



COPIA

COMUNE DI BETTOLA

Provincia di Piacenza

DELIBERAZIONE N. 19

in data 14-03-2022

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: ELABORAZIONE PIANO URBANISTICO GENERALE PUG.
ASSUNZIONE DI PROPOSTA DI PIANO**

L'anno **duemilaventidue** addì **quattordici** del mese di **marzo** alle ore **10:00** in seguito a convocazione, la Giunta Comunale si è riunita nella Sala delle adunanze, nelle persone dei Signori:

PAOLO NEGRI	SINDACO	Presente
VALENTINA	ASSESSORE	Assente
CORBELLINI		
ROBERTO FERRARI	ASSESSORE	Presente

Totale Presenti 2

Totale Assenti 1

Assiste il Segretario Comunale reggente **DR. GIOVANNI DE FEO**, che provvede alla verbalizzazione del presente atto.

Il sig. **dr. PAOLO NEGRI** nella sua qualità di SINDACO assume la Presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato

OGGETTO: ELABORAZIONE PIANO URBANISTICO GENERALE PUG. ASSUNZIONE DI PROPOSTA DI PIANO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che il Comune di Bettola è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato in via definitiva con delibera G.P. n.38 del 01/02/2006;
- che la legge regionale 21 Dicembre 2017, n.24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" entrata in vigore il 01/01/2018 dispone al comma 1 dell'art.3 di avviare il processo di adeguamento della pianificazione urbanistica vigente entro il termine perentorio di quattro anni dalla data della sua entrata in vigore;

CONSIDERATO

- che la vigente strumentazione urbanistica necessita pertanto di aggiornamento alle nuove disposizioni normative ed in particolare di adeguamento alle mutate condizioni sociali e territoriali e del sistema produttivo,
- che le nuove esigenze di sostenibilità dei processi coinvolti, di riduzione del consumo del suolo, della conservazione e valorizzazione del patrimonio ambientale, paesaggistico e culturale della comunità impongono di predisporre una nuova programmazione e pianificazione anche di tipo urbanistico che sia basata su valori e concetti di sensibilità, vulnerabilità, sostenibilità, resilienza,
- che le azioni di rigenerazione, riqualificazione e rilettura di sistemi funzionali richiedono nuove attenzioni e individuazione di obiettivi e strategie alla base del progetto di rafforzamento, sviluppo della qualità della vita e dei servizi, delle dotazioni territoriali per la qualità urbana ed ecologico-ambientale;

RICHIAMATI i precedenti atti:

- incarico ai professionisti con atti sindacali nn.149 e 150 del 12/09/2018 e n. 164 del 14/11/2019,
- la delibera GC n.22 del 16/04/2018, esecutiva, con la quale è stato approvato, e successivamente sottoscritto, protocollo di intesa tra regione Emilia Romagna, provincia di Piacenza e comune di Bettola di cui al comma 2 dell'art. 77 della legge regionale 21 Dicembre 2017, n.24 per collaborazione alla redazione del nuovo PUG,
- la delibera GC n.26 del 17/04/2019, esecutiva, con la quale è stato costituito l'Ufficio di Piano di cui al comma 1 dell'art.55 della legge regionale 21 Dicembre 2017, n.24;
- la delibera GC n.52 del 28/09/2021, esecutiva, con la quale è stato sostituito un membro dell'Ufficio di Piano;

RILEVATO

- che sono stati effettuati diversi incontri con la regione ER, la provincia di Piacenza, i professionisti,
- che sono stati interpellati vari enti/organi dai quali è pervenuta documentazione necessaria per la elaborazione del quadro conoscitivo (provincia di Piacenza cartografia e nuclei esterni, Soprintendenza beni vincolati, Ireti reti servizio idrico integrato, regione ER cartografia, Bonifica ..., Enti distributori forniture varie e servizi)
- che è stata fornita dal comune ampia documentazione di base e informativa del territorio (archivio edilizia, stradario, studi geologici e di microzonazione sismica)

- che è stato aperto un percorso di partecipazione pubblica con la pubblicazione di una indagine/questionario pubblicata sul sito internet del comune;
- che in data 23.05.2019 si è svolta la prima riunione dell'Ufficio di Piano;
- che in data 25.05.2019 è stato effettuato un incontro con i Consiglieri Comunali e successivamente con i tecnici locali per illustrare l'avvio della procedura;
- che in data 19.06.2019 è stato effettuato un incontro con le realtà economiche del territorio;

VISTO

- l'art. 4, comma 4, della legge regionale 21 dicembre 2017, n.24: "Fermo restando il rilascio dei titoli abilitativi edilizi per le previsioni dei piani vigenti soggette ad intervento diretto, entro il termine di cui al comma 1 (1/1/2022) possono altresì essere adottati i seguenti atti:

.....

c) i Piani urbanistici attuativi (PUA), di iniziativa pubblica o privata, di cui all'articolo 31 della legge regionale n. 20 del 2000;

.....";

- le comunicazioni/manifestazioni pervenute ad oggi in merito da soggetti privati nelle località Lugherzano di tipo residenziale, Lugherzano di tipo produttivo, capoluogo di tipo residenziale;

RICHIAMATA la deliberazione n.28 del 19/04/2021, esecutiva, con la quale, dando atto che sulla base degli indirizzi ricevuti dalla Amministrazione com.le i professionisti incaricati hanno predisposto e trasmesso in data 19/04/2021 prot.n.2874 i seguenti documenti:

- quadro conoscitivo
- strategia
- tavole dei vincoli
- valsat,

depositati agli atti,

la Giunta comunale ha ritenuto opportuno avviare il processo di consultazione preliminare previsto dall'art. 44 della legge regionale 21 Dicembre 2017, n.24 per la acquisizione di contributi, dati e informazioni ed il supporto degli enti e soggetti competenti, presentando i propri obiettivi strategici e le scelte generali di assetto del territorio;

VISTO i pareri/dati/contributi/valutazioni/informazioni di competenza, pervenuti e acquisiti dal 30/04/2021:

- atersir 05/05/2021
- RER servizio geologico 15/05/2021
- RER servizio geologico 17/05/2021
- Consorzio di Bonifica 27/05/2021
- Terna 27/05/2021
- arpae 11/06/2021
- Soprintendenza 29/06/2021
- RER servizio sicurezza territoriale 11/08/2021
- RER pianificazione territoriale 24/08/2021
- ausl 02/09/2021
- provincia Piacenza 29/09/2021;

DATO ATTO che la consultazione preliminare è stata chiusa in data 08/09/2021;

DATO ATTO inoltre che in data 09/12/2021 (prot.n.9774) e in data 15/12/2021 (prot.n.9976) dalla provincia di Piacenza sono pervenute rispettivamente materiale relativo ai servizi ecosistemici ed alla tavola dei vincoli e la relazione sulla struttura socio-economica;

DATO ATTO che con atti CC n.37 del 26/11/2021 e det.n.187 del 22/12/2021 è stato dato incarico per l'analisi del patrimonio edilizio esistente nel territorio rurale;

CONSIDERATO che i tecnici incaricati per la redazione del PUG con PEC a prot.n. 1937 del 14/03/2022 hanno presentato elaborati della proposta di PUG, di seguito elencati:

QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

ELABORATI

QC R - Quadro conoscitivo diagnostico – Relazione illustrativa generale

ALLEGATI

Allegato QC_R_1: Analisi e schedatura delle attrezzature e degli spazi collettivi di interesse generale

Allegato: QC_R_2: Analisi territorio urbano - Capoluogo

Allegato: QC_R_3: Analisi e schedatura edificato tessuti storici urbani - Capoluogo

Allegato: QC_R_4: Relazione riguardante la segnaletica redatta da Polizia locale

Allegato: QC_R_5: Analisi e schedatura edificato in strutture insediative storiche non urbane a cura arch. Gian Paolo Passoni

Allegato: QC_R_6: Schedatura territorio rurale – edificato sparso a cura del Politecnico di Milano

Allegato_ Bettola_207_rilievo foto a cura del Politecnico di Milano

Allegato_ Relazione comune Bettola a cura del Politecnico di Milano

Allegato_ Relazione di sintesi a cura del Politecnico di Milano

TAVOLE:

- Tavola QC_1 N "Sistema della accessibilità" (scala 1:10.000)
- Tavola QC_1 S "Sistema della accessibilità" (scala 1:10.000)

- Tavola QC_2 N "Sistema dei servizi, dotazioni e dell'abitare "(scala 1:10.000)
- Tavola QC_2 S "Sistema dei servizi, dotazioni e dell'abitare "(scala 1:10.000)

- Tavola QC_3 "Sistema accessibilità, servizi, dotazioni e dell'abitare (scala 1:5.000)

- Tavola QC_4 N "Sistema del paesaggio" (scala 1:10.000)
- Tavola QC_4 S "Sistema del paesaggio" (scala 1:10.000)

- Tavola QC_5 "Stato attuazione PRG vigente" (scala 1:10.000)

- Tavola QC_6 N "Sistema della sicurezza territoriale - Dissesto"(scala 1:10.000)
- Tavola QC_6 S "Sistema della sicurezza territoriale - Dissesto"(scala 1:10.000)

- TavolaQC_7 N "Sistema della sicurezza territoriale – Pericolosità Idraulica"(scala 1:10.000)
- TavolaQC_7 S "Sistema della sicurezza territoriale – Pericolosità Idraulica"(scala 1:10.000)

- Tavola QC_8 N "Idrogeologia - 1" (scala 1:10.000)
- Tavola QC_8 S "Idrogeologia - 1" (scala 1:10.000)

- Tavola QC_9 "Individuazione perimetro del territorio urbanizzato al 01/01/2018 (scala 1:5.000)

- Tavola QC_10 N "Idrogeologia – 2" (scala 1:10.000)

- Tavola QC_10 S "Idrogeologia - 2" (scala 1:10.000)

- Tavola QC SE 1.a “Capacità di fornitura di servizi ecosistemici” (scala 1:30.000)
- Tavola QC SE 1.b “Capacità di fornitura di servizi ecosistemici” (scala 1:30.000)

PUG -SQUEA_ STRATEGIA PER LA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICA AMBIENTALE

R-S – Relazione illustrativa _Strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale

- Tavola S1_ “Struttura del Territorio” (scala 1:5.000)
- Tavola S2_ “Strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale” (scala 1:5.000)

PUG -DISCIPLINA

R - Relazione Generale Illustrativa

D - Disciplina

Tav PUG 01 N/S – Assetto del territorio - Invarianti Strutturali – Scelte strategiche di assetto e sviluppo urbano (scala 1:10.000)

Tav PUG 02 – Assetto città ‘consolidata (scala 1:5.000)

TAV PUG 03_A – Disciplina Particolareggiata Tessuti storici Capoluogo (scala 1:1.000)

TAV PUG 03_B – Disciplina Particolareggiata Strutture insediative storiche non urbane ed edifici di interesse storico - architettonico, culturale e testimoniale (scala 1:1.000)

TAV PUG 04 N/S – Rete ecologica locale (scala 1:10.000)

PUG -TAVOLE E SCHEDA VINCOLI

- TAV VIN 1/5 N/S – Rispetti (scala 1:10.000)
- TAV VIN 2/5 N/S – Tutele paesaggistico-ambientali (scala 1:10.000)
- TAV VIN 3/5 N/S – Tutele storiche culturali archeologiche (scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.1a/5 N/S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Aree a pericolosità sismica – (scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.1b/5 N/S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Microzonazione Sismica di I Livello – MOPS (scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.1c/5 N/S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Microzonazione Sismica di II Livello – FA PGA (scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.2/5 N/S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Aree a pericolosità e/o rischio idraulico (scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.3/5 N/S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Piano di gestione rischio alluvioni (scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.4/5 N/S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Aree a pericolosità e/o rischio da frana (scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.5/5 N/S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Altro rischio naturale industriale e sicurezza (scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.6/5 N/S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Altro rischio naturale industriale e sicurezza – 2 (scala 1:10.000)
- TAV VIN 5/5 N/S – Vincoli paesaggistici (scala 1:10.000)
- SV – Scheda dei Vincoli

PUG - VALSAT

ELABORATI

RV_VALSAT

RVST_SINTESI IN LINGUAGGIO NON TECNICO

TAVOLE:

Tavola V1 N/S “Sintesi diagnostica delle resilienze” (scala 1:10.000)

Tavola V2 N/S “Sintesi diagnostica delle vulnerabilità” (scala 1:10.000)

RICHIAMATO l'art.45, comma 2, della LR 24/2017 "L'organo di governo della amministrazione precedente assume la proposta di piano, completa di tutti gli elaborati costitutivi, e la comunica all'organo consiliare. Ai fini della applicazione, sin dalla predisposizione della proposta di piano delle norme di salvaguardia, trova applicazione quanto disposto dall'art. 27 comma 2. La proposta di piano è comunicata altresì, anche secondo modalità concordate, all'autorità competente per la valutazione ambientale. Ai sensi dell'art.13 comma 5 del Dlgs 152/2006.";

CONSIDERATO che ai fini della applicazione delle norme di salvaguardia, si ritiene opportuno che gli effetti della salvaguardia stessa decorrano a seguito del completamento dell'iter di deposito, pubblicazione, partecipazione e comunicazione agli enti, autorità e organismi competenti e pertanto dalla data di adozione della proposta del piano da parte dell'organo consiliare ai sensi dell'art. 46 comma 1 della LR 24/2017;

RITENUTO che le tempistiche necessarie all'avvio delle successive fasi di deposito, pubblicazione, partecipazione e comunicazione agli enti, autorità e organismi competenti rendano necessario provvedere con sollecitudine alla assunzione della proposta di PUG e dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione;

SU illustrazione e proposta dell'Assessore all'Urbanistica;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

CON voti unanimi e favorevoli, resi in forma palese:

DELIBERA

1. Di assumere ai sensi dell'art. 45 comma 2 della LR 24/2017 la proposta di Piano Urbanistico Comunale come richiamata nelle premesse al presente atto e come costituita dagli atti sopraelencati;
2. Di disporre che la proposta del PUG sia comunicata all'organo consiliare;
3. Di disporre il deposito, pubblicazione, partecipazione e comunicazione agli enti, autorità e organismi competenti con le modalità di cui alla legge regionale;
4. Di stabilire che ai fini della applicazione delle norme di salvaguardia, gli effetti della salvaguardia stessa decorreranno a seguito del completamento dell'iter di deposito, pubblicazione, partecipazione e comunicazione agli enti, autorità e organismi competenti e pertanto dalla data di adozione della proposta del piano da parte dell'organo consiliare ai sensi dell'art. 46 comma 1 della LR 24/2017;
5. Di dichiarare con successiva unanime votazione la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

**PARERI ALLEGATI ALLA DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 19 IN DATA 14-03-2022**

OGGETTO: Pareri espressi ai sensi degli articoli 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

Il/La sottoscritto/a in qualità di Responsabile del Settore, esprime parere Favorevole per quanto di competenza ed in linea tecnica alla proposta di deliberazione avente per oggetto: **“ELABORAZIONE PIANO URBANISTICO GENERALE PUG. ASSUNZIONE DI PROPOSTA DI PIANO”** ai sensi dell’articolo 49 del T.U. – D.Lgs. 267/2000.

Bettola, li 14-03-2022

Il Responsabile del Settore
f.to ing. Andrea Borlenghi

Il/La sottoscritto/a Responsabile del Settore Finanziario, esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile relativa alla proposta di deliberazione di cui all’oggetto ai sensi dell’articolo 49 del T.U. – D.Lgs. 267/2000.

Bettola, li 14-03-2022

Il Responsabile del Settore Finanziario
f.to dr. PAOLO NEGRI

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
(f.to dr. PAOLO NEGRI)

IL SEGRETARIO COM.LE
REGGENTE
(f.to DR. GIOVANNI DE FEO)

Delibera dichiarata, per l'urgenza, immediatamente **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Addì, 14-03-2022

Il Segretario Comunale reggente
f.to DR. GIOVANNI DE FEO

/X/ Pubblicata all'albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi da oggi decorrenti

/X/ Comunicata ai capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

Bettola, li 15-03-2022

Il Segretario Comunale reggente
f.to DR. GIOVANNI DE FEO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Bettola, li 15-03-2022

Il Segretario Comunale reggente
(DR. GIOVANNI DE FEO)