



# PIANO URBANISTICO GENERALE

COMUNE DI BETTOLA  
PROVINCIA DI PIACENZA

committente

*Amministrazione Comunale di Bettola*

sindaco e assessore all'urbanistica

*dott. Paolo Negri*

responsabile settore urbanistica

*ing. Andrea Borlenghi*

progettista

*dott. arch. Filippo Albonetti*

collaboratori

*dott. arch. Laura Gazzola*

*dott. pian. Nadia Losi*

*dott. arch. Matteo Tagliaferri*

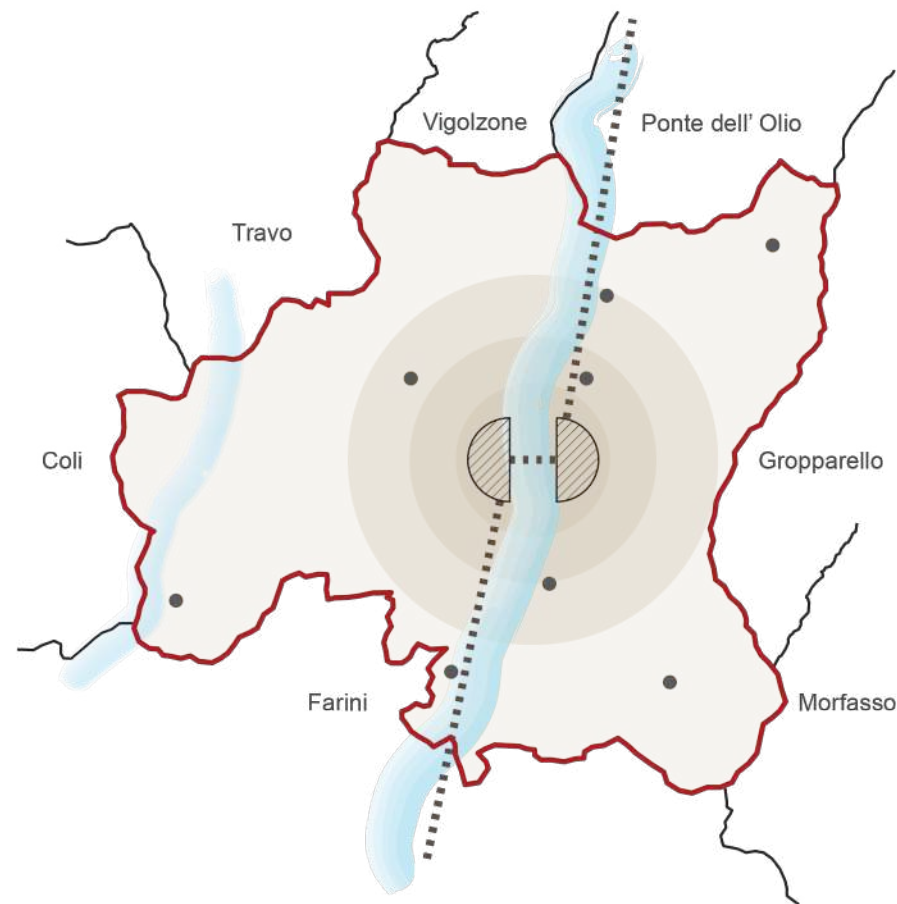
*dott. Giacomo Uguccioni*

analisi geologiche, sistema naturale

*dott. geol. Paolo Mancippi*

Valsat:

*pian. terr. Marta De Vecchi*



ELABORATO A CURA DI:

progettista

*dott. arch. Gian Paolo Passoni*

collaboratori

*dott. arch. Luca Lazzarini*

*dott. Corrado Kay Hwa Severino*

## QUADRO CONOSCITIVO

Rev. 01 - Marzo 2021  
Rev. 02 - Febbraio 2022  
Rev. 03 -

**ALLEGATO AL QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI E SCHEDATURA EDIFICATO IN STRUTTURE INSEDIATIVE STORICHE NON URBANE**

settembre 2022

**QC\_R5.4**

## Indice delle località

Nucleo n. 25 Pradello Chiesa  
Nucleo n. 26 Riglio  
Nucleo n. 27 Rigolo  
Nucleo n. 28 San Boceto

Nucleo n. 29 Selva  
Nucleo n. 30 Torria  
Nucleo n. 31 Verogna  
Nucleo n. 32 Villanova

N.B. La relazione tecnica e i grafici statistici allegati  
sono contenuti nell' elaborato QC\_R5.1

## Nucleo n. 25 Pradello Chiesa

- Allegato 1 - Gli aspetti geografici, urbanistici e statistici;
- Allegato 2 - Analisi dell'origine storica dei tessuti edilizi;
- Allegato 3 - Numerazione delle unità edilizie e schede di analisi del patrimonio edilizio

# Pradello Chiesa Nucleo n° 25

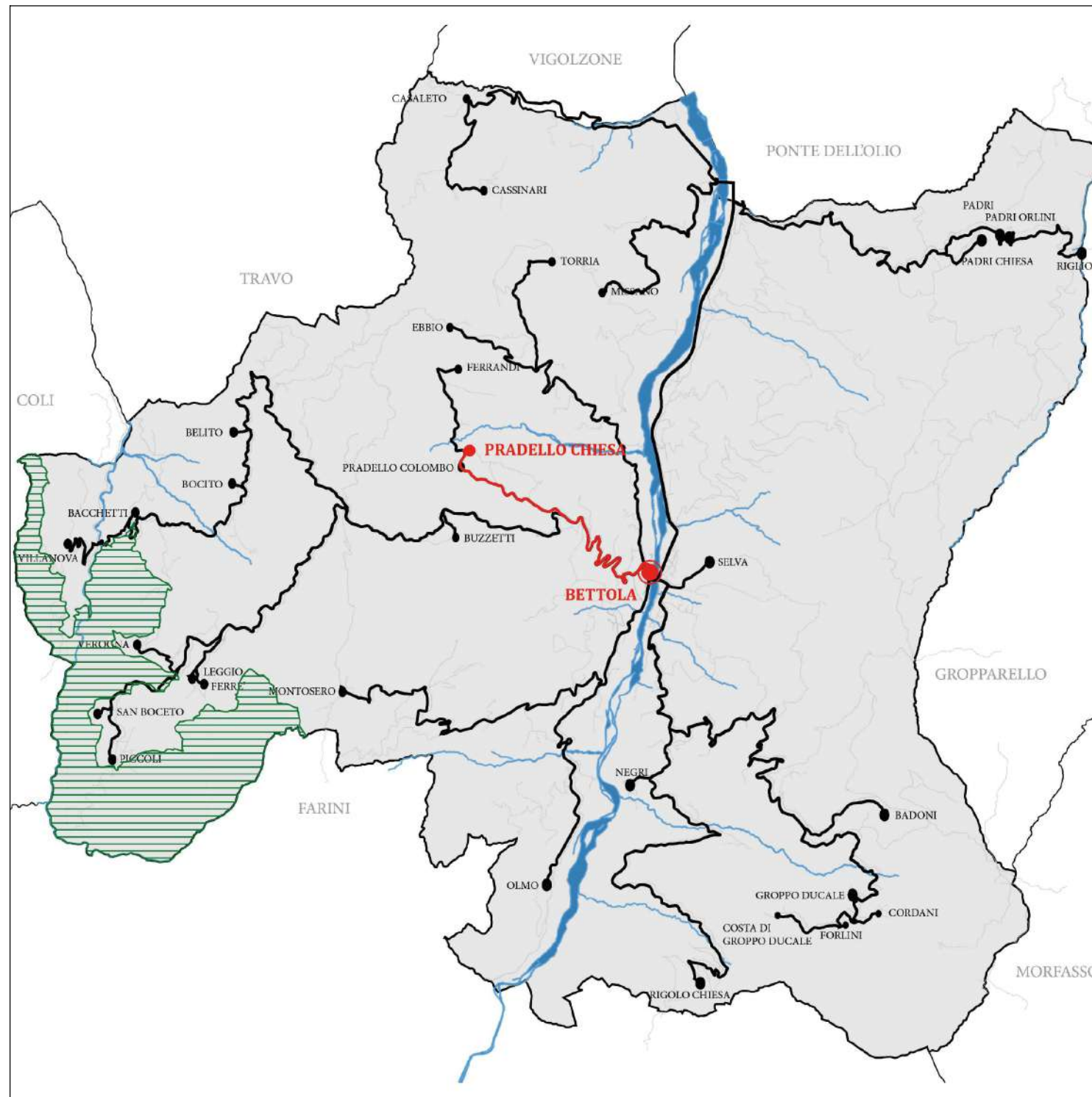
**NUCLEO DI PRADELLO CHIESA** Altitudine s.l.m 507

Coordinate 44°47'30.76"N

9°34'29.04"E

COMUNE DI  
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017



N.° %

### Qualità del Patrimonio Edilizio

Totale unità edilizie	=	38	100
Unità edilizie occupate	=	27	72
Unità edilizie non occupate	=	11	28
Unità edilizie in pessimo stato e ruderi	=	7	18
Unità edilizie in buono o mediocre stato	=	31	82
Unità edilizie con qualche grado di tutela	=	7	18

### Popolazione

Totale popolazione al censimento 2001	=	Non disp.
Totale popolazione al 2020	=	*

### Accessibilità

Distanza dal capoluogo	=	5,80 Km.
Tempi medi di percorrenza	=	10'
Accessibilità con il mezzo pubblico	=	Agevole
Accessibilità con il mezzo pubblico nel periodo invernale in presenza di neve o ghiaccio	=	Agevole
Stato della pavimentazione stradale	=	






Asfaltato interamente	=	X
Prevalentemente asfaltato	=	
Strada bianca	=	
Interessato da frane attive	=	

### Vincoli ambientali o paesaggistici

Rete natura 2000 (ex sic)	=	Nessuno
---------------------------	---	---------

\* Compresa In Pradello

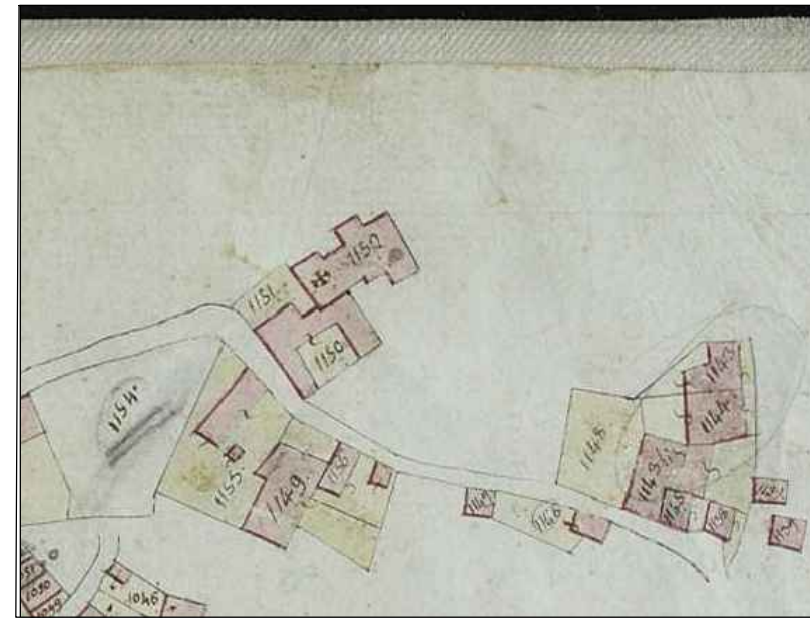
LEGENDA:

-  Nuclei rurali storici oggetto di indagine
-  Percorso più agevole dal nucleo al capoluogo
-  Capoluogo di Bettola
-  Zone speciali di conservazione (ex SIC)
-  Torrente Nure

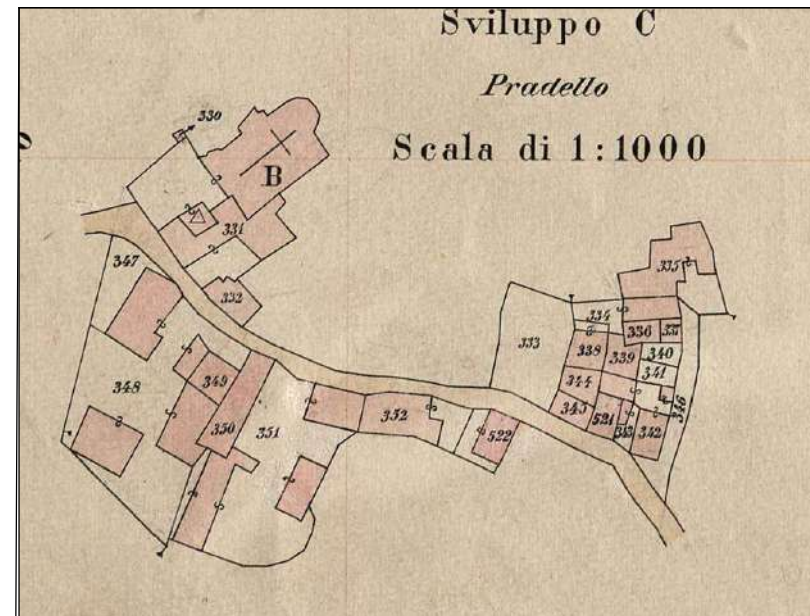
- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE



# Pradello Chiesa Nucleo n° 25



Estratto Catasto Napoleonico 1823



Estratto Catasto 1947




Estratto Catasto Attuale

COMUNE DI  
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

LEGENDA:

-  Viabilità storica
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto Napoleonico
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto del 1946
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto attuale
-  Perimetrazione dei tessuti storici

# Pradello Chiesa Nucleo n° 25



Ortofoto Google Earth




Cartografia RER DBT

COMUNE DI  
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

LEGENDA:

 Perimetrazione dei tessuti storici





Edificio 1



Edificio 2



Edificio 3



Edificio 4



Edificio 5



Edificio 6



Edificio 7



Edificio 8



Edificio 9



Edificio 10



Edificio 11



Edificio 12

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE					
		ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFEZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI			GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE	
1	CHIESA	X			A	D	X					X		B	D	D				1	X			X	E		1
2	CAMPANILE	X			A	OROLOGIO	X					X		E	C	D							X	E		2	
3	M	X						B				X		B	C	M+A	A2	A		2S	X		X		X		3
4	B	X						B				X		B	C	M+A	A2	A		2S	X		X		X	A	4
5	G	X										X		C	C	M+D		1	D	2S	X		X		X	A	5
6	G	X						B				X		B	C	M+D+B	A2	A		3S	X		X		X	A	6
7	I	X								X				B	C	M+C	E			2	X		X		X	D+C	7
8	I		X							X				B	C+A	I+B		2	B	2	X		X		X	C	8
9	H		X							X				B	C	M+B+C		2	B	2	X		X		X	C	9
10	I		X									X		B	C	M	E			2	X		X		X	C	10
11	H		X									X		C	C	M	E			1	X		X		X	C	11
12	H		X							X				B	C	M+D	B2	B		1	X		X		X	F	12









Edificio 25



Edificio 26



Edificio 27



Edificio 28



Edificio 29



Edificio 30



Edificio 31



Edificio 32



Edificio 33



Edificio 34



Edificio 35



Edificio 36

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE					STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE							
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	S	ANTE 1823	1823-1946	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFEZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA			GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE					
																											BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE
25	I		X								X				B	D	M		2 A		2	X						X	F		25
26	H		X								X				C	C	M				1	X					X	C		26	
27	H		X									X			C	G	M				1	X				X	D			27	
28	H		X									X			C	G	M				1	X				X	C			28	
29	H		X									X					M				1			X			X	F		29	
30	H		X									X			B	D	M				1		X	X			X	F	FORNO	30	
31	G		X								X				G	G	M				2	X		X			X	F		31	
32	I		X										X										X				X	F		32	
33	B		X										X		B	D	M		2 A		3S		X	X			X	F		33	
34	H		X										X		D	G	M				1		X	X			X	F	POLLAIO	34	
35	I		X									X			B	C	M+B				1	X		X			X	C		35	
36	B		X									X			B	C	M+C+B		A2	A	2S	X			X		X	A		36	





## Nucleo n. 26 Riglio

- Allegato 1 - Gli aspetti geografici, urbanistici e statistici;
- Allegato 2 - Analisi dell'origine storica dei tessuti edilizi;
- Allegato 3 - Numerazione delle unità edilizie e schede di analisi del patrimonio edilizio

# Riglio Nucleo n° 26

**NUCLEO DI RIGLIO** Altitudine s.l.m. 346

Coordinate 44°48'58.99"N

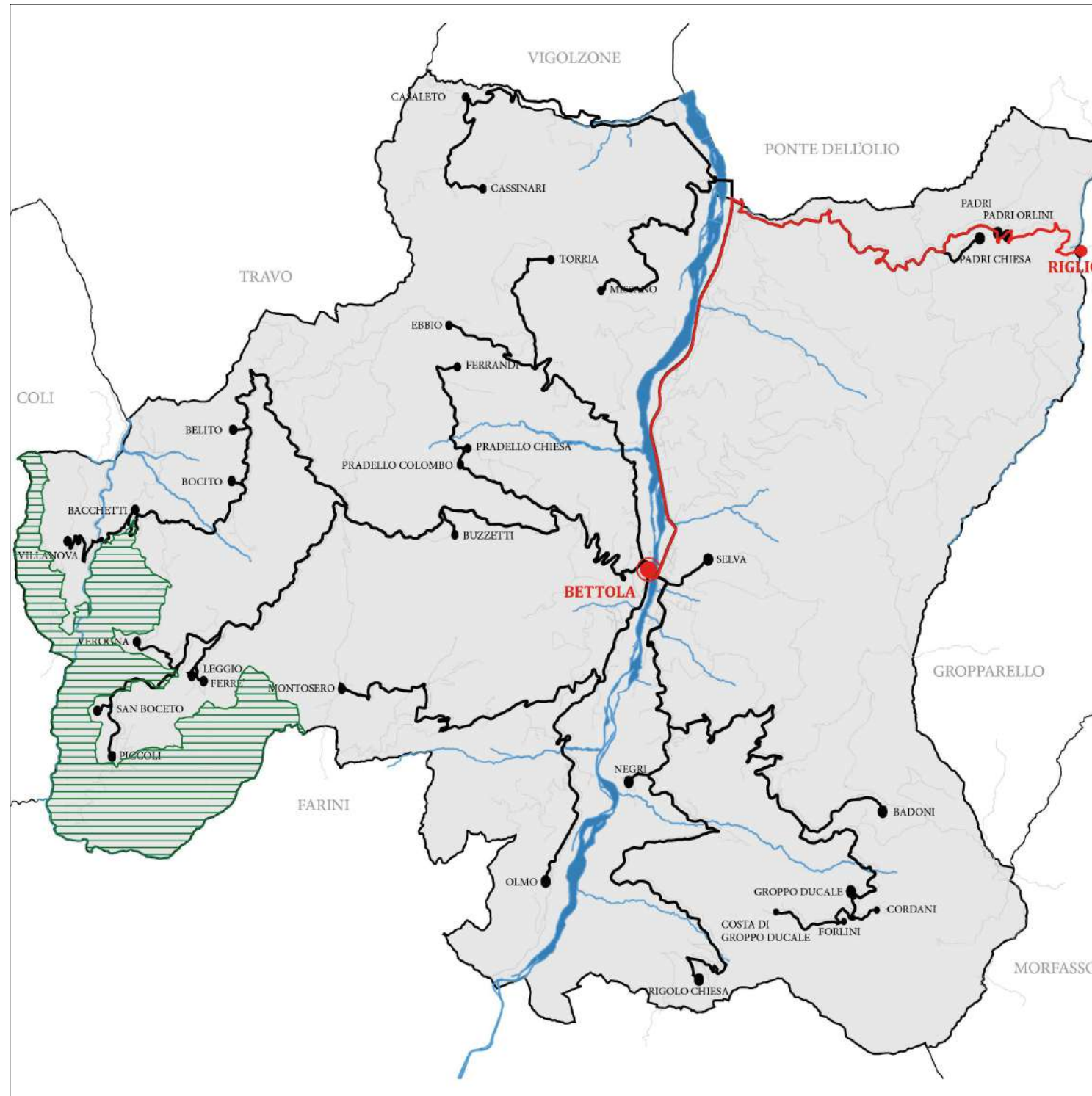
9°40'44.99"E

COMUNE DI  
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 1  
Aspetti geografici, urbanistici, statistici



## Qualità del Patrimonio Edilizio

	N.°	%
Totale unità edilizie	= 69	100
Unità edilizie occupate	= 51	74
Unità edilizie non occupate	= 18	26
Unità edilizie in pessimo stato e ruderi	= 15	22
Unità edilizie in buono o mediocre stato	= 54	78
Unità edilizie con qualche grado di tutela	= 17	25

## Popolazione

Totale popolazione al censimento 2001	= 25 ab.
Totale popolazione al 2020	= 20 ab.






## Accessibilità

Distanza dal capoluogo	= 13,80 Km.
Tempi medi di percorrenza	= 21'
Accessibilità con il mezzo pubblico	= Agevole
Accessibilità con il mezzo pubblico nel periodo invernale in presenza di neve o ghiaccio	= Difficoltosa
Stato della pavimentazione stradale	
Asfaltato interamente	= X
Prevalentemente asfaltato	=
Strada bianca	=
Interessato da frane attive	= Tratto finale del percorso

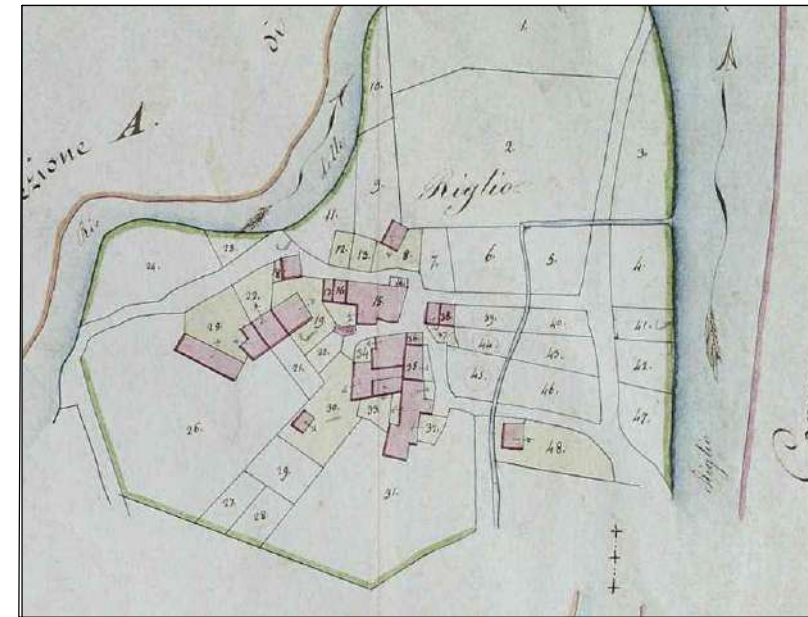
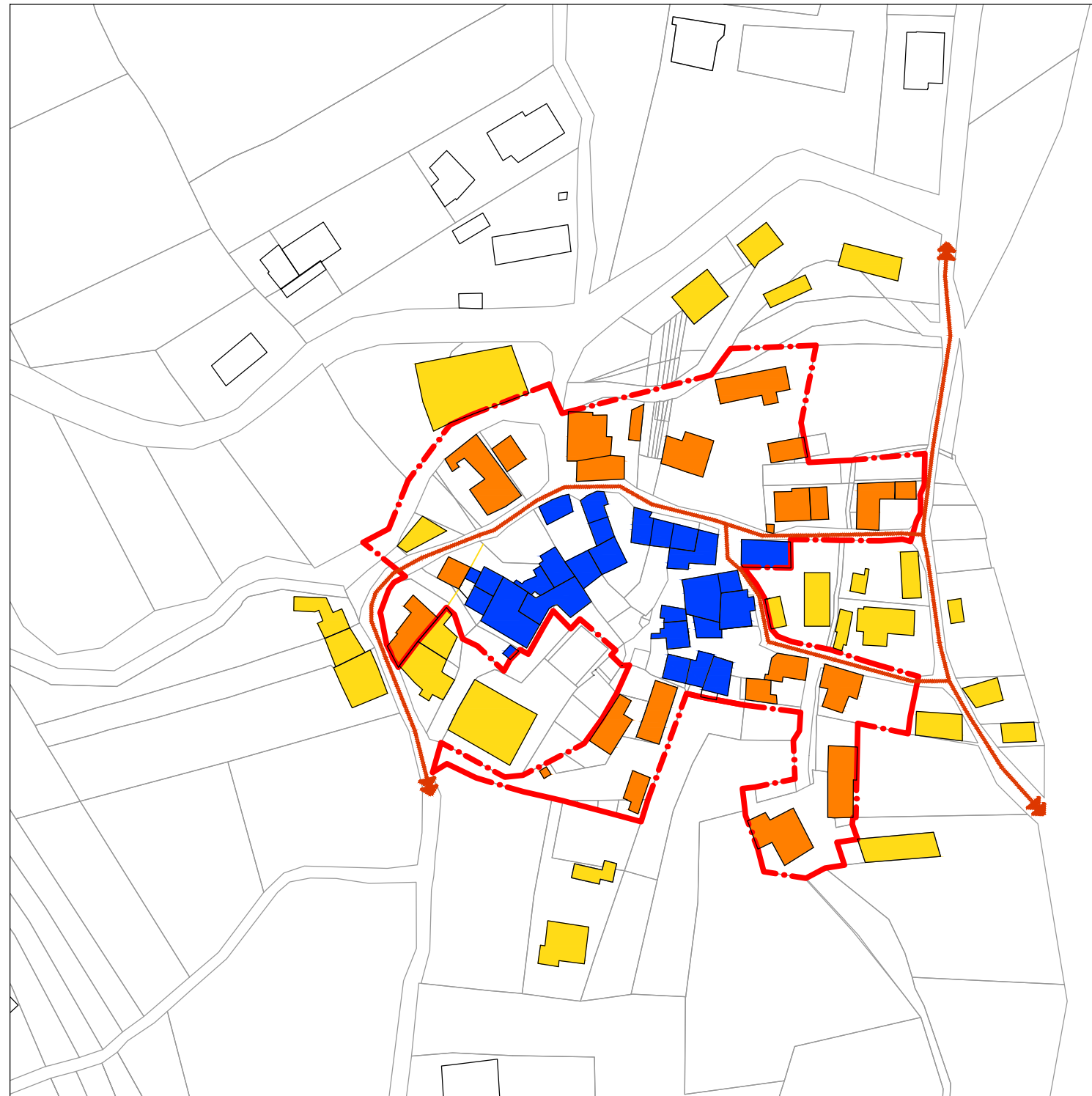
## Vincoli ambientali o paesaggistici

Rete natura 2000 (ex sic)	= Nessuno
---------------------------	-----------

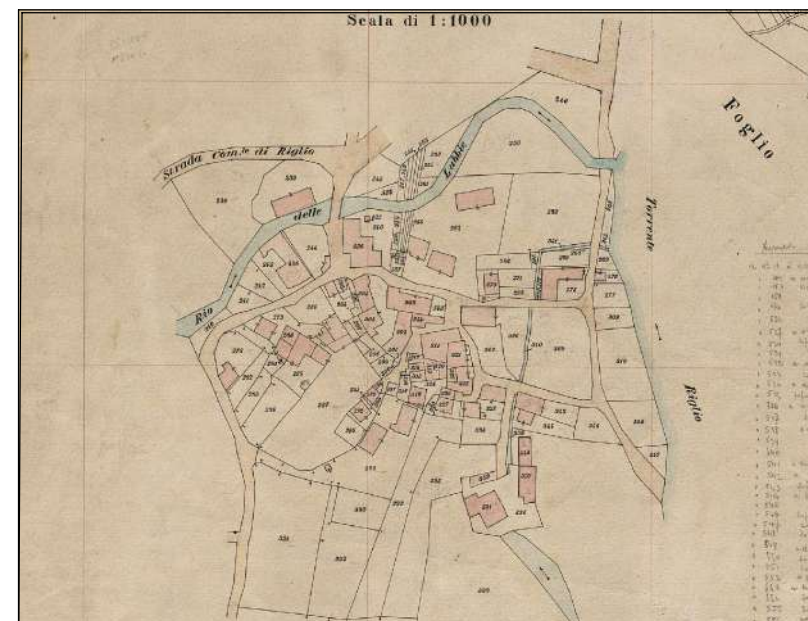
## LEGENDA:

-  Nuclei rurali storici oggetto di indagine
-  Percorso più agevole dal nucleo al capoluogo
-  Capoluogo di Bettola
-  Zone speciali di conservazione (ex SIC)
-  Torrente Nure

# Riglio Nucleo n° 26



Estratto Catasto Napoleonico 1823



Estratto Catasto 1947



Estratto Catasto Attuale

COMUNE DI  
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 2  
Analisi dell'origine storica  
dei tessuti edilizi

LEGENDA:

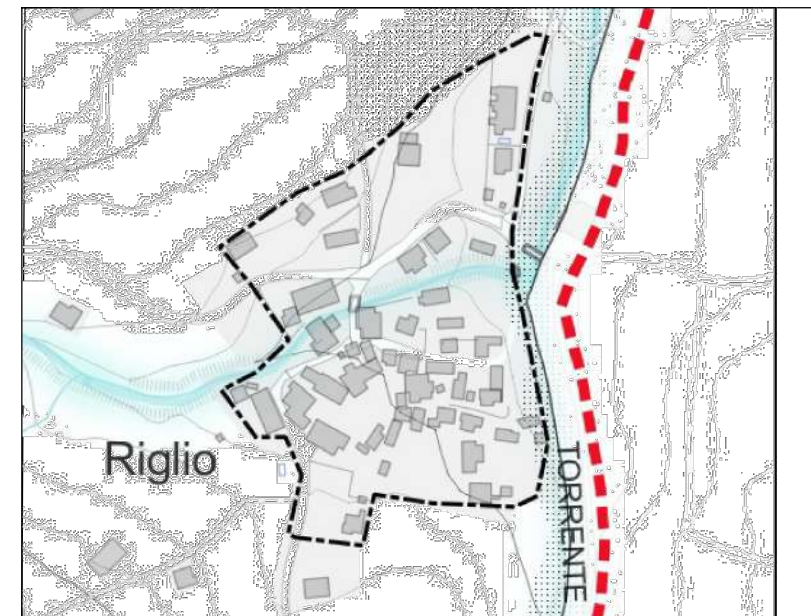
-  Viabilità storica
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto Napoleonico
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto del 1946
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto attuale
-  Perimetrazione dei tessuti storici



# Riglio Nucleo n° 26



Ortofoto Google Earth



Cartografia RER DBT


COMUNE DI  
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 3  
Numerazione delle unità edilizie  
Analisi del patrimonio edilizio

LEGENDA:

 Perimetrazione dei tessuti storici





Edificio 1



Edificio 2



Edificio 3



Edificio 4



Edificio 5



Edificio 6



Edificio 7



Edificio 8



Edificio 9



Edificio 10



Edificio 11



Edificio 12

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE													
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA		ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFEZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI			NUMERO DEI PIANI	BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI	C) LIEVEMENTE INCOMPATIBILI	A) FORTEMENTE INCOMPATIBILI	A) DI RECENTE EDIFICAZIONE/RISTRUTT.	UTILIZZATO	NON UTILIZZATO (ABBANDONATO)	GRADO DI UTILIZZO
1	E			X								X				B	A	D	D2	A	2	X				X					X		X	A		1
2	I			X								X				B	B	C			2		X								X		D		2	
3	N			X										X		B	B	D	B1	C	1	X									X		C		3	
4	H			X								X				B	A	D	B1	B	1	X								X	X		C		4	
5	H		X										X			C	B	D			1	X								X	X		C		5	
6	F		X										X			B	A	D	A2	AC	2	X									X				6	
7	G		X										X			B	A	G+I	E2	A	3	X				X					X		A		7	
8	B		X										X			B	A	RIV. CERAMICA	A2	A	2	X				X				X	X		A		8	
9	B		X										X			B	A	D	E2	A	3		X				X				X		A		9	
10	F		X										X			B	A	D	B2	A	3	X					X				X		A		10	
11	F		X										X			B	A	D	B2	A	3	X					X				X		A		11	
12	F		X										X			A	A	D	A2	A	3	X				X					X		A		12	





Edificio 13



Edificio 14



Edificio 15



Edificio 16



Edificio 17



Edificio 18



Edificio 19



Edificio 20



Edificio 21



Edificio 22



Edificio 23



Edificio 24

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE								
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	S	ANTE 1823	1823-1946	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	NUMERO DEI PIANI			GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA				GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE		
																								BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE			A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI
13	H			X										X	B						2				X			X	C		13
14	O			X										X	B	A	D	E1	B		2		X			X		X	C		14
15	F			X					B				X	X	B	A	I	E2	A		2	X			X		X	A		15	
16	Q			X						X	X				C	E	LAMIERA				1		X			X		X	C		16
17	B		X						B		X				A	A	D	A1	A		3	X			X		X	A		17	
18	I			X							X				B	A	G+D	A2	C		2	X			X		X	A		18	
19	B		X		A	F			B		X				B	A	I+D	A1	A		2	X			X		X	A		19	
20	B			X					B			X			A	A	G+D	A2	A		2	X			X		X	A		20	
21	B			X					B			X			B	A	I	B2	A		2	X			X		X	A		21	
22	R			X								X			C	A	B+G				1		X			X	X	E		22	
23	B		X										X		B	A	I	E2	A		2		X		X		X	A		23	
24	R		X									X			B	A					1		X			X		D		24	





Edificio 25



Edificio 26



Edificio 27



Edificio 28



Edificio 29



Edificio 30



Edificio 31



Edificio 32



Edificio 33



Edificio 34



Edificio 35



Edificio 36

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE							
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA		ANTE 1823	1823-1946	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA			GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE				
	A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino, F edificio a schiera ad el. sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, I alto edificio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo precario, R altro non classificabile T edificio accessorio	localizzazione dell'elemento di interesse: A facciata, B nicchia, C parete interna, D corte interna, E altro																									A affresco, B stemma, C epigrafe, D incisione, E colonna, F cornicione, G portale, H scala, I forni, L piccionaia, M altro N muro di contenimento O camino P veranda Q nicchia	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.
25	I		X											X	B	G	I				2	X				X		D		25
26	F		X											X	B	A	I	A2	A		2	X				X		A		26
27	N		X											X	B	A	I	E	A		1	X		X		X		C		27
28	F		X											X	B	A	I	E	A		1	X		X		X		A		28
29	F		X							B				X	B	A	I	B	A		2	X		X		X		A		29
30	F		X							B				X	B	A	D	E	A		2		X	X		X		A		30
31	B		X								X				B	A	D	D2	A		2	X			X		A		31	
32	I			X								X			B	A	D				2	X				X		C		32
33				X													D						X			X				33
34	R FORNO			X							X				B	A	I				1	X			X	X		E		34
35	B			X							X				B	A	D	A2	A		2	X			X	X		A		35
36	F		X							B		X			B	A	I+D	B2	A		2	X		X		X		A		36





Edificio 37



Edificio 38



Edificio 39



Edificio 40



Edificio 41



Edificio 42



Edificio 43



Edificio 44



Edificio 45



Edificio 46



Edificio 47



Edificio 48

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE						
		ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI			GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE		
37	F	X						B	X					B	A	I+D	B2	A	3	X				X	A			37
38	B		X						X					B	A	D	A2	A	2	X				X	A			38
39	H		X						X					A	A	D			1	X				X	C			39
40	B		X					B	X					B	A	I	B2	A	2	X				X	A			40
41	B	X												A	A	D+G	B2	A	2	X			X		A			41
42	N		X						X					B	A	D			1	X				X	E			42
43	N		X						X					B	E	LAMIERA			1	X				X	E			43
44	B		X					B	X					A	A	I+D	E1	A	3	X			X		A			44
45	B		X											B	B	D			3	X			X		A			45
46	B		X					B	X					F	A	D	E2	A	3		X	X		X	A			46
47	H		X						X					B	G	A+D	E	A	1		X			X	D			47
48	I	X							X					B	A	C+D	E		2		X			X	D			48





Edificio 49



Edificio 50



Edificio 51



Edificio 52



Edificio 53



Edificio 54



Edificio 55



Edificio 56



Edificio 57



Edificio 58



Edificio 59



Edificio 60

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE					STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE					
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	S	ANTE 1823	1823-1946	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA			GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE			
																											BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO
49	H	X							B					X	C	A	H	E	B	1	X				X	C			49
50	F	X			A	H						X		X	B	D	I	E		2	X	X			X	A			50
51	F	X										X			B	D	I	E	E	2	X	X			X	F			51
52	B	X										X			B	A	H	E1	A	2	X	X			X	A			52
53	B		X									X			B	A	D	E1	A	2	X	X			X	A			53
54	I		X									X			B	A	H			2	X	X			X	D			54
55	Q		X									X			C	G				1	X		X		X	D			55
56	G		X									X			C	A	H	E1	A	2	X	X			X	A			56
57	F		X									X			B	A	I	E2	A	2	X	X			X	A			57
58	B		X						B			X			A	A	H	B2	A	2	X		X		X	A			58
59	H		X									X			B	A	X			1	X	X			X	C			59
60	B		X						B			X			B	A	HD	B2	A	2	X	X	X		X	A			60





Edificio 61



Edificio 62



Edificio 63



Edificio 64



Edificio 65



Edificio 66



Edificio 67



Edificio 68



Edificio 69

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE					STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE								
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	S	ANTE 1823	1823-1946	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA			GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE						
																											BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI
61	B		X								X				B	A	I	B2	A		2	X				X		X	A			61
62	I			X					B		X				B	A	G	E2	A		2		X			X		X	D			62
63	B			X							X				E	A	D	A2	A		2	X				X		X	A			63
64	E			X							X				B	B	D	D2	A		2	X				X	X	X	A			64
65	BASSO CASOLARE			X							X				C	A	D+C						X			X	X	D			65	
66	I			X							X				C	A	D				1	X				X	X	D			66	
67	F		X									X			B	B	BI	E1			2	X		X		X		X	A			67
68	F		X										X		A		G	E	E		2	X				X	X	D			68	
69	B		X									X			B	A	DI	E2			2	X			X		X	A			69	

## Nucleo n. 27 Rigolo Chiesa

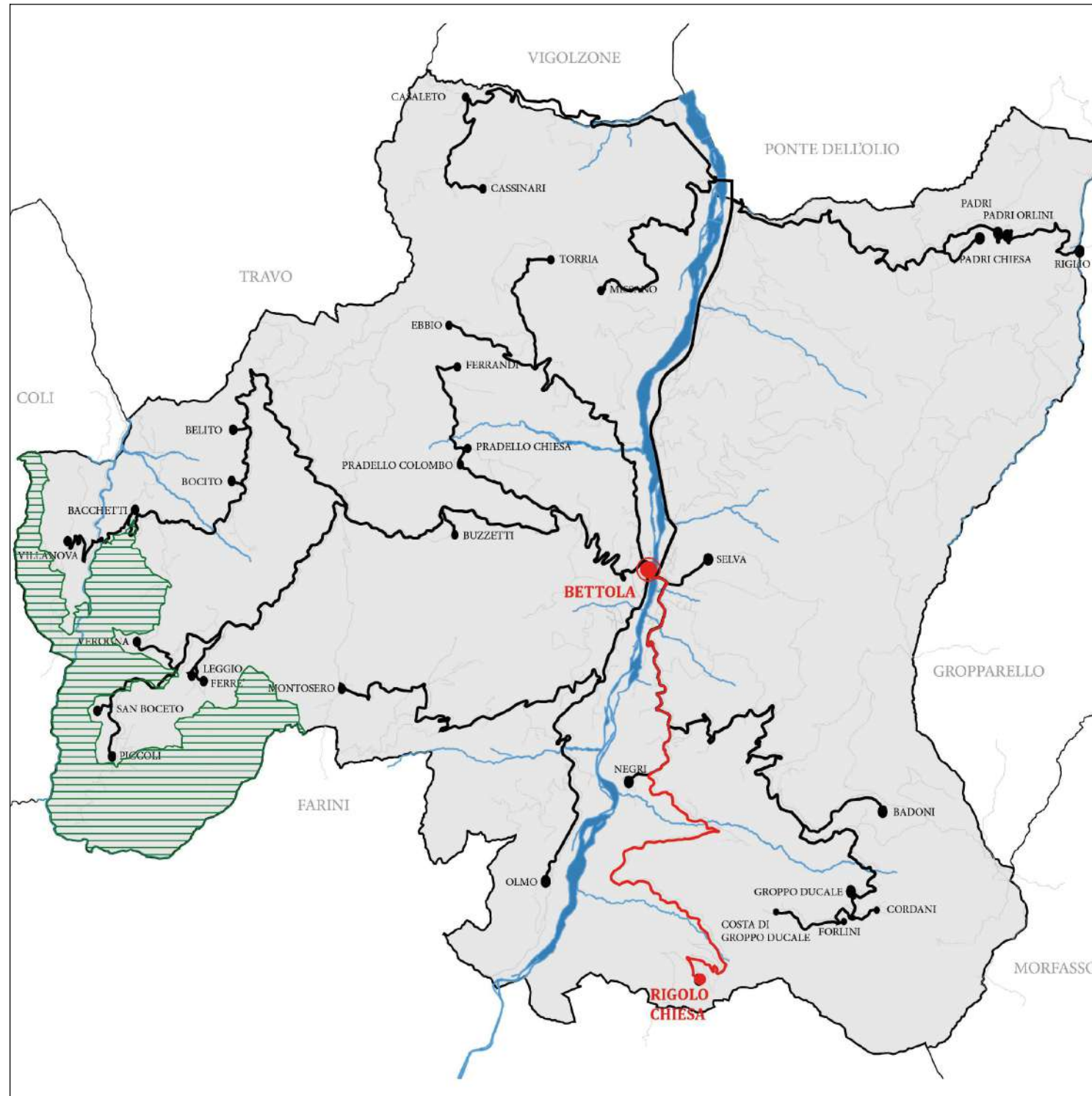
- Allegato 1 - Gli aspetti geografici, urbanistici e statistici;
- Allegato 2 - Analisi dell'origine storica dei tessuti edilizi;
- Allegato 3 - Numerazione delle unità edilizie e schede di analisi del patrimonio edilizio

# Rigolo Chiesa Nucleo n° 27

**NUCLEO DI RIGOLO** Altitudine s.l.m. 698

Coordinate 44° 45'05.0" N - 9° 36'07.8" E

COMUNE DI  
BETTOLA - PC



## Qualità del Patrimonio Edilizio

	N°	%
Totale unità edilizie	= 40	100
Unità edilizie occupate	= 13	32
Unità edilizie non occupate	= 27	67
Unità edilizie in pessimo stato e ruderi	= 21	52
Unità edilizie in buono o mediocre stato	= 18	48
Unità edilizie con qualche grado di tutela	= 24	60

## Popolazione

Totale popolazione al censimento 2001	= XX *
Totale popolazione residente al 2020	= XX *

## Accessibilità

Distanza dal capoluogo	= 10,70 Km.
Tempi medi di percorrenza	= 24'
Accessibilità con il mezzo pubblico	= Agevole
Accessibilità con il mezzo pubblico nel periodo invernale in presenza di neve o ghiaccio	= Difficoltosa
Stato della pavimentazione stradale	
Asfaltato interamente	=
Prevalentemente asfaltato	= X
Strada bianca	=
Interessato da frane attive	=

## Vincoli ambientali o paesaggistici






Tipo di vincolo	= Nessuno
-----------------	-----------

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 1  
Aspetti geografici, urbanistici, statistici

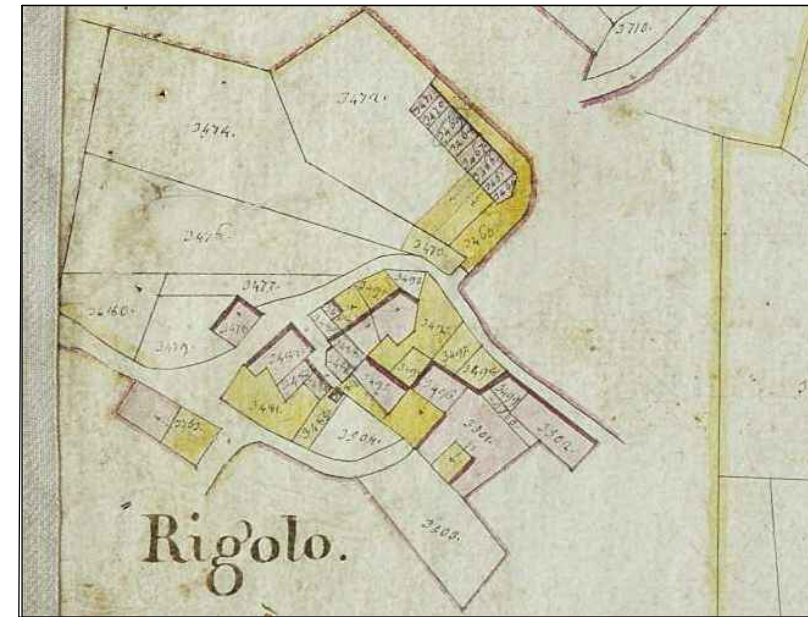
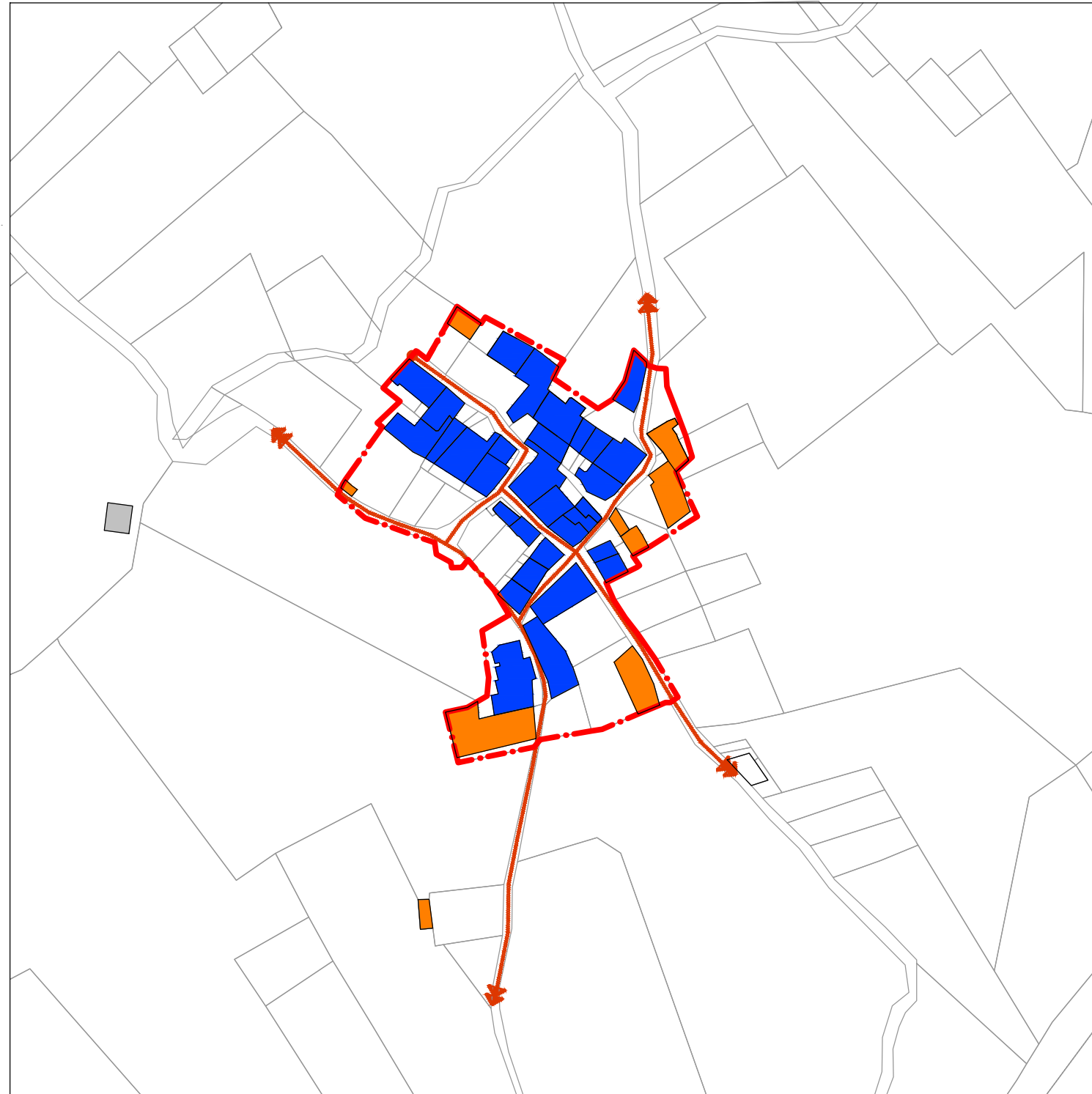
### LEGENDA:

-  Nuclei rurali storici oggetto di indagine
-  Percorso più agevole dal nucleo al capoluogo
-  Capoluogo di Bettola
-  Zone speciali di conservazione (ex SIC)
-  Torrente Nure

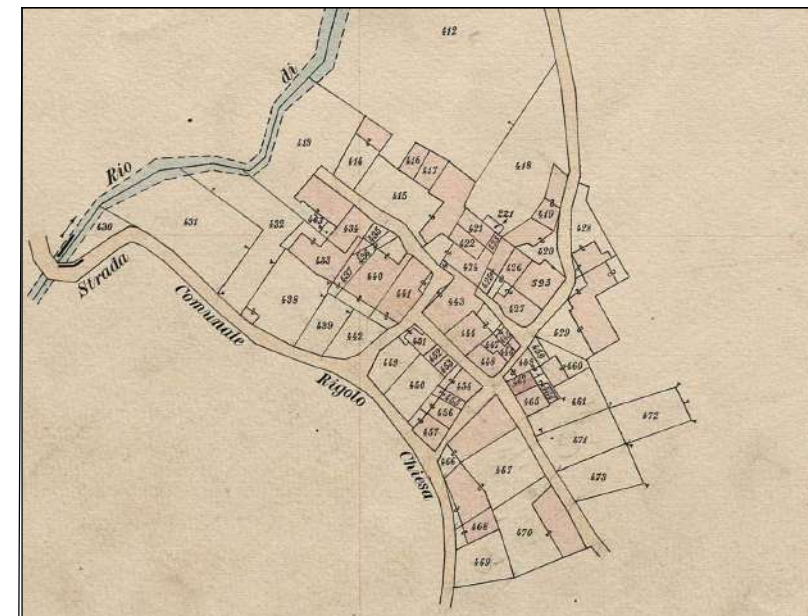
\* L'ISTAT non classifica Rigolo come nucleo, pertanto, i dati sulla popolazione non sono disponibili in quanto ricadenti in quelli delle case sparse



# Rigolo Chiesa Nucleo n° 27



Estratto Catasto Napoleonico 1823



Estratto Catasto 1947



Estratto Catasto Attuale

COMUNE DI  
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

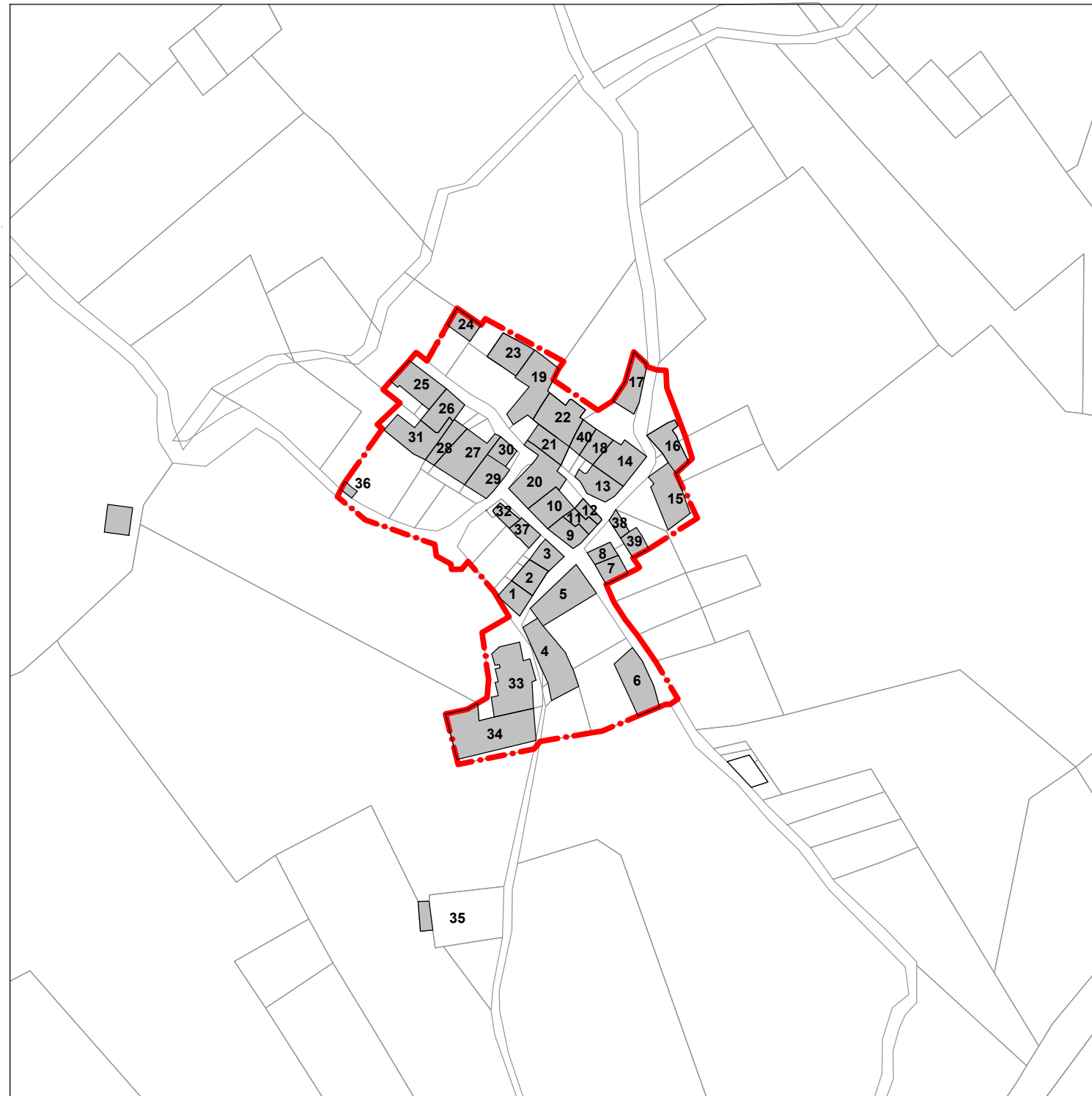
- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 2  
Analisi dell'origine storica  
dei tessuti edilizi

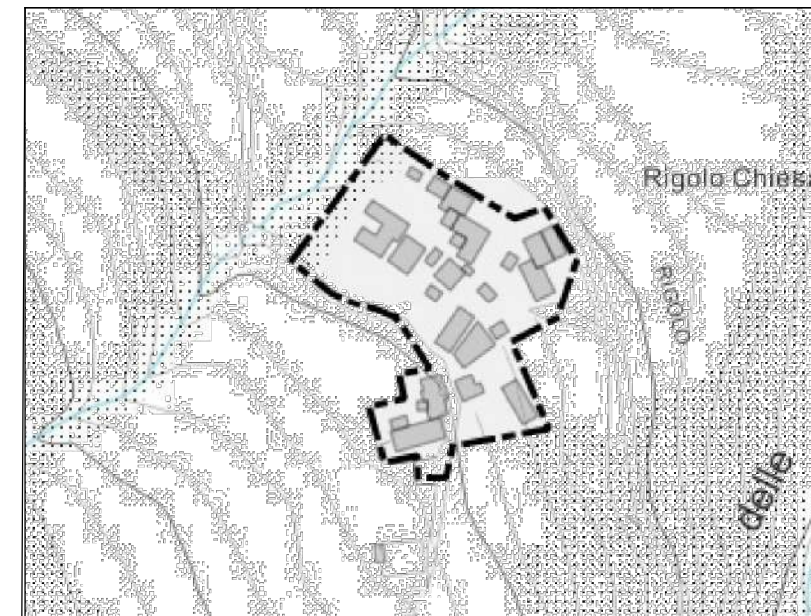
LEGENDA:

-  Viabilità storica
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto Napoleonico
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto del 1946
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto attuale
-  Perimetrazione dei tessuti storici

# Rigolo Chiesa Nucleo n° 27



Ortofoto Google Earth



Cartografia RER DBT


COMUNE DI  
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 3  
Numerazione delle unità edilizie  
Analisi del patrimonio edilizio

LEGENDA:

 Perimetrazione dei tessuti storici





Edificio 1



Edificio 2



Edificio 3



Edificio 4



Edificio 5



Edificio 6



Edificio 7



Edificio 8



Edificio 9



Edificio 10



Edificio 11



Edificio 12

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE					STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE				
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA		ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZIA PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA			GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE	
1	S		X									X												X	F		1	
2	S		X									X												X	F		2	
3	G		X									X				B	D	I	B2	A	2	X			X	A		3
4	H		X			TETTO	O			B			X			C	D	I		3B	2	X			X	C		4
5	G		X			TETTO	O			B			X			B	D	I	B2	A	2	X			X	A		5
6	G			X						B		X				A	DC	I	B2	A	2	X			X	A		6
7	B		X										X			B	C	I	B1	A	2S	X			X	A		7
8	G		X							B			X			E	D	I	E		2		X			X	F	8
9	S		X											X				I	E						X	F	9	
10	S		X											X				I	E						X	F	10	
11	G		X											X				I	E						X	F	11	
12	G		X											X		C	D	I	E		2S		X			X	F	12





Edificio 13



Edificio 14



Edificio 15



Edificio 16



Edificio 17



Edificio 18



Edificio 19



Edificio 20



Edificio 21



Edificio 22



Edificio 23



Edificio 24

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA	QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE					STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI				
			TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFEZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI	SERRAMENTI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA		GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE	
13	S	X	ANTE 1823							X					I	E						X	F		13
14	S	X	1823-1946							X					I	E						X	F		14
15	G		X				B				X	B	D	I	B2	A				X	X	A			15
16	G		X							X	E		D	I		2A			X		X	X	A		16
17	S	X							X					I						X		X	F		17
18	S	X								X				I						X		X	F		18
19	F	X								X		B	C	I		2A		X	X		X	X	A		19
20	F	X					B			X		B	D	I	A2	A			X	X	X	X	A		20
21	F	X		A						X		A	D	I		2A		X	X		X	F		21	
22	F	X								X		B	D	I		2A			X	X	X	A		22	
23	S	X								X				I					X	X		X	F		23
24	H		X						X	X		B	D	I	E				X	X	X	X	C		24





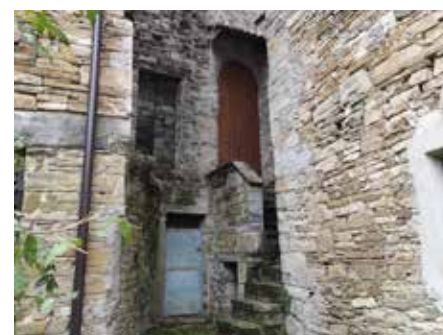
Edificio 25



Edificio 26



Edificio 27



Edificio 28



Edificio 29



Edificio 30



Edificio 31



Edificio 32



Edificio 33



Edificio 34



Edificio 35



Edificio 36

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE																																									
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	S	ANTE 1900	1900-1946	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZIA PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA		GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE	ANNOTAZIONI RIFERIMENTI																																						
																											A palazzo,	B palazzina,	C casa a torre,	D villa (storica),	E villino,	F edificio a schiera ad el. sovrapposti,	G edificio a schiera di tipo residenziale,	H basso edificio rurale,	L alto edificio rurale,	L edilizia fortificata (castello, torre etc.),	M oratorio,	N autorimesse,	O capannone,	P tipologia mista,	Q baracche/tettoie di tipo precario,	R altro non classificabile	T edificio accessorio	A facciata,	B nicchia,	C parete interna,	D corte interna,	E altro	A affresco,	B stemma,	C epigrafe,	D incisione,	E colonna,	F cornicione,	G portale,	H scala,	I forni,	L piccionaia,	M altro	N muro di contenimento	O camino	P veranda	Q nicchia	R fregi
25	F		X										X		B	D	I			2 A	3		X	X				X	F		25																																	
26	F		X										X		C	D	I	B2		A	2S		X	X				X	F		26																																	
27	I		X										X		B	D	I	E			2		X	X				X	F		27																																	
28	F		X										X		C	D	I	B2		A	3		X	X				X	F		28																																	
29	F		X										X		A	D	I	E			2	X		X				X	F		29																																	
30	F		X										X		B	D	I	B2		A	3	X		X				X	F		30																																	
31	F		X										X		B	C	I	B1		A	2	X		X		X	X	A			31																																	
32	T		X								X				B	D	I	E			1		X					X		CANTIERE	32																																	
33	CHIESA		X						A					X	A	D	I			2 A	2	X		X			X		RELIGIOSO		33																																	
34	F		X		TETTO				B					X	A	D	I	B2		A	2S	X		X			X	A			34																																	
35	R		X						A	X					A	D	I	E			1	X		X			X	RELIGIOSO	CIMITERO		35																																	
36	R		X						A	X					F	D	I	E			1	X		X			X		POZZO		36																																	





## Nucleo n. 28 San Boceto

- Allegato 1 - Gli aspetti geografici, urbanistici e statistici;
- Allegato 2 - Analisi dell'origine storica dei tessuti edilizi;
- Allegato 3 - Numerazione delle unità edilizie e schede di analisi del patrimonio edilizio

# San Boceto Nucleo n° 28

**NUCLEO DI SAN BUCETO** Altitudine s.l.m. 714

Coordinate 44°45'37.06"N

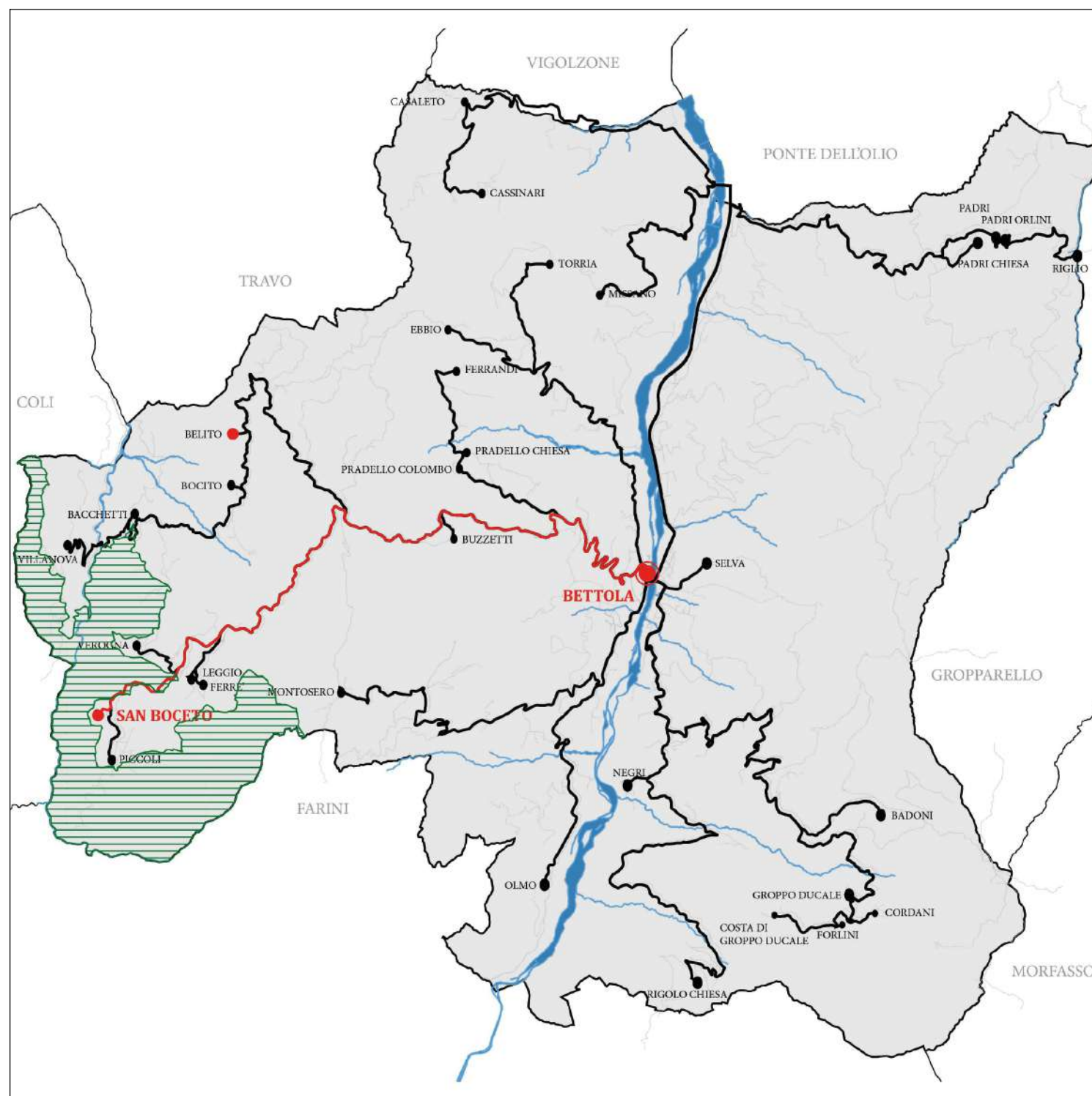
9°30'40.10"E

COMUNE DI  
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 1  
Aspetti geografici, urbanistici, statistici



## Qualità del Patrimonio Edilizio

	N.°	%
Totale unità edilizie	= 62	100
Unità edilizie occupate	= 46	74
Unità edilizie non occupate	= 16	26
Unità edilizie in pessimo stato e ruderi	= 9	15
Unità edilizie in buono o mediocre stato	= 53	85
Unità edilizie con qualche grado di tutela	= 17	27

## Popolazione

Totale popolazione al censimento 2001	= 7 ab.
Totale popolazione al 2020	= 0 ab.

## Accessibilità

Distanza dal capoluogo	= 13,20 Km.
Tempi medi di percorrenza	= 22'
Accessibilità con il mezzo pubblico	= Agevole
Accessibilità con il mezzo pubblico nel periodo invernale in presenza di neve o ghiaccio	= Difficoltosa






## Stato della pavimentazione stradale

Asfaltato interamente	= X
Prevalentemente asfaltato	=
Strada bianca	=
Interessato da frane attive	=

## Vincoli ambientali o paesaggistici

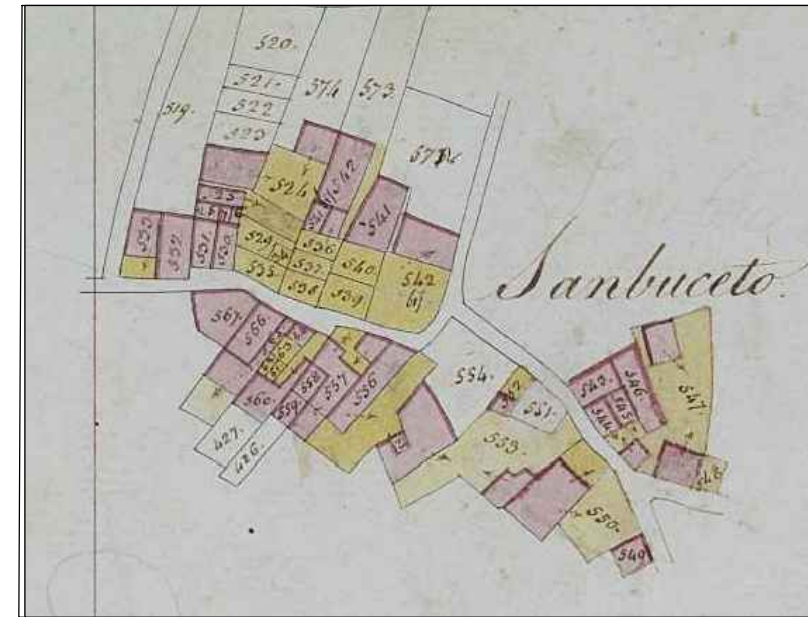
Rete natura 2000 (ex sic)	= Nessuno
---------------------------	-----------

## LEGENDA:

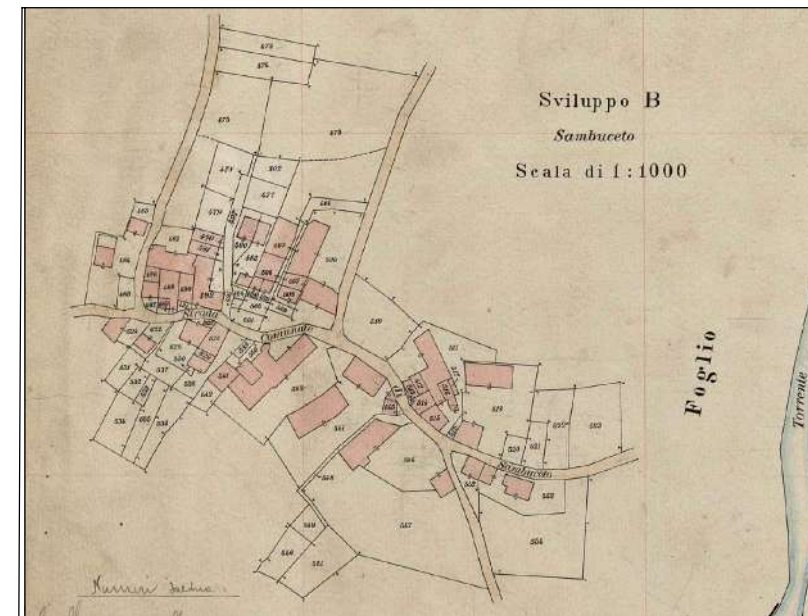
-  Nuclei rurali storici oggetto di indagine
-  Percorso più agevole dal nucleo al capoluogo
-  Capoluogo di Bettola
-  Zone speciali di conservazione (ex SIC)
-  Torrente Nure



# San Boceto Nucleo n° 28



Estratto Catasto Napoleonico 1823



Estratto Catasto 1947



Estratto Catasto Attuale

COMUNE DI  
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 2  
Analisi dell'origine storica  
dei tessuti edilizi

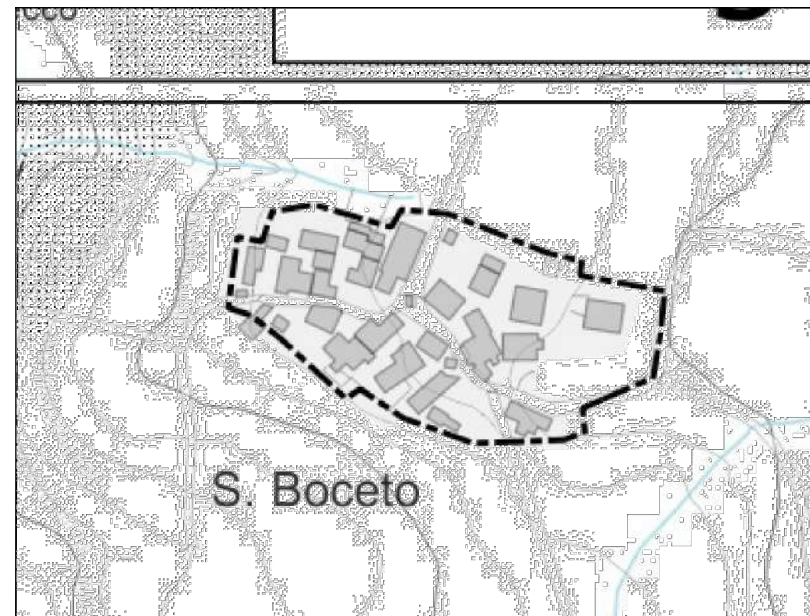
## LEGENDA:

-  Viabilità storica
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto Napoleonico
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto del 1946
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto attuale
-  Perimetrazione dei tessuti storici

# San Boceto Nucleo n° 28



Ortofoto Google Earth



Cartografia RER DBT


COMUNE DI  
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 3  
Numerazione delle unità edilizie  
Analisi del patrimonio edilizio

LEGENDA:

 Perimetrazione dei tessuti storici





Edificio 1



Edificio 2



Edificio 3



Edificio 4



Edificio 5



Edificio 6



Edificio 7



Edificio 8



Edificio 9



Edificio 10



Edificio 11



Edificio 12

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA			QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE					
		ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFEZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA			GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE		
1	B			X						X				A	C	D	2D	C	3	X				X	X	A		1
2	G		X		A	H+PORTICO			B				X	A	C	M		1A	2	X				X	X	A		2
3	G		X						B				X	B	D	M		2A	3	X				X	X	A		3
4	G		X						B				X	B	D	M		1D	3	X				X	X	A	CANTIERE	4
5	G		X						B				X	B	D	M		1D	3	X				X	X	A	CANTIERE	5
6	H		X										X	B	D	M		E	1	X				X	X	C		6
7	T		X										X	C	CD	M		E	1		X			X	X	C		7
8	Q		X							X				C	E			E	1		X			X	X	C		8
9	T		X										X	C	E			E	2	X				X	X	A		9
10	B		X										X	B	D	D		B2	3	X				X	X	A		10
11	T		X										X	C	D	D		E	1	X				X	X	C		11
12	I			X							X			B	D	M		E	2	X				X	X	C		12









Edificio 25



Edificio 26



Edificio 27



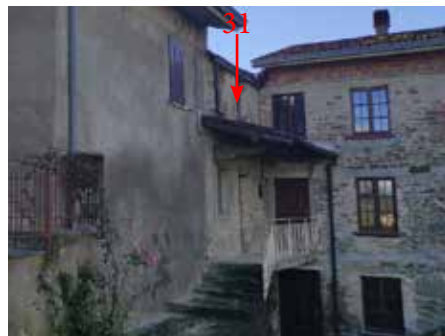
Edificio 28



Edificio 29



Edificio 30



Edificio 31



Edificio 32



Edificio 33



Edificio 34



Edificio 35



Edificio 36

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE					STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE								
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	S	ANTE 1823	1823-1946	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFEZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	NUMERO DEI PIANI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA				GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA				GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE	
																						BUONO	MEDIOCRE		PESSIMO	RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI	C) LIEVEMENTE INCOMPATIBILI			A) FORTEMENTE INCOMPATIBILI
25	T	X	X										X		C	C	D		2	A	1	X						X	C		25	
26	T	X											X		C	C	E				1	X						X	C		26	
27	B	X											X		B	C	D	B2	C		3	X					X	A		27		
28	B	X											X		B	C	D	B2	C		3	X				X	A		28			
29	B	X											X		E	C	M	B2	C		3	X		X			X	A		29		
30	G	X											X		C	C	D	B2	C		2	X				X	A		30			
31	G	X											X		C	C	M		2	A	3	X		X			X	A		31		
32	B	X											X		B	C	MC		2	A	3	X			X		X	A		32		
33	S	X											X				B							X			X			33		
34	B	X											X		A	C	D	B1	C		2S	X			X		X	A		34		
35	B	X											X		C	C	D	B2	C		2S	X			X		X	A		35		
36	F	X											X		B	D	M	E			2		X	X			X	F		36		





Edificio 37



Edificio 38



Edificio 39



Edificio 40



Edificio 41



Edificio 42



Edificio 43



Edificio 44



Edificio 45



Edificio 46



Edificio 47



Edificio 48

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE					STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE									
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	S	ANTE 1823	1823-1946	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFEZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	NUMERO DEI PIANI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA				GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA				GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE		
																						BUONO	MEDIOCRE		PESSIMO	RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI	C) LIEVEMENTE INCOMPATIBILI			A) FORTEMENTE INCOMPATIBILI	A) DI RECENTE EDIFICAZIONE/RISTRUTT.
37	F		X		A	E				B			X		B	D	M	E			2			X	X					X	F		37
38	F		X										X		B	C	M			2 A		3		X	X					X	F		38
39	F		X										X		B	C	M			2 A		3		X	X					X	F		39
40	F			X									X		B	C	M			2 A		3		X	X					X	F		40
41	B			X							X				B	D	I			2 A		2	X		X					X	F		41
42	H			X								X			B	D	M	E				1		X	X				X	C		42	
43	Q			X								X			C	G		E				1		X		X			X	C		43	
44	T			X								X			B	C	M	E				1	X		X				X	FORNO		44	
45	I			X					B		X				B	DC	M	E				2	X		X				X	D		45	
46	B			X					B		X				B	C	M			2 A		2	X		X				X	F		46	
47	I			X									X		C	C	CD	E				2	X			X			X	F		47	
48	H		X									X			B	C	D	E				2	X			X			X	C		48	







Edificio 61



Edificio 62

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE					
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA		POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFEZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE						
	A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino, F edificio a schiera ad el. sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, I alto edificio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo precario, R altro non classificabile T edificio accessorio																							A localizzazione dell'elemento di interesse: A facciata, B nicchia, C parete interna, D corte interna, E altro		A affresco, B stemma, C epigrafe, D incisione, E colonna, F cornicione, G portale, H scala, I forni, L piccionaia, M altro N muro di contenimento O camino P veranda Q nicchia		NUMERO DEI PIANI
61	I			X								X	B	C	BCM	E		1	X					X	C			61
62	T			X								X	C	G	LAMIERA	E		1	X				X	X	C			62



## Nucleo n. 29 Selva

- Allegato 1 - Gli aspetti geografici, urbanistici e statistici;
- Allegato 2 - Analisi dell'origine storica dei tessuti edilizi;
- Allegato 3 - Numerazione delle unità edilizie e schede di analisi del patrimonio edilizio

# Selva Nucleo n° 29

**NUCLEO DI SELVA** Altitudine s.l.m. 431

Coordinate 44°46'42.17"N

9°36'56.93"E

COMUNE DI  
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 1  
Aspetti geografici, urbanistici, statistici



## Qualità del Patrimonio Edilizio

	N.°	%
Totale unità edilizie	= 29	100
Unità edilizie occupate	= 24	83
Unità edilizie non occupate	= 5	17
Unità edilizie in pessimo stato e ruderi	= 3	10
Unità edilizie in buono o mediocre stato	= 26	90
Unità edilizie con qualche grado di tutela	= 5	17

## Popolazione

Totale popolazione al censimento 2001	= Non disp.
Totale popolazione al 2020	= 3 ab.

## Accessibilità

Distanza dal capoluogo	= 1,20 Km.
Tempi medi di percorrenza	= 3'
Accessibilità con il mezzo pubblico	= Agevole
Accessibilità con il mezzo pubblico nel periodo invernale in presenza di neve o ghiaccio	= Agevole
Stato della pavimentazione stradale	

Asfaltato interamente = X

Prevalentemente asfaltato =






Strada bianca =

Interessato da frane attive =

## Vincoli ambientali o paesaggistici

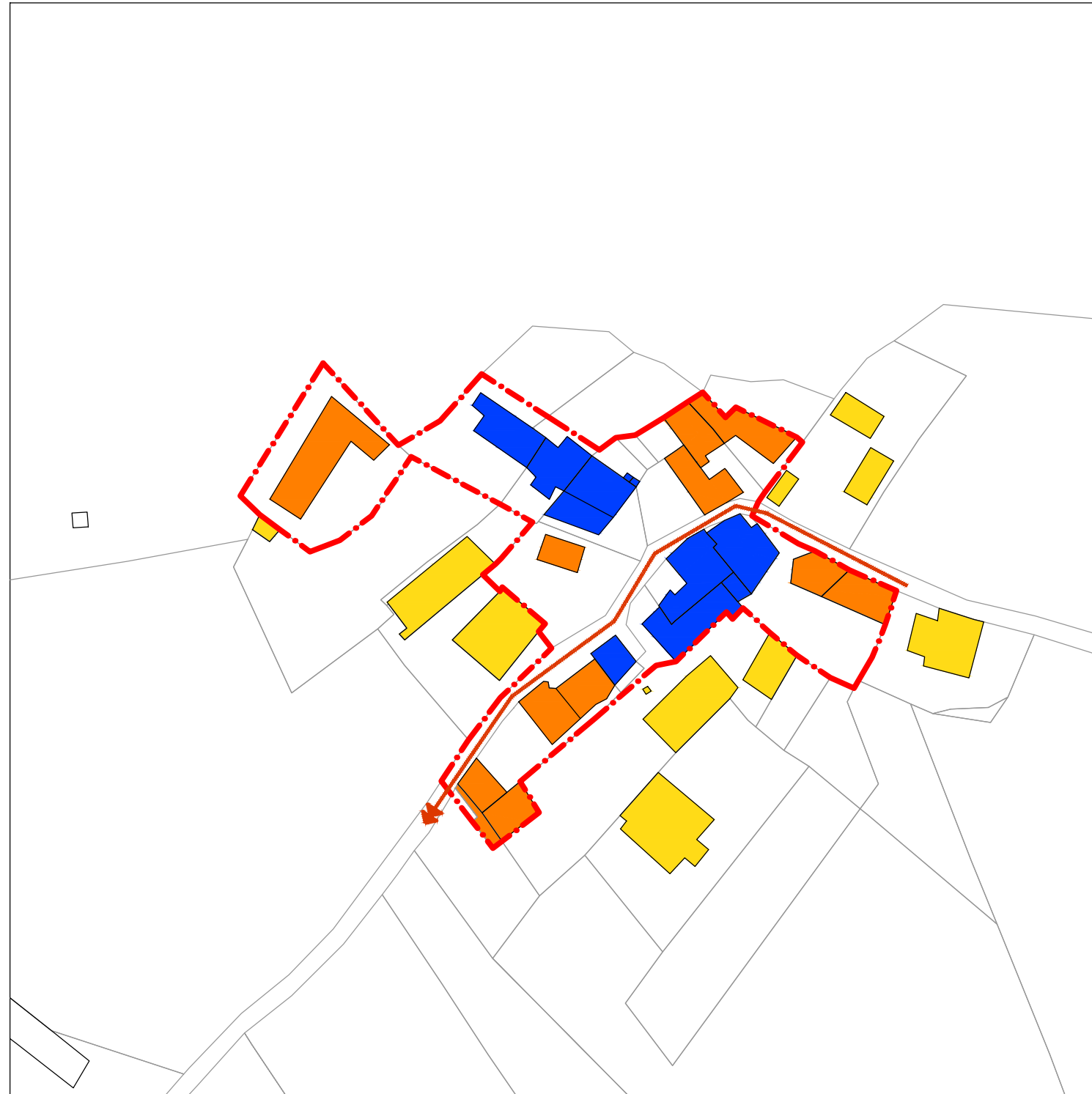
Rete natura 2000 (ex sic) = Nessuno

## LEGENDA:

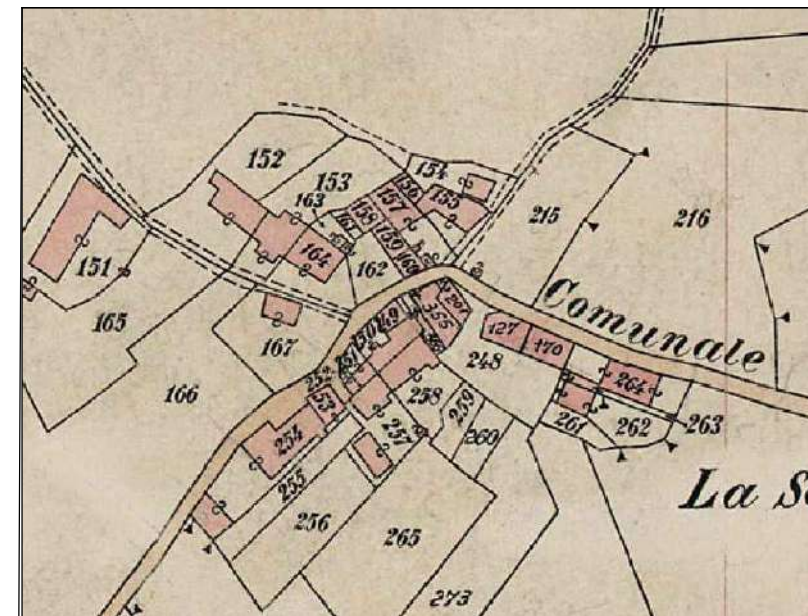
-  Nuclei rurali storici oggetto di indagine
-  Percorso più agevole dal nucleo al capoluogo
-  Capoluogo di Bettola
-  Zone speciali di conservazione (ex SIC)
-  Torrente Nure



# Selva Nucleo n° 29



Estratto Catasto Napoleonico 1823



Estratto Catasto 1947



Estratto Catasto Attuale

COMUNE DI  
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 2  
Analisi dell'origine storica  
dei tessuti edilizi

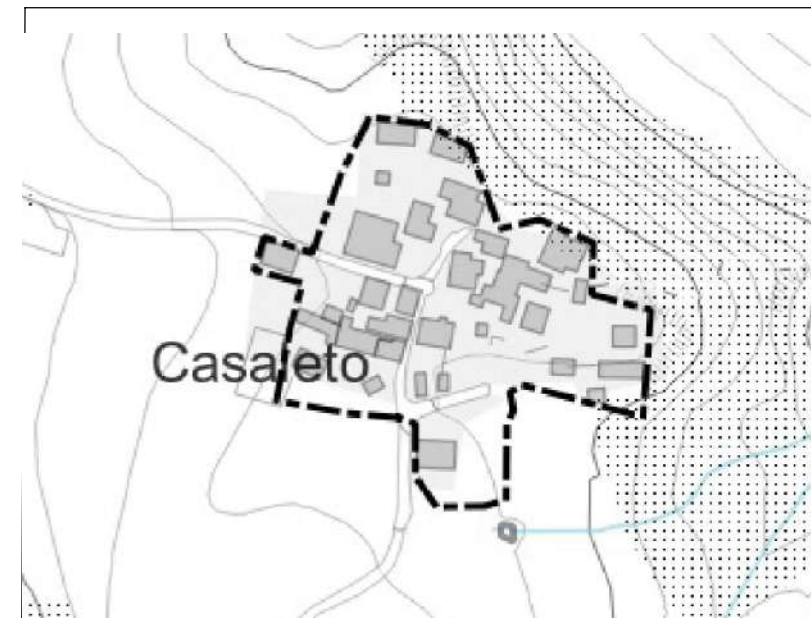
LEGENDA:

-  Viabilità storica
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto Napoleonico
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto del 1946
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto attuale
-  Perimetrazione dei tessuti storici

# Selva Nucleo n° 29



Ortofoto Google Earth



Cartografia RER DBT


COMUNE DI  
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 3  
Numerazione delle unità edilizie  
Analisi del patrimonio edilizio

LEGENDA:

 Perimetrazione dei tessuti storici









Edificio 13



Edificio 14



Edificio 15



Edificio 16



Edificio 17



Edificio 18



Edificio 19



Edificio 20



Edificio 21



Edificio 22



Edificio 23



Edificio 24

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE	VALORE MORFOLOGICO	MORFOLOGIA DI APPARTENENZA				CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE			
		ANTE 1823	1823-1946			1946-OGGI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI			GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO
13	B	X									X		B	D	A2	A	3	X				X	A		13
14	B	X									X		B	B	G	E2	E	2	X			X	A		14
15	B		X								X		B	B	CI	E	E	2	X			X	A		15
16	B		X								X		B	A	D	B2	A	3	X			X	A		16
17	B		X								X		B	A	DI	A2	A	2	X			X	A		17
18	B	X									X		B	A	DI	B2	A	3		X	X		X	A	18
19	I		X								X		B	A	I	E	E	2		X	X		X	D	19
20	G		X								X		B	A	DI	B2	A	2	X			X	A		20
21	E			X							X		B	A	I	B2	A	2	X			X	A		21
22	I			X							X		B	B	DI	E	E	2	X			X	D		22
23	E			X															X			X	A		23
24	E			X							X		B	A	D	B2	A	2	X			X	A		24





Edificio 25



Edificio 26



Edificio 27



Edificio 28

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA			CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE									
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	S	ANTE 1823	1823-1946	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	NUMERO DEI PIANI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA				GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE					
																						BUONO			MEDIOCRE				PESSIMO	RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI	C) LIEVEMENTE INCOMPATIBILI
25	N			X								X				B	C	D	E	E	1	X							X	X	C		25
26	T			X								X				C	B	D	E	E	1		X						X	X	C		26
27	E			X								X				A	A	DM	A2	A	2	X						X	X	A		27	
28	H			X								X				A	A	A	E	E	2	X						X	X	C		28	
29	F		X						B				X			C	D	D	B2	A	2	X		X				X	X	A		29	

## Nucleo n. 30 Torria

- Allegato 1 - Gli aspetti geografici, urbanistici e statistici;
- Allegato 2 - Analisi dell'origine storica dei tessuti edilizi;
- Allegato 3 - Numerazione delle unità edilizie e schede di analisi del patrimonio edilizio



# Torria Nucleo n° 30

**NUCLEO DI TORRIA** Altitudine s.l.m. 701.

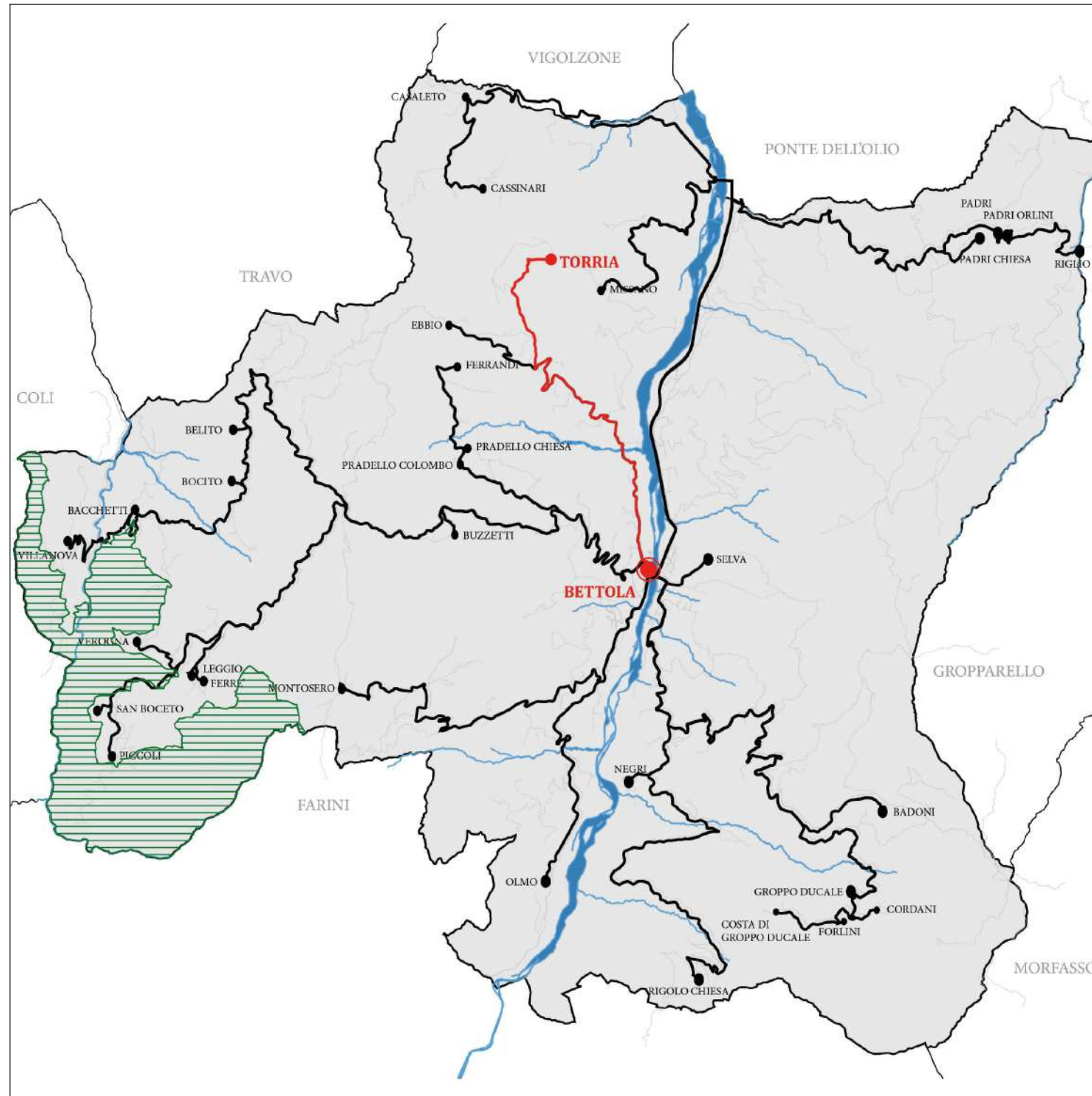
Coordinate 44°48'55.26"N  
9°35'21.65"E

COMUNE DI  
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 1  
Aspetti geografici, urbanistici, statistici



	N.°	%
<b>Qualità del Patrimonio Edilizio</b>		
Totale unità edilizie	= 48	100
Unità edilizie occupate	= 19	40
Unità edilizie non occupate	= 29	60
Unità edilizie in pessimo stato e ruderi	= 22	46
Unità edilizie in buono o mediocre stato	= 26	54
Unità edilizie con qualche grado di tutela	= 15	31

### Popolazione

Totale popolazione al censimento 2001	=	Non disp.
Totale popolazione al 2020	=	3 ab.

### Accessibilità

Distanza dal capoluogo	=	6,8 Km.
Tempi medi di percorrenza	=	18'
Accessibilità con il mezzo pubblico	=	Non praticabile
Accessibilità con il mezzo pubblico nel periodo invernale in presenza di neve o ghiaccio	=	Non praticabile






### Stato della pavimentazione stradale

Asfaltato interamente	=	
Prevalentemente asfaltato	=	
Strada bianca	=	X
Interessato da frane attive	=	

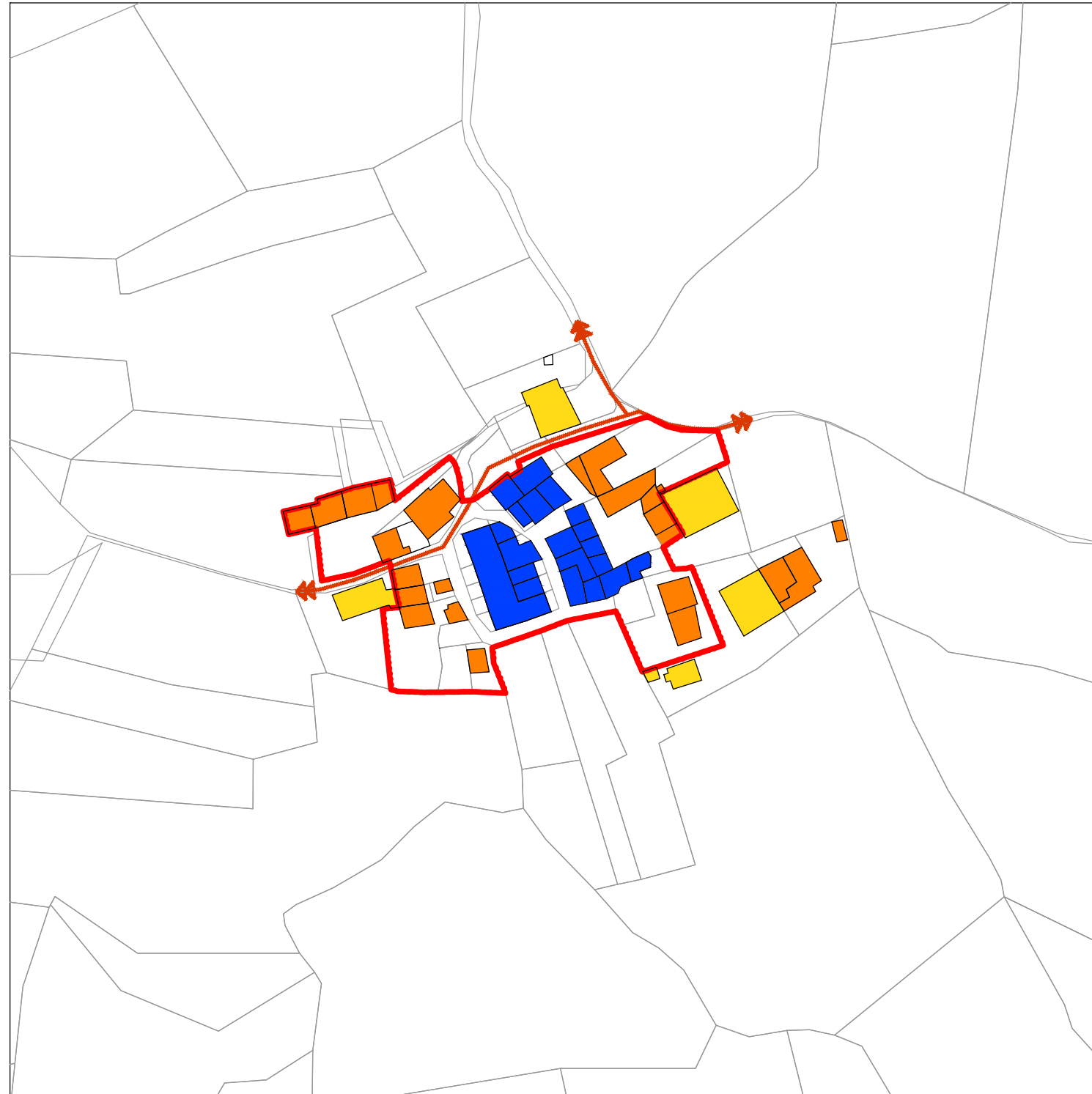
### Vincoli ambientali o paesaggistici

Rete natura 2000 (ex sic)	=	Nessuno
---------------------------	---	---------

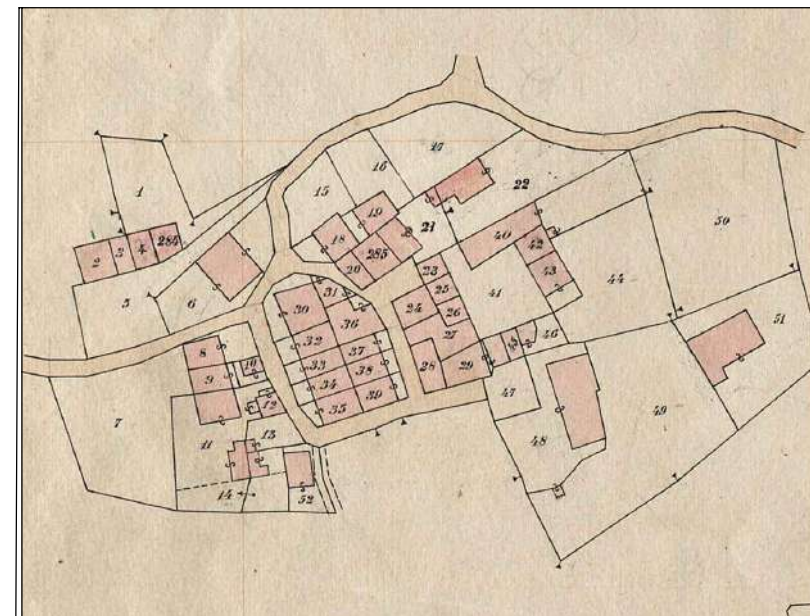
### LEGENDA:

-  Nuclei rurali storici oggetto di indagine
-  Percorso più agevole dal nucleo al capoluogo
-  Capoluogo di Bettola
-  Zone speciali di conservazione (ex SIC)
-  Torrente Nure

# Torria Nucleo n° 30



Estratto Catasto Napoleonico 1823



Estratto Catasto 1947



Estratto Catasto Attuale

COMUNE DI  
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 2  
Analisi dell'origine storica  
dei tessuti edilizi

LEGENDA:

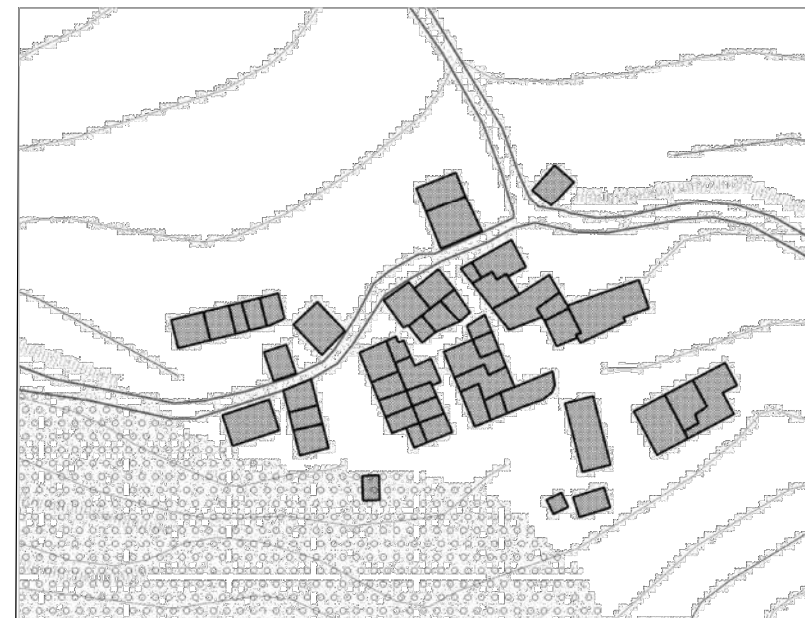
-  Viabilità storica
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto Napoleonico
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto del 1946
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto attuale
-  Perimetrazione dei tessuti storici



# Torria Nucleo n° 30



Ortofoto Google Earth



Cartografia RER DBT


COMUNE DI  
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 3  
Numerazione delle unità edilizie  
Analisi del patrimonio edilizio

LEGENDA:

 Perimetrazione dei tessuti storici

















## Nucleo n. 31 Verogna

- Allegato 1 - Gli aspetti geografici, urbanistici e statistici;
- Allegato 2 - Analisi dell'origine storica dei tessuti edilizi;
- Allegato 3 - Numerazione delle unità edilizie e schede di analisi del patrimonio edilizio



# Verogna Nucleo n° 31

**NUCLEO DI VEROGNA** Altitudine s.l.m. 610

Coordinate 44°46'06.44"N

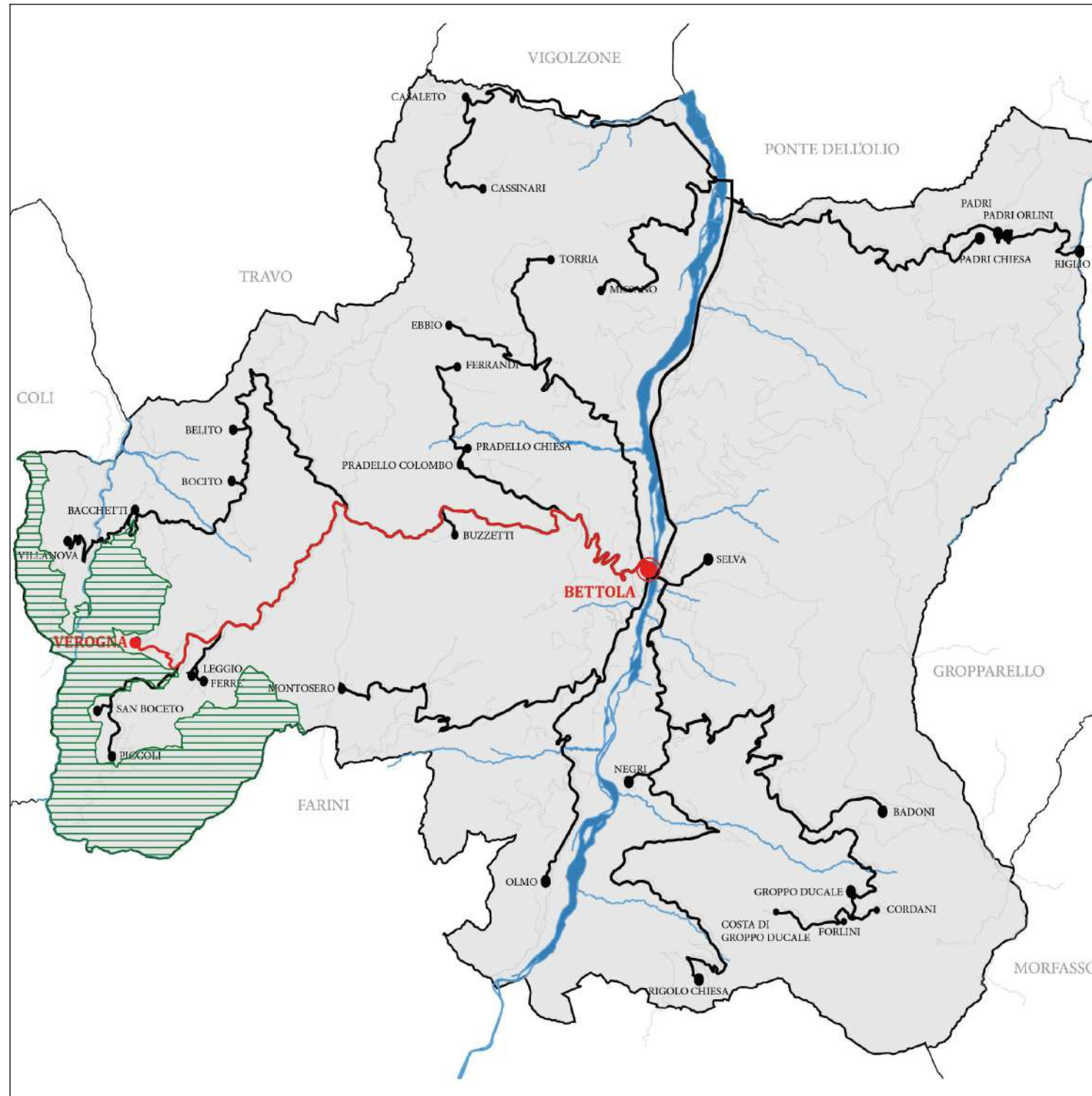
9°31'05.91"E

COMUNE DI  
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 1  
Aspetti geografici, urbanistici, statistici



## Qualità del Patrimonio Edilizio

	N.°	%
Totale unità edilizie	= 93	100
Unità edilizie occupate	= 55	59
Unità edilizie non occupate	= 38	41
Unità edilizie in pessimo stato e ruderi	= 32	34
Unità edilizie in buono o mediocre stato	= 61	66
Unità edilizie con qualche grado di tutela	= 15	16

## Popolazione

Totale popolazione al censimento 2001	= 13 ab.
Totale popolazione al 2020	= 10 ab.

## Accessibilità

Distanza dal capoluogo	= 12.50 Km.
Tempi medi di percorrenza	= 21'
Accessibilità con il mezzo pubblico	= Agevole
Accessibilità con il mezzo pubblico nel periodo invernale in presenza di neve o ghiaccio	= Difficoltosa
Stato della pavimentazione stradale	

Asfaltato interamente = X

Prevalentemente asfaltato =

Strada bianca =






Interessato da frane attive =

Copertura telefonia mobile =

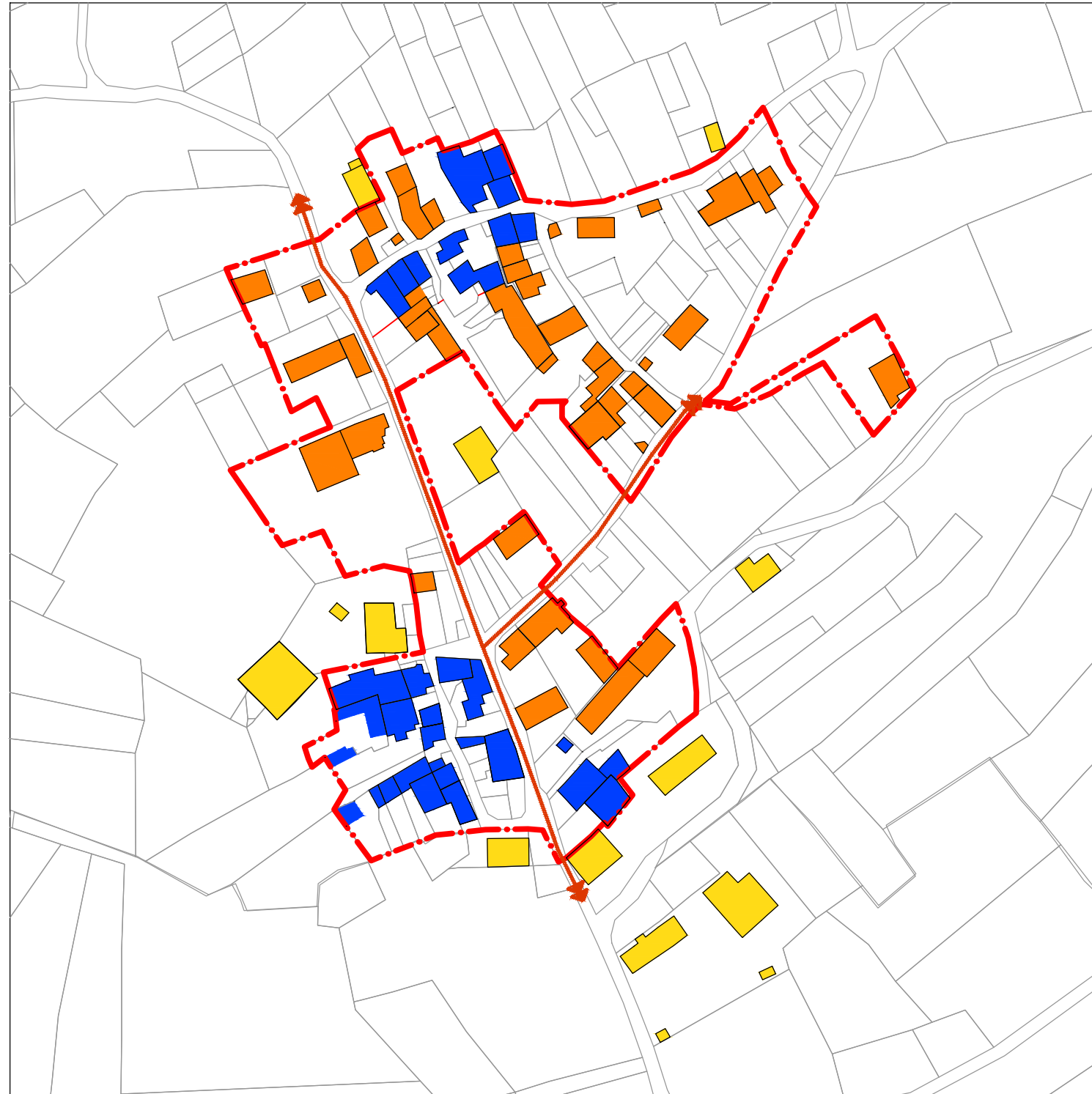
## Vincoli ambientali o paesaggistici

Rete natura 2000 (ex sic) = Nessuno

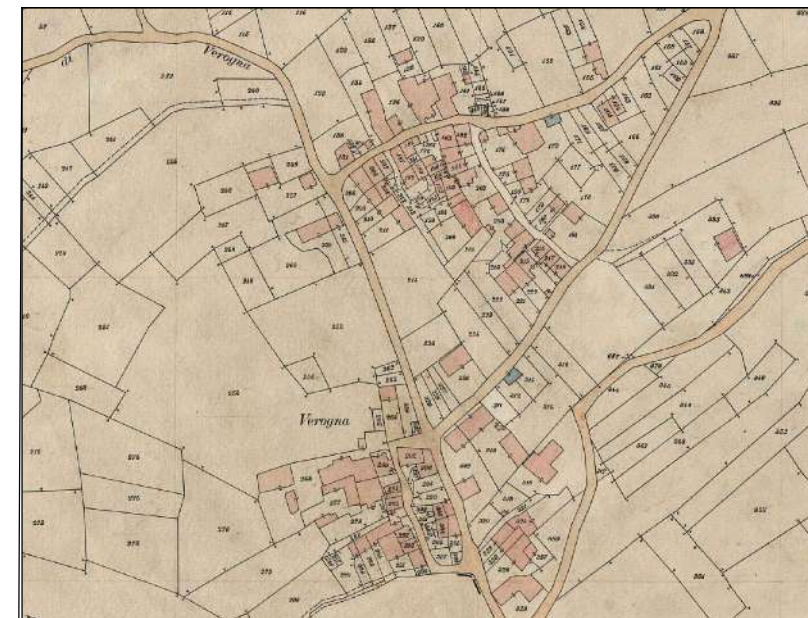
## LEGENDA:

-  Nuclei rurali storici oggetto di indagine
-  Percorso più agevole dal nucleo al capoluogo
-  Capoluogo di Bettola
-  Zone speciali di conservazione (ex SIC)
-  Torrente Nure

# Verogna Nucleo n° 31



Estratto Catasto Napoleonico 1823



Estratto Catasto 1947



Estratto Catasto Attuale

COMUNE DI  
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 2  
Analisi dell'origine storica  
dei tessuti edilizi

## LEGENDA:

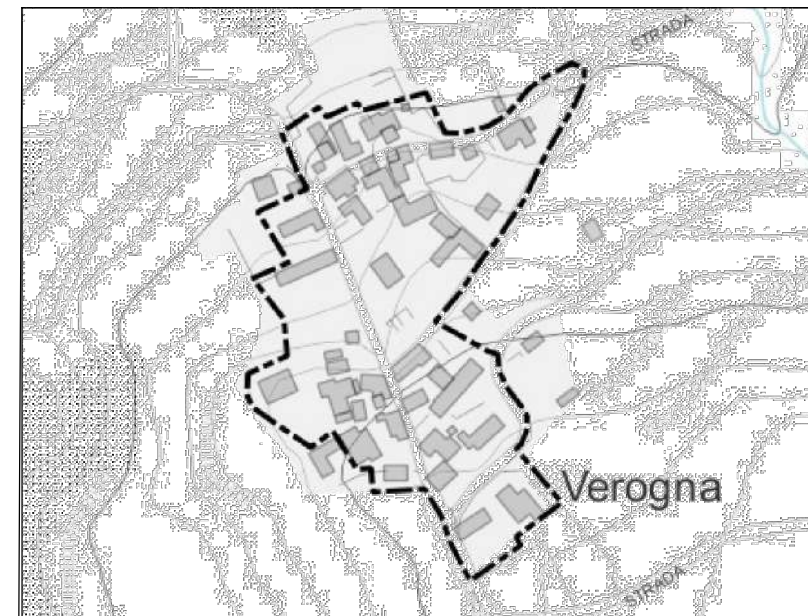
-  Viabilità storica
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto Napoleonico
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto del 1946
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto attuale
-  Perimetrazione dei tessuti storici



# Verogna Nucleo n° 31



Ortofoto Google Earth



Cartografia RER DBT


COMUNE DI  
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 3  
Numerazione delle unità edilizie  
Analisi del patrimonio edilizio

LEGENDA:

 Perimetrazione dei tessuti storici









Edificio 13



Edificio 14



Edificio 15



Edificio 16



Edificio 17



Edificio 18



Edificio 19



Edificio 20



Edificio 21



Edificio 22



Edificio 23



Edificio 24

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA			QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO			MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE				
		ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFEZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA			GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE		
13	B	X								X				B	C	D	A2	A	2	X				X	X	A		13
14	H	X										X		B	C	BM	B2	A	2	X				X	X	C		14
15	B	X									X			B	C	D	B2	A	2	X				X	X	A		15
16	B	X									X			A	A	D	B2	A	2	X				X	X	A		16
17	B	X								X				B	C	D	D3	A	3	X				X	X	A		17
18	H	X										X		B	C	MD		2B	2	X		X		X		C		18
19	Q	X										X		C	G			E	1	X		X		X		C		19
20	B	X										X		B	C	D	B2	A	3	X				X	X	A		20
21	B	X										X		C	A	M	B2	A	2	X				X	X	A		21
22	T	X										X				M			1		X			X		F		22
23	G	X										X		C	D	M		E	2		X			X		F		23
24	G	X										X		C	D	M		E	1		X			X		F		24





Edificio 25



Edificio 26



Edificio 27



Edificio 28



Edificio 29



Edificio 30



Edificio 31



Edificio 32



Edificio 33



Edificio 34



Edificio 35



Edificio 36

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA			QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA			CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE					STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE				
		ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZIA PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO			FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE			
																											BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO
25	G	X										X		C	D	M	E				1	X	X			X	F	NON RAGGIUNGIBILE	25
26	G	X						B			X		B	D	M	E					2	X	X			X	F		26
27	G	X									X		B	D	M	B2	A				2	X	X			X	F		27
28	G	X										X	B	D	M	B2	A				2S	X	X			X	F		28
29	G	X						B				X	A	D	M	B2	A				2	X	X			X	F		29
30	G	X						B				X	B	D	MD	B2	A				2S	X	X			X	F		30
31	I		X								X		B	C	MDA	E					2	X			X	X	C		31
32	I	X										X	B	D	MD	E					2	X	X			X	F		32
33	B			X							X		B	C	D	D2	A				3	X			X	X	A		33
34	T		X								X		C	E	D	E					1	X			X	X	C		34
35	T			X							X		C	C	D	E					1	X			X	C	NON RAGGIUNGIBILE		35
36	I		X									X	B	C	BM		2	A			2	X		X		X	C		36





Edificio 37



Edificio 38



Edificio 39



Edificio 40



Edificio 41



Edificio 42



Edificio 43



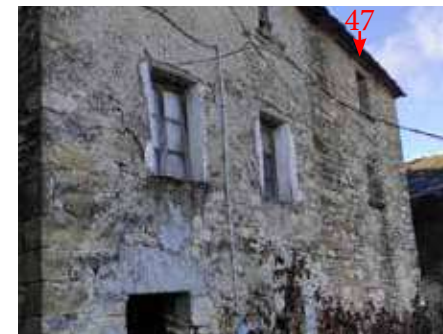
Edificio 44



Edificio 45



Edificio 46



Edificio 47



Edificio 48

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI			DATAZIONE DIRETTA			QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO			MORFOLOGIA DI APPARTENENZA			CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE					
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino, F edificio a schiera ad el. sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, I alto edificio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo precario, R altro non classificabile T edificio accessorio	S	ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZIA PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO			FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE				
																													NUMERO DEI PIANI	BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO
37	B			X												X	B	C	D	B2	A	2S	X					X	X	A		37
38	Q				X								X				C	E		E			1	X			X	X	C		38	
39	H			X										X			C	C	M	E			1	X			X	X	D		39	
40	T			X									X				C	D	M	E			1	X		X		X	F		40	
41	G			X											X		B	D	M	E			2		X	X		X	F		41	
42	G			X											X		B	D	DM	B2	A		2		X	X		X	F		42	
43	G			X						B					X		B	D	M	E			2		X	X		X	F		43	
44	G			X											X		B	C	D	A2	A		2	X		X		X	A		44	
45	T			X									X						M							X		X	F		45	
46	G			X											X		B	D	M	B2	A		2S		X	X		X	F		46	
47	G			X											X		B	D	M	B2	A		2S		X	X		X	F		47	
48	H			X									X				B	C	M	E			2		X	X		X	F		48	





Edificio 49



Edificio 50



Edificio 51



Edificio 52



Edificio 53



Edificio 54



Edificio 55



Edificio 56



Edificio 57



Edificio 58



Edificio 59



Edificio 60

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE					STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE							
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino, F edificio a schiera ad el. sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, I alto edificio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo precario, R altro non classificabile T edificio accessorio	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZIA PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE									
																									ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B
49	I		X								X		B	D	M	E				2		X	X					X	F		49
50	T		X								X		B	D	M	E				1		X	X					X	F		50
51	G		X								X		B	D	M	E				1		X	X					X	F		51
52	G		X								X		B	D	M	B2	A			2		X	X					X	F		52
53	G		X					B			X		B	D	M	B2	A			3	X		X					X	F		53
54	G		X								X		B	GUAINA	M	B2	A			2	X		X				X	A			54
55	T		X								X				M					1		X					X	F		55	
56	B		X								X		B	D	M	B2	A			2S	X		X				X	F		56	
57	I		X								X		B	C	M	E				2	X			X			X	C		57	
58	T		X								X		B	G	MAC	E				1	X			X			X	C		58	
59	G		X								X		B	C	D	A2	A			3	X				X	X	A			59	
60	G		X								X		B	C	D		A			3	X				X	X	A			60	













Edificio 85



Edificio 86



Edificio 87



Edificio 88



Edificio 89



Edificio 90



Edificio 91



Edificio 92



Edificio 93

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE								
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	S	ANTE 1823	1823-1946	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZIA PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA			GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE					
																											BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE
85	B		X									X			A	C	M	A2	A		2	X			X			X	A		85
86	G			X									X		B	D	M	NP			2		X		X			X	F		86
87	B		X											X	A	C	DM	A2	A		2	X			X			X	A		87
88	H				X						X				B	C	MC	E			1		X		X			X	F		88
89	I			X							X				B	C	M	E			2		X		X			X	F		89
90	S		X																					X				X	EDIFICI NON RAGGIUNGIBILI	90	
91	S		X																					X				X	EDIFICI NON RAGGIUNGIBILI	91	
92	S		X																					X				X	EDIFICI NON RAGGIUNGIBILI	92	
93	S		X																					X				X	EDIFICI NON RAGGIUNGIBILI	93	

## Nucleo n. 32 Villanova

- Allegato 1 - Gli aspetti geografici, urbanistici e statistici;
- Allegato 2 - Analisi dell'origine storica dei tessuti edilizi;
- Allegato 3 - Numerazione delle unità edilizie e schede di analisi del patrimonio edilizio



# Villanova Nucleo n° 32

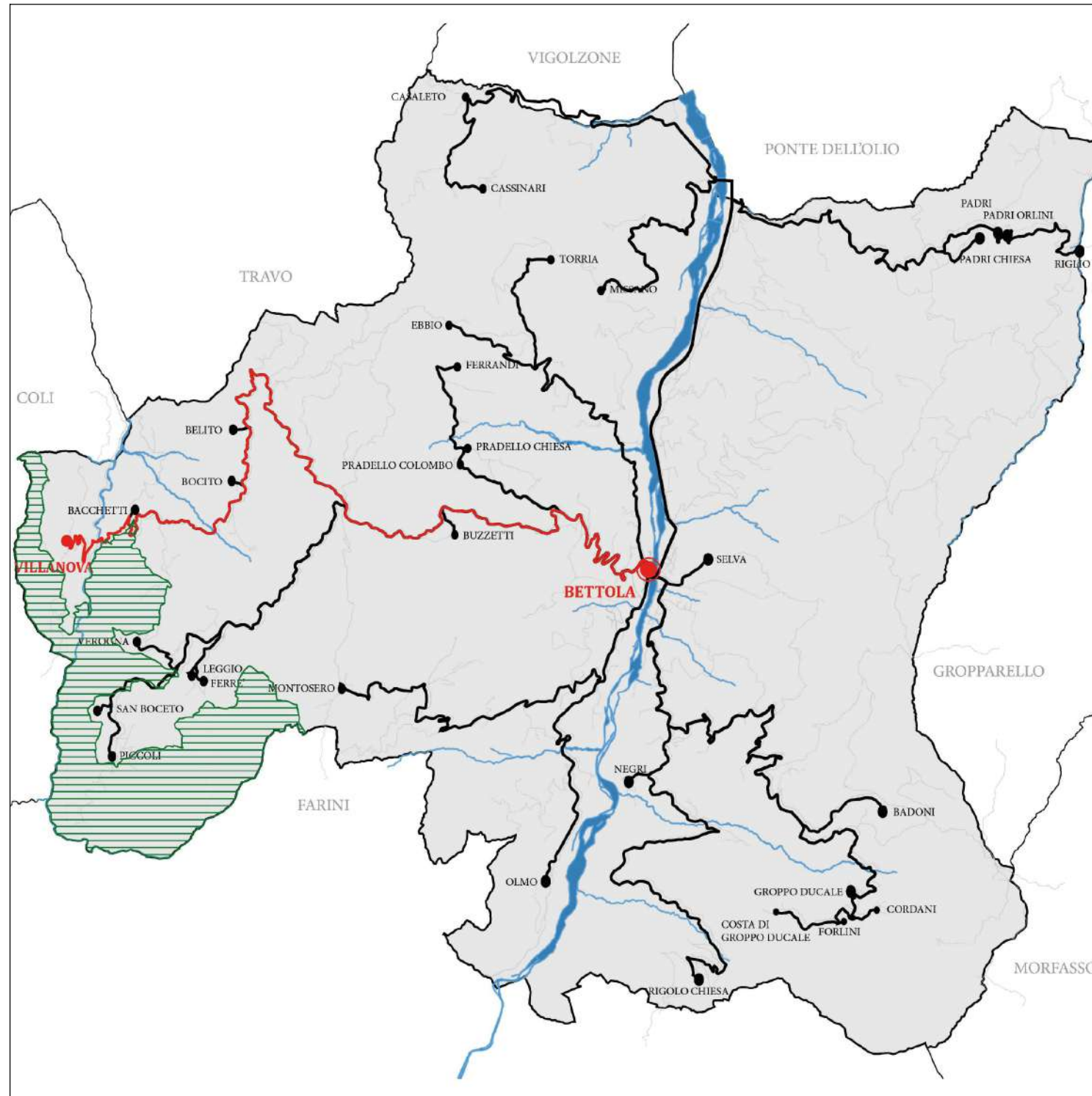
**NUCLEO DI VILLANOVA** Altitudine s.l.m. 410

Coordinate 44°46'50.36"N

9°20'23.42"E

COMUNE DI  
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017



- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 1  
Aspetti geografici, urbanistici, statistici

## Qualità del Patrimonio Edilizio

	N.°	%
Totale unità edilizie	= 52	100
Unità edilizie occupate	= 36	69
Unità edilizie non occupate	= 16	31
Unità edilizie in pessimo stato e ruderi	= 13	25
Unità edilizie in buono o mediocre stato	= 39	75
Unità edilizie con qualche grado di tutela	= 12	23

## Popolazione

Totale popolazione al censimento 2001	= 11 ab.
Totale popolazione al 2020	= 3 ab.

## Accessibilità

Distanza dal capoluogo	= 17,30 Km.
Tempi di percorrenza	= 29'
Accessibilità con il mezzo pubblico	= Agevole
Accessibilità con il mezzo pubblico nel periodo invernale in presenza di neve o ghiaccio	= Difficoltosa
Stato della pavimentazione stradale	

Asfaltato interamente = X

Prevalentemente asfaltato =






Strada bianca

Interessato da frane attive =

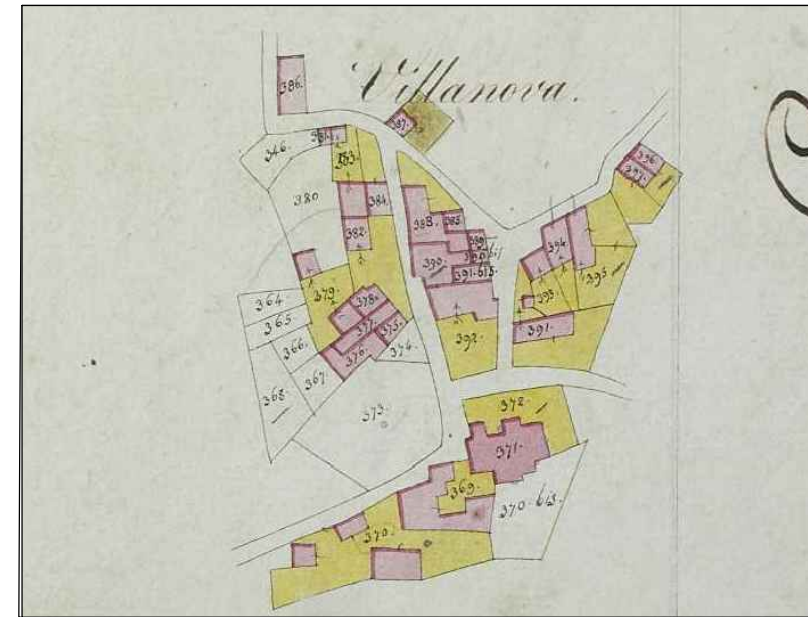
## Vincoli ambientali o paesaggistici

Rete natura 2000 (ex sic) = Nessuno

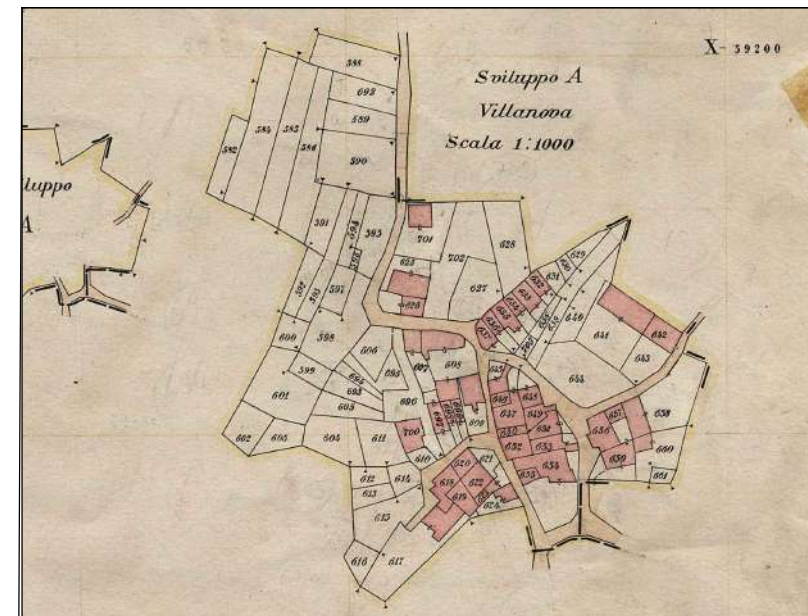
## LEGENDA:

-  Nuclei rurali storici oggetto di indagine
-  Percorso più agevole dal nucleo al capoluogo
-  Capoluogo di Bettola
-  Zone speciali di conservazione (ex SIC)
-  Torrente Nure

# Villanova Nucleo n° 32



Estratto Catasto Napoleonico 1823



Estratto Catasto 1947



Estratto Catasto Attuale

COMUNE DI  
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 2  
Analisi dell'origine storica  
dei tessuti edilizi

LEGENDA:

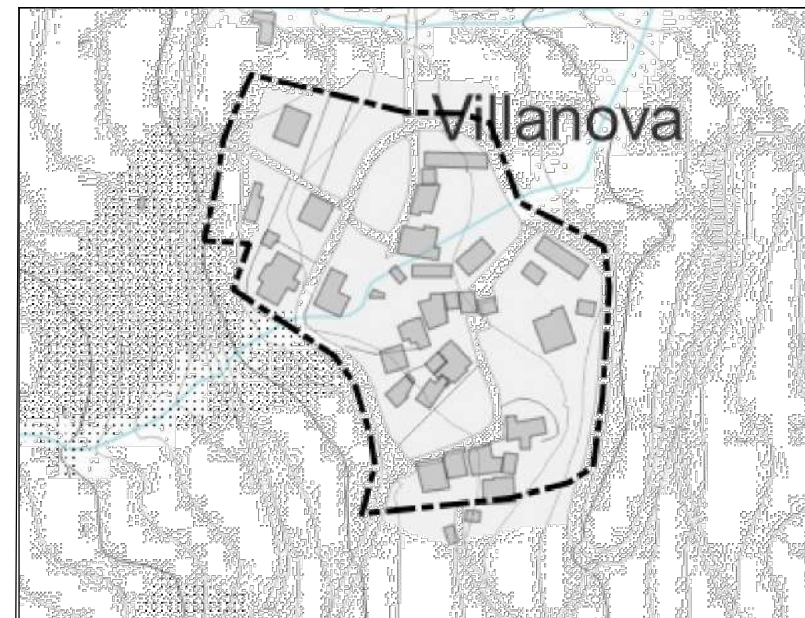
-  Viabilità storica
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto Napoleonico
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto del 1946
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto attuale
-  Perimetrazione dei tessuti storici



# Villanova Nucleo n° 32



Ortofoto Google Earth



Cartografia RER DBT


COMUNE DI  
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 3  
Numerazione delle unità edilizie  
Analisi del patrimonio edilizio

LEGENDA:

 Perimetrazione dei tessuti storici









Edificio 13



Edificio 14



Edificio 15



Edificio 16



Edificio 17



Edificio 18



Edificio 19



Edificio 20



Edificio 21



Edificio 22



Edificio 23



Edificio 24

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI										
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	S	ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFEZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI		NUMERO DEI PIANI	BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE	
13	B				X							X				B	B	D	AD	A	2	X							X	A		13
14	E				X							X				A	B	D	A2	A	2	X						X	X	A		14
15	B		X				H				B	X				B	B	I	E2	A	2		X				X	X	A		15	
16	E		X											X		X	A	H	B2	A	3	X				X		X	A		16	
17	E		X								X			X		X	B	D	A2	A	3	X				X		X	A		17	
18	H		X											X		X	B				2		X		X			X	C		18	
19	B		X											X		X	B	B	D	A2	A	2	X				X	X	A		19	
20	B		X									X				X	B	D	E	A	3	X				X		X	A		20	
21	B		X										X			B	B	D	B2	A	2	X				X		X			21	
22	B		X										X			B	B	D	A2	A	3	X				X		X	A		22	
23	B			X									X			B	B	GD	A2	A	2	X				X		X	A		23	
24	A			X										X		B	BF	HD			3		X		X			X	F		24	











Edificio 49



Edificio 50



Edificio 51



Edificio 52

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE									
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	S	ANTE 1823	1823-1946	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZIA PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	NUMERO DEI PIANI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA				GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE	R			
																						BUONO		MEDIOGRE	PESSIMO					RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI
49	B		X									X			B	B	D	B2	A		2	X						X	X	R		49
50	I			X								X			B	B	D					1	X			X		X	D		50	
51	N			X									X		B	B	D					1	X				X	X	GARAGE		51	
52	O			X									X		B	B	D					1	X			X	X	B		52		