



PIANO URBANISTICO GENERALE

COMUNE DI BETTOLA
PROVINCIA DI PIACENZA

committente

Amministrazione Comunale di Bettola

sindaco e assessore all'urbanistica

dott. Paolo Negri

responsabile settore urbanistica

ing. Andrea Borlenghi

progettista

dott. arch. Filippo Albonetti

collaboratori

dott. arch. Laura Gazzola

dott. pian. Nadia Losi

dott. arch. Matteo Tagliaferri

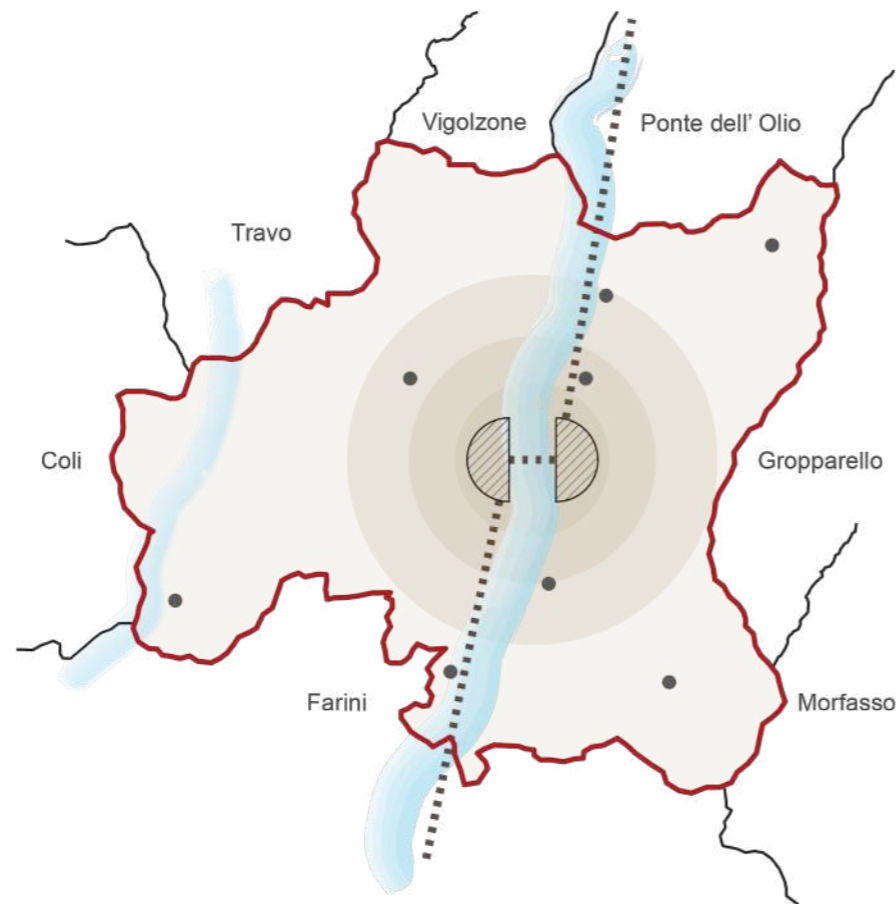
dott. Giacomo Uguccioni

analisi geologiche, sistema naturale

dott. geol. Paolo Mancippi

Valsat:

pian. terr. Marta De Vecchi



ELABORATO A CURA DI:

progettista

dott. arch. Gian Paolo Passoni

collaboratori

dott. arch. Luca Lazzarini

dott. Corrado Kay Hwa Severino

QUADRO CONOSCITIVO

Rev. 01 - Marzo 2021
Rev. 02 - Febbraio 2022
Rev. 03 -

**ALLEGATO AL QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI E SCHEDATURA EDIFICATO IN STRUTTURE INSEDIATIVE STORICHE NON URBANE**

settembre 2022

QC_R5.2

Indice delle località

Nucleo n. 9 Costa di Groppo Ducale,
Nucleo n.10 Ebbio,
Nucleo n. 11 Ferrandi

Nucleo n. 12 Ferrè,
Nucleo n. 13 Forlini,
Nucleo n. 14 Groppo Ducale,

N.B. La relazione tecnica e i grafici statistici allegati
sono contenuti nell' elaborato QC_R5.1

Nucleo n. 9 Costa di Groppo Ducale

- Allegato 1 - Gli aspetti geografici, urbanistici e statistici;
- Allegato 2 - Analisi dell'origine storica dei tessuti edilizi;
- Allegato 3 - Numerazione delle unità edilizie e schede di analisi del patrimonio edilizio

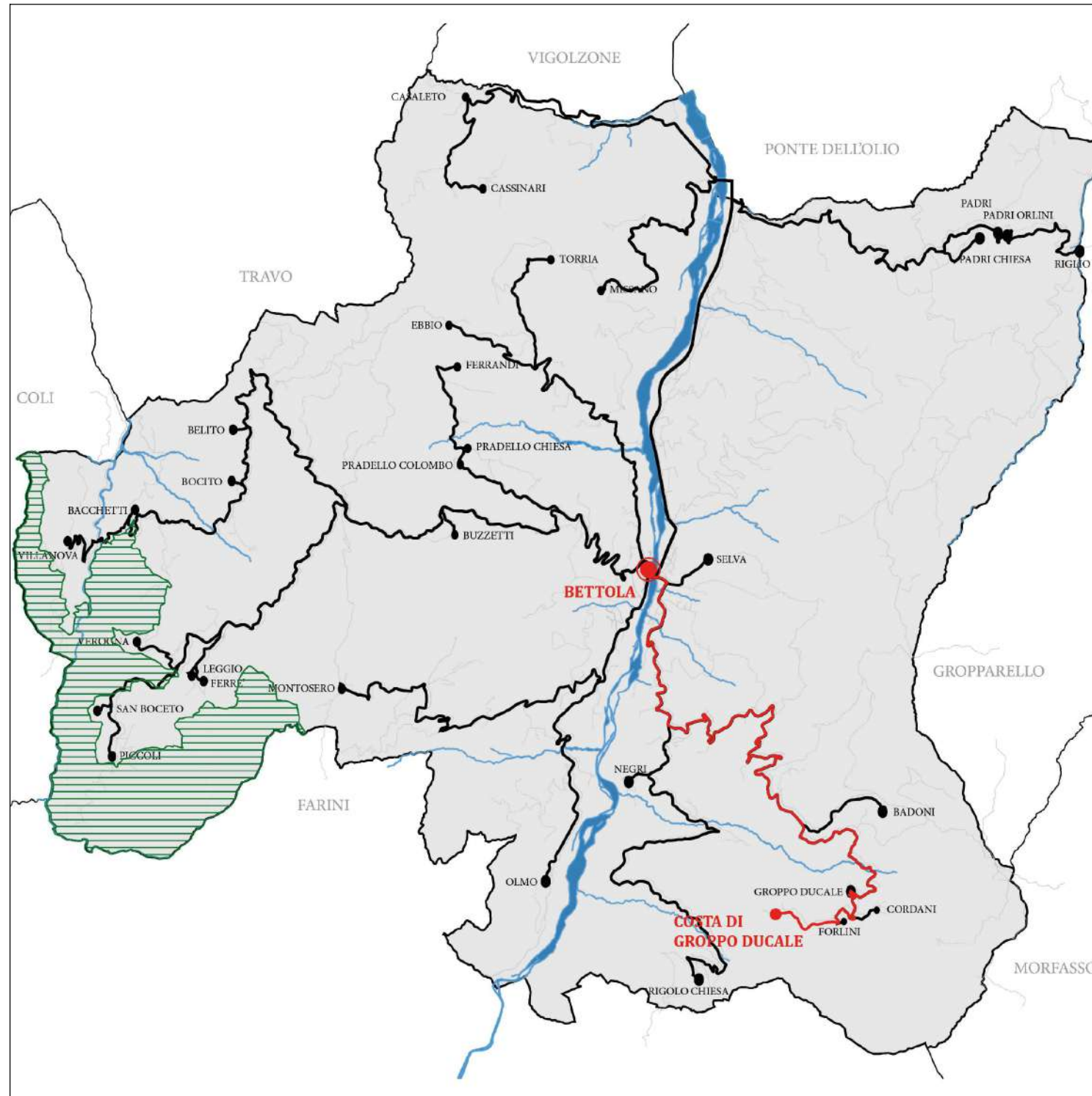
Costa di Groppo Ducale Nucleo n° 9

NUCLEO DI Altitudine s.l.m. 895
COSTA DI GROPPO DUCALE Coordinate: 44°44'06.76"N

COMUNE DI
 BETTOLA - PC

9°37'39.88"E

PIANO URBANISTICO GENERALE
 L.R. 24/2017



- QUADRO CONOSCITIVO -
 ANALISI DEI NUCLEI STORICI
 NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 1
 Aspetti geografici, urbanistici, statistici

Qualità del Patrimonio Edilizio

	N.°	%
Totale unità edilizie	= 144	100
Unità edilizie occupate	= 105	73
Unità edilizie non occupate	= 39	27
Unità edilizie in pessimo stato e ruderi	= 14	10
Unità edilizie in buono o mediocre stato	= 130	90
Unità edilizie con qualche grado di tutela	= 47	33

Popolazione

Totale popolazione al censimento 2001	= 34 ab.
Totale popolazione al 2020	= 18 ab.

Accessibilità

Distanza dal capoluogo	= 13.10 Km.
Tempi medi di percorrenza	= 21'
Accessibilità con il mezzo pubblico	= Agevole
Accessibilità con il mezzo pubblico nel periodo invernale in presenza di neve o ghiaccio	= Difficoltosa

Stato della pavimentazione stradale






Asfaltato interamente	=
Prevalentemente asfaltato	= X
Strada bianca	=

Interessato da frane attive =

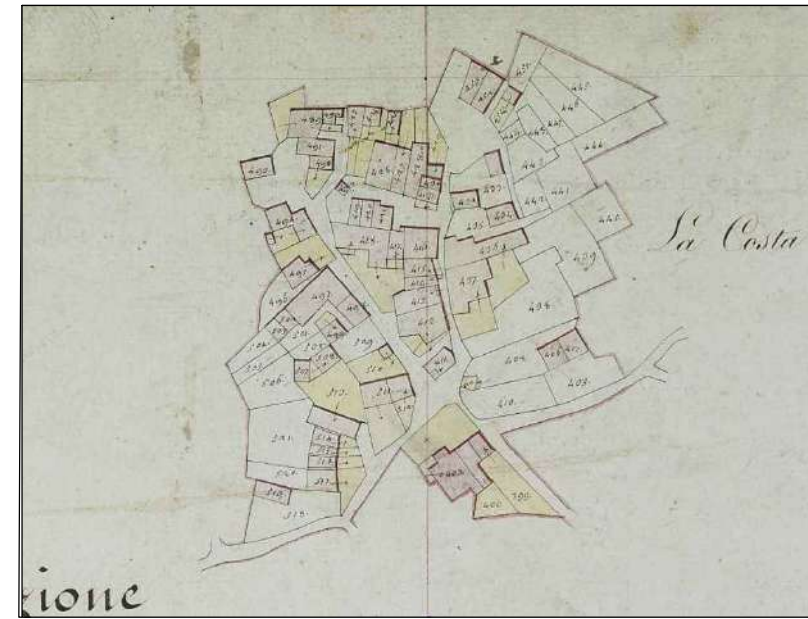
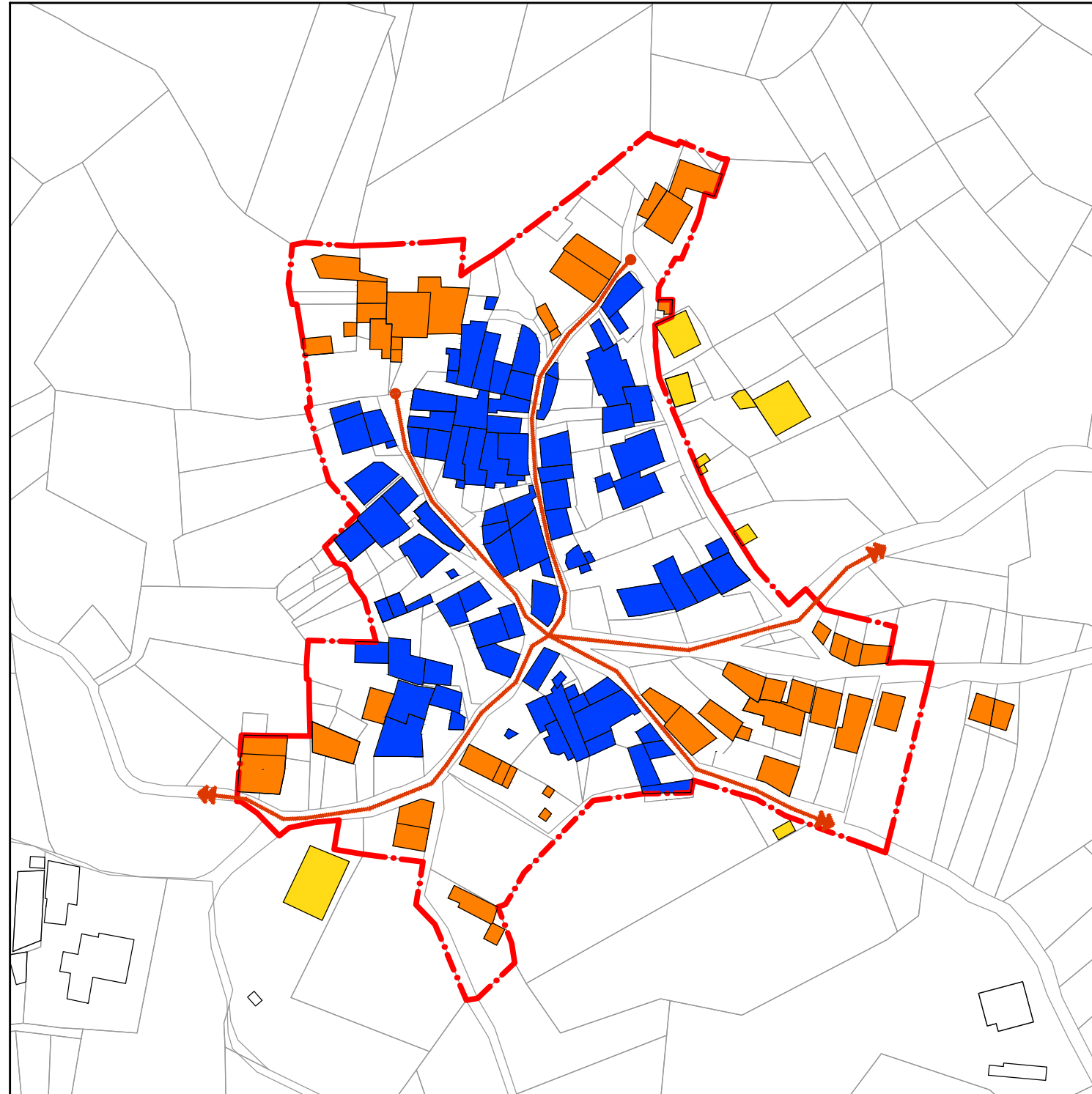
Vincoli ambientali o paesaggistici

Rete natura 2000 (ex sic)	= Nessuno
---------------------------	-----------

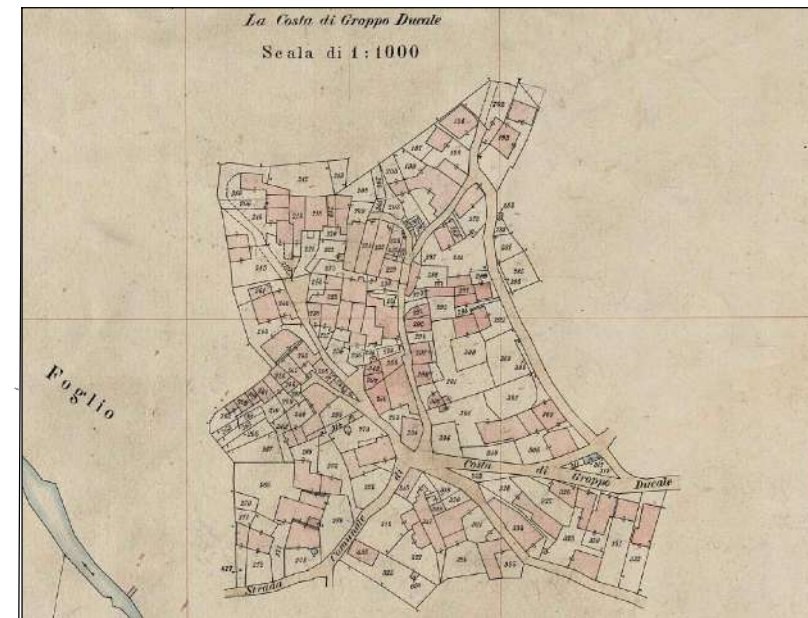
LEGENDA:

-  Nuclei rurali storici oggetto di indagine
-  Percorso più agevole dal nucleo al capoluogo
-  Capoluogo di Bettola
-  Zone speciali di conservazione (ex SIC)
-  Torrente Nure

Costa di Groppo Ducale Nucleo n° 9



Estratto Catasto Napoleonico 1823



Estratto Catasto 1947



Estratto Catasto Attuale

COMUNE DI
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

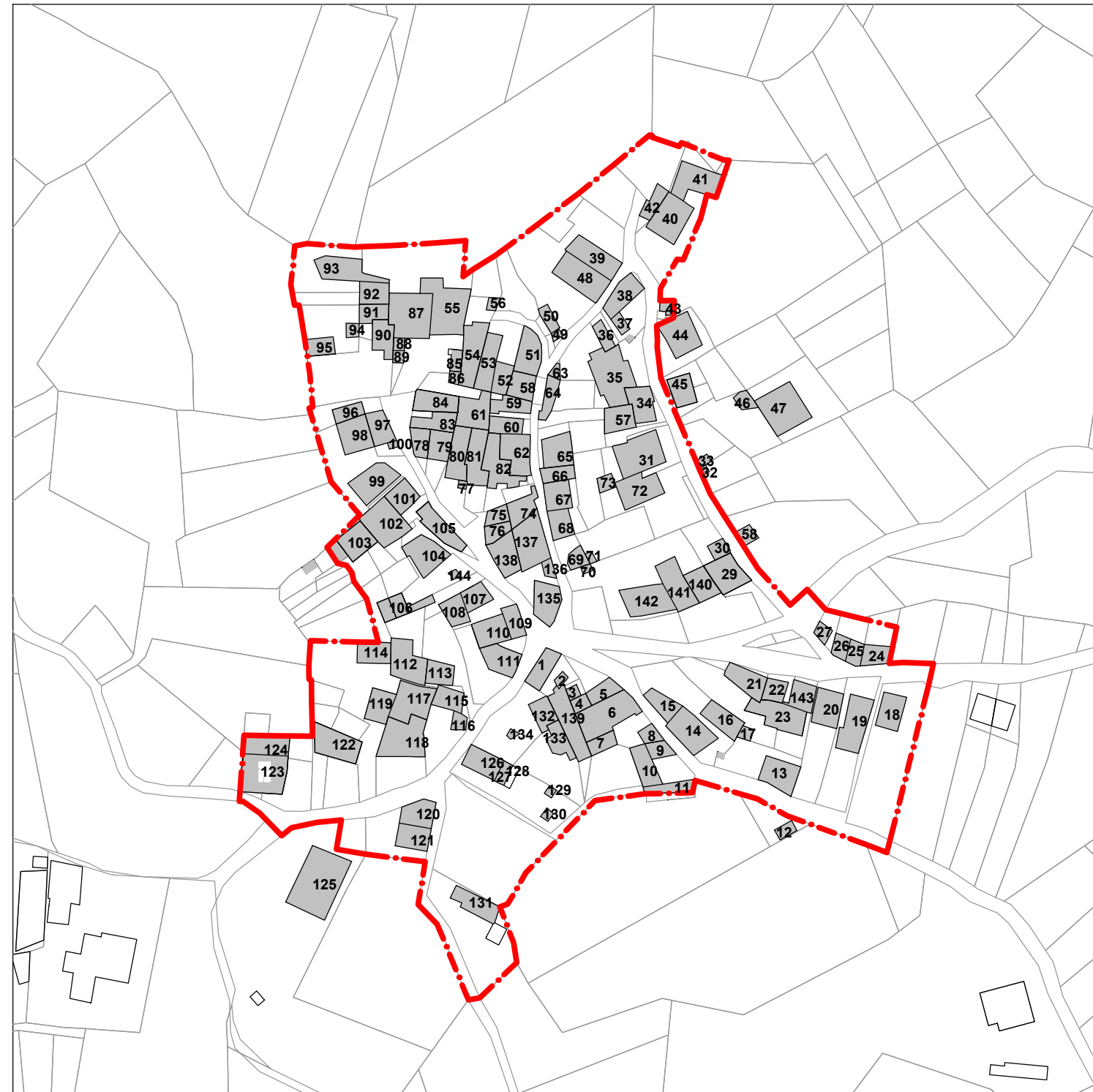
- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 2
Analisi dell'origine storica
dei tessuti edilizi

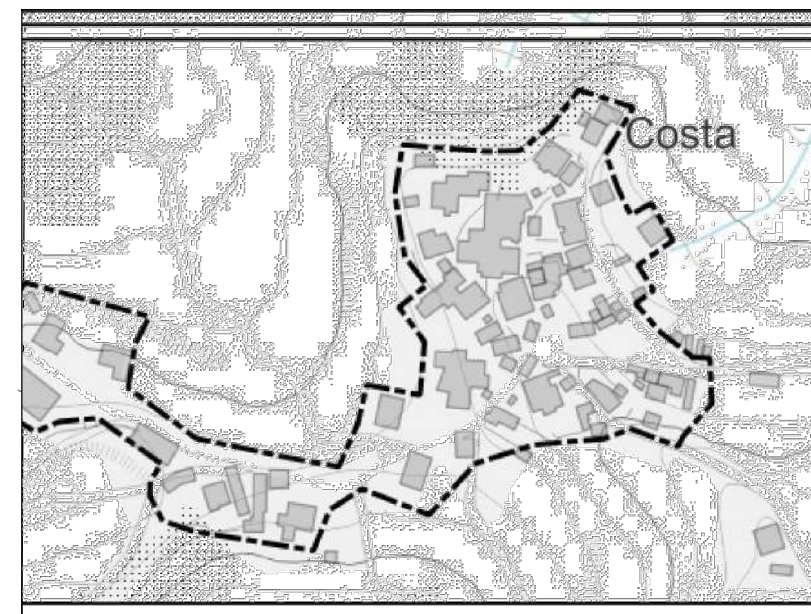
LEGENDA:

-  Viabilità storica
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto Napoleonico
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto del 1946
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto attuale
-  Perimetrazione dei tessuti storici

Costa di Groppo Ducale Nucleo n° 9



Ortofoto Google Earth



Cartografia RER DBT


COMUNE DI
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 3
Numerazione delle unità edilizie
Analisi del patrimonio edilizio

LEGENDA:

 Perimetrazione dei tessuti storici



Edificio 1



Edificio 2



Edificio 3



Edificio 4



Edificio 5



Edificio 6



Edificio 7



Edificio 8



Edificio 9



Edificio 10



Edificio 11



Edificio 12

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE				
		ANTE	OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA				GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE		
																			BUONO	MEDIOCRE					PESSIMO	RUDERE
1	B	X							X			B	D	M	B2	A	2	X					X	F		1
2	T	X								X		C	D	M			1	X					X	FORNO		2
3	T	X								X		C	D	M			1	X					X	C		3
4	F	X								X		C	D	MB		2	X						X	F		4
5	F	X								X		C	D	MB		2	X						X	F		5
6	F	X								X		B	C	CM	B2	A	3	X					X	A		6
7	H	X								X		C	D	M	E		1	X					X	C		7
8	T	X									X	B	C	D			1	X					X	C		8
9	H	X									B	C	D	M			2	X					X	F		9
10	F	X									X	B	C	CM		2	X						X	F		10
11	F	X									X	E	D	DM		2	X						X	F		11
12	H	X								X		C	G	MD			1	X					X	F		12



Edificio 13



Edificio 14



Edificio 15



Edificio 16



Edificio 17



Edificio 18



Edificio 19



Edificio 20



Edificio 21



Edificio 22



Edificio 23



Edificio 24

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA			CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE							
		ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA				GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE				
																					BUONO			MEDIOCRE			PESSIMO	RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINALI MANTENUTE	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI
13	B	X						B		X				B	C	M	2B	A	3	X				X			X	A		13
14	F	X						B			X			F	D	M		1D	2	X			X			X	A		14	
15	F	X						B			X			F	D	M		1D	3	X			X			X	A		15	
16	T	X											X	B	D	MD		1	1	X			X			X	RUSTICO		16	
17	T	X										X		C	D	M	E		1	X			X			X	FORNO		17	
18	I	X						B			X			B	D	MBC	E		2	X			X			X	F		18	
19	I	X						B			X			B	D	M		2A	2	X			X			X	C		19	
20	I	X									X			B	D	M	E		1	X			X			X	C		20	
21	T	X									X			C	D	D	E		1	X			X			X	C		21	
22	H	X									X			C	D	MB	E		1	X			X			X	C		22	
23	B	X									X			B	C	D	E1	A	2	X			X			X	A		23	
24	Q	X												C	E				1		X			X		X	C		24	



Edificio 25



Edificio 26



Edificio 27



Edificio 28



Edificio 29



Edificio 30



Edificio 31



Edificio 32



Edificio 33



Edificio 34



Edificio 35



Edificio 36

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE				
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA				POSIZIONE						COPERTURE:		PARAMENTI MURARI		SCURI INFISSI		SERRAMENTI		GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA		GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA			GRADO DI UTILIZZO		FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE	
	A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino, F edificio a schiera ad el. sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, I alto edificio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo precario, R altro non classificabile T edificio accessorio		S		ANTE 1823 1823-1946 1946-OGGI		localizzazione dell'elemento di interesse: A facciata, B nicchia, C parete interna, D corte interna, E altro		AREA LIBERA DI PREGIO MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004 INTERESSE STORICO - ARCHITET. TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE		TIPO SEMPLICE ISOLATO TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZIA PIU' LIVELLI AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI		COPERTURE: TIPOLOGIE A a più falde, B a due falde, C a una falda, D piana, E a padiglione semplice, F a padiglione complesso		COPERTURE: MATERIALI A coppi, B marsigliesi, C canadesi, D lastre in pietra, E lastre in lamiera, F lastre in fibra, G lastre in cemento,		A blocchi in cemento, B mattoni pieni, C mattoni forati, D intonaco, G pietra sbozzata, H pietra squadrata, I pietra lastriforme, L pietra e corsi in mattoni M pietra mista		A persiane, B antoni, C ante a pacchetto, D avvolgibili, E nessun serramento 1 - 1 anta 2 - 2 ante 3 - vasistas		A legno, B ferro, C alluminio, D pvc, E non rilevabile			NUMERO DEI PIANI BUONO MEDIOCRE PESSIMO RUDERE A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI C) LIEVEMENTE INCOMPATIBILI A) FORTEMENTE INCOMPATIBILI A) DI RECENTE EDIFICAZIONE/ISTRUTT.		UTILIZZATO NON UTILIZZATO (ABBANDONATO)	
25	Q		X									B	E					1		X			X	C		25	
26	Q		X									C	E					1		X			X	C		26	
27	Q		X									C	E					1		X			X	D		27	
28	Q		X									C	E					1		X			X	C		28	
29	B		X						B			X	B	D	MD	B2	A	2	X			X		X	D		29
30	T		X									X	C	E	A			1	X				X	D		30	
31	B		X							X		B	C	D			1	X			X		X	A		31	
32	T			X							X	B	A	MD				1	X		X		X	POZZO		32	
33	S			X							X								X			X	X	CONTAINER		33	
34	B		X								X	B	A	D			2	X			X		X	A		34	
35	G		X								X	B	C	DA				2	X		X		X	A		35	
36	B		X							X		B	D	M				2	X		X		X	F		36	



Edificio 37



Edificio 38



Edificio 39



Edificio 40



Edificio 41



Edificio 42



Edificio 43



Edificio 44



Edificio 45



Edificio 46



Edificio 47



Edificio 48

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE							
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	S	ANTE 1823	1823-1946	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZIA PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA		GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE	A residenza, B laboratorio C deposito, D edificio rurale (rustico, portico, stalla), E altro F abbandonato				
																											BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE
37	H		X											X	B	D	BD	B1	A	2	X				X		X	C		37
38	B		X											X	B	D	BD	B2	A	2	X				X		X	A		38
39	B			X					B					X	B	D	M	B2	A	2S	X		X			X	A		39	
40	I			X										X	B	D	D	E			X				X	C			40	
41	B			X										X	B	D	D	B1	A	2S	X		X			X	A		41	
42	H			X										X	B	D	M	E			1		X		X	X	F		42	
43	T		X								X				B	D	M	E			1	X		X		X	FORNO		43	
44	B				X							X			E	C	D	B2	A		3	X		X		X	A		44	
45	N				X							X			D	G	A	E			1	X		X		X	AUTORIMESSA		45	
46	T				X							X			B	C	D	B1	A		1	X		X		X	C		46	
47	E				X							X			B	C	D	A2	D		3	X		X		X	A		47	
48	B			X					X					X	B	D	M	B2	A		2	X		X		X	A		48	



Edificio 49



Edificio 50



Edificio 51



Edificio 52



Edificio 53



Edificio 54



Edificio 55



Edificio 56



Edificio 57



Edificio 58



Edificio 59



Edificio 60

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA			CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE		
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA				POSIZIONE							COPERTURE:		PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI	SERRAMENTI		GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA		GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA		GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE			
	A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino, F edificio a schiera ad el. sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, I alto edificio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo precario, R altro non classificabile T edificio accessorio		S		ANTE 1823 1823-1946 1946-OGGI		localizzazione dell'elemento di interesse: A facciata, B nicchia, C parete interna, D corte interna, E altro		AREA LIBERA DI PREGIO MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004 INTERESSE STORICO - ARCHITET. TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE		TIPO SEMPLICE ISOLATO TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZIA PIU' LIVELLI AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI			COPERTURE: TIPOLOGIE A a più falde, B a due falde, C a una falda, D piana, E a padiglione semplice, F a padiglione complesso		A coppi, B marsigliesi, C canadesi, D lastre in pietra, E lastre in lamiera, F lastre in fibra, G lastre in cemento,	A blocchi in cemento, B mattoni pieni, C mattoni forati, D intonaco, G pietra sbozzata, H pietra squadrata, I pietra lastriforme, L pietra e corsi in mattoni M pietra mista	A persiane, B antoni, C ante a pacchetto, D avvolgibili, E nessun serramento	A legno, B ferro, C alluminio, D pvc, E non rilevabile		NUMERO DEI PIANI BUONO MEDIOCRE PESSIMO RUDERE A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI C) LIEVEMENTE INCOMPATIBILI A) FORTEMENTE INCOMPATIBILI A) DI RECENTE EDIFICAZIONE/RISTRUTT.		UTILIZZATO NON UTILIZZATO (ABBANDONATO)		A residenza, B laboratorio C deposito, D edificio rurale (rustico, portico, stalla), E altro F abbandonato	
49	T		X					B		X		C	D	M		1	A	1	X			X		X	LEGNAIA	49
50	T		X					B		X		C	D	MD		F		1	X			X		X	C	50
51	F		X					B			X	C	D	M	B1	A		2S	X			X		X	F	51
52	F		X					B			X	B	D	M	B1	A		3	X			X		X	A	52
53	F		X					B			X	E	D	MD	B1	A		3	X			X		X	A	53
54	F		X					B			X	B	D	M		2	A	2	X			X		X	F	54
55	B		X					B			X	B	D	M	A1	D		2	X			X		X	A	55
56	T		X					B			X	C	D	M	E			1	X			X		X	F	56
57	B		X					B			X	B	C	M	E			2	X			X		X	C	57
58	F			X				B			X	B	D	D		1	D	2	X			X		X	A	58
59	B		X					B			X	B	D	I	A2	A		2	X			X		X	A	59
60	N		X								X	D	G	D	C	C		1	X			X		X	C	60



Edificio 61



Edificio 62



Edificio 63



Edificio 64



Edificio 65



Edificio 66



Edificio 67



Edificio 68



Edificio 69



Edificio 70



Edificio 71



Edificio 72

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA			CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE			STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE								
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA				POSIZIONE							COPERTURE:		PARAMENTI MURARI		SCURI INFISSI		SERRAMENTI		GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA				GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA		GRADO DI UTILIZZO		FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE			
	A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino, F edificio a schiera ad el. sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, I alto edificio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo precario, R altro non classificabile T edificio accessorio		S		ANTE 1823 1823-1946 1946-OGGI		localizzazione dell'elemento di interesse: A facciata, B nicchia, C parete interna, D corte interna, E altro		AREA LIBERA DI PREGIO MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004 INTERESSE STORICO - ARCHITET. TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE		TIPO SEMPLICE ISOLATO TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZIA PIU' LIVELLI AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI			COPERTURE: TIPOLOGIE MATERIALI		A blocchi in cemento, B mattoni pieni, C mattoni forati, D intonaco, G pietra sbazzata, H pietra squadrata, L pietra lastriforme, M pietra mista		A persiane, B antoni, C ante a pacchetto, D avvolgibili, E nessun serramento		A legno, B ferro, C alluminio, D pvc, E non rilevabile				NUMERO DEI PIANI BUONO MEDIOCRE PESSIMO RUDERE A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI C) LIEVEMENTE INCOMPATIBILI A) FORTEMENTE INCOMPATIBILI A) DI RECENTE EDIFICAZIONE/ISTRUTT.			UTILIZZATO NON UTILIZZATO (ABBANDONATO)		A residenza, B laboratorio C deposito, D edificio rurale (rustico, portico, stalla), E altro F abbandonato		
61	B		X								X			B	D	M	B2	A			3	x						x	F		61
62	B		X								X			A	D	MD	A2	C			3	x					x	A		62	
63	Q		X								X			C	G		E				1	x				x	C		63		
64	G		X								X			B	D	M	A2	C			3	x				x	A		64		
65	T		X								X			D	G	M	E				1	x				x	C		65		
66	T		X								X			D	G	M	E				1	x				x	C		66		
67	F		X								X			B	D	D		2A			2S	x				x	A		67		
68	F		X								X			E	D	M	B1	D			3S	x				x	A		68		
69	H		X											E	D	M		2A			1	x				x	F		69		
70	T		X											C	D	M	E				1	x				x	F		70		
71	T		X											C	D	M	E				1	x				x	F		71		
72	T		X											C	E	LEGNO	E				1	x				x	x	AGRITURISMO		72	



Edificio 73



Edificio 74



Edificio 75



Edificio 76



Edificio 77



Edificio 78



Edificio 79



Edificio 80



Edificio 81



Edificio 82



Edificio 83



Edificio 84

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA			CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE					STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE					
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA				POSIZIONE							COPERTURE:		PARAMENTI MURARI		SCURI INFISSI		SERRAMENTI		GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA		GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA				GRADO DI UTILIZZO		FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE		
	A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino, F edificio a schiera ad el. sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, I alto edificio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo precario, R altro non classificabile T edificio accessorio		S		ANTE 1823 1823-1946 1946-OGGI		localizzazione dell'elemento di interesse: A facciata, B nicchia, C parete interna, D corte interna, E altro		AREA LIBERA DI PREGIO MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004 INTERESSE STORICO - ARCHITET. TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE		TIPO SEMPLICE ISOLATO TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZIA PIU' LIVELLI AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI			COPERTURE: TIPOLOGIE A a più falde, B a due falde, C a una falda, D piana, E a padiglione semplice, F a padiglione complesso		COPERTURE: MATERIALI A coppi, B marsigliesi, C canadesi, D lastre in pietra, E lastre in lamiera, F lastre in fibra, G lastre in cemento,		A blocchi in cemento, B mattoni pieni, C mattoni forati, D intonaco, G pietra sbozzata, H pietra squadrata, I pietra lastriforme, L pietra e corsi in mattoni M pietra mista		A persiane, B antoni, C ante a pacchetto, D avvolgibili, E nessun serramento 1 - 1 ante 2 - 2 ante 3 - vasistas		A legno, B ferro, C alluminio, D pvc, E non rilevabile		NUMERO DEI PIANI BUONO MEDIOCRE PESSIMO RUDERE		A) CARATTERISTICHE ORIGINALI MANTENUTE B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI C) LIEVEMENTE INCOMPATIBILI A) FORTEMENTE INCOMPATIBILI A) DI RECENTE EDIFICAZIONE/ISTRUTT.			UTILIZZATO NON UTILIZZATO (ABBANDONATO)	
73	T		X								X	C	E	LEGNO	E				1	X				X	X		AGRITURISMO	73		
74	F		X					B			X	B	D	M				2	A	2S	X				X	X	F	74		
75	F		X								X			M				2	A	1			X	X		X	F	75		
76	F		X								X			M				2	A	3			X	X		X	F	76		
77	F		X								X	C	D	M						1		X		X		X	FORNO	77		
78	F		X					B			X	C	D	M				2	A	2S		X		X		X	F	78		
79	F		X					B			X	C	D	MD						2S	X			X		X	F	79		
80	F		X					B			X	C	D	M				2	A	3		X		X		X	F	80		
81	F		X								X	A	D	AD				B2	C	3S	X			X	X	X	A	81		
82	F		X								X	B	D	D				B2	C	2S	X			X		X	A	82		
83	F		X								X	B	D	D				A2	A	2S	X			X		X	A	83		
84	F		X					B			X	B	D	M				A2	A	2S	X		X		X	X	F	84		



Edificio 85



Edificio 86



Edificio 87



Edificio 88



Edificio 89



Edificio 90



Edificio 91



Edificio 92



Edificio 93



Edificio 94



Edificio 95



Edificio 96

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA			QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA				CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE						
		ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZIA PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA					GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE			
																					BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO						RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI
85	T	X										X		C	D	M			2 A		1	X				X		X	C		85
86	T	X										X		C	D	M	E				1		X				X	F		86	
87	B		X									X		B	D	M			2 A		3	X				X	A			87	
88	T		X									X		D	G	M			1 B		1	X				X	C			88	
89	T		X									X		C	D	M	E				1	X				X	FORNO			89	
90	G		X					B				X		B	D	M	B1		A		2	X				X	A			90	
91	G		X					B				X		B	D	D	B2		A		3	X			X	X	F			91	
92	T		X									X		B	D	M	E				1	X				X	C			92	
93	B		X									X		B	D	D	B2		A		2S	X				X	A			93	
94	T		X									X		C	D	M	E				1		X			X	F PORCILAIA			94	
95	I		X							X				C	D	MB	B2		A		2	X				X	F			95	
96	B	X						B						C	D	M			2 A		3	X				X	F			96	



Edificio 97



Edificio 98



Edificio 99



Edificio 100



Edificio 101



Edificio 102



Edificio 103



Edificio 104



Edificio 105



Edificio 106



Edificio 107



Edificio 108

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA			QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA			CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE					STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE					
		ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZIA PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO			FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE				
																											BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE
97	G	X											X	C	C	D	A2	C	3	X				X		X	A			97
98	G	X						B					X	B	D	M	B2	A	3	X			X			X	C			98
99	I	X						B	X					B	D	M	E		2	X		X			X	F			99	
100	T	X											X	C	E	M	E		1	X			X		X	C			100	
101	B	X						B					X	B	D	MBD	B2	A	2S	X			X		X	A			101	
102	T	X						B					X	B	C	M	B1	A	2	X			X		X	C			102	
103	B	X						B					X	B	A	MD	B2	A	2				X		X	A			103	
104	G	X									X			B	A	M		1D	2	X			X		X	A			104	
105	G	X									X			B	D	M		1A	2	X			X		X	A			105	
106	S	X																				X			X				106	
107	T	X										X		B	C	D	E		2	X			X		X	C			107	
108	T	X										X		B	C	M	E		2	X			X		X	C			108	



Edificio 109



Edificio 110



Edificio 111



Edificio 112



Edificio 113



Edificio 114



Edificio 115



Edificio 116



Edificio 117



Edificio 118



Edificio 119



Edificio 120

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE									
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	S	ANTE 1823	1823-1946	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZIA PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA		GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE	A residenza, B laboratorio C deposito, D edificio rurale (rustico, portico, stalla), E altro F abbandonato						
																											NUMERO DEI PIANI	BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE
109	F		X							B				X	B	D	M		1 C		2	X			X			X	A			109
110	F		X							B				X	B	D	M		1 C		2S	X			X			X	A			110
111	F		X											X	B	D	D	B2	A		3	X			X			X	F			111
112	H		X										X		B	D	M		E		2	X			X			X	F			112
113	H		X										X		C	C	D		B1	A	1	X			X			X	C			113
114	Q		X										X		C	E					1	X				X		X	C			114
115	B		X										X		B	D	M		A2	A	3S	X			X			X	A			115
116	Q		X										X		C	E	M		E		1	X				X		X	C			116
117	H		X										X		B	D	M		E		1	X			X			X	C			117
118	H		X										X		B	D	D		E		1	X			X			X	D			118
119	H			X									X		B	C	MC		E		1	X			X			X	D			119
120	B			X									X		B	C	D		B2	A	2		X			X		X	F			120



Edificio 121



Edificio 122



Edificio 123



Edificio 124



Edificio 125



Edificio 126



Edificio 127



Edificio 128



Edificio 129



Edificio 130



Edificio 131



Edificio 132

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE											
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino, F edificio a schiera ad el. sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, I alto edificio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo precario, R altro non classificabile T edificio accessorio	S	ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZIA PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI			GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE							
																												NUMERO DEI PIANI	BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI
121	B		X												X	B	A	B		2 A	2	X							X	X	A			121
122	S		X																												X			122
123	I		X												X	B	C	MC	E		2	X									X	F		123
124	B		X												X	B	C	D	A2	A	2S	X									X	F		124
125	I			X								X				A	C	AC	E		2	X				X				X	C		125	
126	G		X								B		X			B	D	M	B2	A	2	X			X					X	A		126	
127	G		X								B		X			B	C	M	B2	A	2	X			X					X	A		127	
128	Q		X										X			C	E	LEGNO	E		1	X				X				X	C		128	
129	T		X									X				B	D	M	E		1					X				X	F		129	
130	Q		X									X				B	E		E		1	X				X	X	X		X	C		130	
131	H		X									X				B	D	M	E		1		X			X				X	F		131	
132	B												X			C	C	D	D		2S	X				X				X	F		132	



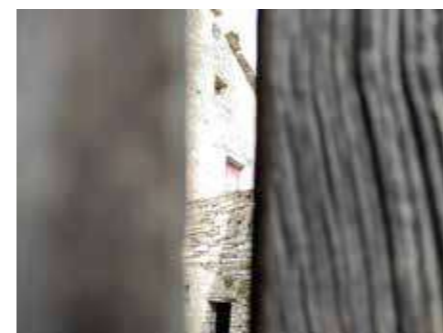
Edificio 133



Edificio 134



Edificio 135



Edificio 136



Edificio 137



Edificio 138



Edificio 139



Edificio 140



Edificio 141



Edificio 142



Edificio 143



Edificio 144

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE						
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	S	ANTE 1823	1823-1946	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZIA PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA				GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE	A residenza, B laboratorio C deposito, D edificio rurale (rustico, portico, stalla), E altro F abbandonato	
																					BUONO	MEDIOCRE		PESSIMO					RUDERE
133	B		X						B			X		B	D	M	A2	A	3S	X		X		X	F		133		
134	S		X																	1			X		X	CONTAINER		134	
135	B		X						B			X		B	D	M	A2	C	2	X		X		X	A		135		
136	S		X									X		C	D	M	E		1	X		X		X	F		136		
137	B		X						B			X		B	D	M	A2	A	2S	X		X		X	F		137		
138	B		X						B			X		B	D	M		2A	3	X		X		X	F		138		
139	H		X									X		B	D	M	E	A	2		X	X		X	F		139		
140	H		X										X	B	D	M	E		1	X		X		X	C		140		
141	H		X										X	B	C	D	E		1	X			X	X	C		141		
142	H		X										X	B	D	CM	E		1	X			X	X	C		142		
143	H			X										C	C	M		1A	1	X		X		X	C		143		
144	FORNO		X									X		B	D	I	E		1		X	X		X	F		144		

Nucleo n. 10 Ebbio

- Allegato 1 - Gli aspetti geografici, urbanistici e statistici;
- Allegato 2 - Analisi dell'origine storica dei tessuti edilizi;
- Allegato 3 - Numerazione delle unità edilizie e schede di analisi del patrimonio edilizio

Ebbio Nucleo n° 10

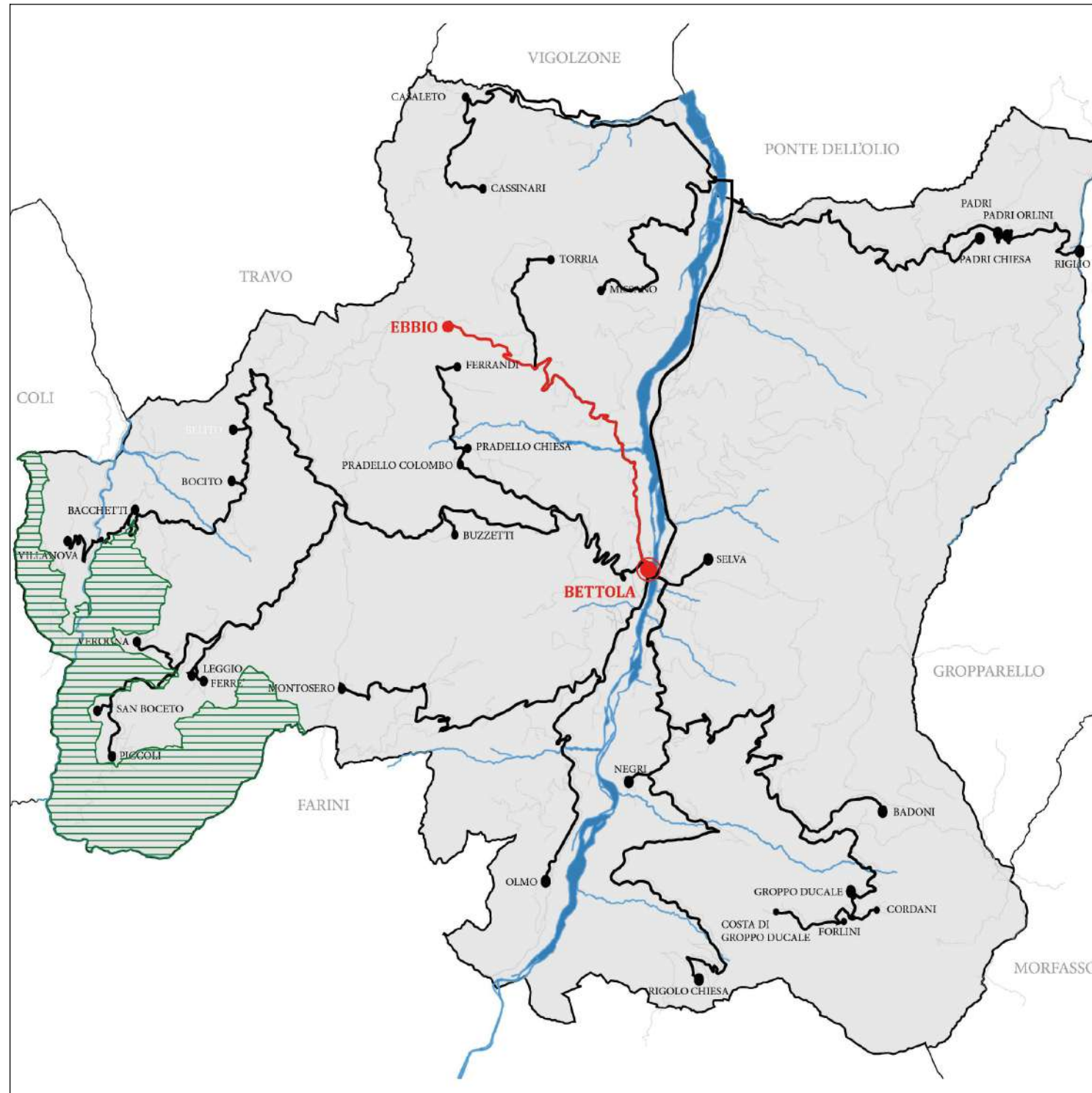
NUCLEO DI EBBIO Altitudine s.l.m.725

Coordinate: 44°48'30.34"N

9°34'31.77"E

COMUNE DI
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017



- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 1
Aspetti geografici, urbanistici, statistici

Qualità del Patrimonio Edilizio

	N.°	%
Totale unità edilizie	= 64	100
Unità edilizie occupate	= 40	62
Unità edilizie non occupate	= 24	38
Unità edilizie in pessimo stato e ruderi	= 6	25
Unità edilizie in buono o mediocre stato	= 48	75
Unità edilizie con qualche grado di tutela	= 19	30

Popolazione

Totale popolazione al censimento 2001	= Non disp.
Totale popolazione al 2020	= 4 ab.

Accessibilità

Distanza dal capoluogo	= 6,50 Km.
Tempi medi di percorrenza	= 15'
Accessibilità con il mezzo pubblico	= Agevole
Accessibilità con il mezzo pubblico nel periodo invernale in presenza di neve o ghiaccio	= Non praticabile

Stato della pavimentazione stradale

Asfaltato interamente	=
Prevalentemente asfaltato	= Ultimo tratto non asfaltato
Strada bianca	=






Interessato da frane attive

Interessato da frane attive	=
-----------------------------	---

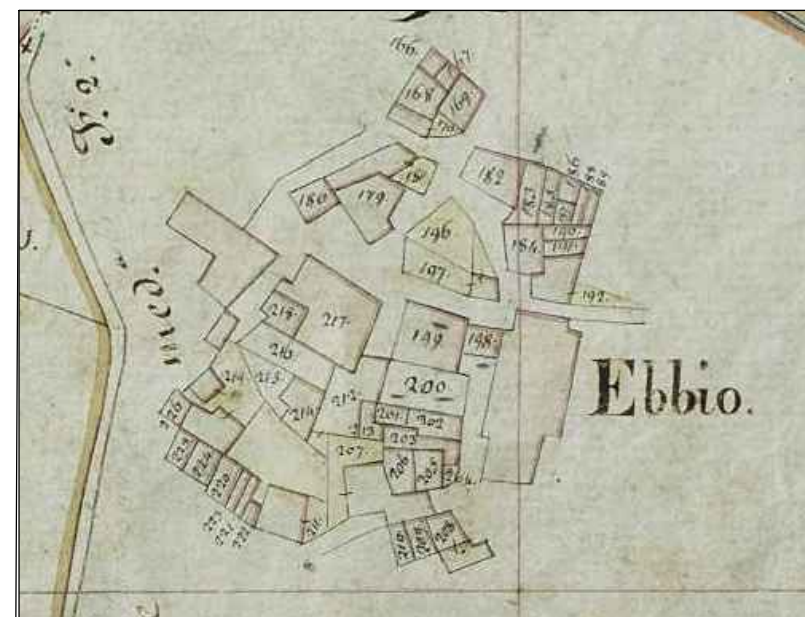
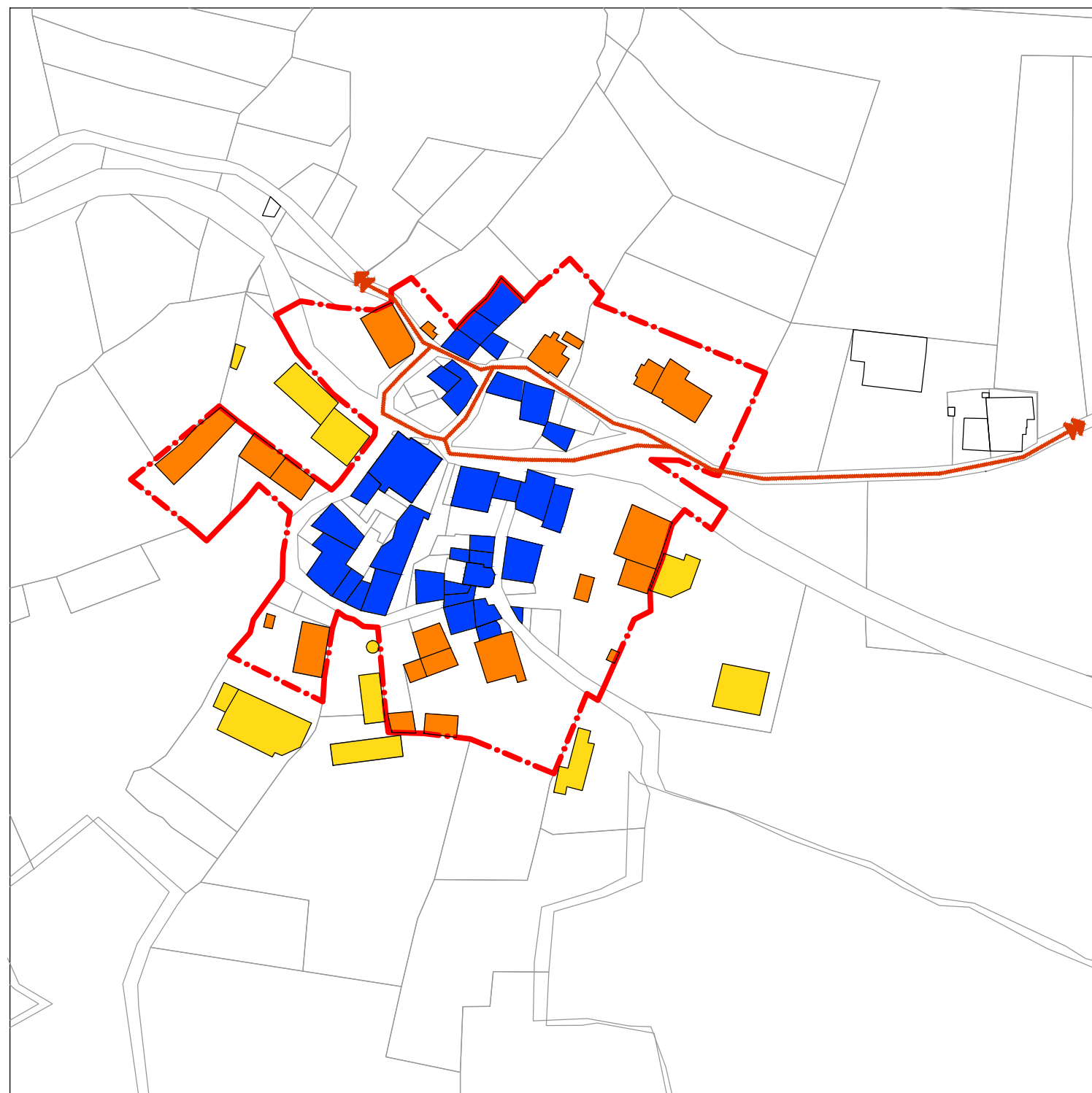
Vincoli ambientali o paesaggistici

Rete natura 2000 (ex sic)	= Nessuno
---------------------------	-----------

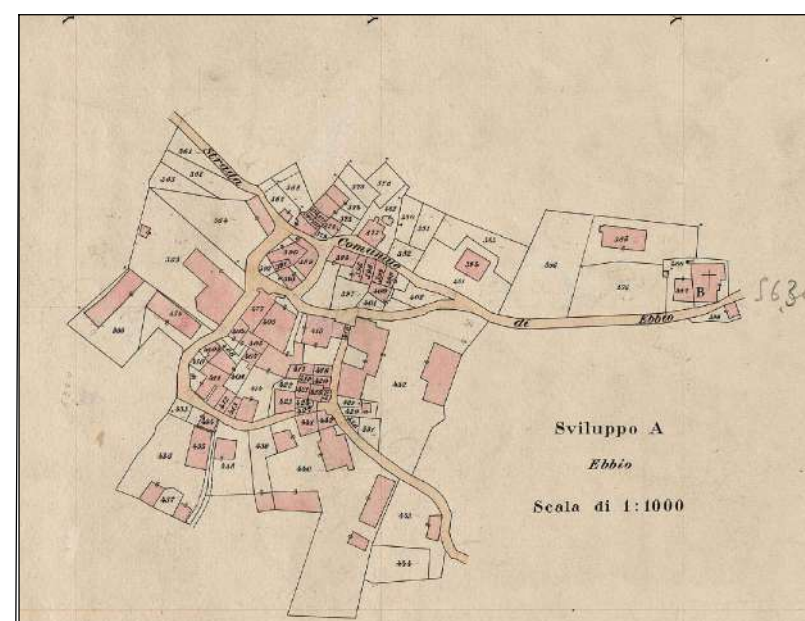
LEGENDA:

-  Nuclei rurali storici oggetto di indagine
-  Percorso più agevole dal nucleo al capoluogo
-  Capoluogo di Bettola
-  Zone speciali di conservazione (ex SIC)
-  Torrente Nure

Ebbio Nucleo n° 10



Estratto Catasto Napoleonico 1823



Estratto Catasto 1947



Estratto Catasto Attuale

COMUNE DI
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 2
Analisi dell'origine storica
dei tessuti edilizi

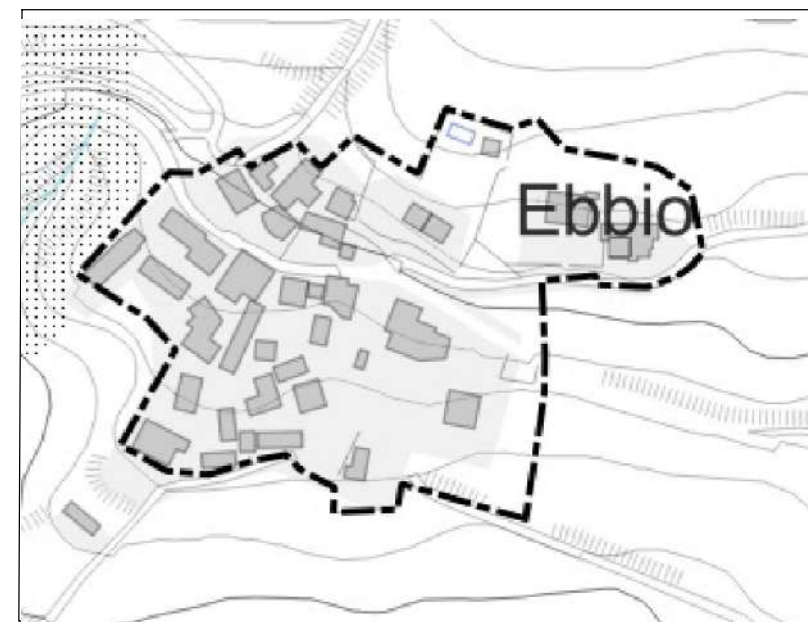
LEGENDA:

-  Viabilità storica
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto Napoleonico
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto del 1946
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto attuale
-  Perimetrazione dei tessuti storici

Ebbio Nucleo n° 10



Ortofoto Google Earth



Cartografia RER DBT


COMUNE DI
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 3
Numerazione delle unità edilizie
Analisi del patrimonio edilizio

LEGENDA:

 Perimetrazione dei tessuti storici



Edificio 1



Edificio 2



Edificio 3



Edificio 4



Edificio 5



Edificio 6



Edificio 7



Edificio 8



Edificio 9



Edificio 10



Edificio 11



Edificio 12

ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI						
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA		SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE	
SOTTOCODICE	1	X									X				B	D	I	E		2	X			X	C	
	2	X									X				B	A	DI	B	A	1	X			X	C	
	3	X										X			B	D	GM	B	A	2	X			X	A	
	4	X										X			B	C	M	B	A	2	X			X	A	
	5	X										X			B	C	M	B	A	2	X			X	A	
	6	X										X			B	C	M	B	A	1	X			X	A	
	7	X						X			X				B	D	G	G	D	3	X			X	A	
	8	X			A	I					X				C	D	G	H	A	1	X			X	C	
	9	X							B		X				B	A	G	H	A	1	X		X	X	A	
	10	X								B	X				B	D	G	B	A	2S	X			X	A	
	11	X								B			X		C	D	G	G	B	1	X			X	C	
	12	X			F	O					B		X		B	D	G	B	A	3	X			X	A	



Edificio 13



Edificio 14



Edificio 15



Edificio 16



Edificio 17



Edificio 18



Edificio 19



Edificio 20



Edificio 21



Edificio 22



Edificio 23



Edificio 24

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE							
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	S	ANTE 1823	1823-1946	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA			GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE				
																											BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE
13	F		X		F	O				B				X	B	D	G	B	A	3	X			X		X	A			13
14	B		X							B				X	B	D	B+G	E		2S		X		X		X	C	vegetazione spontanea		14
15	B		X							B				X	B	C	G	B	A	2	X			X		X	A			15
16	B		X											X	A	C	G+M	B	A	2S	X			X		X	A			16
17	B		X							X				X	E	C	D	D+B	A	2S	X			X		X	A			17
18	L		X					X				X			B	D	G	H	A	6	X			X		X	F			18
19	F		X									X			B	A	G	G	A	2	X			X		X	F			19
20	F		X							B		X			B	D	G	B	A	1	X			X		X	F			20
21	F		X							B		X			C	D	G	B	A	1S		X		X		X	F			21
22	H			X									X		B	A	G	B	A	1	X			X		X	D			22
23	Q				X						X			X	C	E	G	E		1	X			X		X	C			23
24	H			X						B			X		B	A	G	H	A	2	X			X		X				24



Edificio 25



Edificio 26



Edificio 27



Edificio 28



Edificio 29



Edificio 30



Edificio 31



Edificio 32



Edificio 33



Edificio 34



Edificio 35



Edificio 36

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA			QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE				
		ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFEZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA			GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE	
25	H	X								X				A	A+D	G	H	A	2	X					X	C	25
26	Q		X																		X				X	E	26
27	B			X						X				B	C	D	D	A	3	X				X	X	A	27
28	B			X						X				B	C	M	B	A	2	X				X	X	A	28
29	B			X							X			B	A	D	D	D	2S	X				X	X	F	29
30	I			X						X				B	C	G	E		1	X		X		X		D	30
31	H			X	A	I		B		X				B	A+D	G	H	A	1	X		X		X		D	31
32	I			X						X				B	C	C+H	E		1	X		X		X		D	32
33	I			X							X			B	A	H	E		1	X		X		X		D	33
34	I			X							X			B	A	H+C	G	B	2	X		X		X		D	34
35	B		X									X		B	C	D	D	D	2S		X			X	X	F	35
36	B		X									X		B	C	D+G	D	D	2S	X				X	X	A	36



Edificio 37



Edificio 38



Edificio 39



Edificio 40



Edificio 41



Edificio 42



Edificio 43



Edificio 44



Edificio 45



Edificio 46



Edificio 47



Edificio 48

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE							
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	S	ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI			NUMERO DEI PIANI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE		
																													BUONO	MEDIOCRE
37	F		X											X		C	D	H	B	A	3		X			X	F			37
38	F		X											X		B	D	H	B	A	2S		X			X	F			38
39	I		X											X		B	A	G	B	A	2	X				X	C			39
40	B		X											X		B	C	D	D+A	D+A	2	X				X	A			40
41	F		X								B			X		C	D	H	B	A	3	X				X	F			41
42	F		X			A					B			X		C	D	G	B	A	3		X			X	F			42
43	F		X								B			X		B	D	G	B	A	3		X			X	F			43
44	I			X										X		B	E+A	G	E		1	X			X	X	D			44
45	Q			X												C	E	A			1	X			X	X	C			45
46	I			X									X			B	C	C	E		1	X			X	X	D			46
47	H			X									X			C	E	I	E		1	X			X	X	C			47
48	I				X								X			B	C	C	E		1	X			X	D				48



Edificio 49



Edificio 50



Edificio 51



Edificio 52



Edificio 53



Edificio 54



Edificio 55



Edificio 56



Edificio 57



Edificio 58



Edificio 59



Edificio 60

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI			DATAZIONE DIRETTA			QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO			MORFOLOGIA DI APPARTENENZA			CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE																
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	A palazzo,	B palazzina,	C casa a torre,	D villa (storica),	E villino,	F edificio a schiera ad el. sovrapposti,	G edificio a schiera di tipo residenziale,	H basso edificio rurale,	I alto edificio rurale,	L edilizia fortificata (castello, torre etc.),	M oratorio,	N autorimesse,	O capannone,	P tipologia mista,	Q baracche/tettoie di tipo precario,	R altro non classificabile	T edificio accessorio	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE			TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZIA PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	NUMERO DEI PIANI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE		
49	H				X								X														B	C	C+D	G	A	1	X							X	F		49
50	R				X								X														D	G	D	E		1	X						X	C		50	
51	I				X									X													B	A	C+G	H	C	2	X						X	D		51	
52	H				X									X													C	G	A	E		1	X						X	C		52	
53	G			X										X													B	C	D	A	A	2	X						X	A		53	
54	H			X										X																										X		54	
55		X												X													B	D	B+G	E		2	X						X	C		55	
56	F			X										X													C	D	G	E		1		X					X	F		56	
57	F			X			A							X																										X	F	PORTALE AD ARCO	57
58	F			X										X																										X	F		58
59	B			X																		B					B	D	G	B	A	2S	X						X	A		59	
60	B			X																							B	D	G	E		2		X					X	F	SCALA CON VITE STORICA	60	



Edificio 61



Edificio 62



Edificio 63



Edificio 64

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO			MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE					STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE					
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino, F edificio a schiera ad el. sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, I alto edificio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo precario, R altro non classificabile T edificio accessorio	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZIA PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE:		PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA						GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE			
														TIPOLOGIE	MATERIALI					1 - 1 ante	2 - 2 ante	3 - vasistas	NUMERO DEI PIANI					BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO
61	F		X																	X					X	F			61	
62	RUDERE		X																		X									62
63	F		X		A	I								B	D	G	B	A			X	X								63
64	H		X					B						B	D	G	E				X	X					X	F	FORNO ISOLATO	64

Nucleo n. 11 Ferrandi

- Allegato 1 - Gli aspetti geografici, urbanistici e statistici;
- Allegato 2 - Analisi dell'origine storica dei tessuti edilizi;
- Allegato 3 - Numerazione delle unità edilizie e schede di analisi del patrimonio edilizio

Ferrandi Nucleo n° 11

NUCLEO DI FERRANDI Altitudine s.l.m.782

Coordinate: 44°48'06.44"N

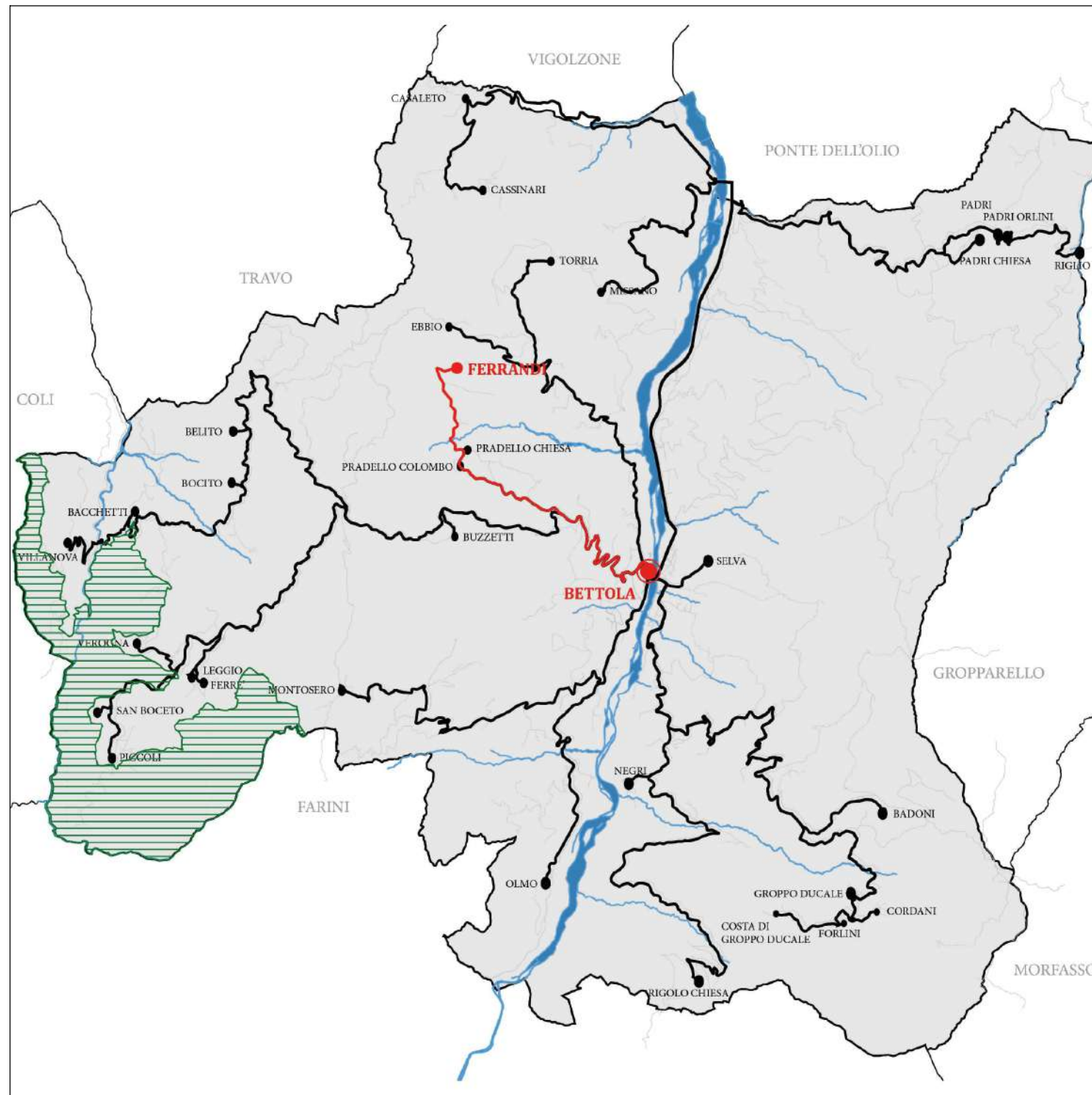
9°34'22.80"E

COMUNE DI
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 1
Aspetti geografici, urbanistici, statistici



Qualità del Patrimonio Edilizio

	N.°	%
Totale unità edilizie	= 53	100
Unità edilizie occupate	= 27	50
Unità edilizie non occupate	= 26	50
Unità edilizie in pessimo stato e ruderi	= 18	34
Unità edilizie in buono o mediocre stato	= 35	66
Unità edilizie con qualche grado di tutela	= 20	38

Popolazione

Totale popolazione al censimento 2001	=	Non disp.
Totale popolazione al 2020	=	4 ab.

Accessibilità






Distanza dal capoluogo	=	6,90 Km
Tempi medi di percorrenza	=	16'
Velocità media	=	
Accessibilità con il mezzo pubblico	=	Agevole
Accessibilità con il mezzo pubblico nel periodo invernale in presenza di neve o ghiaccio	=	Difficoltosa
Stato della pavimentazione stradale	=	

Asfaltato interamente	=	
Prevalentemente asfaltato	=	Ultimo tratto non asfaltato
Strada bianca	=	
Interessato da frane attive	=	Tratto finale del percorso

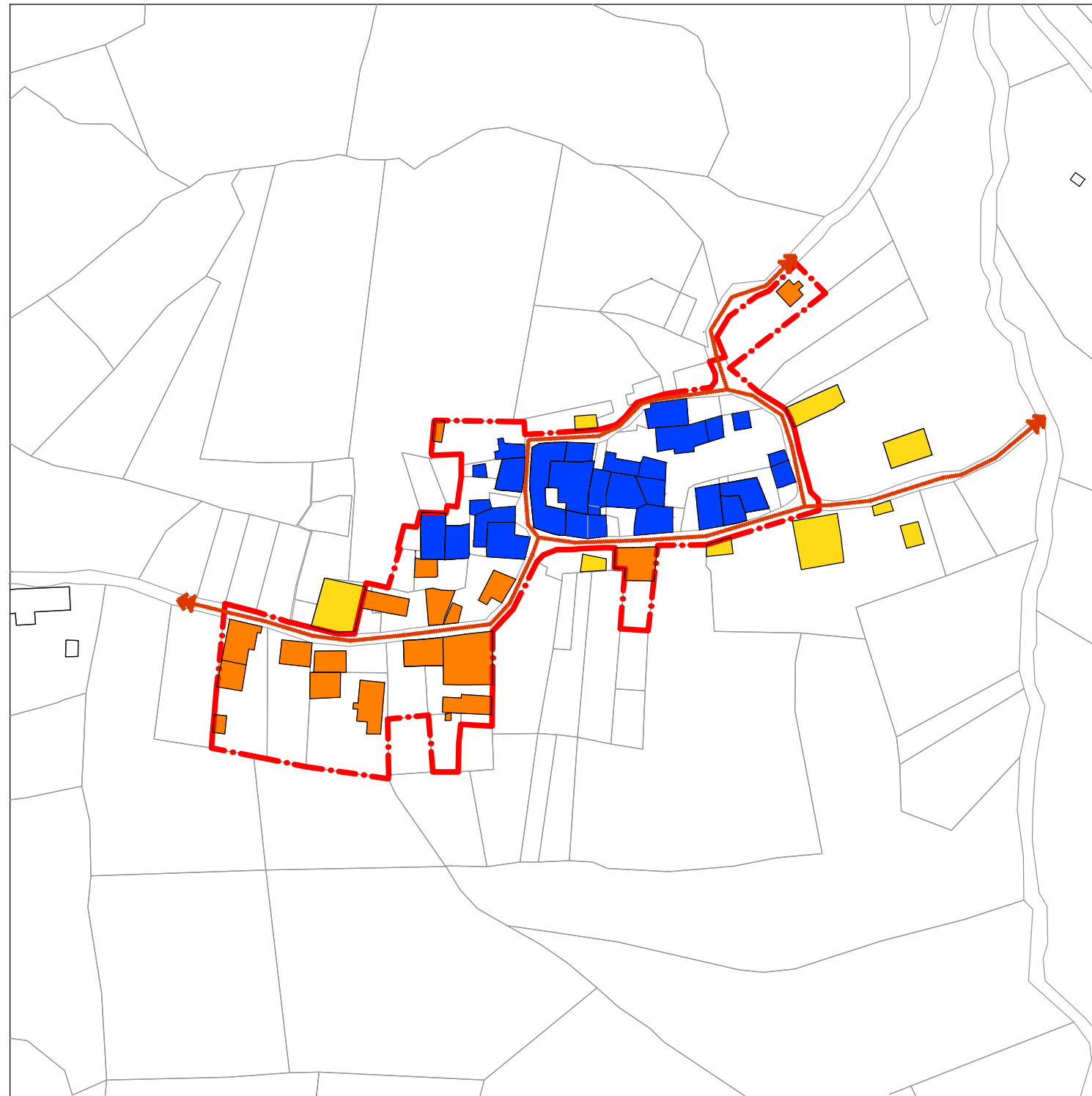
Vincoli ambientali o paesaggistici

Rete natura 2000 (ex sic)	=	Nessuno
---------------------------	---	---------

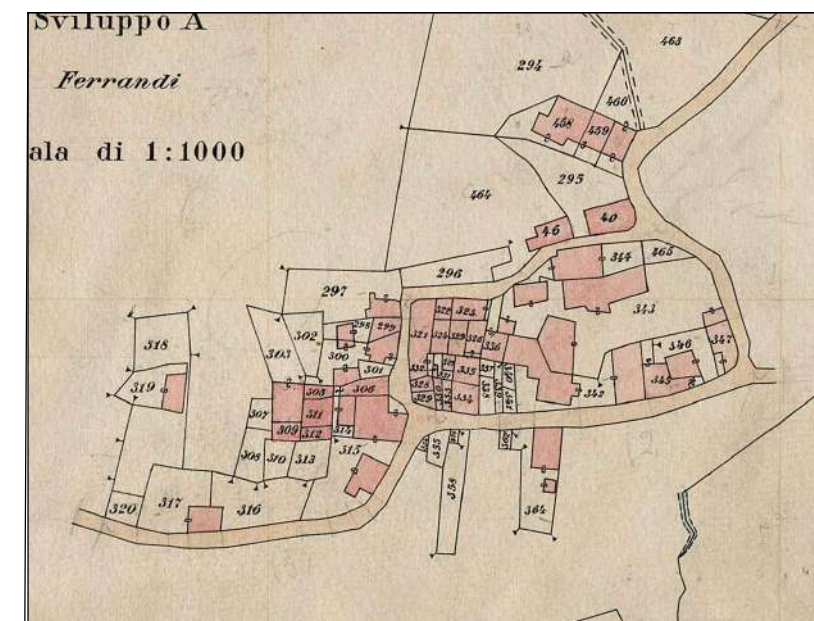
LEGENDA:

-  Nuclei rurali storici oggetto di indagine
-  Percorso più agevole dal nucleo al capoluogo
-  Capoluogo di Bettola
-  Zone speciali di conservazione (ex SIC)
-  Torrente Nure

Ferrandi Nucleo n° 11



Estratto Catasto Napoleonico 1823



Estratto Catasto 1947



Estratto Catasto Attuale

COMUNE DI
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

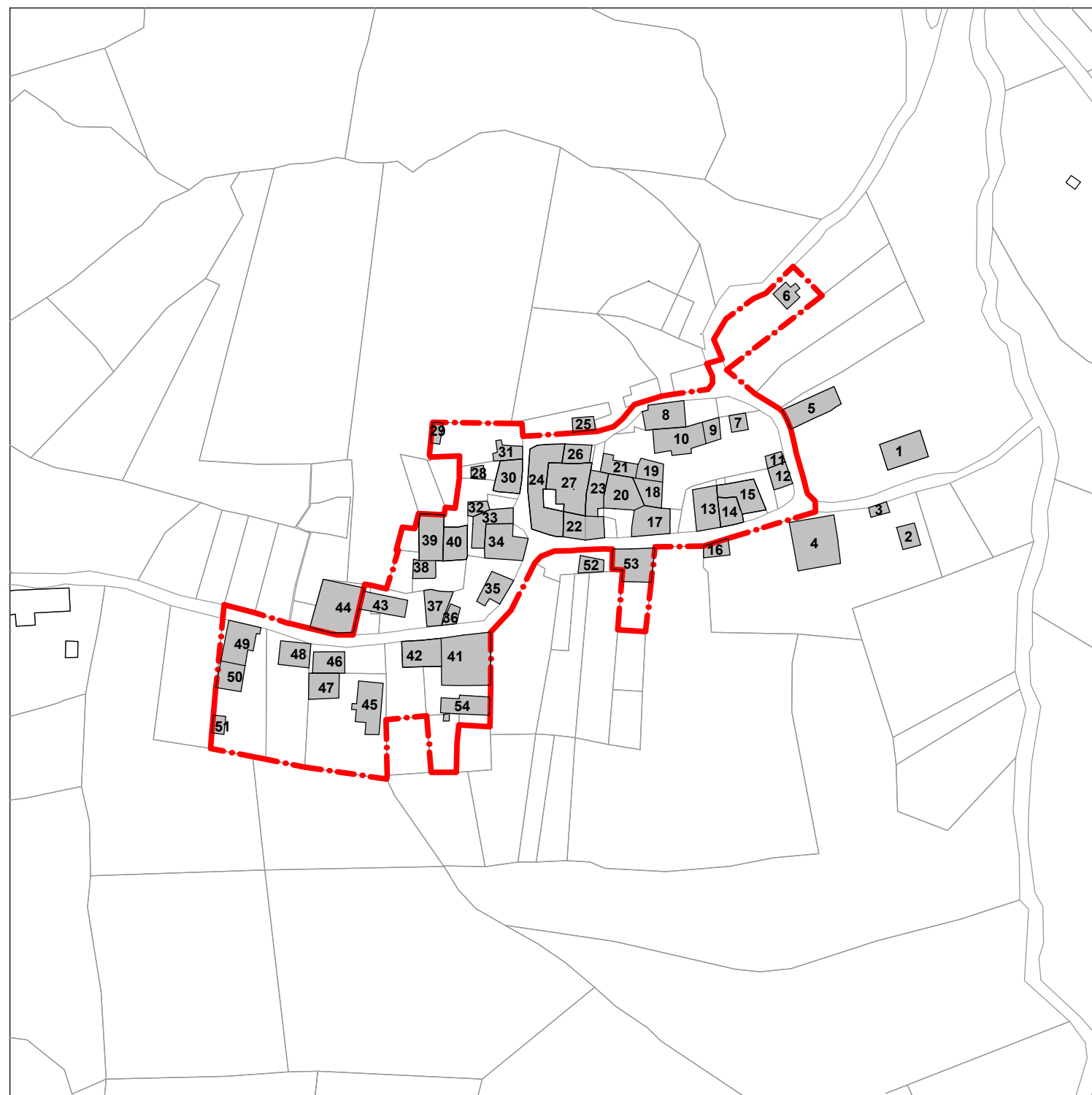
- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 2
Analisi dell'origine storica
dei tessuti edilizi

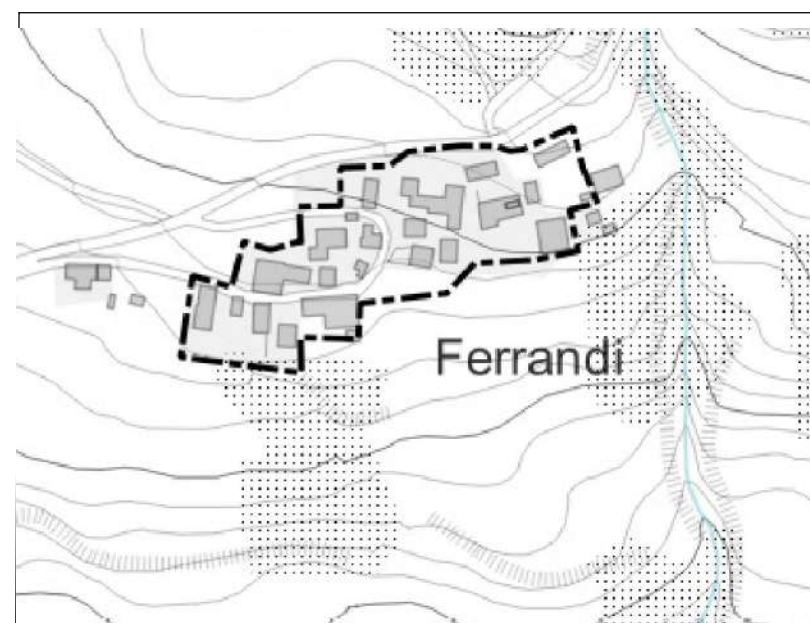
LEGENDA:

-  Viabilità storica
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto Napoleonico
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto del 1946
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto attuale
-  Perimetrazione dei tessuti storici

Ferrandi Nucleo n° 11



Ortofoto Google Earth



Cartografia RER DBT


COMUNE DI
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 3
Numerazione delle unità edilizie
Analisi del patrimonio edilizio

LEGENDA:

 Perimetrazione dei tessuti storici



Edificio 1



Edificio 2



Edificio 3



Edificio 4



Edificio 5



Edificio 6



Edificio 7



Edificio 8



Edificio 9



Edificio 10



Edificio 11



Edificio 12

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE							
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	S	ANTE 1823	1823-1946	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFEZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	NUMERO DEI PIANI			GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA				GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE	
																								BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE			A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE
1	Q			X							X				C	E					1	X				X	X	D		1
2	Q			X							X				C	G						1	X			X	X	C		2
3	H			X							X				C	D	M		E			1	X		X		X	D		3
4	I			X							X				B	A	D	B1	A			2	X		X		X	D		4
5	I			X							X				B	A	D	E				1	X		X		X	D		5
6	S			X							X						M								X		X	F		6
7	T		X								X				C				E			1	X		X		X	CANTIERE		7
8	S		X										X				M								X	X	X	F		8
9	G		X									X			B	D	M		E			1	X		X		X	C		9
10	G		X						B			X			B	D	M	A2	A			2S	X		X		X	F		10
11	T		X											X	C	A	M		E			1		X		X	X	C		11
12	B		X						B		X				B	C	MD	B2	A			2	X		X		X	A		12



Edificio 13



Edificio 14



Edificio 15



Edificio 16



Edificio 17



Edificio 18



Edificio 19



Edificio 20



Edificio 21



Edificio 22



Edificio 23



Edificio 24

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE						
		ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI			GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE		
13	I	X										X		C	A	MD		1 B		2	X				X	D		13
14	B	X						B				X		B	D	M		1 C		2S	X				X	A		14
15	B	X										X		B	C	D	B2	A		2	X			X		A		15
16	T	X								X				A	R	C	E			1	X			X		C		16
17		X										X		C	G	M		2 A		1S	X				X	F		17
18	E	X										X		C	D	M		2 A		2	X				X	F		18
19	F	X										X		B	D	M		2 A		2S	X				X	F		19
20	F	X										X		B	C	M		2 A		2	X				X	A	FOTOVOLTAICO	20
21	Q	X										X		A	CED	M	E			1		X			X	C		21
22	B	X						B				X		B	D	M		2 A		2S		X			X	F		22
23	T	X								X				C	C	D	E			1	X			X	X	C		23
24	S	X										X				M	E			1		X	X			F		24



Edificio 25



Edificio 26



Edificio 27



Edificio 28



Edificio 29



Edificio 30



Edificio 31



Edificio 32



Edificio 33



Edificio 34



Edificio 35



Edificio 36

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE					STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE									
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	S	ANTE 1823	1823-1946	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	NUMERO DEI PIANI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA				GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA				GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE		
																						BUONO			MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI			C) LIEVEMENTE INCOMPATIBILI	A) FORTEMENTE INCOMPATIBILI
25	H		X									X			C	D	M	E			1	X							X	F		25	
26	F		X							B			X		C	D	M			2 A		2	X	X					X	F		26	
27	F		X							B			X		B	D	M			2 A		2	X	X					X	F		27	
28	I		X							B	X				B	D	M	E			2S		X	X					X	F		28	
29	T			X						B		X			B	D	M	E			1		X	X					X	F		29	
30	B		X							B				X	B	D	M			2 A		2S	X		X				X	F		30	
31	F		X		A	O				B			X		B	D	M			2 A		2S	X		X				X	F		31	
32	H		X							B			X		C	C	MD	E			1S		X		X				X	F		32	
33	F		X							B				X	C	D	M			2 A		2	X	X					X	F		33	
34	F		X							B				X	B	A	M			2 A		2S	X		X				X	F		34	
35	I			X						B		X			B	D	M	E			1		X	X					X	F		35	
36	T			X						B			X		B	D	M	E			1		X	X			X			C		36	



Edificio 37



Edificio 38



Edificio 39



Edificio 40



Edificio 41



Edificio 42



Edificio 43



Edificio 44



Edificio 45



Edificio 46



Edificio 47



Edificio 48

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE					STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE							
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	S	ANTE 1823	1823-1946	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA			GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE					
																											BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE
37	I		X											X	B	C	I	E			1	X					X	C			37
38	I		X						B				X		B	D	I			3	B	2	X				X	C			38
39	I		X										X		C	D	I	E			2		X				X	D			39
40	I		X										X		C	D	I	E			2	X					X	D			40
41	I		X									X		X	B	C	D	E			2	X				X	X	C			41
42	I		X						B				X		B	D	I	E			2	X				X	X	C			42
43	B		X						B				X		B	C	I	A2	A		2D	X				X	A				43
44	I			X									X		B	C	ID			1	A	2	X			X	X	C			44
45	E		X						B	X					A	D	I	B2	A		2	X				X	X	A			45
46	F		X						B				X		B	D	I			2	A	3		X		X	X	F			46
47	F		X						B				X		B	D	I			2	A	3		X		X	X	F			47
48	I		X									X			B	G	DI	E			1		X			X	X	F			48



Edificio 49



Edificio 50



Edificio 51



Edificio 52



Edificio 53

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE									
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA		ANTE 1823	1823-1946	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA			GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE						
	A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino, F edificio a schiera ad el. sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, I alto edificio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo precario, R altro non classificabile T edificio accessorio	A affresco, B stemma, C epigrafe, D incisione, E colonna, F cornicione, G portale, H scala, I forni, L piccionaia, M altro N muro di contenimento O camino P veranda Q nicchia																									localizzazione dell'elemento di interesse: A facciata, B nicchia, C parete interna, D corte interna, E altro	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	INTERESSE STORICO - ARCHITET.
49	G		X						B			X			B	D	I		2	D		2	X						X	F		49
50	I		X									X			B	C	ID	E				1		X					X	F		50
51	S		X									X													X			X	F		51	
52	B			X								X			B	A	I	A2	A			2	X			X		X	A		52	
53	B		X						B			X			B	A	I		1	A		3	X			X		X	A		53	

Nucleo n. 12 Ferrè

- Allegato 1 - Gli aspetti geografici, urbanistici e statistici;
- Allegato 2 - Analisi dell'origine storica dei tessuti edilizi;
- Allegato 3 - Numerazione delle unità edilizie e schede di analisi del patrimonio edilizio

Ferrè Nucleo n° 12

NUCLEO DI FERRE Altitudine s.l.m. 795

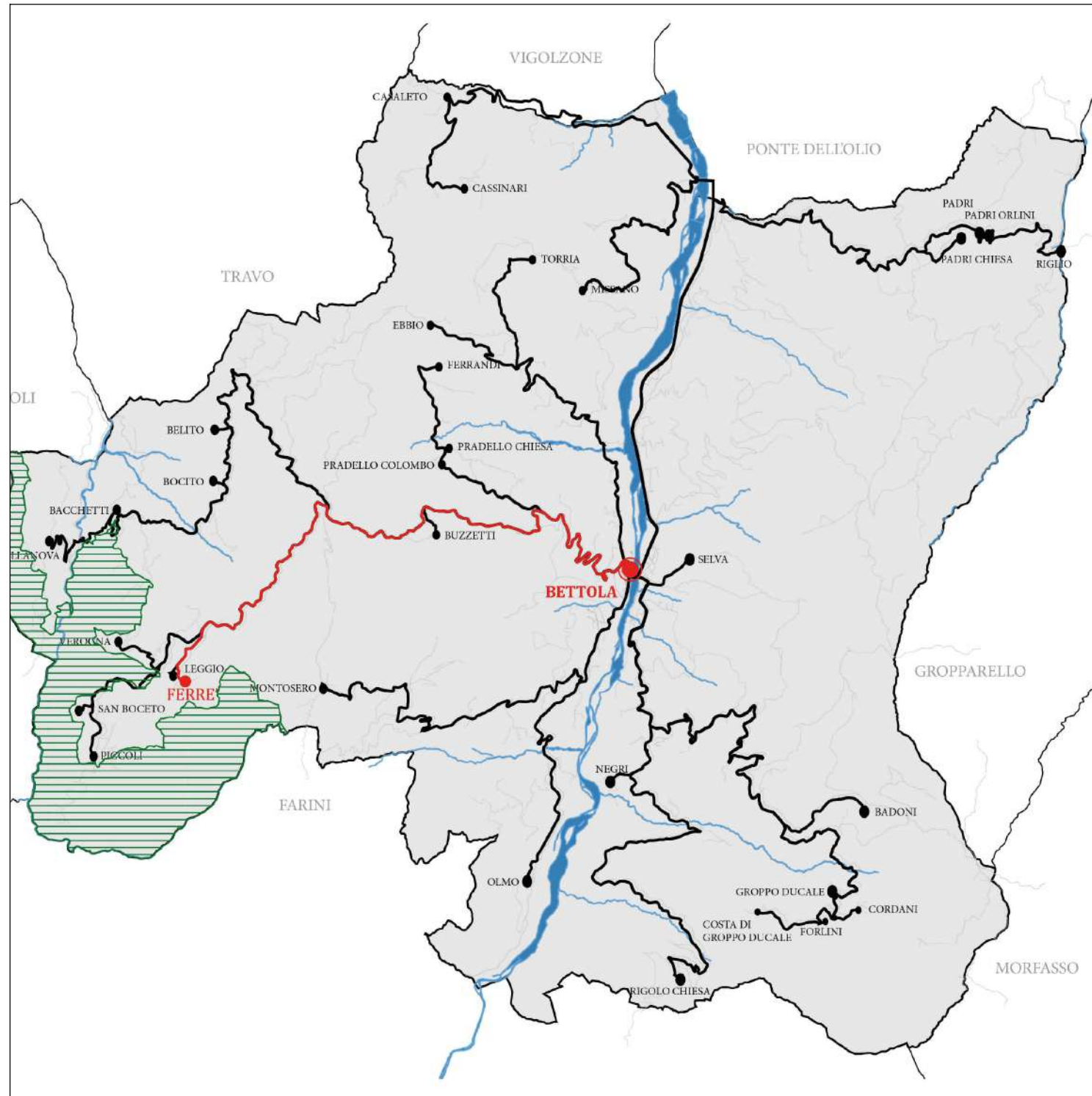
Coordinate: 44°45'47.94"N
9°31'45.70"E

COMUNE DI
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 1
Aspetti geografici, urbanistici, statistici



Qualità del Patrimonio Edilizio

	N.°	%
Totale unità edilizie	= 34	100
Unità edilizie occupate	= 25	74
Unità edilizie non occupate	= 9	26
Unità edilizie in pessimo stato e ruderi	= 5	15
Unità edilizie in buono o mediocre stato	= 29	85
Unità edilizie con qualche grado di tutela	= 8	24

Popolazione

Totale popolazione al censimento 2001	= *
Totale popolazione al 2020	= *

Accessibilità






Distanza dal capoluogo	= *
Tempi medi di percorrenza	= *
Accessibilità con il mezzo pubblico	= Agevole
Accessibilità con il mezzo pubblico nel periodo invernale in presenza di neve o ghiaccio	= Difficoltosa
Stato della pavimentazione stradale	
Asfaltato interamente	=
Prevalentemente asfaltato	=
Strada bianca	=
Interessato da frane attive	= Tratto finale del percorso

Vincoli ambientali o paesaggistici

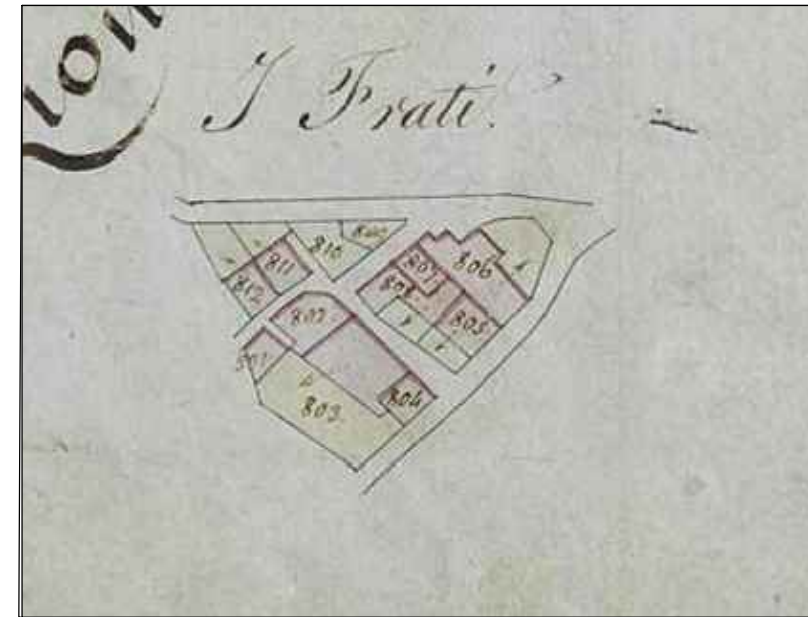
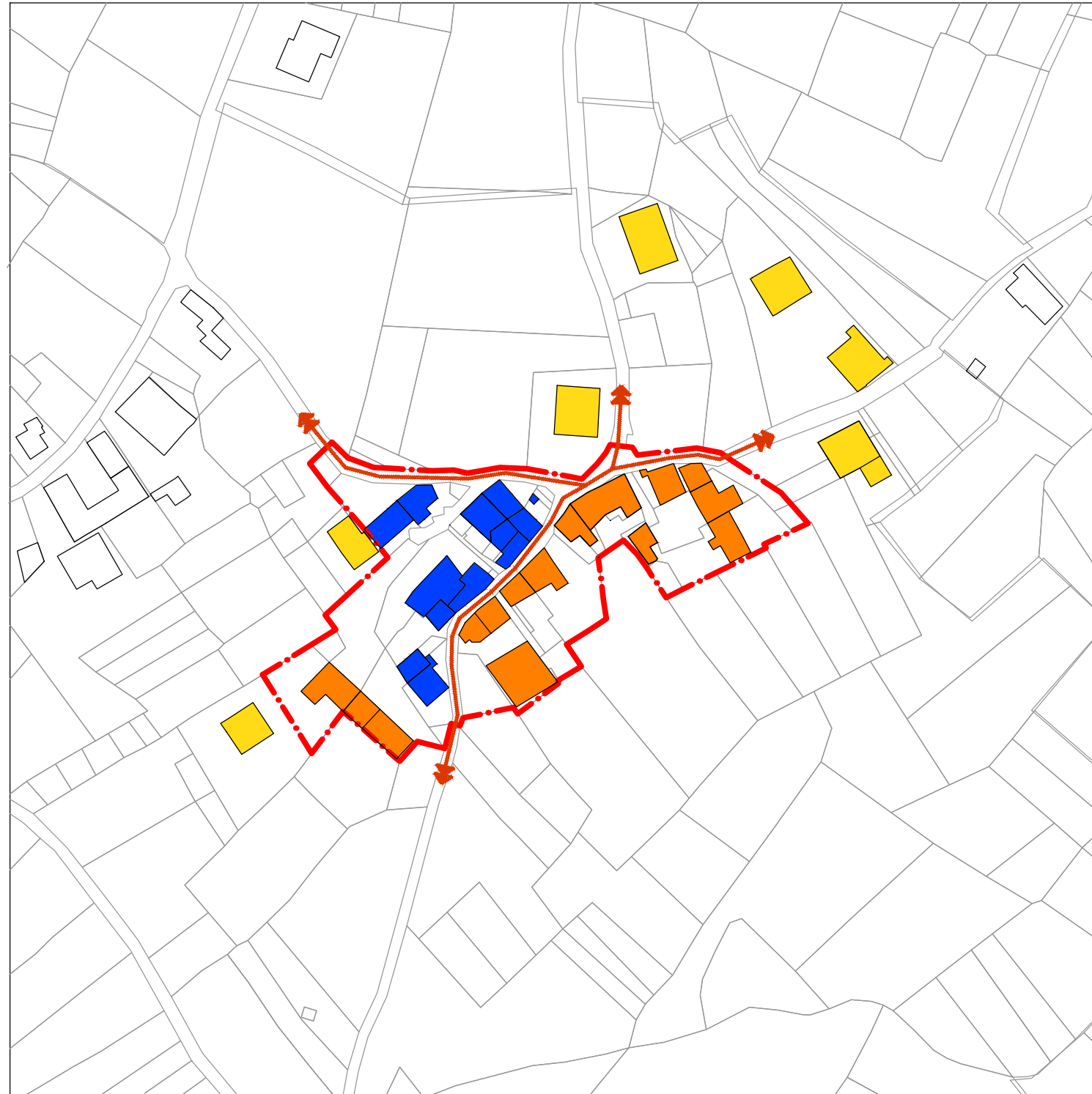
Rete natura 2000 (ex sic)	= Nessuno
---------------------------	-----------

* Compresi nel dato di Leggio

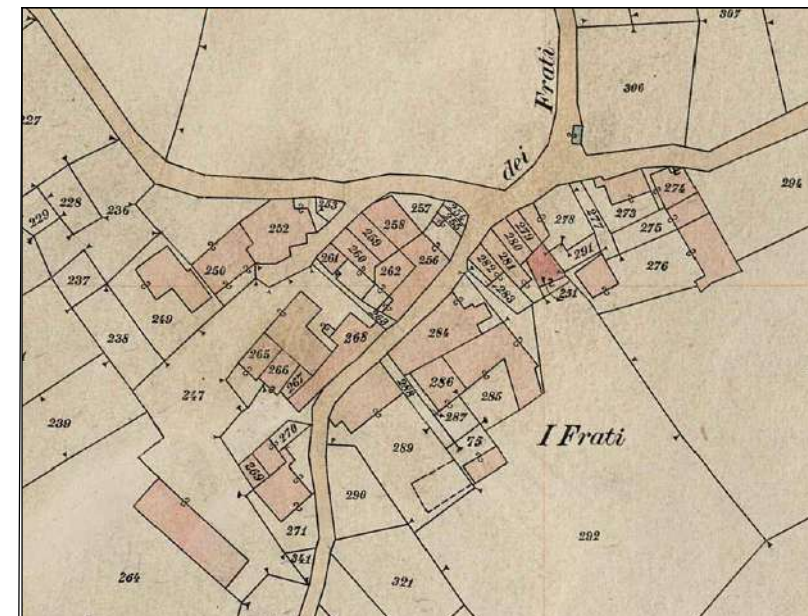
LEGENDA:

-  Nuclei rurali storici oggetto di indagine
-  Percorso più agevole dal nucleo al capoluogo
-  Capoluogo di Bettola
-  Zone speciali di conservazione (ex SIC)
-  Torrente Nure

Ferrè Nucleo n° 12



Estratto Catasto Napoleonico 1823



Estratto Catasto 1947



Estratto Catasto Attuale

COMUNE DI
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

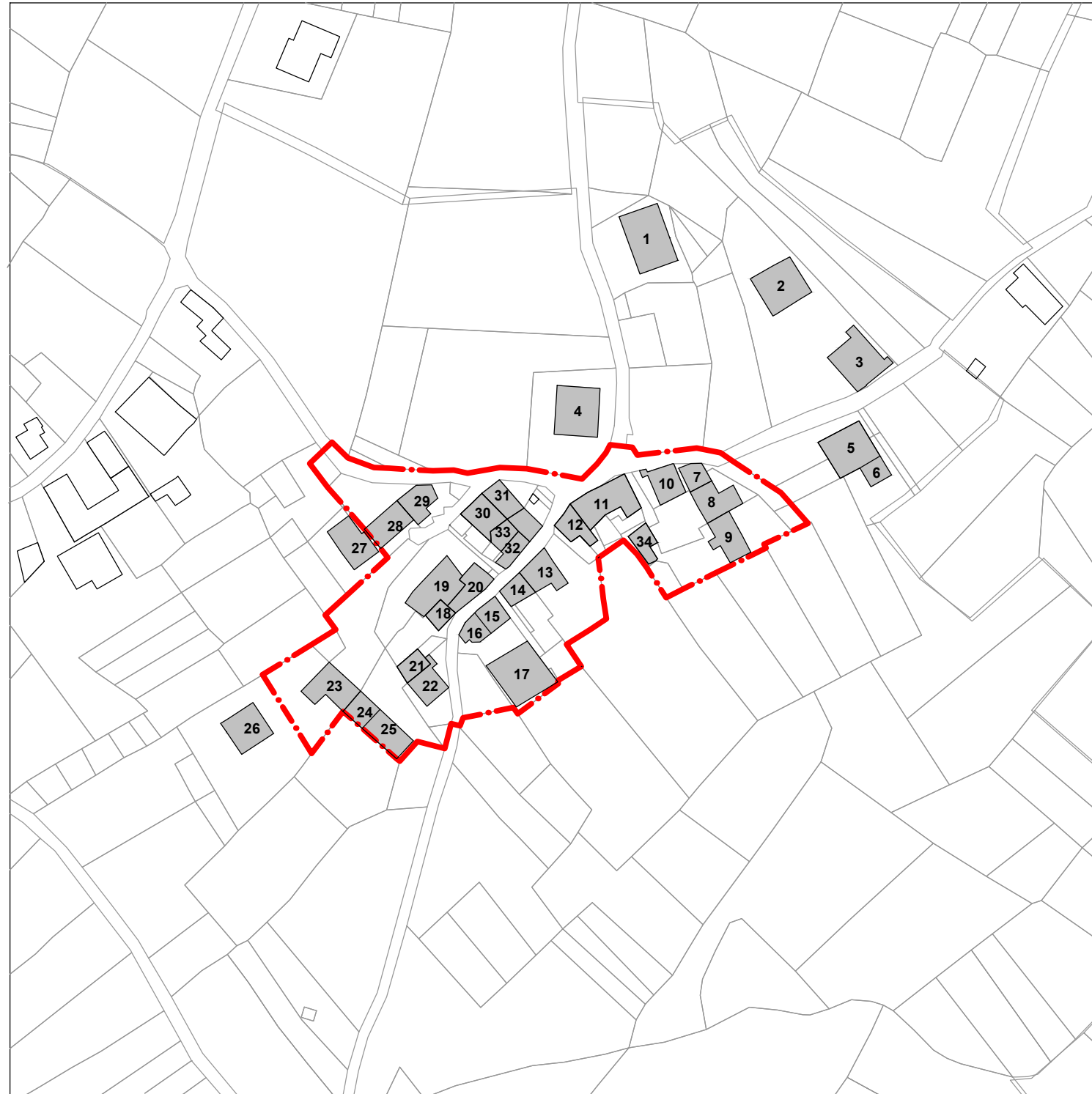
- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 2
Analisi dell'origine storica
dei tessuti edilizi

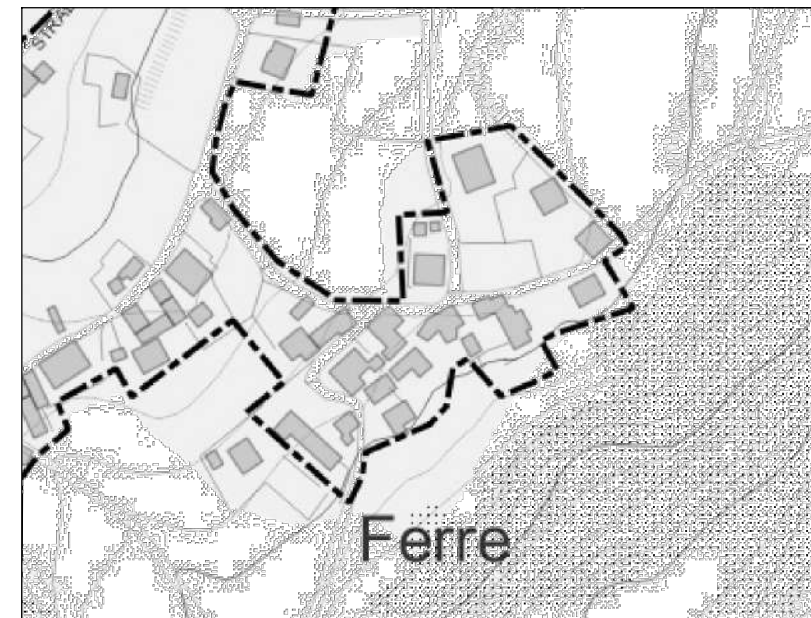
LEGENDA:

-  Viabilità storica
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto Napoleonico
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto del 1946
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto attuale
-  Perimetrazione dei tessuti storici

Ferrè Nucleo n° 12



Ortofoto Google Earth



Cartografia RER DBT


COMUNE DI
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 3
Numerazione delle unità edilizie
Analisi del patrimonio edilizio

LEGENDA:

 Perimetrazione dei tessuti storici



Edificio 1



Edificio 2



Edificio 3



Edificio 4



Edificio 5



Edificio 6



Edificio 7



Edificio 8



Edificio 9



Edificio 10



Edificio 11



Edificio 12

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE									
		ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI			GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE					
1	E			X						X				E	C	D	A2	A	2	X					X	X		A			1
2	B			X						X				B	C	D	D2	A	2	X					X	X		A			2
3	I			X						X				B	C	D			2		X				X	X		D			3
4	I			X						X				B	C	D			2		X				X	X		D			4
5	I			X						X				B	C	D			2		X				X			D			5
6	T			X																					X						6
7	F		X									X		B	E	M			2		X	X					X	AC			7
8	B		X									X		B	C	D	A2	A	3	X				X	X	X					8
9	B		X									X		B	C	D	A2	A	3	X				X	X	X					9
10	B		X		A	F		B	X					B	A	D	E2	B	2	X		X			X	X		A			10
11	I		X									X		E	G	AM			1	X					X	X		D			11
12	B		X									X		B	C	D		2	A	2	X				X	X		C			12



Edificio 13



Edificio 14



Edificio 15



Edificio 16



Edificio 17



Edificio 18



Edificio 19



Edificio 20



Edificio 21



Edificio 22



Edificio 23



Edificio 24

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA			QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI								
		ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA		GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE					
13	F	X											X	B	C	CM		2	A	2	X				X	A			13	
14	F	X											X	B	C	D	A2	A	2	X			X		X	A			14	
15	C	X						B			X			B	C	M	A2	A	3	X			X		X	A			15	
16	C	X									X			B	C	MD	A2	A	3	X		X			X	A			16	
17	I	X									X			B	C	D			2	X				X	X	D			17	
18	F	X						B					X	B	A	I			2	X		X			X	C			18	
19	I	X											X	C	C	AB			1	X				X	X	D			19	
20	B	X											X	B	C	D	A2	A	2	X				X	X	A			20	
21	RUDERE C	X									X										X				X	RUDERE			21	
22	C	X						B			X			B	C	I	E2	A	3	X		X			X	A			22	
23	B	X											X	A	C	D	D2	A	3	X				X	X	A			23	
24	B	X											X	B	C	D	D2	A	3	X		X			X	X	A			24

Nucleo n. 13 Forlini

- Allegato 1 - Gli aspetti geografici, urbanistici e statistici;
- Allegato 2 - Analisi dell'origine storica dei tessuti edilizi;
- Allegato 3 - Numerazione delle unità edilizie e schede di analisi del patrimonio edilizio

Forlini Nucleo n° 13

NUCLEO DI FORLINI Altitudine s.l.m. 836

Coordinate 44°44'01.85"N

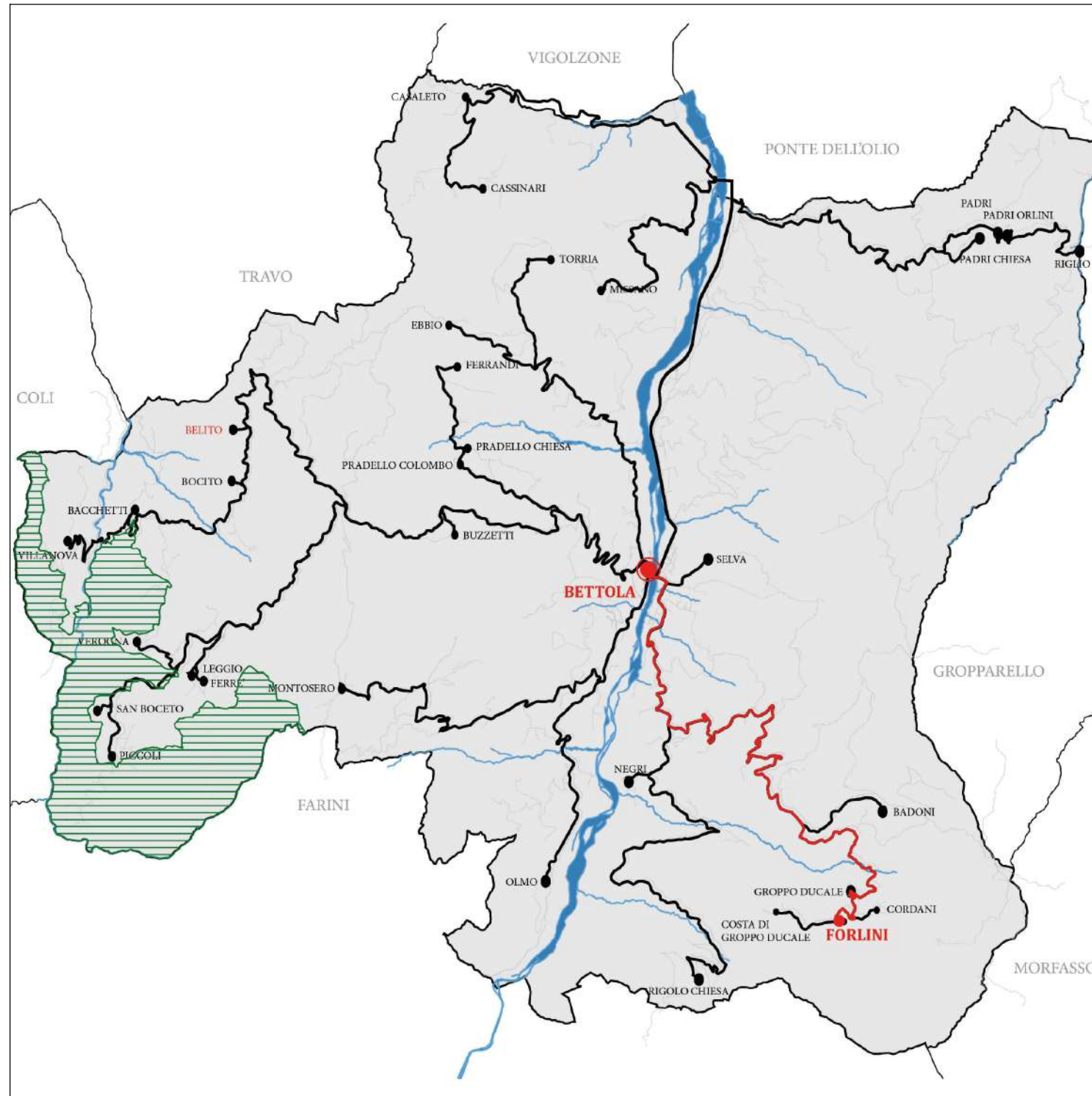
9°38'24.78"E

COMUNE DI
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 1
Aspetti geografici, urbanistici, statistici



Qualità del Patrimonio Edilizio

	N°.	%
Totale unità edilizie	= 46	100
Unità edilizie occupate	= 24	52
Unità edilizie non occupate	= 22	48
Unità edilizie in pessimo stato e ruderi	= 11	24
Unità edilizie in buono o mediocre stato	= 35	76
Unità edilizie con qualche grado di tutela	= 10	22

Popolazione

Totale popolazione al censimento 2001	= 8 ab.
Totale popolazione al 2020	= 3 ab.






Accessibilità

Distanza dal capoluogo	= 12,60 Km.
Tempi medi di percorrenza	= 24'
Accessibilità con il mezzo pubblico	= Agevole
Accessibilità con il mezzo pubblico nel periodo invernale in presenza di neve o ghiaccio	= Difficoltosa
Stato della pavimentazione stradale	
Asfaltato interamente	=
Prevalentemente asfaltato	=
Strada bianca	=
Interessato da frane attive	=

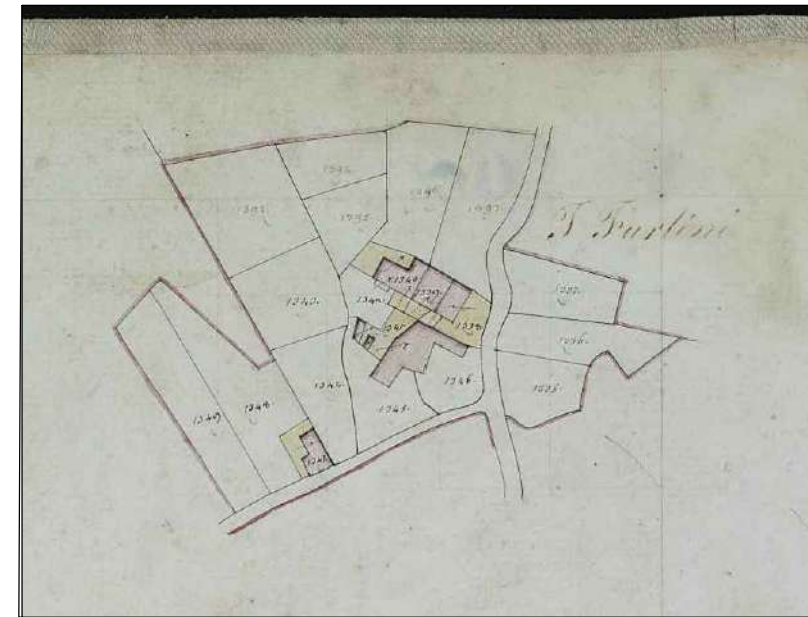
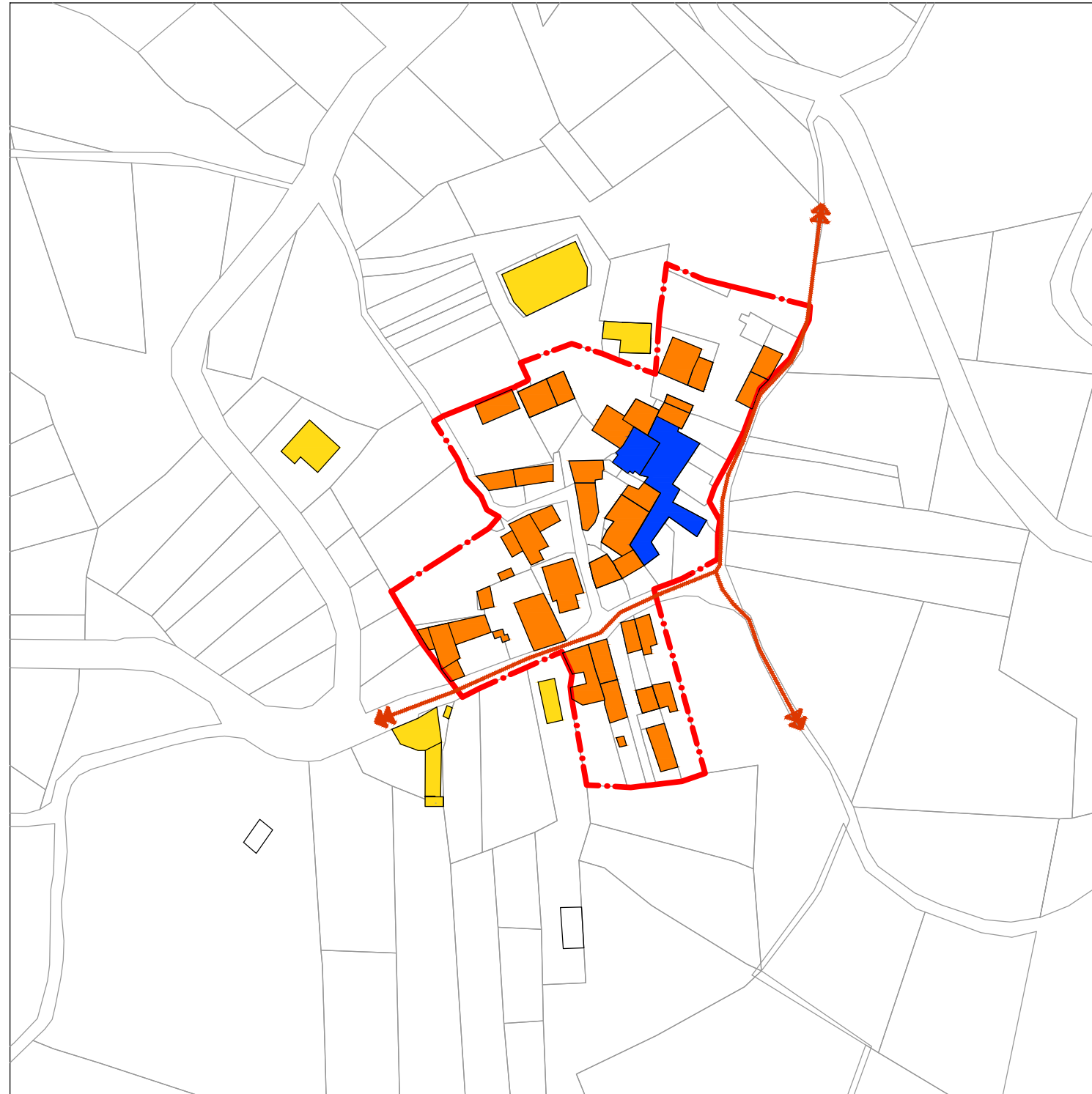
Vincoli ambientali o paesaggistici

Rete natura 2000 (ex sic)	= Nessuno
---------------------------	-----------

LEGENDA:

-  Nuclei rurali storici oggetto di indagine
-  Percorso più agevole dal nucleo al capoluogo
-  Capoluogo di Bettola
-  Zone speciali di conservazione (ex SIC)
-  Torrente Nure

Forlini Nucleo n° 13



Estratto Catasto Napoleonico 1823



Estratto Catasto 1947



Estratto Catasto Attuale

COMUNE DI
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

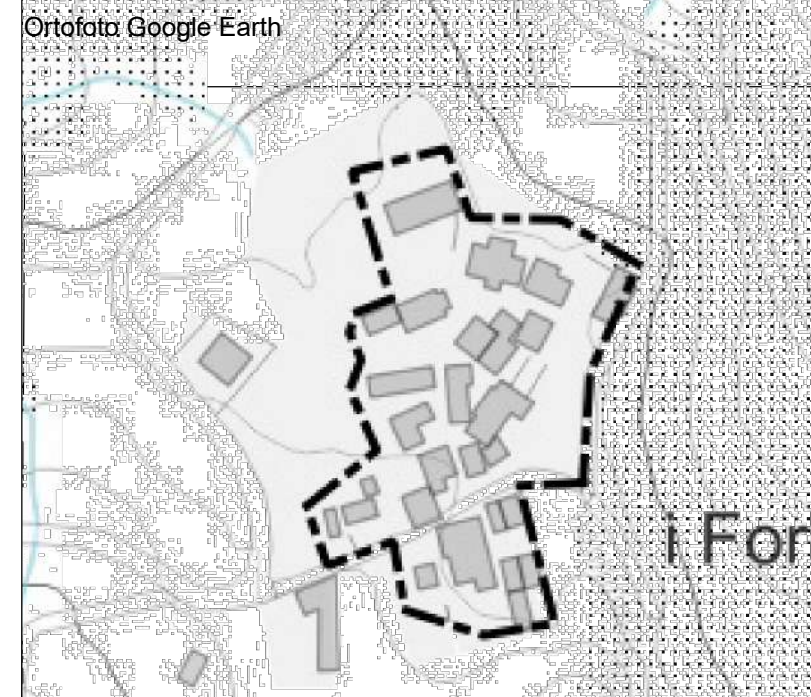
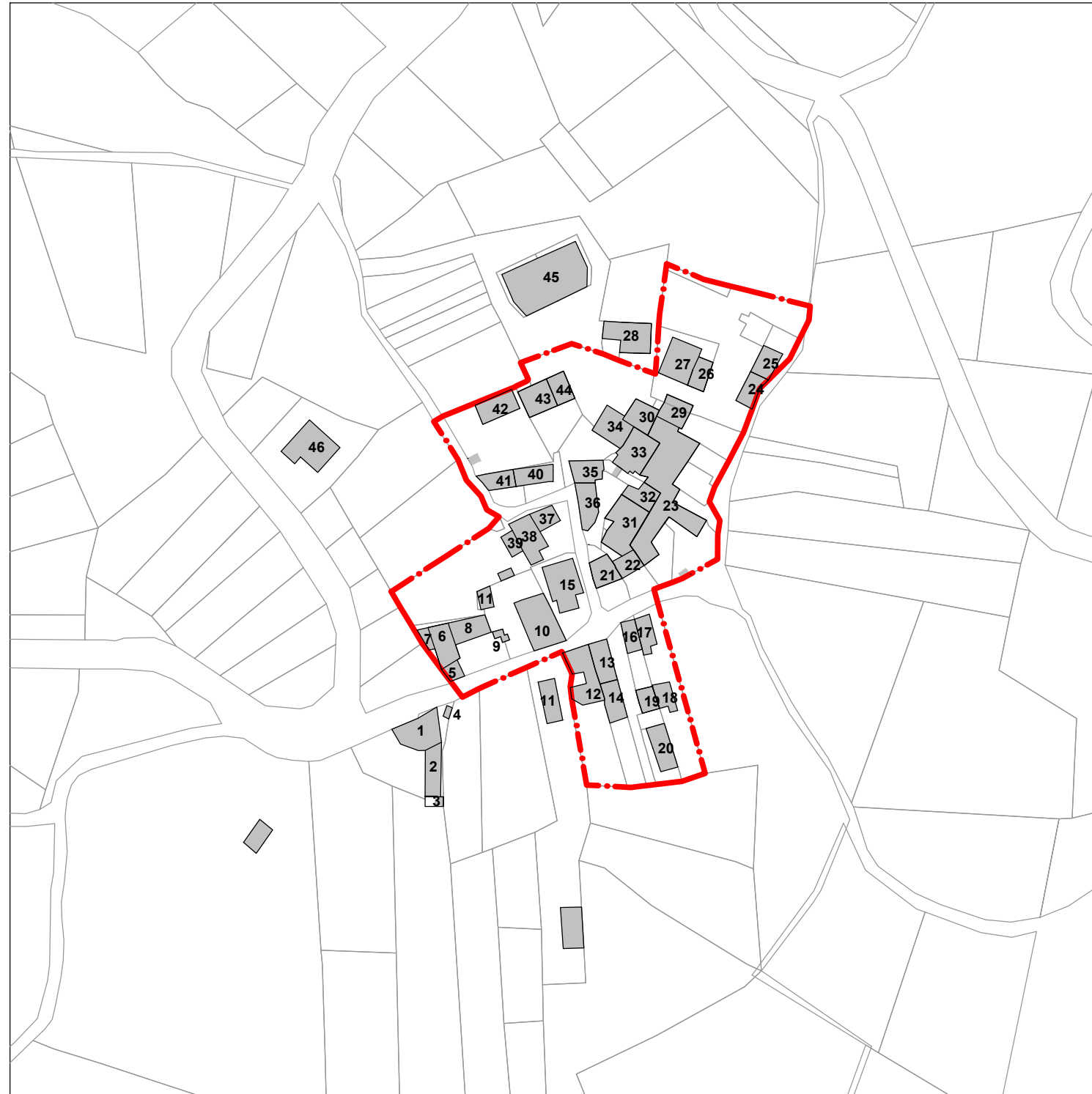
- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 2
Analisi dell'origine storica
dei tessuti edilizi

LEGENDA:

-  Viabilità storica
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto Napoleonico
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto del 1946
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto attuale
-  Perimetrazione dei tessuti storici

Forlini Nucleo n° 13



Cartografia RER DBT


COMUNE DI
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 3
Numerazione delle unità edilizie
Analisi del patrimonio edilizio

LEGENDA:

 Perimetrazione dei tessuti storici



Edificio 1



Edificio 2



Edificio 3



Edificio 4



Edificio 5



Edificio 6



Edificio 7



Edificio 8



Edificio 9



Edificio 10



Edificio 11



Edificio 12

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE								
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA		ANTE 1823	1823-1946	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFEZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA				GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE				
	SOTTOCODICE																				BUONO	MEDIOCRE		PESSIMO				RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI	C) LIEVEMENTE INCOMPATIBILI
1	B			X								X			E	B	D	B2	A		2	X					X	X	AC		1
2	B			X								X			B	D	D	B2	A		3	X					X	X	AC		2
3	Q			X								X			C	E	LAMIERA				1		X					X	C		3
4	Q			X							X												X				X	FORNO		4	
5	T		X									X			D	CEMENTO	D				1	X				X	X	C		5	
6	H		X									X			B	D	D				1	X		X			X	F		6	
7	Q		X									X			C	D	LAMIERA				1		X		X			F		7	
8	B		X									X			B	B	D	A2	A		3	X				X	X	A		8	
9	Q		X									X			C	D	H				1	X			X	X	A		9		
10	B		X						B		X				B	D	IH	B2	A		2	X		X		X	X	A		10	
11	B		X								X				E	D	D	B2	A		3	X			X	X	A		11		
12	F		X						B			X		X	A	D	I	E2	A		2	X		X		X	A		12		



Edificio 13



Edificio 14



Edificio 15



Edificio 16



Edificio 17



Edificio 18



Edificio 19



Edificio 20



Edificio 21



Edificio 22



Edificio 23



Edificio 24

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE									
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino, F edificio a schiera ad el. sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, I alto edificio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo precario, R altro non classificabile T edificio accessorio	S	ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFEZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI			NUMERO DEI PIANI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA				GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE	
																									BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE				A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE
13	F		X										X			B	D	ID	E2	A	2			X					X	A		13
14	F		X										X			B	COPERTURE:	D	B2	A	2	X					X	X	A		14	
15	ELEMENTI COSTITUENTI		X							X	X					E	A	D	E2	A	2	X					X	X	A		15	
16	F		X										X			B	A	ID	B2	A	2	X			X			X	A		16	
17	F		X										X			B	A	ID	B2	A	2	X			X			X	A		17	
18	H		X											X		B	BD	I			1	X				X		X	D		18	
19	H		X										X			B	A	I			1	X			X		X	D		19		
20	H		X										X			B	G	H			1	X			X		X	D		20		
21	H		X											X		B	DE	I			1		X			X		X	D		21	
22	H		X											X		C	E	I/LAMIERA			1		X			X		X	D		22	
23	RUDERE		X																									X		23		
24	F		X										X			B	C	I	E2	A	2		X			X		X	D		24	



Edificio 25



Edificio 26



Edificio 27



Edificio 28



Edificio 29



Edificio 30



Edificio 31



Edificio 32



Edificio 33



Edificio 34



Edificio 35



Edificio 36

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE				STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE							
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA		ANTE		POSIZIONE						COPERTURE:		PARAMENTI MURARI		SCURI INFISSI		SERRAMENTI		GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA		GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA		FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE						
	A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino, F edificio a schiera ad el. sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, I alto edificio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo precario, R altro non classificabile, T edificio accessorio		1823-1946 1946-OGGI		localizzazione dell'elemento di interesse: A facciata, B nicchia, C parete interna, D corte interna, E altro		AREA LIBERA DI PREGIO MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004 INTERESSE STORICO - ARCHITET. TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B IN CONTRASTO/SUPERFEZIONE		TIPO SEMPLICE ISOLATO TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZIA PIU' LIVELLI AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI		COPERTURE: TIPOLOGIE		COPERTURE: MATERIALI		COPERTURE: MATERIALI		COPERTURE: TIPOLOGIA		COPERTURE: MATERIALI		GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA		GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA		FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE				
25	F		X						X		A	B	C	B2	A					2	X								25
26	B		X				B			X	E	D	ID	A2	A										X	X	A	26	
27	B		X						X		B	D	D	D2	A				X	X			X	X	A			27	
28	B		X						X		B	A	D	B2	A							X	X	A				28	
29	E		X						X		B	B	D	D2	A				X	X			X	X	A			29	
30	T		X						X		B	B	D	E2	C							X	X	C				30	
31	B		X			B				X	A	D	I	E2	A		X	X					X	F				31	
32	F		X			B				X	A	D	I	E2	A		X	X					X	F				32	
33	B	X				B				X	A	D	I	E2	A			X	X			X	X	A				33	
34	T		X							X	B	B	D	B2	B				X	X			X	C				34	
35	F		X						X		B	B	D	B2	A				X	X			X	A				35	
36	B		X						X		E	B	D	E2	A				X	X			X	A				36	



Edificio 37



Edificio 38



Edificio 39



Edificio 40



Edificio 41



Edificio 42



Edificio 43



Edificio 44



Edificio 45



Edificio 46

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE								
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	S	ANTE 1823	1823-1946	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZIA PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA				GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE					
																					BUONO			MEDIOCRE			PESSIMO	RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI	C) LIEVEMENTE INCOMPATIBILI
37	B		X					B		X					A	D	I	B2	A		2	X			X			X	A		37
38	B		X					B		X					B	B	I	B2	A		2	X		X			X	A		38	
39	R		X							X											1	X				X	X	A		39	
40	B		X								X				B	B	D	A2	A		3	X		X		X	X	A		40	
41	B		X								X				B	B	DI	B2	A		2	X			X		X	A		41	
42	B		X								X				B	D	D	B2	A		3		X			X	X	A		42	
43	E		X					B		X					B	B	DI	E1	A		2	X		X			X	A		43	
44	N		X					B		X					C	B	D	E	E		1	X			X		X	E		44	
45	G			X						X		X			B	B	D	D2	A		2	X				X	X	A		45	
46	E			X							X				B	B	D	A2	A		2	X				X	X	A		46	

Nucleo n. 14 Groppo Ducale

- Allegato 1 - Gli aspetti geografici, urbanistici e statistici;
- Allegato 2 - Analisi dell'origine storica dei tessuti edilizi;
- Allegato 3 - Numerazione delle unità edilizie e schede di analisi del patrimonio edilizio

Gropo Ducale Nucleo n° 14

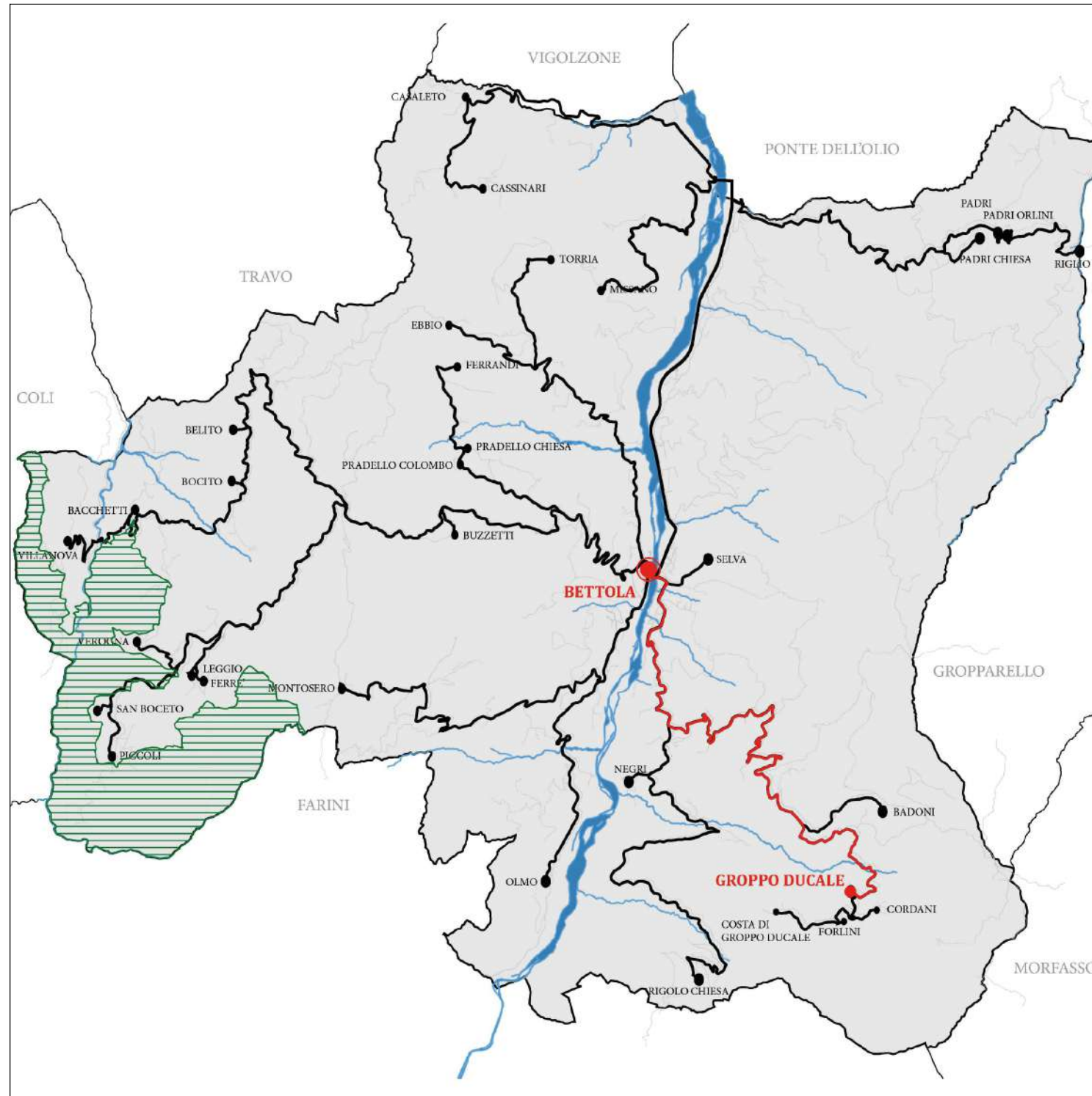
NUCLEO DI GROPO DUCALE Altitudine s.l.m. 760

Coordinate 44° 44'25.72" N

9° 38'33.95" E

COMUNE DI
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017



N.° %

Qualità del Patrimonio Edilizio

Totale unità edilizie	=	79	100
Unità edilizie occupate	=	44	56
Unità edilizie non occupate	=	35	44
Unità edilizie in pessimo stato e ruderi	=	16	20
Unità edilizie in buono o mediocre stato	=	62	80
Unità edilizie con qualche grado di tutela	=	25	32

Popolazione

Totale popolazione al censimento 2001	=	22 ab.
Totale popolazione al 2020	=	4 ab.

Accessibilità






Distanza dal capoluogo	=	11,40 Km.
Tempi medi di percorrenza	=	21'
Accessibilità con il mezzo pubblico	=	Agevole
Accessibilità con il mezzo pubblico nel periodo invernale in presenza di neve o ghiaccio	=	Difficoltosa
Stato della pavimentazione stradale		
Asfaltato interamente	=	X
Prevalentemente asfaltato	=	
Strada bianca	=	
Interessato da frane attive	=	

Vincoli ambientali o paesaggistici

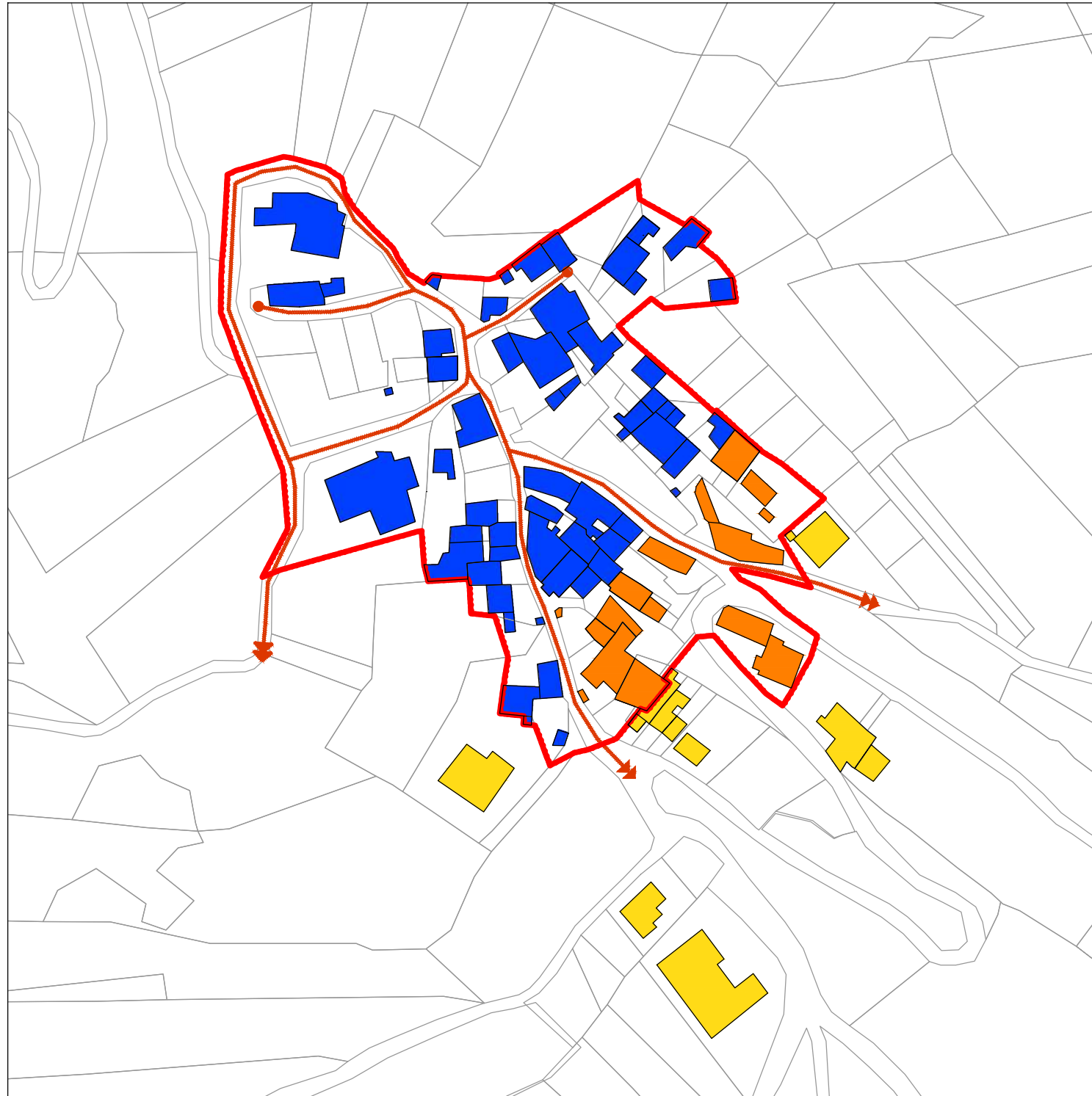
Rete natura 2000 (ex sic)	=	Nessuno
---------------------------	---	---------

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

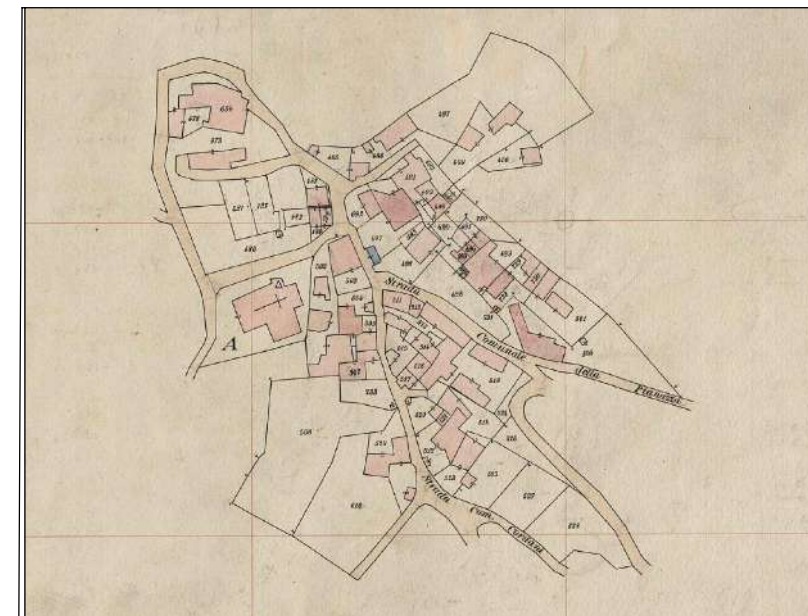
LEGENDA:

-  Nuclei rurali storici oggetto di indagine
-  Percorso più agevole dal nucleo al capoluogo
-  Capoluogo di Bettola
-  Zone speciali di conservazione (ex SIC)
-  Torrente Nure

Gropo Ducale Nucleo n° 14



Estratto Catasto Napoleonico 1823



Estratto Catasto 1947



Estratto Catasto Attuale

COMUNE DI
BETTOLA - PC

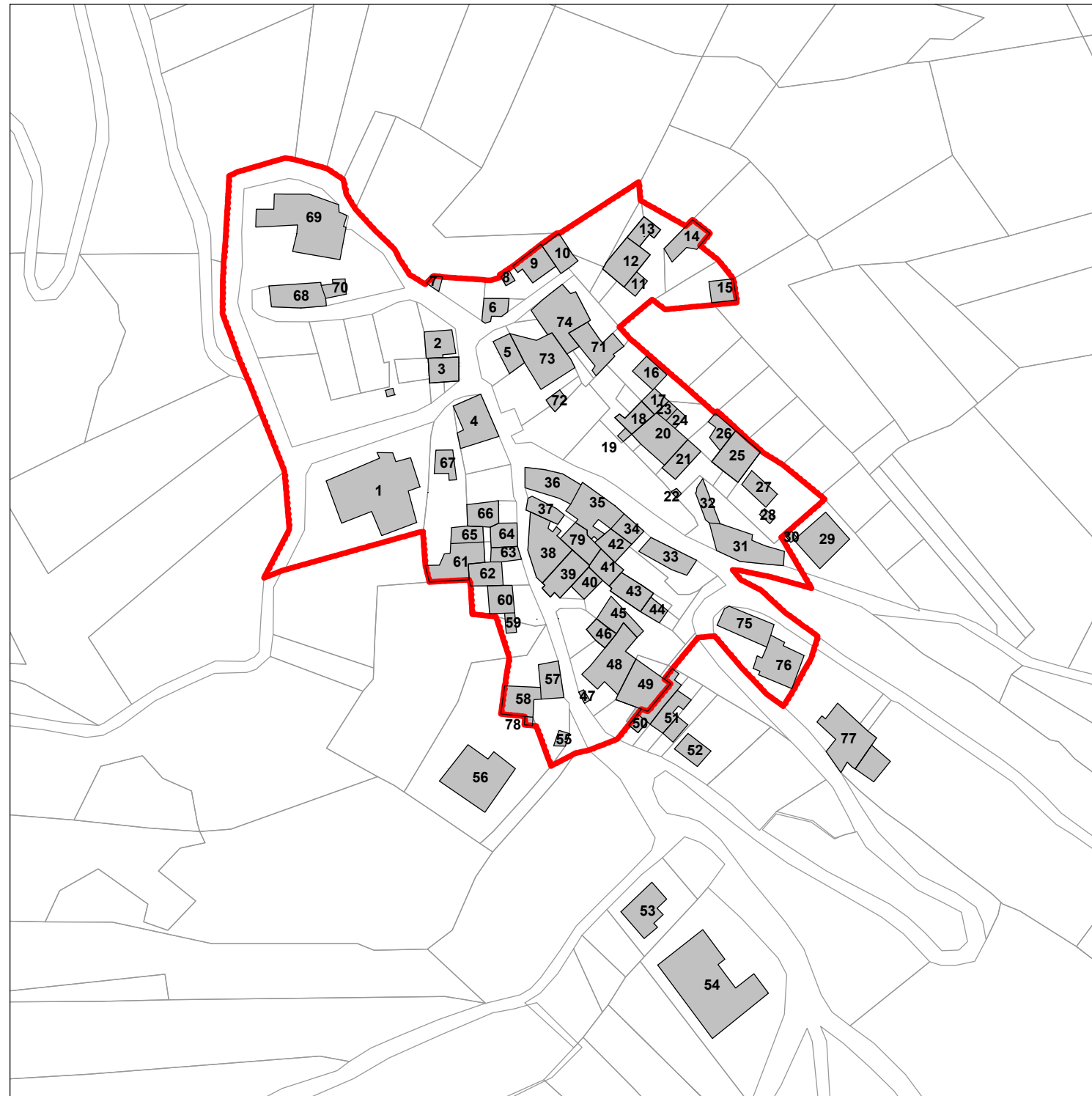
PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

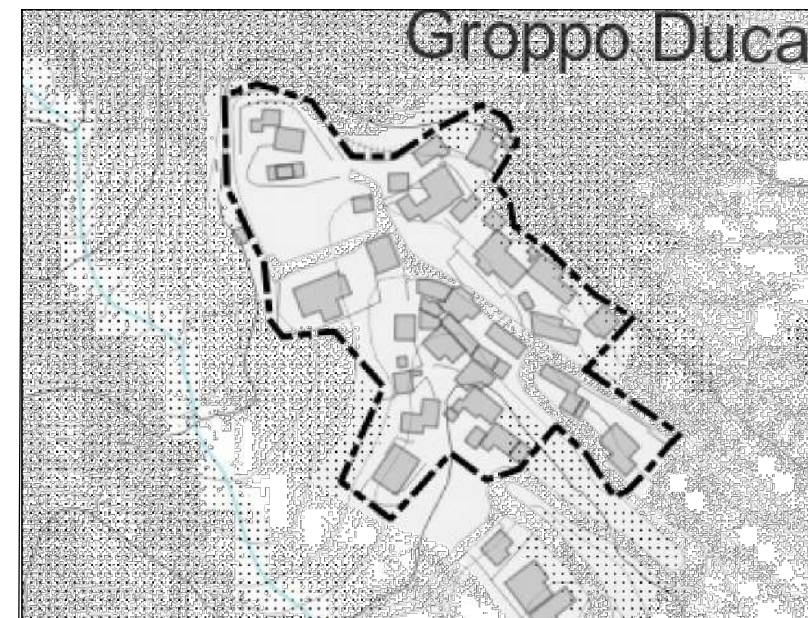
LEGENDA:

-  Viabilità storica
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto Napoleonico
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto del 1946
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto attuale
-  Perimetrazione dei tessuti storici

Gropo Ducale Nucleo n° 14



Ortofoto Google Earth




Cartografia RER DBT

COMUNE DI
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI DEI NUCLEI STORICI
NEL TERRITORIO RURALE

LEGENDA:

 Perimetrazione dei tessuti storici



Edificio 1



Edificio 2



Edificio 3



Edificio 4



Edificio 5



Edificio 6



Edificio 7



Edificio 8



Edificio 9



Edificio 10



Edificio 11



Edificio 12

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA	QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA			CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE						
			TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA				GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE			
																				BUONO			MEDIOCRE			PESSIMO	RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE
1	R CHIESA	X	A	Q	X			X				B	D	ID		A	2	X			X				X		CHIESA	1
2	B	X				B				X		B	D	I		1A	1S	X			X				X		A	2
3	B	X								X				I						X					X		F	3
4	B	X						X				A	C	D	B2	A	3	X			X				X		A	4
5	B	X		CORTE ESTERNA					X		X	B	C	D	A	D	2S	X			X				X		A	5
6	B	X						X				B	D	ID	B2	A	2S	X			X				X		A	6
7	H	X						X				B	D	I	E		1	X			X				X		C	7
8	H	X				B		X				B	D	I	E		2		X		X				X		F	8
9	B	X				B				X		B	D	I	B2	A	2	X			X				X		A	9
10	B	X								X		A	C	D	B2	A	3		X		X				X		A	10
11	H	X								X		C	C	CI		2A	2		X			X			X		C	11
12	I	X								X		B	C	D			2		X		X				X		C	12



Edificio 13



Edificio 14



Edificio 15



Edificio 16



Edificio 17



Edificio 18



Edificio 19



Edificio 20



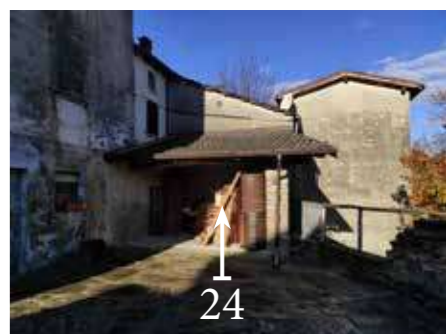
Edificio 21



Edificio 22



Edificio 23



Edificio 24

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA			CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE					STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI								
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	SOTTOCODICE	ANTE	1823-1946	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA				GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA			GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE			
																					BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI	C) LIEVEMENTE INCOMPATIBILI				A) FORTEMENTE INCOMPATIBILI	A) DI RECENTE EDIFICAZIONE
13	Q	X												X	C	C	CD	E			1	X					X		C			13
14	Q	X									X				A	D	I	E			2		X				X		F			14
15	S	X																						X				F			15	
16	B	X										X			B	C	D	D2	D		3	X			X		X		A			16
17	G	X						B				X			C	D	D		2 A		2	X			X		X		F			17
18	F	X						B				X			B	D	I		2 A		3	X			X		X		F			18
19	T	X						B				X			C	C	I	E			1	X			X		X		F			19
20	G	X						B				X			B	C	D	A2	A		2	X			X		X		F			20
21	G	X						B				X			B	D	D	A2	A		2	X			X		X		F			21
22	T	X									X				C	D	I	E			1		X		X		X		F	FORNO		22
23	F	X										X			C	D	D	E			2	X			X		X		F			23
24	Q	X										X			C	C	I	E			1	X			X		X		C			24



Edificio 25



Edificio 26



Edificio 27



Edificio 28



Edificio 29



Edificio 30



Edificio 31



Edificio 32



Edificio 33



Edificio 34



Edificio 35



Edificio 36

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE					
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	S	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA		GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA			GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE			
																			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO					RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINALI MANTENUTE	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI
25	H	X								X			B	D	I	B2	A		2	X		X			X	F		25
26	H	X											B	D	I	B2	A		1	X		X			X	F		26
27	I		X										B	D	IC	B2	A		2		X		X		X	F		27
28	H		X							X					IB							X			X	F		28
29	I			X									B	C	C	E			1	X			X		X	C		29
30	T		X										C	D	I	E			1		X	X			X	F		30
31	G		X	A	G								B	C	D	A2	A		3	X			X		X	A		31
32	F		X										A	D	I	B2	A		2	X		X			X	C		32
33	G		X										B	C	D	A2	A		2	X			X		X	A		33
34	F		X									X	B	C	D				2	X			X		X	C		34
35	F		X									X	B	C	D	D2	D		2	X			X		X	AG		35
36	F		X									X	B	C	D	A2	D		2	X			X		X	A		36



Edificio 49



Edificio 50



Edificio 51



Edificio 52



Edificio 53



Edificio 54



Edificio 55



Edificio 56



Edificio 57



Edificio 58



Edificio 59



Edificio 60

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO			MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE								
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	S	ANTE 1823	1823-1946	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA				GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE						
																					BUONO	MEDIOCRE					PESSIMO	RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI	C) LIEVEMENTE INCOMPATIBILI	A) FORTEMENTE INCOMPATIBILI
49	H		X										X		B	D	IB			A	1	X			X				X	F		49
50	H			X								X			C	E	IC	E			2	X				X			X	F		50
51	B			X								X			A	C	D	A2	A		2	X			X			X	F		51	
52	H			X								X			B	C	IC	E			1	X					X		C		52	
53	B			X								X			B	C	D	A2	D		3	X			X			X	A		53	
54	SCUOLA			X								X			A	C	DI	D2	D		2	X				X		X	F		54	
55	T		X									X			C	D	D	E			1	X			X			X	C		55	
56	B			X								X			B	C	D	D2	A		3	X				X	X		A		56	
57	B			X					B				X		B	D	I	B2	A		2	X		X				X	F		57	
58	B			X									X		B	D	I	B2	A		2	X		X				X	F		58	
59	T			X									X		B	C	D		2A		1	X				X	X		C		59	
60	Q		X									X			C	E		E			1		X			X	X		C		60	



Edificio 73



Edificio 74



Edificio 75



Edificio 76



Edificio 77



Edificio 78

edificio non accessibile

Edificio 79

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO			MORFOLOGIA DI APPARTENENZA			CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE							
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	S	ANTE	1823-1946	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA		GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA			GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE					
																					BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO					RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI	C) LIEVEMENTE INCOMPATIBILI	A) FORTEMENTE INCOMPATIBILI
73	F		X						B				X		A	D	I	E			2			X	X				X	F		73
74	B			X									X		B	C	D	D2	D		3	X			X			X	A		74	
75	F			X					B			X			B	D	ID	A2	A		3	X			X			X	A		75	
76	F			X					B			X			B	A	ID	B2	A		2	X			X			X	A		76	
77	B			X							X				B	C	ID	B2	A		2	X				X	X	A		77		
78	T			X									X		C	D	IM	E	E		1		X	X			X	E		78		
79	S		X									X														X			NON RAGGIUNGIBILE	79		