-  Torrente Nure

Padri Chiesa Nucleo n° 21



Estratto Catasto Napoleonico 1823



Estratto Catasto 1947



Estratto Catasto Attuale

COMUNE DI
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

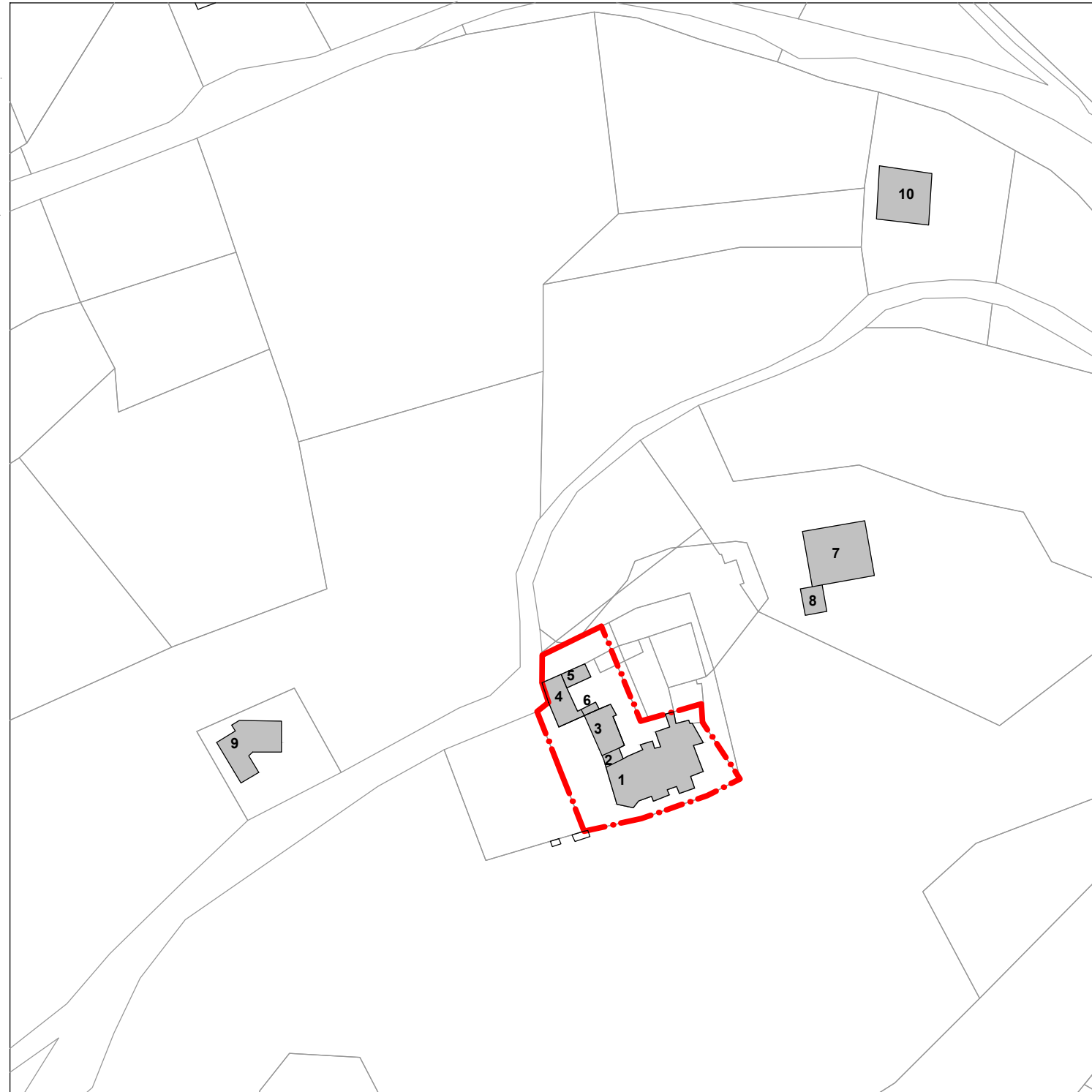
- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 2
Analisi dell'origine storica
dei tessuti edilizi

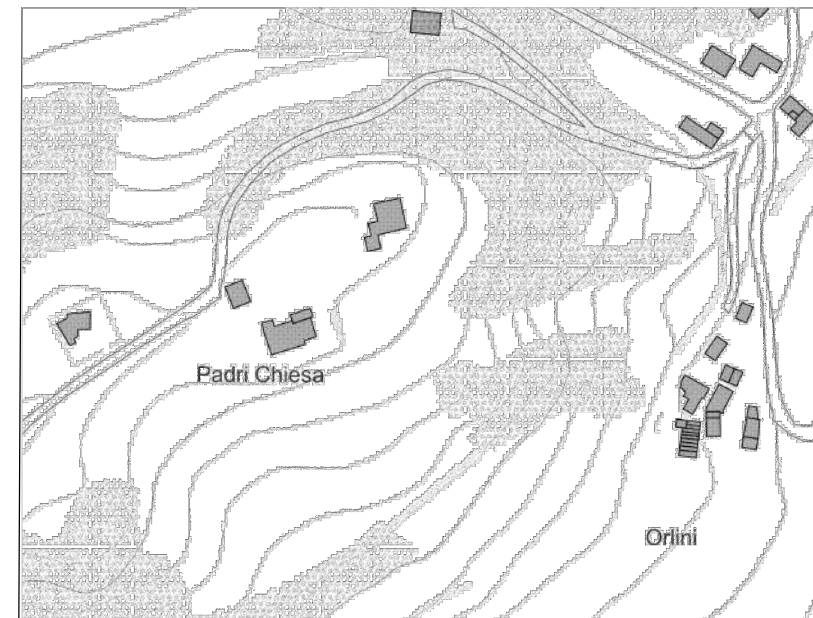
LEGENDA:

-  Viabilità storica
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto Napoleonico
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto del 1946
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto attuale
-  Perimetrazione dei tessuti storici

Padri Chiesa Nucleo n° 21



Ortofoto Google Earth



Cartografia RER DBT


COMUNE DI
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 3
Numerazione delle unità edilizie
Analisi del patrimonio edilizio

LEGENDA:

 Perimetrazione dei tessuti storici



Edificio 1



Edificio 2



Edificio 3



Edificio 4



Edificio 5



Edificio 6



Edificio 7



Edificio 8



Edificio 9



Edificio 10

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA			QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE						
		ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA			GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE			
1	CHIESA	X					X					X		B	A	D		2	A	2	X					X	RELIGIOSO		1
2	CAMPANILE	X					X					X		E	E	H+B		E		3	X					X	RELIGIOSO		2
3	B	X										X		B	A	D		D2	D	2	X			X	X	X	A		3
4	B	X						B				X		B	A	D		2	A	2S	X				X	X	F		4
5	H	X										X		C	A	G+D		E		1	X			X		X	F		5
6	R MAGAZZINO	X										X		C	A	A		E		1	X			X		X	F		6
7	E			X								X		A	C	B			1	A	2	X			X	X	F		7
8	S			X								X		C	C	D		E		1	X			X		X	F		8
9	E			X							X			E	C	G+D			2	A	2	X		X		X	A		9
10	E			X							X			E	C	D		A2	A	2	X			X		X	A		10

Nucleo n. 22 Padri Orlini

- Allegato 1 - Gli aspetti geografici, urbanistici e statistici;
- Allegato 2 - Analisi dell'origine storica dei tessuti edilizi;
- Allegato 3 - Numerazione delle unità edilizie e schede di analisi del patrimonio edilizio

Padri Orlini Nucleo n° 22

NUCLEO DI PADRI ORLINI Altitudine s.l.m. 485

Coordinate 44°49'05.49"N

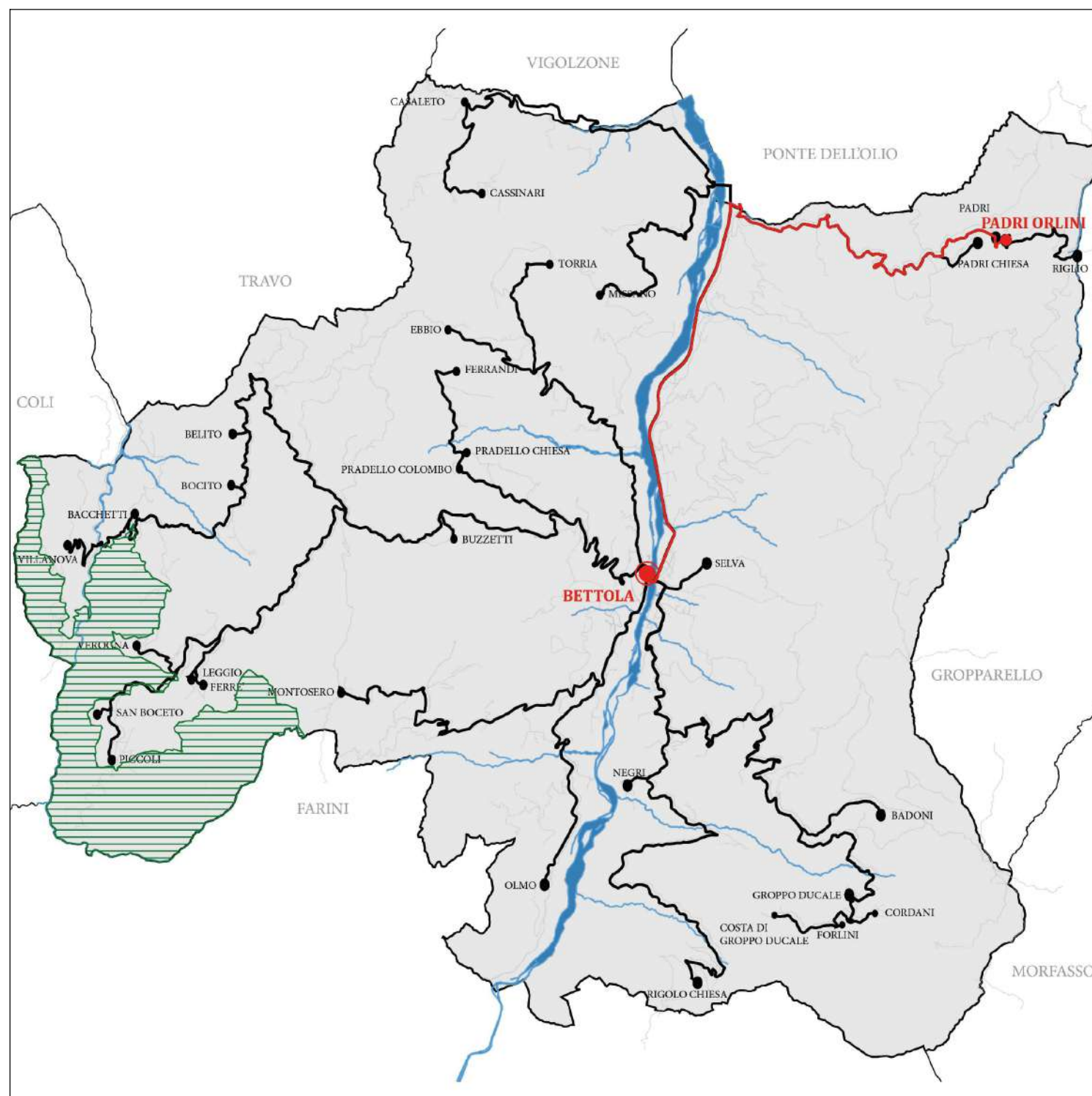
9°40'02.77"E

COMUNE DI
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 1
Aspetti geografici, urbanistici, statistici



Qualità del Patrimonio Edilizio

	N.°	%
Totale unità edilizie	= 30	100
Unità edilizie occupate	= 29	97
Unità edilizie non occupate	= 1	3
Unità edilizie in pessimo stato e ruderi	= 1	3
Unità edilizie in buono o mediocre stato	= 29	97
Unità edilizie con qualche grado di tutela	= 1	3

Popolazione

Totale popolazione al censimento 2001	= *
Totale popolazione al 2020	= *

Accessibilità






Distanza dal capoluogo	= 11.80 Km.
Tempi medi di percorrenza	= 17'
Accessibilità con il mezzo pubblico	= Agevole
Accessibilità con il mezzo pubblico nel periodo invernale in presenza di neve o ghiaccio	= Difficoltoso
Stato della pavimentazione stradale	
Asfaltato interamente	= X
Prevalentemente asfaltato	=
Strada bianca	
Interessato da frane attive	= Tratto iniziale del percorso

Vincoli ambientali o paesaggistici

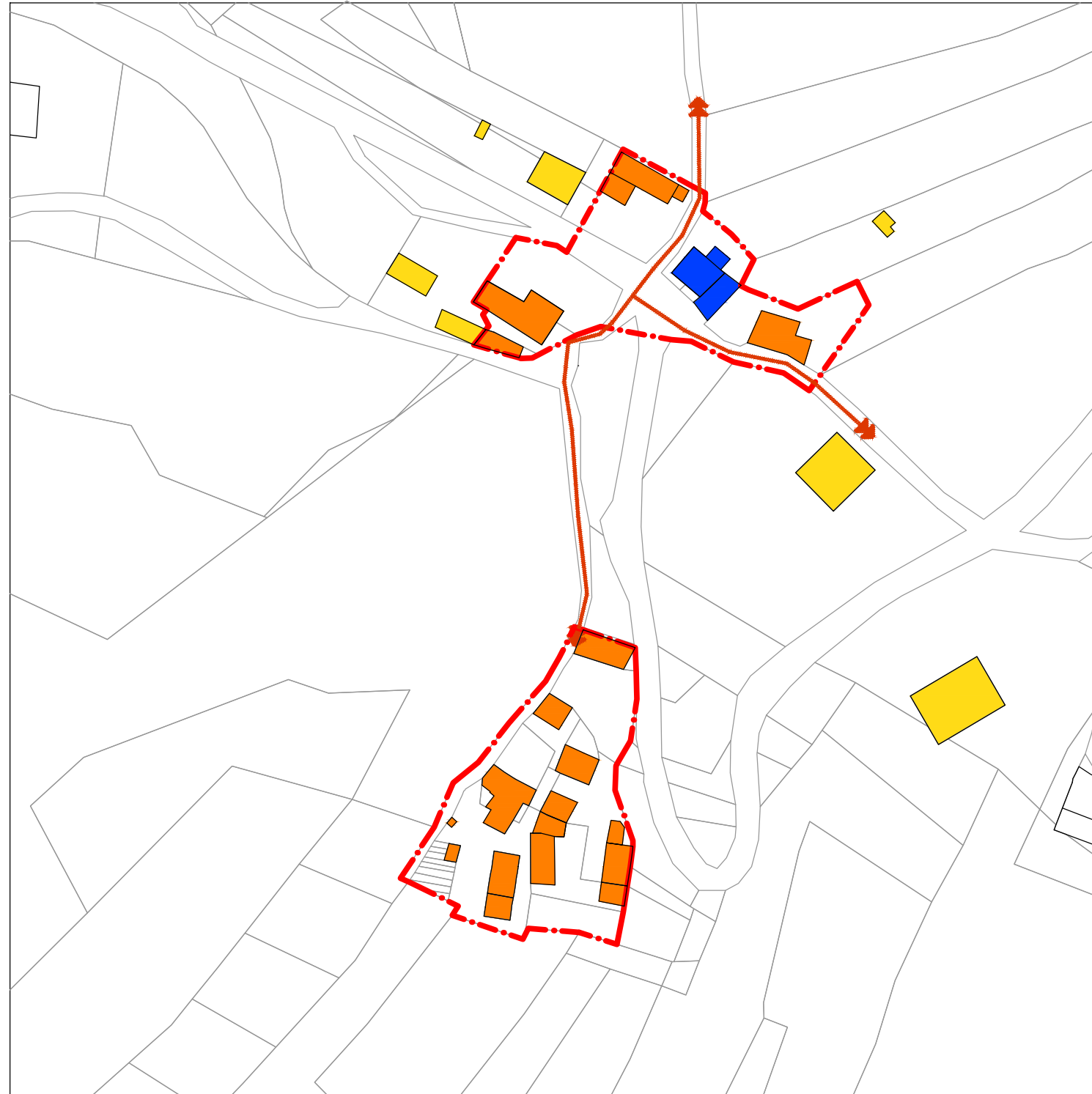
Rete natura 2000 (ex sic)	= Nessuno
---------------------------	-----------

* Dato compreso in Padri

LEGENDA:

-  Nuclei rurali storici oggetto di indagine
-  Percorso più agevole dal nucleo al capoluogo
-  Capoluogo di Bettola
-  Zone speciali di conservazione (ex SIC)
-  Torrente Nure

Padri Orlini Nucleo n° 22



Estratto Catasto Napoleonico 1823



Estratto Catasto 1947



Estratto Catasto Attuale

COMUNE DI
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 2
Analisi dell'origine storica
dei tessuti edilizi

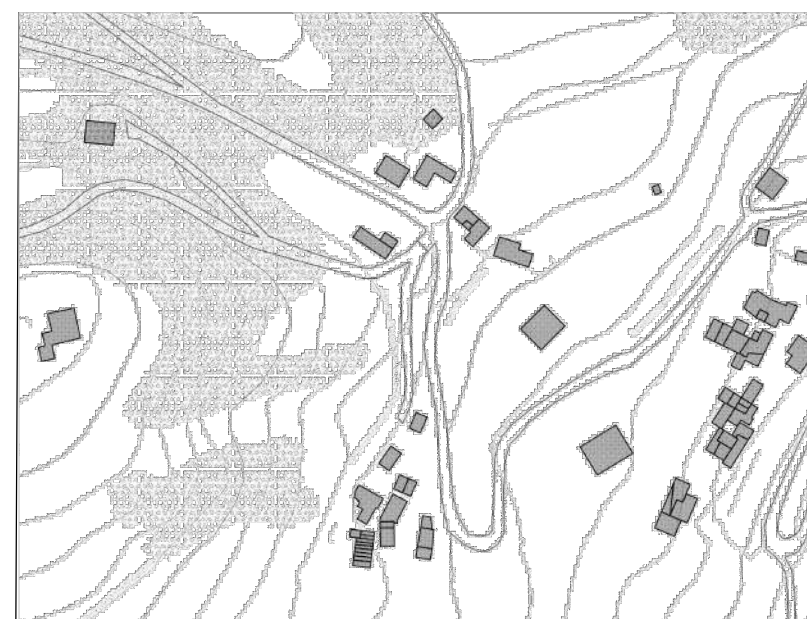
LEGENDA:

-  Viabilità storica
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto Napoleonico
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto del 1946
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto attuale
-  Perimetrazione dei tessuti storici

Padri Orlini Nucleo n° 22



Ortofoto Google Earth



Cartografia RER DBT


COMUNE DI
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 3
Numerazione delle unità edilizie
Analisi del patrimonio edilizio

LEGENDA:

 Perimetrazione dei tessuti storici



Edificio 1



Edificio 2



Edificio 3



Edificio 4



Edificio 5



Edificio 6



Edificio 7



Edificio 8



Edificio 9



Edificio 10



Edificio 11



Edificio 12

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE									
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	S	ANTE 1823	1823-1946	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFEZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	NUMERO DEI PIANI			GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA				GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE			
																								BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE			A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI	C) LIEVEMENTE INCOMPATIBILI
1	O			X							X					B	E	A		2	B	1	X					X	X	C		1
2	I			X							X					B	E	A	E			1	X					X	X	D		2
3	B		X								X					B	A	M+D	B2	A		2	X			X		X	A		3	
4	B		X								X					E	A	D	B2	A		2S	X			X		X	F		4	
5	A		X								X					B	A	D	A2	A		2S	X			X		X	A		5	
6	R MAGAZZINO		X								X					D	G	B+D		2	A	1	X			X		X	C		6	
7	H			X									X			C	A	D	E			1	X			X		X	C		7	
8	B			X									X			B	A	D	B2	A		2S	X			X		X	A		8	
9	I			X									X			B	A	C+D				2	X			X		X	C		9	
10	B			X							X					B	A	D	B2	A		2	X			X	X	X	A		10	
11	Q			X												B	E					1	X			X		X	C		11	
12	O			X							X					B	E	C	E			1	X			X		X	AUTORIMESSA		12	



Edificio 13



Edificio 14



Edificio 15



Edificio 16



Edificio 17



Edificio 18



Edificio 19



Edificio 20



Edificio 21



Edificio 22



Edificio 23



Edificio 24

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE								
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	S	ANTE 1823	1823-1946	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFEZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	NUMERO DEI PIANI			GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA				GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE		
																								BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE			A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI
13	I			X										X	C	E	D	E			1	X				X		X	C		13
14	E		X								X				B	A	D	A1	A		2	X				X		X	A		14
15	I		X											X	C	G	D	E			2	X				X		X	C		15
16	Q		X								X				C	E	M+MATERIALI VA	E			1		X			X		X	C		16
17	I		X								X				B	A	B+D+G		1	D	2	X				X		X	A		17
18	H		X								X				B	B	D	E	E		1	X			X		X	C		18	
19	B		X									X			B	C	D	A2	A		2S	X				X		X	A		19
20	CANTINA		X									X			B	C	C+G+D				2	X				X		X	C		20
21	B		X									X			B	A	D	A2	A		2S	X				X		X	A		21
22	E		X									X			A	A	D	B1	A		2	X			X		X	FORNO		22	
23	R FORNO		X									X			B	A	G+B	E			1	X				X		X	C		23
24	R MAGAZZINO		X									X			C	G	D	E			1	X				X		X	C		24

Nucleo n. 23 Piccoli

- Allegato 1 - Gli aspetti geografici, urbanistici e statistici;
- Allegato 2 - Analisi dell'origine storica dei tessuti edilizi;
- Allegato 3 - Numerazione delle unità edilizie e schede di analisi del patrimonio edilizio

Piccoli Nucleo n° 23

NUCLEO DI PICCOLI Altitudine s.l.m. 747

Coordinate 44°45'16.09"N

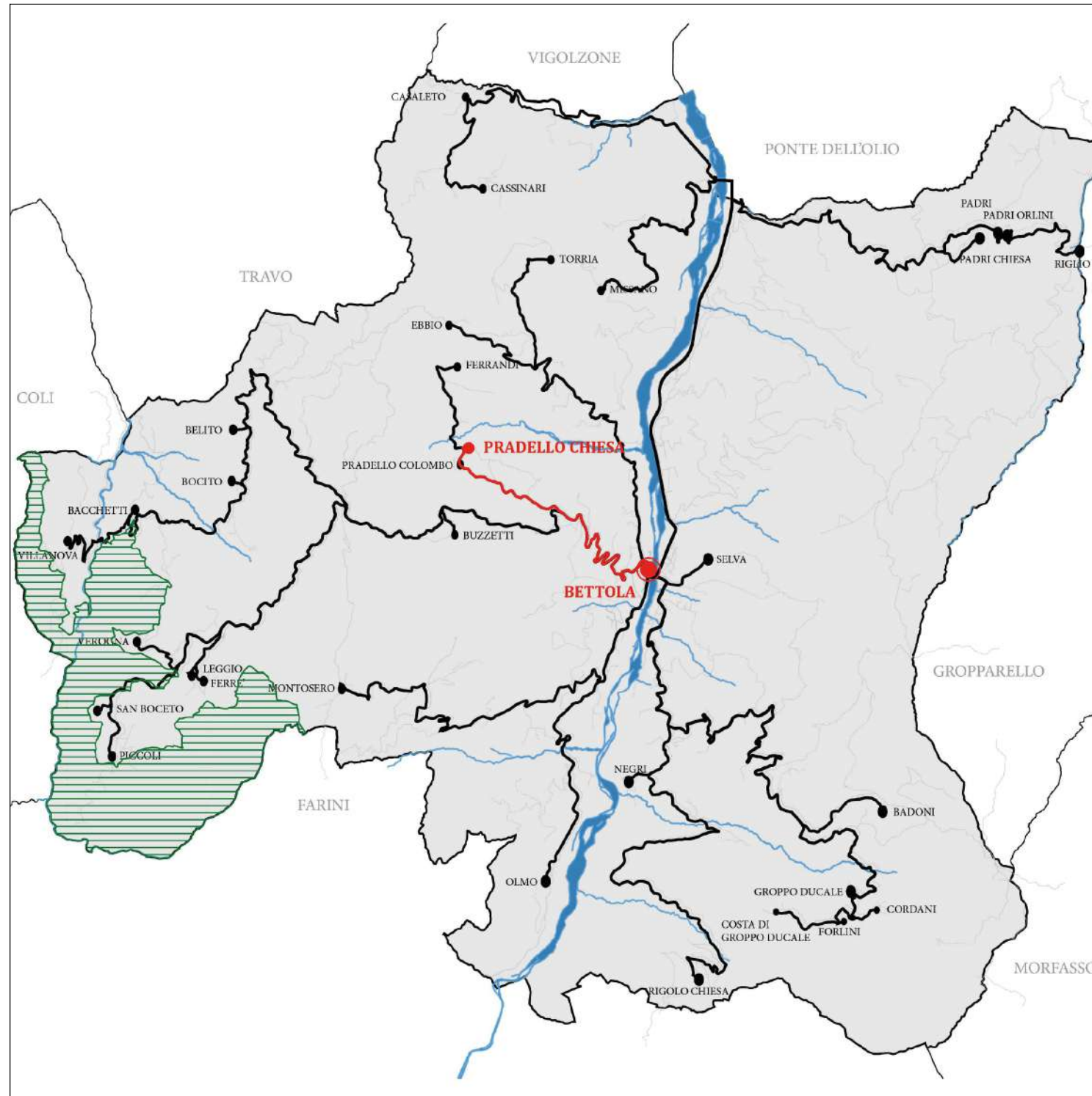
9°30'48.88"E

COMUNE DI
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 1
Aspetti geografici, urbanistici, statistici



Qualità del Patrimonio Edilizio

	N.°	%
Totale unità edilizie	= 132	100
Unità edilizie occupate	= 83	63
Unità edilizie non occupate	= 49	37
Unità edilizie in pessimo stato e ruderi	= 15	11
Unità edilizie in buono o mediocre stato	= 117	89
Unità edilizie con qualche grado di tutela	= 21	16

Popolazione

Totale popolazione al censimento 2001	= 21 ab.
Totale popolazione al 2020	= 8 ab.

Accessibilità

Distanza dal capoluogo	= 13,70 Km.
Tempi medi di percorrenza	= 23'
Accessibilità con il mezzo pubblico	= Agevole
Accessibilità con il mezzo pubblico nel periodo invernale in presenza di neve o ghiaccio	= Difficoltosa






Stato della pavimentazione stradale

Asfaltato interamente	= X
Prevalentemente asfaltato	=
Strada bianca	=
Interessato da frane attive	=

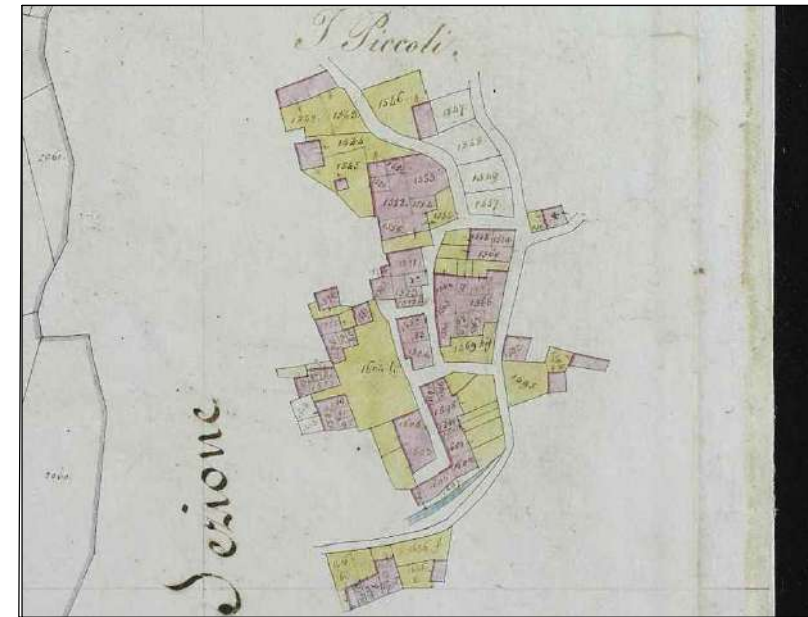
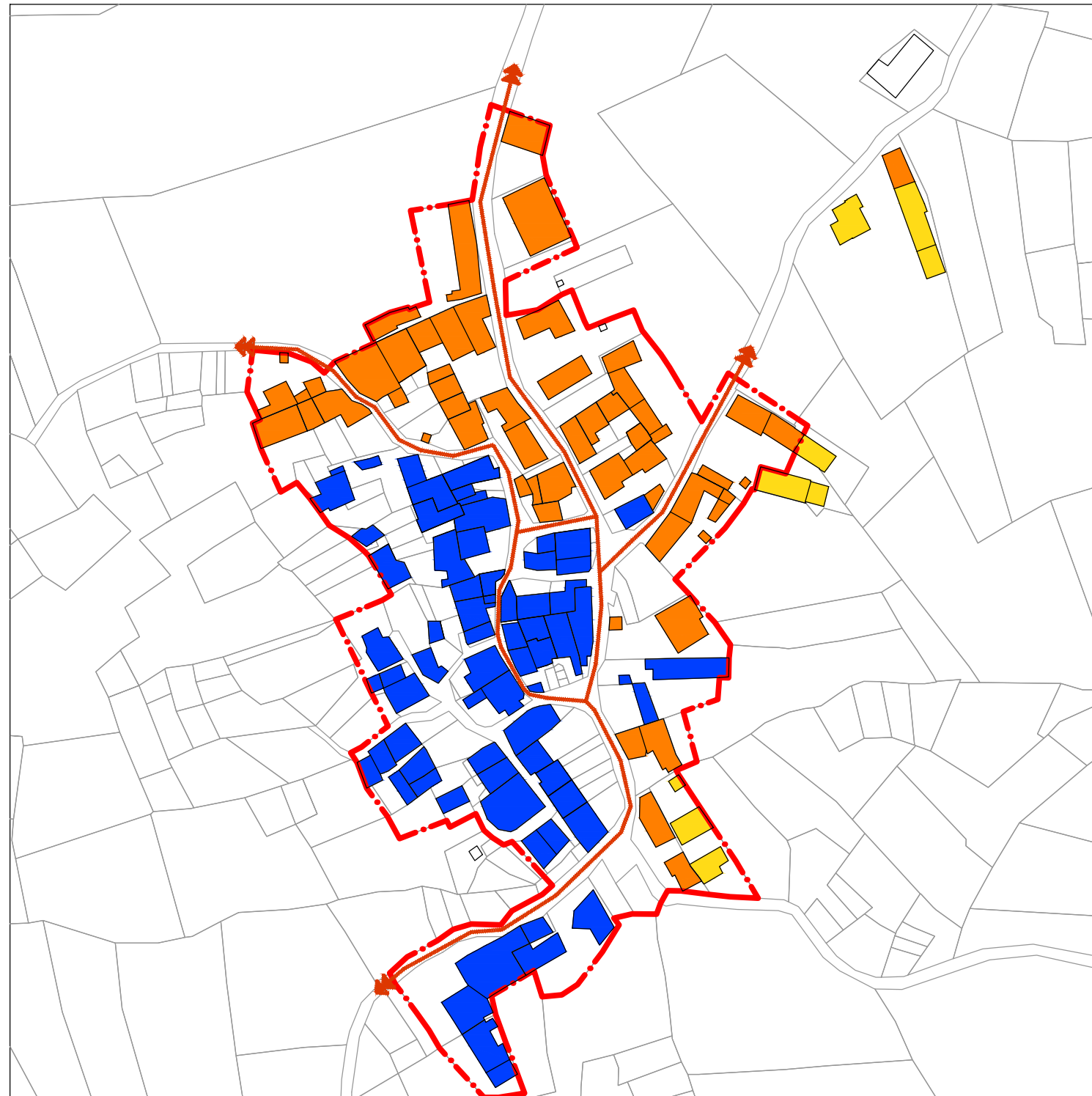
Vincoli ambientali o paesaggistici

Rete natura 2000 (ex sic)	= Nessuno
---------------------------	-----------

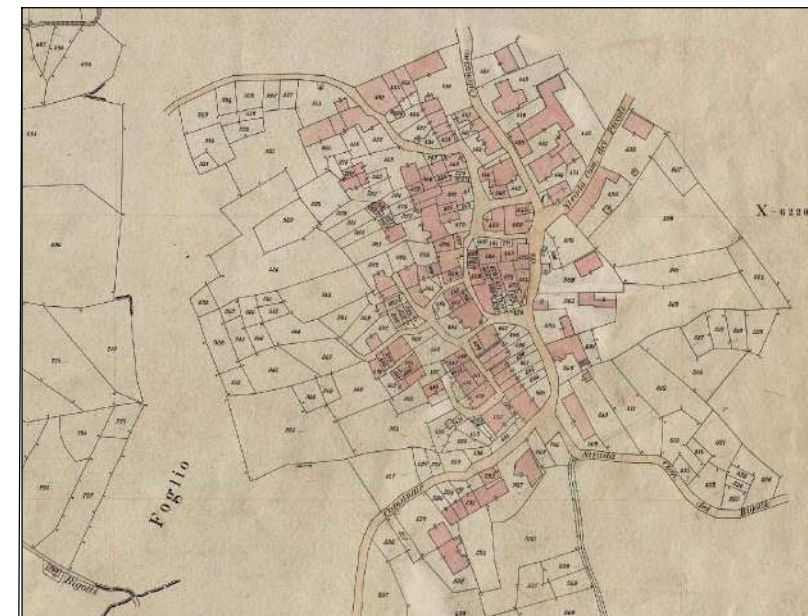
LEGENDA:

-  Nuclei rurali storici oggetto di indagine
-  Percorso più agevole dal nucleo al capoluogo
-  Capoluogo di Bettola
-  Zone speciali di conservazione (ex SIC)
-  Torrente Nure

Piccoli Nucleo n° 23



Estratto Catasto Napoleonico 1823



Estratto Catasto 1947



Estratto Catasto Attuale

COMUNE DI
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

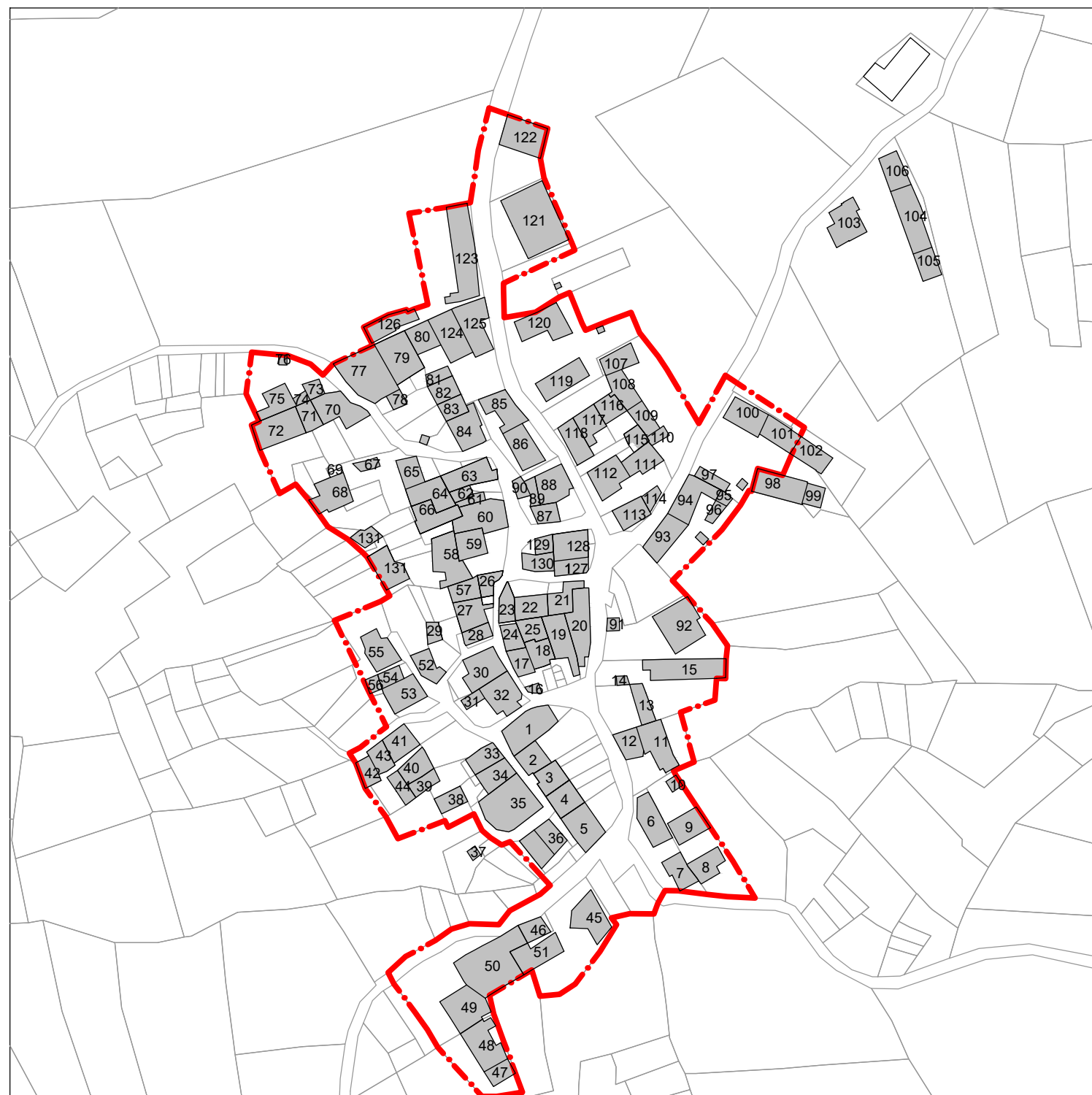
- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 2
Analisi dell'origine storica
dei tessuti edilizi

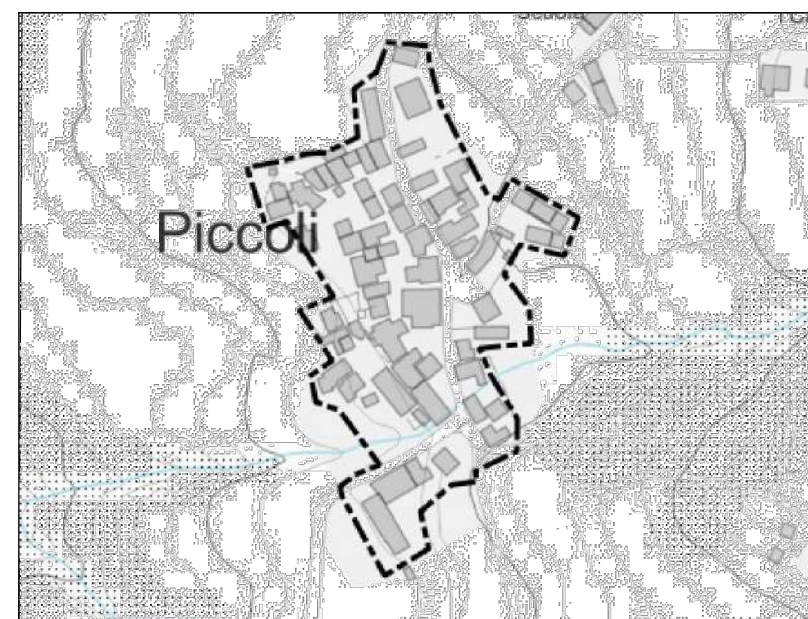
LEGENDA:

-  Viabilità storica
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto Napoleonico
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto del 1946
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto attuale
-  Perimetrazione dei tessuti storici

Piccoli Nucleo n° 23



Ortofoto Google Earth



Cartografia RER DBT


COMUNE DI
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 3
Numerazione delle unità edilizie
Analisi del patrimonio edilizio

LEGENDA:

 Perimetrazione dei tessuti storici



Edificio 1



Edificio 2



Edificio 3



Edificio 4



Edificio 5



Edificio 6



Edificio 7



Edificio 8



Edificio 9



Edificio 10



Edificio 11



Edificio 12

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA	QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE								
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino, F edificio a schiera ad elementi sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, I alto edificio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo precario, R altro	ANTE SECOLO XIX SECOLI XIX / XX CONTEMPORANEI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA				GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE					
																				BUONO	MEDIOCRE		PESSIMO			RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINALI MANTENUTE	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI	C) LIEVEMENTE INCOMPATIBILI	A) FORTEMENTE INCOMPATIBILI
1	I		X							X				B	C	MBC	E			2	X					X		D		1
2	I		X							X				B	C	MBC	E			2	X					X		C		2
3	T		X					B		X				B	C	M	E			2	X					X		C		3
4	G		X							X				B	D	M			1 A	2	X					X		C		4
5	G		X					B		X				B	D	M			1 A	2	X					X		A		5
6	B			X							X			B	A	D	A2		A	3	X					X		F	CILA	6
7	B			X							X			B	A	D	A2		A	2	X					X		F		7
8	T				X						X			C	G	A	E			1		X				X		F		8
9	I				X						X			B	D	M	E			2	X					X		C		9
10	T				X					X				B	DC	D	E			1		X				X		FORNO		10
11	G			X							X			A	A	D	A2		D	3	X					X		A		11
12	G			X							X			E	C	M			1 A	2S		X				X		F		12



Edificio 13



Edificio 14



Edificio 15



Edificio 16



Edificio 17



Edificio 18



Edificio 19



Edificio 20



Edificio 21



Edificio 22



Edificio 23



Edificio 24

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA	QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE								
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino, F edificio a schiera ad elementi sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, I alto edificio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimessa, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo precario, R altro	ANTE SECOLO XIX SECOLI XIX / XX CONTEMPORANEI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA			GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE					
																										BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINALI MANTENUTE
13	N		X										X	B	C	B	E			1	X					X	C			13
14	T		X										X	C	C	M	E			1	X					X	F			14
15	I		X							X				B	A	M		2	A	2	X					X	C	FORNO		15
16	T		X							X				B	C	M	E			1	X					X	C			16
17	G		X									X		C	C	MD	A2	CA		3	X					X	A			17
18	G		X									X		B	C	D	A2	A		2S	X			X		X	A			18
19	G		X									X		B	C	M		2	A	3	X					X	A			19
20	G		X									X		A	C	MD	B2	A		2S	X			X		X	A			20
21	G		X									X		C	D	M		1	A	1S	X					X	F			21
22	G		X									X		C	D	M	A2	A		2	X					X	A			22
23	G		X									X		B	D	M	A2	CA		2S	X					X	F			23
24	G		X					B				X		C	D	M	E			2		X				X	F			24



Edificio 25



Edificio 26



Edificio 27



Edificio 28



Edificio 29



Edificio 30



Edificio 31



Edificio 32



Edificio 33



Edificio 34



Edificio 35



Edificio 36

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE									
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA		ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI			GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA				GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE			
	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA																							GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA						FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE		
25	B		X							B				X		B	C	M		2 A	3S	X			X				X	A		25
26	G		X											X		B	C	D	B2	A	2	X			X				X	F		26
27	G		X											X		B	D	M		2 A	2		X		X				X	F		27
28	G		X							B				X		B	D	M		2 A	3S	X			X				X	F		28
29	S		X															M						X					X	F		29
30	G		X							B				X		A	C	MDB	A2	C	2S	X				X			X	A		30
31	T		X											X		C	D	M	E		1	X			X				X	C		31
32	G		X											X		A	C	M	A2	A	3	X			X				X	A		32
33	G		X							B			X			C	C	MC	E		2	X			X				X	F		33
34	G		X											X		C	C	M	E		2S	X			X				X	F		34
35	G		X											X		A	C	D	B2	A	3	X			X				X	A		35
36	I		X									X				B	C	M	E		2	X			X				X	F		36



Edificio 37



Edificio 38



Edificio 39



Edificio 40



Edificio 41



Edificio 42



Edificio 43



Edificio 44



Edificio 45



Edificio 46



Edificio 47



Edificio 48

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI											
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	SOTTOCODICE	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA				GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA				GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE	SOTTOCODICE	
																						BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI	C) LIEVEMENTE INCOMPATIBILI	A) FORTEMENTE INCOMPATIBILI				A) DI RECENTE EDIFICAZIONE
37	T		X									X				B	C	M	E			1	X							X	F	FORNO	37
38	B		X							B			X			B	DC	M			2	A	3	X						X	F		38
39	T		X										X			C	G	A	E			1	X				X			X	C		39
40	H		X							B			X			B	DC	M	E			1	S	X						X	F		40
41	H		X							B					X	B	C	M	E			1	X			X				X	F		41
42	H		X											X	C	C	M	E				1	X			X				X	F		42
43	H		X											X	B	C	M	B2		A		1	X			X				X	F		43
44	H		X											X	C	DC	M	E				1	X			X				X	F		44
45	G		X							B		X				A	C	M			2	A	2	X			X			X	A		45
46	G		X							B				X		B	C	M	B1		A	3	X			X		X	X	A		46	
47	T		X											X		B	C	CD	E			2	X				X			X	C		47
48	G		X											X		B	C	MD			2	A	3	X			X			X	A		48



Edificio 49



Edificio 50



Edificio 51



Edificio 52



Edificio 53



Edificio 54



Edificio 55



Edificio 56



Edificio 57



Edificio 58



Edificio 59



Edificio 60

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE									
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA		ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA		GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE						
	A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino, F edificio a schiera ad elementi sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, I alto edificio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo precario, R altro	localizzazione dell'elemento di interesse: A facciata, B nicchia, C colonna, D parete interna, E altro																									A affresco, B stemma, C epigrafe, D incisione, E colonna, F cornicione, G portale, H scala, I forni, L piccionaia, M altro	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO
49	G		X											X		B	C	D	A2	A	3	X					X		A			49
50	I		X											X		B	C	BD		2A	2S	X				X		C			50	
51	H		X											X		B	A	M		2A	2	X			X		X	C			51	
52	G		X									X				A	C	M	E		2	X		X			X	F			52	
53	G		X											X		B	C	D	B2	A	2S	X			X		X	F			53	
54	G		X											X		B	C	D	B1	A	2	X			X		X	F			54	
55	E		X									X				A	C	D	B2	A	2	X			X		X	A			55	
56	T		X											X		B	C	A	E		1	X			X		X	C			56	
57	G		X							B				X		B	C	AD	B2	A	3	X			X		X	A			57	
58	G		X							B				X		B	C	MD	B1	A	2S	X		X		X	A			58		
59	G		X											X		E	C	D	B2	A	2	X			X		X	A			59	
60	F		X											X		A	C	D	A2	A	3S	X			X		X	A			60	



Edificio 73



Edificio 74



Edificio 75



Edificio 76



Edificio 77



Edificio 78



Edificio 79



Edificio 80



Edificio 81



Edificio 82



Edificio 83



Edificio 84

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA			CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE					STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE									
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	SOTTOCODICE	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA					GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA					GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE	
																						BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO		RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI	C) LIEVEMENTE INCOMPATIBILI	A) FORTEMENTE INCOMPATIBILI	A) DI RECENTE EDIFICAZIONE			UTILIZZATO
73	H		X												X	C	C	A	E		1	X							X	C			73	
74	T		X												X	C	C	DC	E		1	X			X				X	C			74	
75	T		X												X	C	A	A	E		1	X				X			X	C			75	
76	T		X									X				C	G	CD	E		1	X			X				X	C			76	
77	F		X												X	A	C	M		2 A	3	X			X				X	A			77	
78	T		X												X	C	C	M	E		1	X			X				X	C			78	
79	I		X												X	B	C	M	E		1	X			X				X	C			79	
80	I		X												X	B	C	C	E		3	X			X				X	F			80	
81	Q		X									X				C	G				1		X			X			X	C			81	
82	G		X										X			B	D	M	B2	A	2		X	X					X	F			82	
83	G		X										X			B	D	M	B2	A	2		X	X					X	F			83	
84	G		X									X				B	C	D	A2	A	2	X			X				X	A			84	



Edificio 85



Edificio 86



Edificio 87



Edificio 88



Edificio 89



Edificio 90



Edificio 91



Edificio 92



Edificio 93



Edificio 94



Edificio 95



Edificio 96

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE									
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	SOTTOCODICE	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI			GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA				GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE			
																								BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE			A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI	C) LIEVEMENTE INCOMPATIBILI
85	B		X										X			B	C	D	D2	D	3	X							X	A		85
86	B		X										X			B	C	D	D2	D	3S	X				X			X	A		86
87	T		X											X		C		M	B2	A	2		X			X			X	F		87
88	B		X											X		B	C	DB	D2	D	2	X			X				X	A		88
89	B		X							B				X		B	D	DM	B2	A	2S	X		X					X	F		89
90	T		X											X		C		M	E		2		X			X			X	F		90
91	T		X										X			B		AD	E		1	X		X					X	F		91
92	I		X										X			B	C	DI		1C	2	X		X				X	C		92	
93	I		X										X			B	D	M		2B	2	X		X				X	C		93	
94	G		X										X			B	D	M		2A	3	X		X				X	F		94	
95	T		X													C	D	M	E		1	X		X				X	F		95	
96	Q		X													C	EG		E		1	X					X	C		96		



Edificio 121



Edificio 122



Edificio 123



Edificio 124



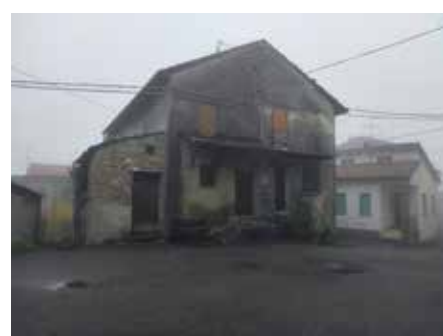
Edificio 125



Edificio 126



Edificio 127



Edificio 128



Edificio 129



Edificio 130



Edificio 131



Edificio 132

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE									
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA		ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA				GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE				
	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA																					A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE		B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI	C) LIEVEMENTE INCOMPATIBILI				A) FORTEMENTE INCOMPATIBILI	A) DI RECENTE EDIFICAZIONE	UTILIZZATO	NON UTILIZZATO (ABBANDONATO)
121	I		X									X				B	C	MB	E				2			X						
122	I		X									X				B	D	M			2 B		2	X					X	D		122
123	G		X											X		B	C	D	A2	A			2	X				X	A		123	
124	I		X											X		B	G	BM	E				1	X				X	C		124	
125	T		X											X		C	C	D			3 B		2	X				X	C		125	
126	T		X											X		C	C						1	X				X	C		126	
127	T		X							B				X		C	C	M			2 A		2	X			X		X	A		127
128	B		X											X		B	D	DM	B2	A			3	X				X	F		128	
129	T		X											X		C	D	M			2 A		2	X				X	F		129	
130	B		X											X		C	D	DM			2 A		3		X			X	F		130	
131	S		X																						X			X	F		131	
132	S		X																						X			X	F		132	

Nucleo n. 24 Pradello

- Allegato 1 - Gli aspetti geografici, urbanistici e statistici;
- Allegato 2 - Analisi dell'origine storica dei tessuti edilizi;
- Allegato 3 - Numerazione delle unità edilizie e schede di analisi del patrimonio edilizio

Pradello Nucleo n° 24

NUCLEO DI PRADELLO Altitudine s.l.m. 536

Coordinate 44°47'27.00"N

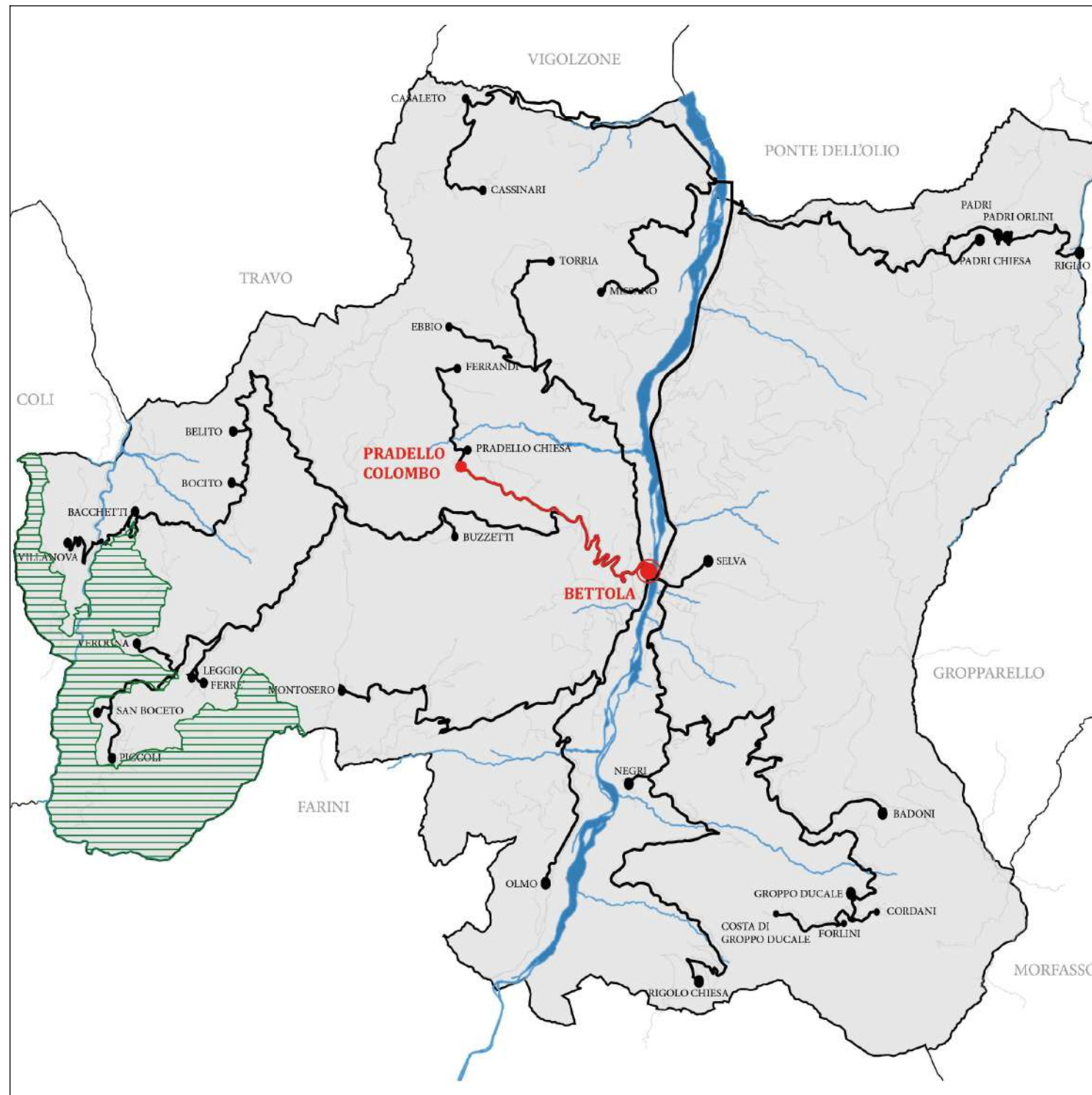
9°34'21.62"E

COMUNE DI
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 1
Aspetti geografici, urbanistici, statistici



Qualità del Patrimonio Edilizio

	N.°	%
Totale unità edilizie	= 44	100
Unità edilizie occupate	= 24	55
Unità edilizie non occupate	= 20	45
Unità edilizie in pessimo stato e ruderi	= 15	34
Unità edilizie in buono o mediocre stato	= 29	66
Unità edilizie con qualche grado di tutela	= 7	16

Popolazione

Totale popolazione al censimento 2001	= Non disp.
Totale popolazione al 2020	= 10 ab.*

Accessibilità

Distanza dal capoluogo	= 5.80 Km.
Tempi medi di percorrenza	= 10'
Accessibilità con il mezzo pubblico	= Agevole
Accessibilità con il mezzo pubblico nel periodo invernale in presenza di neve o ghiaccio	= Agevole
Stato della pavimentazione stradale	






Asfaltato interamente	= X
Prevalentemente asfaltato	=
Strada bianca	=
Interessato da frane attive	=

Vincoli ambientali o paesaggistici

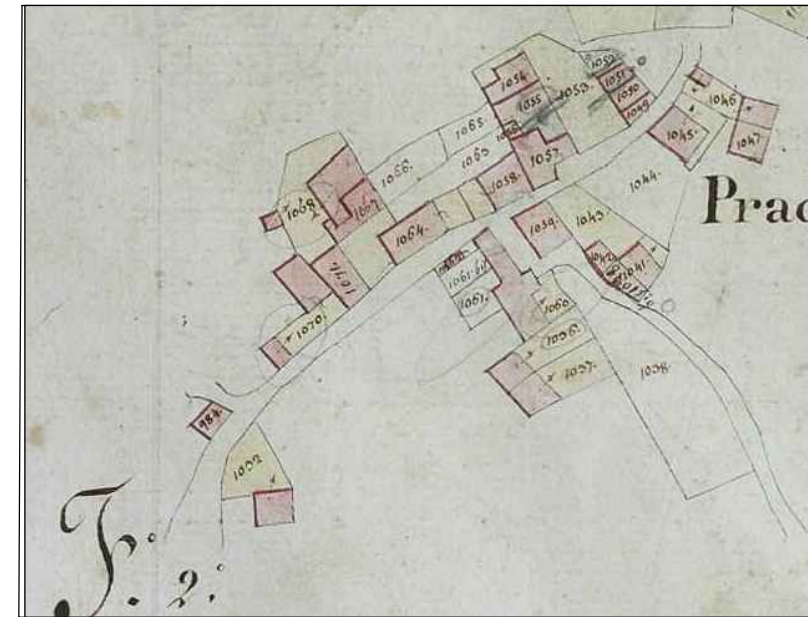
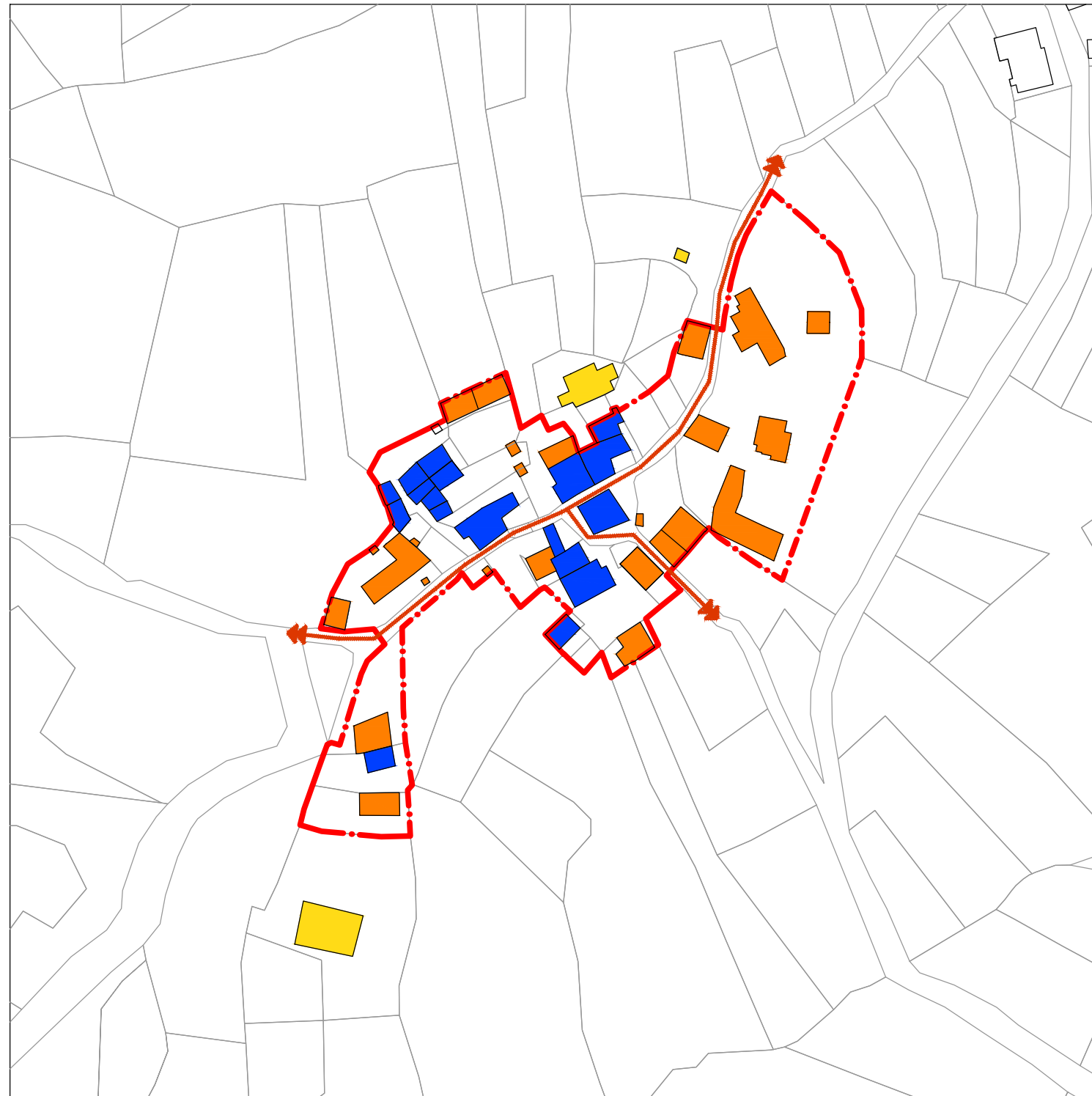
Rete natura 2000 (ex sic)	= Nessuno
---------------------------	-----------

* Compresi quelli di Pradello Chiesa

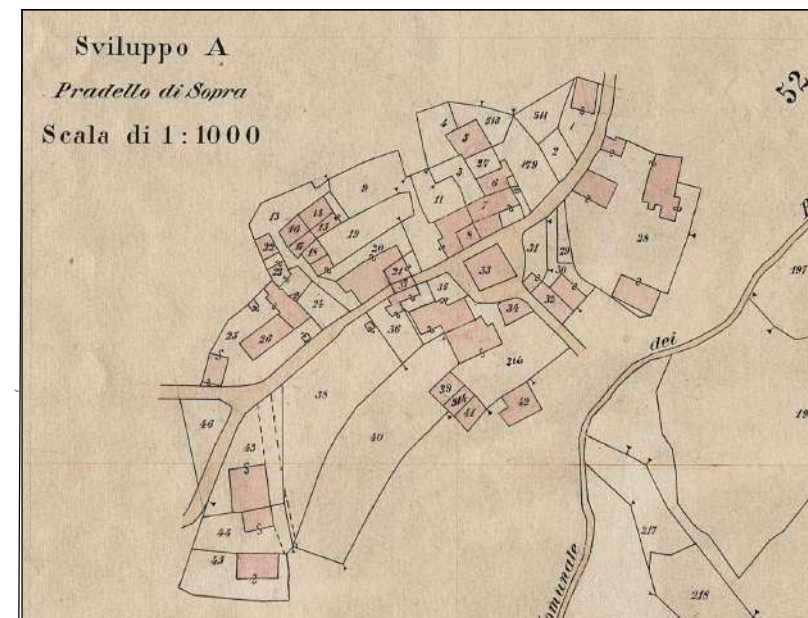
LEGENDA:

-  Nuclei rurali storici oggetto di indagine
-  Percorso più agevole dal nucleo al capoluogo
-  Capoluogo di Bettola
-  Zone speciali di conservazione (ex SIC)
-  Torrente Nure

Pradello Nucleo n° 24



Estratto Catasto Napoleonico 1823



Estratto Catasto 1947



Estratto Catasto Attuale

COMUNE DI
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 2
Analisi dell'origine storica
dei tessuti edilizi

LEGENDA:

-  Viabilità storica
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto Napoleonico
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto del 1946
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto attuale
-  Perimetrazione dei tessuti storici

Pradello Nucleo n° 24



Ortofoto Google Earth



Cartografia RER DBT


COMUNE DI
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 3
Numerazione delle unità edilizie
Analisi del patrimonio edilizio

LEGENDA:

 Perimetrazione dei tessuti storici



Edificio 1



Edificio 2



Edificio 3



Edificio 4



Edificio 5



Edificio 6



Edificio 7



Edificio 8



Edificio 9



Edificio 10



Edificio 11



Edificio 12

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA			QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO			MORFOLOGIA DI APPARTENENZA			CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE					STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE					
		TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino, F edificio a schiera ad el. sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, I alto edificio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo precario, R altro non classificabile T edificio accessorio	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFEZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE								
																								ANTE 1823			1823-1946	1946-OGGI	localizzazione dell'elemento di interesse: A facciata, B nicchia, C parete interna, D corte interna, E altro	A affresco, B stemma, C epigrafe, D incisione, E colonna, F cornicione, G portale, H scala, I forni, L piccionaia, M altro N muro di contenimento O camino P veranda Q nicchia	BUONO
1	I	X			A	L				X				B	C	A+M	E			1	X						X	C			1
2	I		X							X				B	C	A+B	E			2							X	C			2
3	B	X			A	ARCHETTI						X		B	C	M		2	A	2S	X			X		X	A				3
4	B	X												B	A	M+B	A1	D		2	X			X		X	A				4
5	B	X									X			B	C	M	B2	A		2S	X			X		X	A				5
6	H	X			A	I						X		B	C	M	E			2	X			X		X	C				6
7	B		X									X		B	C	M	B2	A		2	X			X		X	A				7
8	H		X																					X		X		VECCHIO FORNO			8
9	E		X							X				A	C	D	B2	A		3	X				X	X	A				9
10	N		X							X				C	G	M	E			1					X	X	C				10
11	H		X																				X		X	F					11
12	B		X									X		B	C	D	B2	A		3	X			X		X	A				12



Edificio 13



Edificio 14



Edificio 15



Edificio 16



Edificio 17



Edificio 18



Edificio 19



Edificio 20



Edificio 21



Edificio 22



Edificio 23



Edificio 24

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE					STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE						
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	S	ANTE 1823	1823-1946	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFEZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	NUMERO DEI PIANI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA				GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE			
																						BUONO			MEDIOCRE			PESSIMO	RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE
13	B		X														M							X	F		13			
14	I			X							X				B	C	D	E			2	X			X		D		14	
15	O				X						X				B	E	A+C		3	B	1	X			X		C		15	
16	I		X									X					M	E			1			X		X	F		16	
17	B		X							B		X			B	D	M			2	A	2S		X	X		X	F		17
18	G		X									X					M	E			2		X	X		X	F		18	
19	G		X									X			B	D	D			2	A	2S		X	X		X	F		19
20	H			X									X		X	B	C	D			1	X		X		X	F		20	
21	I			X									X		X	B	C	M+D	E		1	X		X		X	F		21	
22	H			X								X			B	C	C+D	E			1	X		X		X	F		22	
23	G		X									X			B	C	D	A2	A		2		X	X		X	F		23	
24	H		X									X			C	D	M	E			1		X	X		X	F		24	



Edificio 25



Edificio 26



Edificio 27



Edificio 28



Edificio 29



Edificio 30



Edificio 31



Edificio 32



Edificio 33



Edificio 34



Edificio 35



Edificio 36

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA			QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE					STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE							
		ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA			GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE					
25	G	X								X				B	D	M+C	E			2			X					X	F		25
26	G	X								X				C	E	M+C	E			1			X	X				X	F		26
27	B	X																					X				X	F		27	
28	LAVATOIO		X								X					A				1		X		X			X	F		28	
29	B	X											X	B	C	M	B2	A		2S	X			X			X	F		29	
30	Q		X									X		C	G		E			1	X			X		X	C			30	
31	B	X										X		A	C	M+D	D2	D		2	X			X		X	A			31	
32	B	X										X											X			X	F			32	
33	B			X							X			B	C	D	A2	B		2S	X			X		X	A			33	
34	B		X									X		C	D	D	D	D		2S	X			X		X	A			34	
35	H		X									X		C	D	M	E			1	X			X		X	C			35	
36	H		X								X			B	C	M	E			1	X			X		X	C			36	



Edificio 37



Edificio 38



Edificio 39



Edificio 40



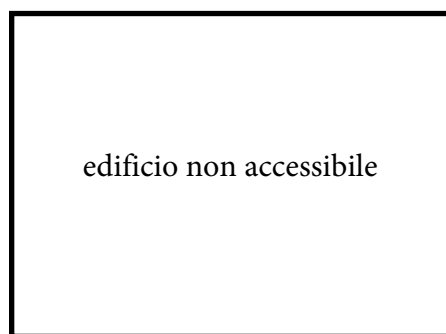
Edificio 41



Edificio 42



Edificio 43



Edificio 43

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE					STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE								
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	S	ANTE 1823	1823-1946	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFEZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA				GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA				GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE		
																					BUONO	MEDIOCRE			PESSIMO	RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI			C) LIEVEMENTE INCOMPATIBILI	A) FORTEMENTE INCOMPATIBILI
37	H		X								X				B	G	M+A	E			1	X							X	C		37
38	I		X								X				B	C	M+B	E			2	X							X	F		38
39	E		X								X				B	C	D	A2	A		2	X						X	A		39	
40	B		X								X				B	C	M		2	A	1							X	D		40	
41	O		X								X				C	C	A		3	B	1	X						X	C		41	
42	H		X								X				C	D	M	E			1			X	X			X	E		42	
43	C		X				X				X						H+G		2	A	2	X						X	E		43	
44	Q			X											B	E											X	C	DEPOSITO METALLO		44	