

COMUNE DI BETTOLA PROVINCIA DI PIACENZA

committente

Amministrazione Comunale di Bettola

sindaco e assessore all'urbanistica

dott. Paolo Negri

responsabile settore urbanistica

ing. Andrea Borlenghi

progettista

dott. arch. Filippo Albonetti

collaboratori

dott. arch. Laura Gazzola

dott. pian. Nadia Losi

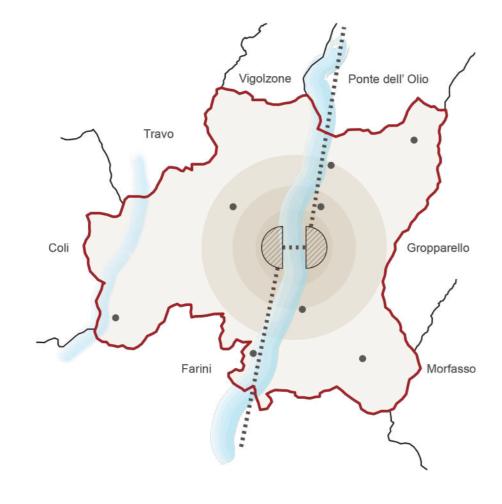
dott. arch. Matteo Tagliaferri

dott. Giacomo Uguccioni

analisi geologiche, sistema naturale dott. geol. Paolo Mancioppi

Valsat:

pian. terr. Marta De Vecchi



ELABORATO A CURA DI:

progettista

dott. arch. Gian Paolo Passoni
collaboratori
dott. arch. Luca Lazzarini
dott. Corrado Kay Hwa Severino

QUADRO CONOSCITIVO

ALLEGATO AL QUADRO CONOSCITIVO -ANALISI E SCHEDATURA EDIFICATO IN STRUTTURE INSEDIATIVE STORICHE NON URBANE Rev. 02 - Febbraio 2022 Rev. 03 -

Rev. 01 - Marzo 2021

settembre 2022

QC_R5.1

Analisi dei nuclei storici nel territorio rurale

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Parte prima

Indagine sul patrimonio edilizio compreso nei nuclei storici

1. Premessa

La presente relazione accompagna gli elaborati del Quadro Conoscitivo del PUG del comune di Bettola, ormai prossimo all'assunzione da parte della Giunta Municipale, che sono prodromici alla redazione della disciplina di intervento di tutela, recupero e rigenerazione, dei Nuclei storici elencati dal PTCP vigente nella "Tavola A1.8, Tutela Ambientale, Paesaggistica, e Storico culturale" e confermati come tali dal redigendo PTAV e più precisamente:

Bacchetti, Badoni, Belito, Bocito, Buzzetti, Casaleto, Cassinari, Cordani, Costa di Groppo Ducale, Ebbio, Ferrandi, Ferrè, Forlini, Groppo Ducale, Leggio, Missano, Montosero, Negri, Olmo, Padri, Padri Chiesa, Padri Orlini, Piccoli, Pradello, Pradello Chiesa, Riglio, Rigolo, San Boceto, Selva, Torria, Verogna, Villanova.

I nuclei di Bacchetti, Bocito, Buzzetti, Cassinari, Ferrandi, Selva e Torria, erano compresi in un rilievo effettuato dal Politecnico di Milano, su incarico della Provincia di Piacenza, nell'anno 2013. Il materiale allora prodotto è stato oggetto di verifica con sopralluoghi in loco per individuare eventuali modifiche subite nel tempo dallo stato dei fabbricati e dei luoghi e per l'acquisizione di nuove informazioni in particolare riferite alle caratteristiche storiche, morfologico e conservative delle unità edilizie.

L'utilizzo finale della presente analisi come supporto alla disciplina di intervento e di tutela ha comportato prima di tutto la necessità di individuare una perimetrazione inequivocabile di ogni nucleo storico, che è risultato quasi sempre meno esteso dell'area sottoposta a indagine conoscitiva, e successivamente l'individuazione delle unità edilizie che lo compongono. che spesso non corrispondono a quelle catastali per il loro mancato aggiornamento agli interventi edilizi effettuati nel tempo.

Le analisi hanno rilevato l'esistenza di tessuti edilizi originari di pregevole fattura superstiti da una diffusa e forte opera di compromissione e/o sostituzione integrale avvenuta prevalentemente a partire dall'ultimo dopo querra.

Essendo costituito il tessuto edilizio storico residuale da tipologie povere espressione della loro origine contadina, è parso subito evidente come sarebbe stato necessario formulare anche indirizzi normativi diversi da quelli normalmente utilizzati per la tutela dei tessuti edilizi di tipo urbano.

Anche questa indagine, come del resto succede a tutte quelle di tipo urbanistico, non ha potuto avvalersi di sopralluoghi all'interno delle unità edilizie sia per la vastità del patrimonio considerato (valutato in 1821 unità), sia per il fatto che buona parte di esso è costituito da case abbandonate o di seconda residenza non accessibili. Poiché solo sopralluoghi di dettaglio sono efficaci per l'individuazione esatta del grado di conservazione, per la verifica della presenza di particolari elementi architettonici di pregio, e per la delimitazione esatta delle unità edilizie, si auspica che le Norme Tecniche di Attuazione del PUG contengano procedure semplificate a disposizione dell'Ufficio di Piano per correggere eventuali errori di valutazione delle caratteristiche degli edifici che siano derivate da comprovate carenze delle

analisi dello stato di fatto che possono aver comportato l'assegnazione erronea delle classi di valore.

Si precisa, inoltre, che gli orientamenti normativi contenuti nella successiva Parte Seconda non posseggono alcuna efficacia normativa ma sono da considerare solo un contributo alla redazione delle NTA del PUG all'interno delle quali sarà contenuta la disciplina degli interventi di recupero e rigenerazione dell'intero tessuto edilizio storico.

2. La metodologia di analisi, le fonti, la scheda di rilievo.

Lo studio del patrimonio edilizio esistente nei nuclei rurali è avvenuto tramite rilievo diretto utilizzando una scheda originata da quella proposta nell'Allegato C1.4. del PTCP vigente opportunamente adeguata alle caratteristiche tipologiche e morfologiche dei tessuti urbanistici locali. Il rilievo si è interessato di tutte le unità edilizie facenti parte di ogni Nucleo per valutarne le caratteristiche al fine di perimetrare la parte per la quale il PUG dovrà formulare la specifica disciplina di tutela.

La cartografia di base utilizzata per il rilievo è quella del Catasto Terreni attuale che rappresenta le unità edilizie esistenti e denunciate.

Durante i rilievi si è potuto riscontrare che le mappe non sono aggiornate a seguito di un diffuso abusivismo riscontrato prevalentemente nella costruzione di edifici di servizio e di ampliamenti o accorpamenti tra diverse unità catastali.

Il DTB regionale alla scala 1/5000 non risulta un validi supporto in quanto essendo originato dall'interpretazione automatica delle foto aeree ricorre spesso in errori e non riporta, a quella scala, la delimitazione di ciascuna unità edilizia. Si è quindi proceduto all'aggiornamento a vista del catasto aggiungendo le unità mancanti e accorpando in un'unica unità edilizia le originarie unità catastali.

La scheda organizza le informazioni raccolte per ciascuna unità edilizia, secondo le seguenti categorie:

- a) La tipologia architettonica originaria;
- b) La datazione;
- c) Le qualità architettoniche esistenti;
- d) Il valore morfologico e la presenza di eventuali vincoli di tutela;
- e) La morfologia del tessuto edilizio di appartenenza;
- f) Le caratteristiche tecnico costruttive;
- g) Lo stato di conservazione;
- h) Il grado di conservazione della tipologia originaria;
- Lo stato d'uso attuale.

La tipologia architettonica e la morfologia.

Vi è da segnalare come spesso negli studi sui tessuti edilizi si riscontri una un' ambiguità nell'uso delle definizioni di tipologia e morfologia. Senza affrontare in questa sede un argomento di cui si legge nei testi universitari e comunque senza volerne semplificare il significato, riteniamo di non cadere in errore affermando che la tipologia di una unità edilizia ne rappresenta gli elementi plano-volumetrici e distributivi, mentre il concetto di morfologia attiene ai tessuti edilizi rappresentandone le regole di aggregazione così come avviene nel linguaggio dove la parola è l'elemento che compone la struttura più complessa costituita dalla frase.. Ciò premesso il rilievo ha fatto emergere che le tipologie più frequenti nei nuclei rurali di interesse storico sono le palazzine, le case a schiera, le ville storiche, le torri, alle quali si aggiungono rustici di origine rurale di varia dimensione e tipo, e un'abbondante varietà di edifici accessori e precari. Più caratterizzanti l'ambiente storico sono i tipi

morfologici quali le aggregazioni lineari lungo la strada, le aggregazioni semplici e complesse, formazioni che spesso si sviluppano anche in verticale essendo fortemente condizionate dalle caratteristiche fisiche e geomorfologiche del contesto in cui sorgono.

La datazione

Procedere a livello diretto alla datazione degli edifici con una certa attendibilità risulta abbastanza arduo e può risultare attendibile solo in presenza di edifici originari superstiti e di un certo pregio architettonico. Molti di essi sono già stati sottoposti a vincolo della Soprintendenza ai Beni Culturali, mentre altri definiti di interesse storico e architettonico, sono segnalati nella pubblicazione "Bettola e la valle del Nure" (autori vari - 2002), altri di minor pregio, ma più diffusi e definiti di interesse testimoniale, sono stati censiti direttamente sul posto.

Vi è da sottolineare che parecchi edifici appartenenti all'edilizia storica minore hanno subito nel tempo opere di manutenzione straordinaria (intonacature, rifacimento della copertura e dei serramenti, accorpamenti tra unità) che hanno solo nascosto le strutture originarie. Si è ritenuto pertanto di non avventurarci in un'aleatoria datazione diretta per ciascuna unità edilizia ma di definire tramite l'analisi dei catasti storici l'origine dei tessuti a cui ogni unità edilizia appartiene. A tale scopo sono stati individuati tramite l'analisi del Catasto Napoleonico i tessuti di origine antecedente al 1823, i tessuti originati dal 1823 al 1947 rilevabili dal Catasto di primo impianto del dopoguerra, e i tessuti definiti contemporanei formatisi successivamente al 1947.

Tale classificazione rappresentata nell'allegato 3 costituisce un materiale utile per valutare i futuri interventi sull'edilizia esistente in quanto costituirà un supporto utile all'Ufficio Tecnico per richiedere, prima del rilascio delle autorizzazioni, eventuali approfondimenti sullo stato delle murature portanti occultate e sulla presenza di eventuali elementi architettonici di pregio. La consultazione di queste analisi storiche andrà fatta però con attenzione in quanto potrebbe essere successo che un edificio il cui sedime risulta inalterato rispetto quello individuato in una delle mappe storiche, sia stato in realtà oggetto di totale demolizione e ricostruzione. Per concludere riteniamo che l'esatta datazione degli edifici potrà essere effettuata solo a seguito di rilievi particolareggiati alla scala edilizia effettuati nell'ambito della progettazione definitiva di un intervento di recupero edilizio.

Il valore storico e architettonico e testimoniale

Il rilievo ha proceduto a riconoscere il loco e a mappare gli edifici di Interesse storico e architettonico suddividendoli in quelli già vincolati ai sensi del Dlgs n.º 42/2004 e quelli da sottoporre a vincolo comunale di tutela. Tale operazione non è stata difficile trattandosi sia nell'uno che nell'altro caso di edifici appartenenti prevalentemente all'edilizia religiosa e a quella civile tipologicamente ben individuabile e ben conservata (ville e case a torre).

Ben più complessa è stata l'individuazione dei così detti beni di valore testimoniale ancora riconoscibili all'interno del tessuto edilizio esistente. Abbiamo già riferito in premessa come il tessuto edilizio originario sia prevalentemente costituito di piccole unità edilizie di due o più piani fuori terra aggregate in formazioni lineari semplici o complesse e come le stesse abbiano subito nel tempo trasformazioni. L'obiettivo di salvaguardare il tessuto edilizio superstite è l'unico che può garantire il mantenimento nel tempo della testimonianza della cultura contadina di quei luoghi. Tale obiettivo sarà inevitabilmente delegato alla iniziativa privata salvo qualche sporadico intervento pubblico indirizzato verso i principali edifici di valore storico e architettonico. Il recupero del patrimonio più povero sarà indirizzato verso la trasformazione delle unità edilizie in seconde residenze il cui insediamento sarà favorito dal notevole valore paesaggistico e ambientale del territorio di alta collina circostante. Ma gli

interventi edilizi ammessi dalle norme per essere economicamente convenienti dovranno anche garantire il raggiungimento di standard abitativi accettabili per il vivere moderno.

Pertanto il valore di Bene Testimoniale è stato attribuito valutando prevalentemente l'aspetto esteriore e la consistenza volumetrica dell'unità edilizia ritenendo che sarà opportuno lasciare maggior libertà progettuale nelle modifiche alle caratteristiche distributive interne (per altro ammissibili ora anche con interventi di manutenzione straordinaria) che comunque non posseggono la ricchezza dei valori e la complessità dell'edilizia coeva riscontrabile nei tessuti storici urbani. Nell'edilizia contadina povera non esistono volte in pietra, solai in legno pregiati, le scale che collegano i diversi piani non sono originali e gli elementi architettonici meritevoli di conservazione sono limitati a nicchie, incisioni, voltini in pietra, camini.

Maggior attenzione è stata invece indirizzata alla tutela della morfologia originaria degli insediamenti che a nostro parere concorre maggiormente alla formazione delle caratteristiche peculiari del paesaggio e dell'ambiente locale.

Le caratteristiche tecniche e costruttive

Il rilievo effettuato ha censito per ciascuna unità edilizia le caratteristiche tecniche e costruttive analizzando le tipologie e i materiali delle coperture, la tipologia delle murature perimetrali, la tipologia e i materiali delle bucature. Tale operazione ha consentito di individuare lo standard tipo dell'edilizia storica minore e il grado di trasformazione che ha subito nel tempo. I maggiori danni sono avvenuti attraverso interventi di sostituzione delle coperture originali con altre dotate di cornicioni a eccessivo sbalzo che hanno comportato l'alterazione dell'originaria armonia tra copertura e il corpo di fabbrica sottostante; l'intonacatura totale di paramenti murai originali costituiti da pietrame lastriforme, l'alterazione delle dimensioni delle bucature originarie, l'utilizzo di serramenti esterni avvolgibili e la realizzazione di balconi in aggetto. In sintesi possiamo affermare che gli interventi avvenuti prevalentemente dall'ultimo dopoguerra hanno, più o meno consapevolmente, utilizzato le finiture e le caratteristiche costruttive importate dall'edilizia urbana e che questo processo è stato diffuso nei centri più grandi all'interno dei quali ancor oggi permane l'attività agricola quasi la popolazione indigena non riconoscesse all'edilizia storica la dignità per essere conservata o comunque trasformata con maggior rispetto della tradizione.

Un atteggiamento culturale più attento alla conservazione delle caratteristiche edilizie originarie è stato riscontrato, invece, negli interventi di recupero più recenti realizzati da utenze che hanno scelto spontaneamente quei luoghi come residenza permanente o secondaria.

Lo stato di conservazione e stato d'uso.

La valutazione dello stato di conservazione di ciascuna unità edilizia ha messo in evidenza il diretto rapporto che esiste con il suo livello di utilizzo. E' evidente che le unità edilizie non occupate sono quelle più fatiscenti per le quali gli interventi di manutenzione sono mancati da molti anni sino ad averne procurato crolli parziali o totali e la successiva trasformazione in ruderi o ammassi di materiale edile talvolta inglobato dalla vegetazione arborea circostante. La presenza diffusa dei ruderi e degli edifici in pessime condizioni prevale nei nuclei più antichi nei quali il patrimonio edilizio residuo è utilizzato come seconda residenza mentre è episodica in quelli nei quali rimane ancora presente l'attività rurale. Questo patrimonio antico, catastalmente ancora censito ma in capo a proprietà molto frazionate formatesi da successivi processi di successione, pone all'Amministrazione comunale il problema di trovare incentivi per motivarne il recupero. I ruderi sono stati classificati come ancora riconoscibili, per i quali si propone interventi di Ripristino Edilizio, e quelli non più riconoscibili tra i quali sono compresi gli accumuli di materiale edile. In questa ultima tipologia

bisognerà distinguere ruderi localizzati in posizione marginale rispetto al nucleo e quelli in posizione centrale. Per questi ultimi si propongono due possibilità di intervento: la rinaturalizzazione o la ricostruzione previo studio preliminare finalizzato a definire le caratteristiche edilizie e formali in coerenza con il contesto. Il processo di rinaturalizzazione dovrà prevedere anche incentivi per la proprietà quali eventuali bonus edilizi da far atterrare nelle aree o edifici che saranno indicati dal PUG.

Vi è inoltre da precisare che confrontando il rilievo effettuato con il censimento delle aree dismesse realizzato nell'ambito della redazione del nuovo PTAV, è stata riscontrata la completa coincidenza delle localizzazioni dovuta alla maggior precisione del rilievo diretto in loco. Da una prima sintesi dei dati si evince che tra gli edifici dismessi (non aventi caratteristiche di Aree Unitarie) prevale l'edilizia rurale tipica della zona alto collinare organizzata in morfologie aggregate semplici e complesse di piccolo e medio taglio. La vocazione funzionale di tali unità è quella di prima e seconda residenza o di attività turistiche compatibili con le tipologie ancora riconoscibili.

L'uso delle unità edilizie invece occupate è quello residenziale con prevalenza delle case di vacanza. Nei nuclei di maggiori dimensioni localizzati in altopiani a basse altitudini, persistono anche attività agricole connesse alla silvicoltura, alla raccolta e lavorazione del legno e all'allevamento. Non è stata censita, invece, alcuna attività commerciale al dettaglio che non sia esercitata nell'ambito di attività agroturistiche.

La rappresentazione fotografica

Ogni unità, è stata appositamente numerata e fotografata per fornire all'Amministrazione comunale una documentazione dello stato di fatto alla data del rilievo. In alcuni casi non è stato possibile ottenere rappresentazioni ottimali a causa della mancanza di spazi sufficientemente ampi e tali da permettere visuali ortogonali al prospetto dell'edificio. Sono numerose le riprese oblique e quelle lontane di edifici non raggiungibili o non accessibili in quanto compresi in proprietà private delimitate fisicamente.

Parte seconda

Indirizzi normativi per disciplina degli interventi edilizi nell'ambito dei nuclei rurali sottoposti a tutela

Come è stato anticipato in premessa, abbiamo ritenuto che il QC indicasse anche alcune raccomandazioni utili alla redazione delle norme per il recupero delle unità edilizie definite meritevoli che siano pensate in relazione alle specifiche e particolari caratteristiche di tale patrimonio.

Infatti la semplicità delle tipologie storiche ricadenti nei nuclei rurali richiede l'individuazione di indirizzi appositi che orientino gli interventi di recupero e rigenerazione degli elementi architettonici che costituiscono le invarianti stilistico – formali dell'edilizia superstite. Tali invarianti si riferiscono prevalentemente agli aspetti esteriori dell'edificio in relazione al fatto che le unità edilizie sono frequentemente aggregate in tipiche formazioni morfologiche complesse e che la povertà causata dall'origine rurale e dalla localizzazione in terreni poco stabili e a notevole pendenza, hanno contribuito alla formazione di unità di piccole dimensioni e prive delle soluzioni distributivamente complesse e di alto pregio estetico che si riconoscono nell'edilizia formante i tessuti di tipo urbano coevi.

Pertanto le norme finalizzate al recupero e alla rigenerazione, pur originate dai principi contenuti in quelle riferite ai tessuti storici urbani, dovranno caratterizzarsi con interventi di semplificazione che indichino con chiarezza agli operatori gli elementi architettonici da salvaguardare nell'ambiente storico ancora riconoscibile. Si dovrà poi porre attenzione anche alle unità edilizie che pur non rientranti nel perimetro del nucleo storico si localizzano negli stretti dintorni e sui quali andrà verificata la necessità di un controllo delle trasformazioni edilizie.

Si riassumono ora le caratteristiche morfologiche, tipologiche ed edilizie utilizzate per l'assegnazione delle classi di valore agli edifici compresi nei nuclei storici rurali che hanno portato alla formulazione dei seguenti raggruppamenti:

- A) Edifici sottoposti a vincolo ai sensi del Dlgs. n. 42 del 22-12-2004;
- B) Edifici di valore storico e architettonico che rivestono rilevante importanza pur non essendo comprese negli elenchi di cui alla precedente lettera.
- C) Edifici pregiati di valore testimoniale il cui stato di conservazione consente di riconoscerne la rilevanza tipologica, strutturale e morfologica permettendone il completo recupero.
- D). Edifici minori di valore testimoniale privi di elementi architettonici di particolare pregio, ma che costituiscono, nel loro insieme, parte integrante del patrimonio edilizio storico, ancora riconoscibili anche se in mediocre stato di conservazione.
- E) Edifici privi di valore tra i quali quelli in cui non è più riconoscibile alcun valore per le radicali ristrutturazioni che ne hanno trasformato nel tempo l'assetto complessivo rendendo non più percepibili i caratteri tipologici e di finitura originari; la categoria comprende altresì edifici contemporanei realizzati prevalentemente attraverso interventi di demolizione e ricostruzione di unità preesistenti in aggregazioni morfologiche complesse o localizzati nei pressi del contesto storico individuato.
- F) Edifici recuperabili, Ruderi riconoscibili e non riconoscibili. La categoria comprende edifici di vecchia e antica origine parzialmente crollati, resti di edifici aventi il sedime originario ancora riconoscibile e accumuli di materiali proveniente da crolli totali di edifici la cui esistenza è testimoniata dalle cartografie catastali storiche.
- G) Edifici rurali non ricadenti nelle precedenti categorie che, non possedendo alcun particolare valore, possono essere recuperati ai nuovi usi attraverso una riorganizzazione sostanziale dell'assetto distributivo interno, il rifacimento totale delle facciate e il mantenimento del volume preesistente.
- H) Edifici contemporanei di tipo a blocco isolato quali ville, villini, palazzine, capannoni ad uso produttivo e/o rurale, ricadenti nella morfologia a blocco isolato e dotati di ampie aree di pertinenza non sottoposti ad alcun vincolo e tutela.
- I) Edifici accessori di tipo precario, baracche, tettoie, prevalentemente realizzati senza la necessaria autorizzazione e non accatastati per i quali sarà prevista la demolizione nell'ambito di interventi intervento di risanamento delle aree libere di pertinenza degli edifici.
- I) Edifici non rilevabili che per la loro localizzazione nel territorio, o in quanto ricadenti in recinti di proprietà non accessibili, non sono stati censiti dal rilievo urbanistico ed edilizio. Qualora venissero richiesti interventi edilizi superiori alla manutenzione ordinaria l'Ufficio Tecnico provvederà, con procedure previste dalla NTA del PUG, all'assegnazione della classe di valore;
- Aree libere, spazi pubblici o privati, viabilità storica.

L'analisi condotta in loco ha consentito anche l'individuazione delle componenti architettoniche caratterizzanti l'edilizia storica Da salvaguardare con la formulazione di indirizzi da utilizzare negli interventi di recupero..

a) MATERIALI ED ELEMENTI COSTRUTTIVI.

Negli interventi edilizi riguardanti le facciate principali e secondarie andranno ripristinate le murature originarie in pietra lastriforme occultate da successive intonacature, con stuccatura delle fughe con malta di calce. Tali interventi non saranno dovuti qualora interessino solo piccole e insignificanti porzioni di parete. La ricostruzione di pareti collabenti dovrà avvenire utilizzando il materiale lapideo originario se a disposizione e se previste con materiale a vista. In alternativa si realizzeranno murature intonacate.

Il tamponamento di vani originariamente aperti andrà realizzato lasciando leggibile la struttura portante preesistente, e utilizzando finitura a intonaco o rivestimento ligneo formato da tavolati lavorati in modo tradizionale, evitando le superfici lisce e tornite, e le perlinature, o con realizzazione di intere vetrate verso particolari visuali panoramiche.

b) SOLAI

Eventuali solai con struttura in legno o strutture voltate in pietra di cui sia verificata la portanza saranno conservati. Se necessario e tecnicamente possibile verranno sostituiti con altri utilizzando la tecnologia originaria. Negli altri casi è ammessa la realizzazione di solai utilizzando ex novo tecnologie moderne.

c) PARETI E APERTURE

Sui fronti degli edifici appartenenti ad aggregazioni morfologiche semplici o complesse, sarà ammessa la realizzazione di nuove aperture nelle pareti esterne solo se supportata da uno studio preliminare sul rapporto dei pieni e dei vuoti dell'intero fronte interessato, con relativa deduzione dei rapporti ottimali estendendo l'intervento all'intero fronte quando si opera sulla facciata principale.

Saranno vietati l'utilizzo di voltini in cemento in presenza di muratura in pietra a vista, la riquadratura delle nuove aperture e la realizzazione di davanzali con marmi, l'utilizzo di avvolgibili. Negli interventi dovranno essere conservati i fori tradizionali esistenti, con la loro posizione, forma, dimensione e materiali. In caso di necessità andrà evitato l'ampliamento dei fori tradizionali esistenti a favore dell'apertura di nuovi fori aventi forme, dimensioni, materiali, nonché regole di inserimento tradizionali, privilegiando il loro posizionamento nelle facciate laterali e in quella posteriore piuttosto che nelle fronti maggiormente esposte alla visuale pubblica.

Non saranno ammesse le cappottature esterne di pareti in pietra e pertanto la coibentazione delle unità edilizia andrà realizzata dall'interno degli ambienti. Per gli edifici privi di finitura in pietra è prescritto l'utilizzo dell'intonaco tinteggiato. In ogni caso il colore o i colori da usarsi negli intonaci dovrà essere individuato all'interno di quelli indicati nella Tabella colori predisposta dall'Amministrazione Comunale. Nel caso di facciate appartenenti a cortine edilizie, la scelta del colore andrà compiuta valutando la composizione e l'alternanza cromatica per un congruo tratto di strada

.d) INFISSI ESTERNI, OSCURAMENTI, INFERIATE

I nuovi serramenti, qualora realizzati nell'ambito di interventi di rifacimento totale delle facciate in pietra dovranno essere realizzati con mazzette che nascondano alla vista i telai. L'oscuramento degli ambienti andrà realizzato prevalentemente con soluzioni ad antoni interni. Nella manutenzione straordinaria dei serramenti esistenti potranno essere riutilizzate le tipologie esistenti ad eccezione di quelle di tipo avvolgibile.

e) COLLEGAMENTI VERTICALI

A eccezione dei collegamenti verticali interni ancora funzionali e di fattura pregiata esistenti, i sistemi di risalita potranno essere sostituiti e integrati nell'ambito del nuovo impianto distributivo. I sistemi di accesso dall'esterno costituiti da scale in pietra a cielo aperto, pianerottoli e ballatoi di servizio a più unità edilizie, e i porticati, andranno mantenuti e restaurati nel rispetto del loro assetto originario. I parapetti saranno realizzati in muratura in pietra a vista, o con ringhiere in ferro a semplice disegno.

f) COPERTURE

La struttura, il numero di falde, la pendenza e l'orientamento della copertura devono essere mantenuti come in origine.

Per il manto di copertura, si privilegi l'utilizzo di materiali tipici della tradizione locale. In alternativa è ammesso l'utilizzo di un altro materiale, evitando comunque lastre di cemento, onduline di lamiera preverniciata o plastica. Non è ammesso modificare il profilo tipico del cornicione originario e la geometria e pendenza delle falde se non nei casi in cui risultino incongrue rispetto alla tipologia originaria del fabbricato nonché del contesto edilizio.

Non è ammessa la sostituzione delle parti sporgenti in vista in legno delle strutture portanti del coperto con materiali prefabbricati.

I canali di gronda non dovranno essere in materiale plastico e, salvo preesistenze diverse, avranno sezione a semicerchio.

I corpi tecnici emergenti dalla copertura (camini, sfiatatoi,) dovranno essere inseriti in modo armonico nella copertura. Sarà evitata la proliferazione di comignoli e l'utilizzo di modelli prefabbricati o in cemento a favore di elementi in pietra locale.

Negli edifici non sarà ammessa la realizzazione di terrazzi in falda o di nuovi abbaini; andrà regolamentata la realizzazione dei lucernari sul piano di falda esclusivamente per dare luce a locali che abbiano le caratteristiche dimensionali per essere resi abitabili; Nel caso di sottotetti non abitabili saranno ammessi solo lucernari di dimensioni minime per permettere l'accesso al coperto per la manutenzione.

g) FINITURE ESTERNE. PAVIMENTAZIONI.

Le pavimentazioni di pregio, sia interne che esterne, devono essere conservate e ripristinate. Le integrazioni di parti di pavimentazioni degradate ovvero il ripristino di pavimentazioni in cattivo stato di conservazione dovranno essere realizzati impiegando materiali omogenei a quelle preesistenti ed utilizzando tecniche costruttive tradizionali.

Negli interventi di sostituzione, le pavimentazioni degli spazi comuni collettivi (cortili, androni, scale, percorsi pedonali, ecc.) dovranno essere realizzate utilizzando materiali tipici in uso nella tradizione locale.

E' da escludere in generale per tali tipi di interventi l'uso di pavimentazione di asfalto, ceramica, gres, prefabbricati autobloccanti.

h) ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO, ELEMENTI DECORATIVI.

Eventuali elementi architettonici di rilievo strutturali o decorativi, anche interni all'edificio, quali travi lignee, porte e finestre con relative cornici e serramenti, voltini di finestre in pietra monolitica, forni da pane, camini, focolari, iscrizioni, intagli, ecc. dovranno essere censiti e preservati.

Andrà prescritta la conservazione in sito di lapidi, immagini votive, marmette ecclesiastiche, numeri civici di interesse testimoniale, scritte di interesse testimoniale.

L) ELEMENTI TECNOLOGICI

L'installazione di unità esterne dei condizionatori e delle parabole è ammessa solo sui fronti secondari mentre i collettori solari termici e pannelli fotovoltaici potranno essere posizionati sulle coperture degli edifici e nelle aree pertinenziali a condizione che siano di tipo integrato e non interferiscano nei rapporti visivi con gli edifici.

Parte terza Gli elaborati di sintesi

Alla presente relazione sono allegati gli elaborati di sintesi delle più significative informazioni raccolte nell'ambito del rilievo effettuato. In particolare per ciascun nucleo sono stati rappresentati, in tavole o in apposite schede:

- Gli aspetti geografici, urbanistici e statistici (Allegato1);
- Grafici di sintesi delle caratteristiche del patrimonio edilizio (Allegato 2);
- Analisi dell'origine storica dei tessuti edilizi (Allegato 3);
- Numerazione delle unità edilizie e schede di analisi del patrimonio edilizio. (Allegato 4).
- A) Gli aspetti geografici, urbanistici e statistici di ciascun nucleo sono stati descritti attraverso la raccolta dei riferimenti geografici quali le coordinate (latitudine e longitudine) e l'altitudine, delle caratteristiche principali del patrimonio edilizio censito quali: il numero delle unità edilizie complessive, il loro grado di occupazione, le condizioni fisico e strutturali e il numero di unità sottoposte ai vari gradi di tutela, desunte dalle schede di rilievo, L'andamento della Popolazione residente stabilmente. Sono inoltre riportati alcuni dati ritenuti utili per dimensionare il grado di accessibilità al nucleo quali: la distanza dal capoluogo, i tempi medi di percorrenza, l'accessibilità al nucleo con i mezzi pubblici. (Allegato 1).
- B) I dati più significativi riferiti al patrimonio edilizio sono stati elaborati in grafici che consentono di confrontare le diverse situazioni riscontrate in ogni nucleo. Riportiamo di seguito le considerazioni più significative consapevoli che un'approfondita analisi urbanistica avrebbe dovuto addentrarsi con maggiore profondità utilizzando dati meno grossolani (stanze e abitazioni e non unità edilizie) che però non sono disponibili in quanto l'ISTAT non riporta i dati dei vari censimenti per ciascun nucleo ma li aggrega in valori complessivi per Centri, +Nuclei e Case sparse. I grafici sono stati rappresentati con riferimento a valori assoluti o percentuali là dove era necessario un più immediato confronto tra i dati dei vari nuclei.

Ciò premesso riportiamo di seguito le più significative conclusioni.

La dimensione del nucleo in termini di patrimonio edilizio complessivo varia da un massimo di 144 unità edilizie (nucleo di Costa di Groppo Ducale) a un minimo di 21 (Padri) escludendo dalla valutazione Padri Chiesa che statisticamente ricadrebbe all'interno del patrimonio edilizio sparso.

I nuclei che soffrono del maggior grado di non utilizzo del patrimonio edilizio sono nell'ordine Rigolo (68% sul totale) seguito da Belito (64% sul totale), Bacchetti e Casaleto (56% sul totale), Cassinari (53% sul totale).

Al contrario i nuclei dotati di maggiore patrimonio edilizio occupato sono: Selva (83% sul totale), Negri e Missano (82% sul totale), Leggio (79%), Badoni (77% sul totale).

Il patrimonio in pessime condizioni, comprensivo dei ruderi, è localizzato a Rigolo (60% del totale), a Casaleto e Torria (46% del totale), a Padri (43% del totale) e Cassinari (42% del totale).

I nuclei di Selva (83%del totale), Missano (82 % del totale) e Negri (82% del totale) sono quelli dotati di un patrimonio edilizio in migliori condizioni.

Infine valutando il patrimonio edilizio complessivamente oggetto dei diversi gradi di tutela si riscontra che esso prevale nei nuclei di Rigolo (60% del totale), Negri (37% del totale), Olmo (36% del totale), Missano (35% del totale) e Casaleto (34%del totale). Vi è comunque da precisare che la precedente graduatoria è stata stilata comprendendo anche il patrimonio definito di interesse testimoniale e che ciò non rende giustizia a nuclei come Ebbio, Costa e Groppo Ducale e altri, che possiedono un minor patrimonio generalmente vincolato ma di maggior qualità.

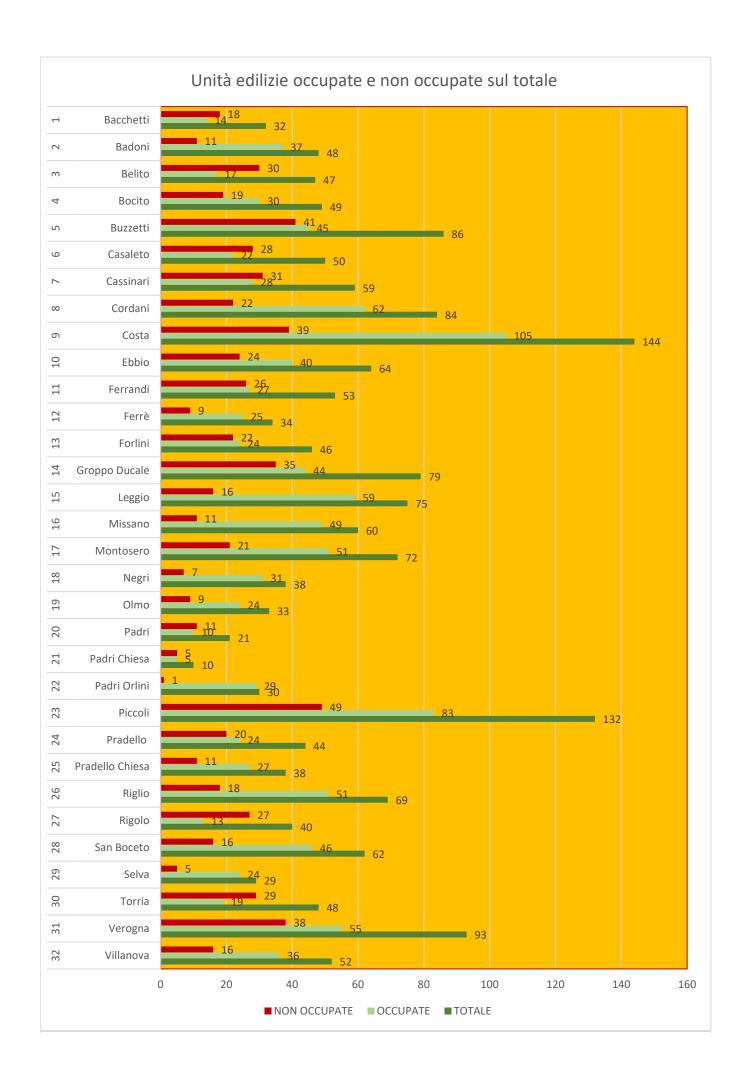
Per quanto riguarda l'andamento demografico si nota una generale perdita di popolazione residente in permanenza con parecchi nuclei che risultano disabitati ma che nel periodo estivo si ripopolano a seguito del diffuso utilizzo di tipo turistico e residenziale.

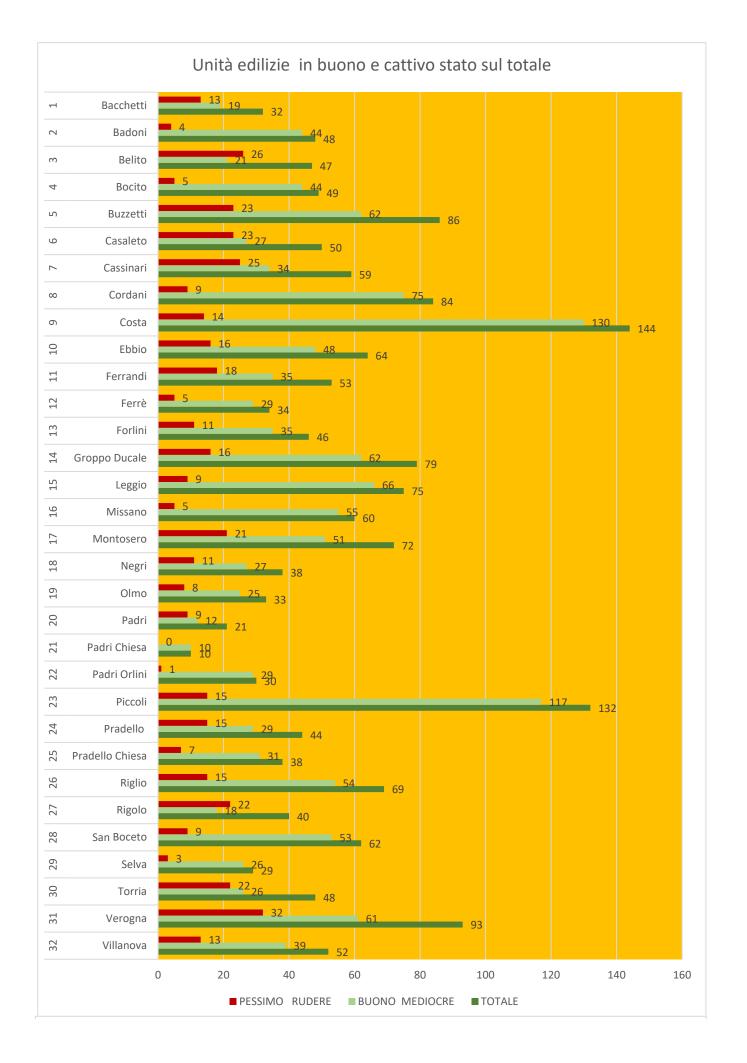
L'accessibilità dei nuclei al capoluogo è complessivamente buona e realizzabile anche con un servizio pubblico a chiamata. Solo i nuclei di Torria e di Montosero sono inaccessibili in periodo invernale in caso di nevicate per l'inadeguatezza della viabilità e per le pendenze dei percorsi.

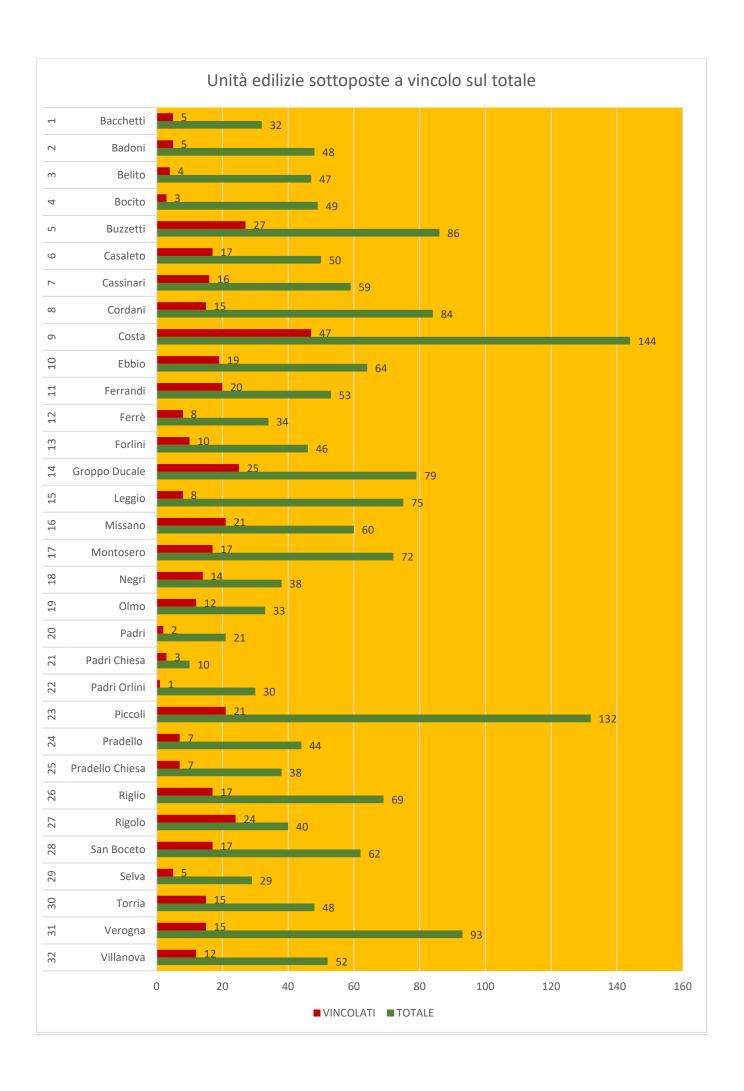
C) L'origine dei tessuti edilizi che sono stati suddivisi in tessuti già esistenti nel catasto Napoleonico, tessuti che si sono formati nel periodo successivo fino al primo Catasto repubblicano del 1947, tessuti definiti di origine contemporanea la cui formazione è successiva. In tali mappe è individuata anche la viabiltà storica ancora leggibile (Allegato 3).

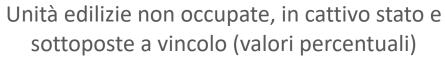
Bettola Febbraio 2022

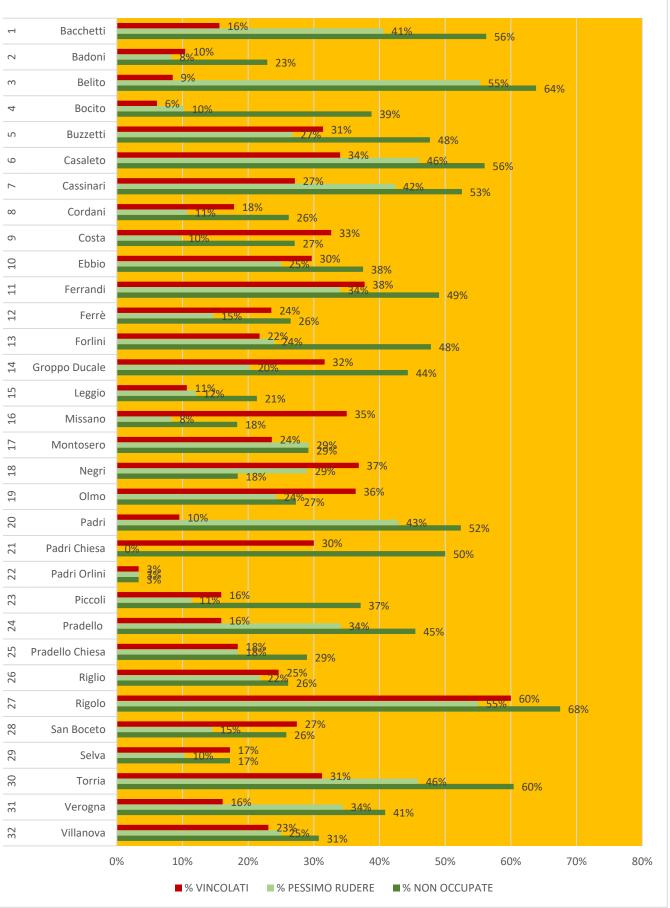
Arch. Passoni Gian Paolo

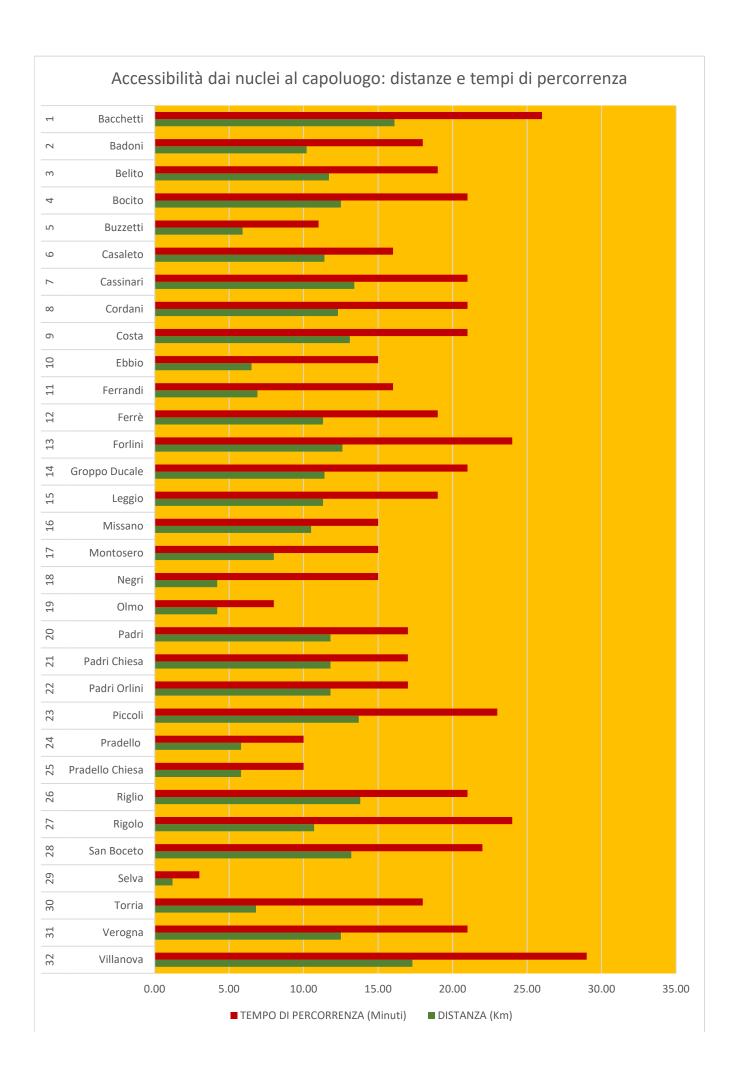


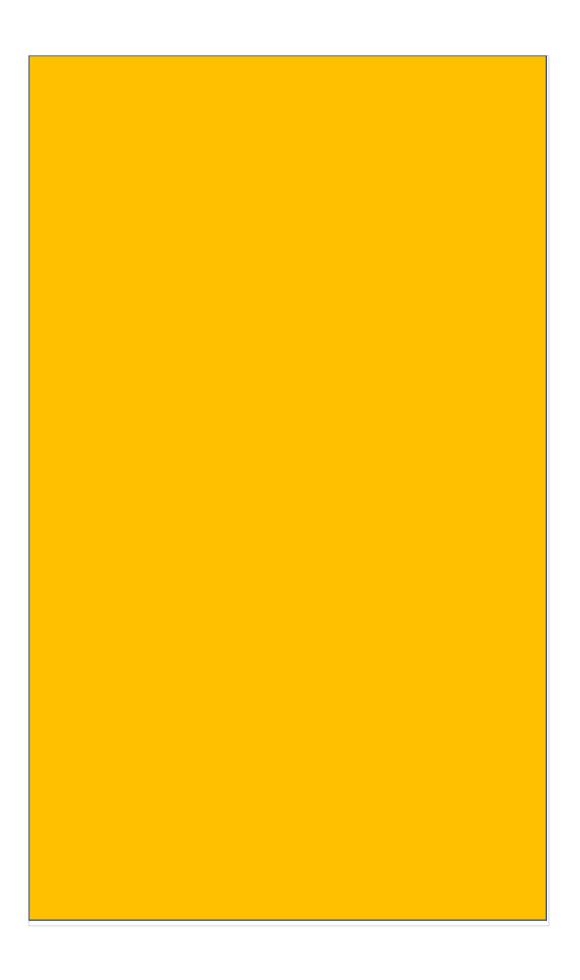












Indice delle località

Nucleo n. 1 Bacchetti

Nucleo n. 2 Badoni

Nucleo n. 3 Belito

Nucleo n. 4 Bocito

Nucleo n. 5 Buzzetti

Nucleo n. 6 Casaleto

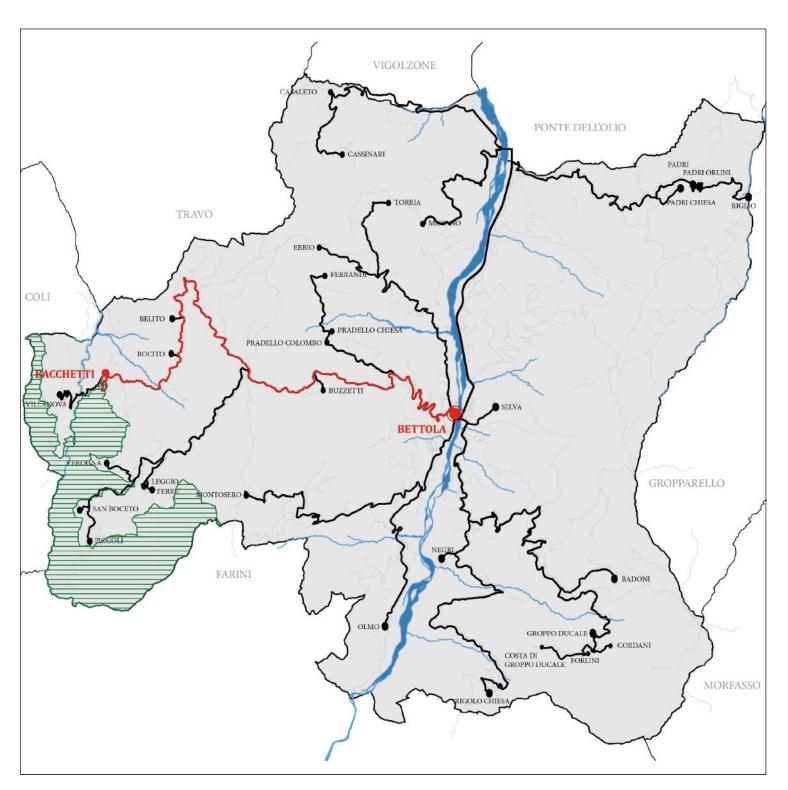
Nucleo n. 7 Cassinari

Nucleo n. 8 Cordani

Nucleo n. 1 Bacchetti

- Allegato 1 Gli aspetti geografici, urbanistici e statistici;
- Allegato 2 Analisi dell'origine storica dei tessuti edilizi;
- Allegato 3 Numerazione delle unità edilizie e schede di analisi del patrimonio edilizio.

Bacchetti Nucleo n° 1



NUCLEO DI BACCHETTI Altitudine s.l.m. 422

Coordinate: 44° 47'05.64" N

9° 31'03.68" E

		N.° %	
Qualità del Patrimonio Edilizio			
Totale unità edilizie	=	32 100	
Unità edilizie occupate	=	14 44	
Unità edilizie non occupate	=	18 56	
Unità edilizie in pessimo stato e ruderi	=	13 41	
Unità edilizie in buono o mediocre stato	=	19 59	
Unità edilizie con qualche grado di tutela	=	5 16	
Popolazione			
Totale popolazione al censimento 2011	=	Non disp.	
Totale popolazione al 2020	=	0 ab	
Accessibilità			
Distanza dal capoluogo	=	16,1 Km.	
Tempi medi di percorrenza	=	26'	
Accessibilità con il mezzo pubblico	=	Agevole	
Accessibilità con il mezzo pubblico			
nel periodo invernale in presenza di			
neve o ghiaccio	=	Difficolto	sa
Stato della pavimentazione stradale			
Asfaltato interamente	=	Χ	
Prevalentemente asfaltato	=		
Strada bianca	=		
Interessato da frane attive	=		

COMUNE DI BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE L.R. 24/2017

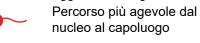
- QUADRO CONOSCITIVO -ANALISI DEI NUCLEI STORICI NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 1
Aspetti geografici, urbanistici, statistici

LEGENDA:

~

Nuclei rurali storici oggetto di indagine





Capoluogo di Bettola



Zone speciali di conservazione (ex SIC)



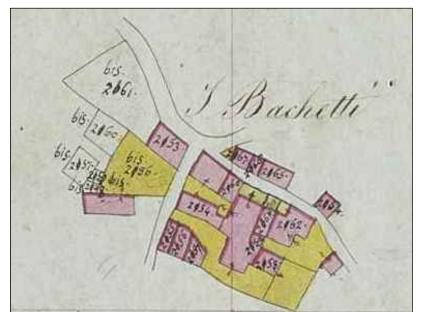
Torrente Nure

Vincoli ambientali o paesaggistici

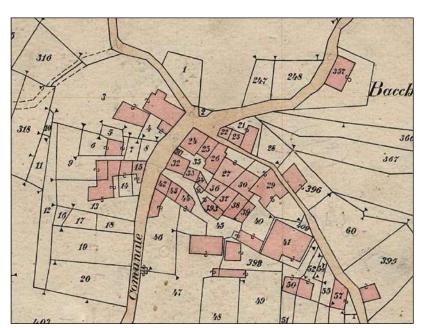
Rete natura 2000 (ex sic) = Nessuno

Bacchetti Nucleo n° 1





Estratto Catasto Napoleonico 1823



Estratto Catasto 1947



Estratto Catasto Attuale

COMUNE DI BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -ANALISI DEI NUCLEI STORICI NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 2 Analisi dell'origine storica dei tessuti edilizi

LEGENDA:

Viabilità storica

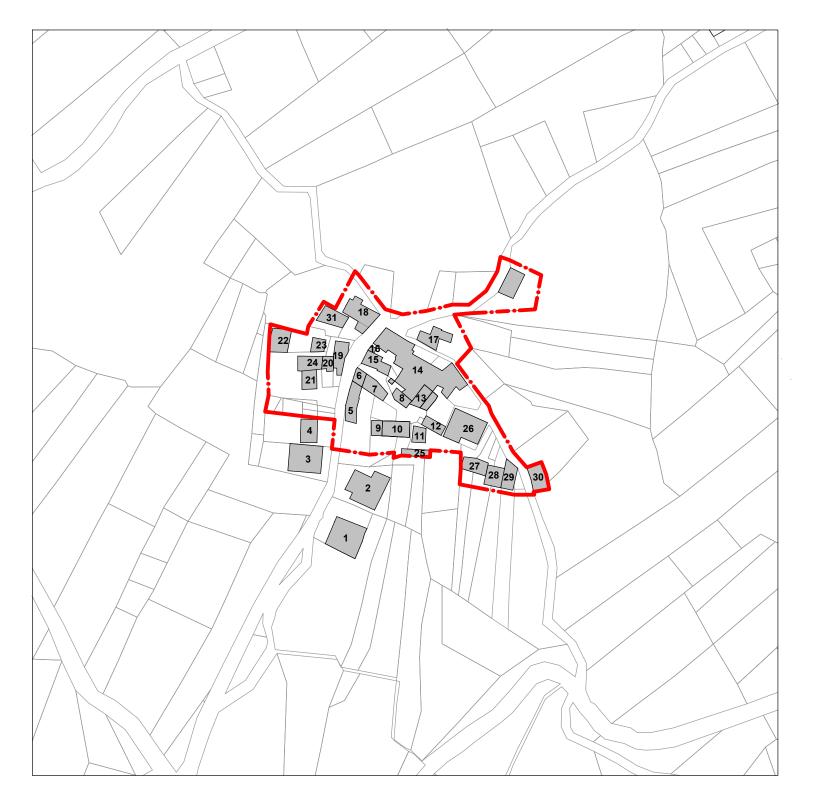
Tessuti edilizi risalenti al Catasto Napoleonico

Tessuti edilizi risalenti al Catasto del 1946

Tessuti edilizi risalenti al Catasto attuale

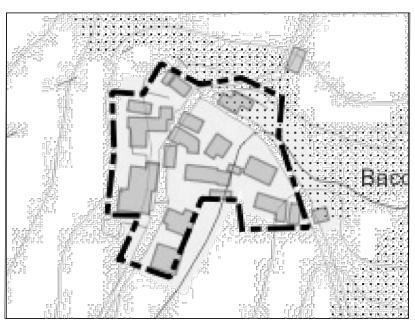
Perimetrazione dei tessuti

Bacchetti Nucleo n° 1





Ortofoto Google Earth



Cartografia RER DBT



COMUNE DI BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -ANALISI DEI NUCLEI STORICI NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 3 Numerazione delle unità edilizie Analisi del patrimonio edilizio

LEGENDA:



Perimetrazione dei tessuti storici

LOC.BACCHETTI

Comune di Bettola - PC



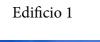






















Edificio 7

Edificio 8

Edificio 9

Edificio 11 Edificio 12

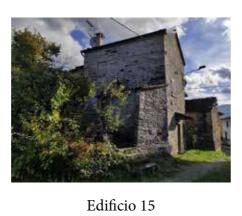
ELEMENTI COSTITUENTI		AZIONE RETTA	QUALITA' AF	RCHITETTONICHE	M		ORE	ю			OGIA [CARATTER	ISTICHE TECNICH	IE E COSTRUTTIV	/E		STA	TO DI	CONS	ERVA	ZIONE			STATO D'USO	ANNOTAZIONI RIFERIMENTI
TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica),			POSIZIONE localizzazione	COMPONENTI A affresco,							A PIU' LIVELLI		COPERTURE:	COPERTURE:	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI		GRAD ONSER\ DELL'U EDIL	/AZION JNITA'		ONSER		GIA	GRAD UTILI	ZZO FREVALENTE	
E villino, F edificio a schiera ad el. sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, I alto edifcio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo precario, R altro S non classificabile T edificio accessorio	182	1823-1946 1946-OGGI	dell'elemento di interesse: A facciata, B nicchia, C parete interna, D corte interna, E altro	B stemma, C epigrafe, D incisione, E colonna, F cornicione, G portale, H scala, I forni, L piccionaia, M altro N muro di contenimento O camino P veranda Q nicchia	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	TIMONIALE DI TIPO	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	SEMPLICE ISOLATO	IUSTAPOSTO	COMPLESSA DI TIPI EDILIZI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	A a più falde, B a due falde, C a una falda, D piana, E a padiglione semplice, F a padiglione complesso	A coppi, B marsigliesi, C canadesi, D lastre in pietra, E lastre in lamiera, F lastre in fibra, G lastre in cemento,	A blocchi in cemento, B mattoni pieni, C mattoni forati, D intonaco, G pietra sbozzata, H pietra squadrata, I pietra lastriforme, L pietra e corsi in mattoni M pietra mista	A persiane, B antoni, C ante a pacchetto, D avvolgibili, E nessun serramento 1 - 1 anta 2 - 2 ante 3 - vasistas	A legno, B ferro, C alluminio, D pvc, E non rilevabile	NUMERO DEI PIANI BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	9 8	COMPROMESSE MA	C) LIEVEMENTE INCOMPATIBILI A) FORTEMENTE INCOMPATIBILI		UTILIZZATO	A residenza, B laboratorio C deposito, D edificio rurale (rustico, portico, stalla), E altro F abbandonato	
I		Х							Х				В	AE	GH			2	Х			Х				X D	
E		Х							Х				В	В	D	D	A	2	Х					Х	Х	Α	
В		Х			Ш			Ш	Х				В	В	D	В	A	2 X				Ш		Х	Х	Α	
I		Х							Х				В	В	D	B2	Α	2 X						Х	Χ	D	
F	Х				Ш		В	Ш				Х	Α	AB	M	E		2	\perp	Х	Х	Ш		Ш		X D	
Н	Х				Ш		В	Ш				Х	В	D	I	E		2	$\perp \perp$	Х	Х	Ш		Ш		X D	
F	Ш	Х	Α	Q	Ш			Ш				Х	В	Α	ID	BE	A	2 X				Ш	Х	Х	Х	Α	
В		Х	1		Ш			\sqcup				Х	Α	А	DM	E2	A	2	\bot	Х	Х	\sqcup		Ш		X A	
I		Х	1		Ш		В	\sqcup		Х			В	В	I			2	\bot	Х	Х	\sqcup		Ш		X D	
В	\sqcup	Х	1		Ш	\perp	4	Ш		Х			В	В	D	EA	A	3	X	\perp		Х		Ш	Х	A	
В	\sqcup	Х			\sqcup	\perp	4	\sqcup	Х				В	В	D	A2	A	3	44	X	4	Х		igspace		X A	
F		Κ			1			L_l			I		В	В	DH	E		2		X	X	Х				(A	

LOC.BACCHETTI

Comune di Bettola - PC













Edificio 13











Edificio 19 Edificio 20 Edificio 21 Edificio 22 Edificio 23 Edificio 24

ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIOI DIRETT/		RCHITETTONICHE	М	VAL ORFO	ORE LOGIC	0			OGIA D			CARATTER	ISTICHE TECNICH	IE E COSTRUTTIVE	E		s	тато	DI CC	NSER	VAZIO)NE		ST	TATO D'USO	ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	
TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino.		POSIZIONE localizzazione	A affresco,							, PIU' LIVELLI		COPERTURE:	COPERTURE:	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	C	ONSE DEL	RADO E ERVAZ LL'UNIT DILIZIA	IONE [A'	CON	GRADO SERVA A TIPO RIGINAI	ZIONE LOGIA		RADO DI FILIZZO	TREVALENTE		
F edificio a schiera ad el. sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, I alto edificio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo precario, R altro S		dell'elemento di interesse: A facciata, B nicchia, C parete interna, D corte interna, E altro	i B stemma, C epigrafe, D incisione, E colonna, F cornicione, G portale, H scala, I forni, L piccionaia, M altro N muro di contenimento O camino P veranda Q nicchia	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	ONTRASTO/	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	C a una falda, D piana, E a padiglione semplice, F a padiglione	A coppi, B marsigliesi, C canadesi, D lastre in pietra, E lastre in lamiera, F lastre in fibra, G lastre in cemento,	A blocchi in cemento, B mattoni pieni, C mattoni forati, D intonaco, G pietra sbozzata, H pietra squadrata, I pietra lastriforme, L pietra e corsi in mattoni M pietra mista	A persiane, B antoni, C ante a pacchetto, D avvolgibili, E nessun serramento 1 - 1 anta 2 - 2 ante 3 - vasistas	A legno, B ferro, C alluminio, D pvc, E non rilevabile	NUMERO DEI PIANI	BUONO	PESSIMO	JDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE COMPROMESSE MA COMPATIBILI	NCOM	JRTE	A) DI RECENTE EDIFICAZIONE/RISTROTT. UTILIZZATO	NON UTILIZZATO (ABBANDONATO)	- A residenza, B laboratorio C deposito, D edificio rurale (rustico, portico, stalla), E altro F abbandonato		SOTTOCODICE
13 н	Х										Χ	В	Α	D			1		Х		Х				Х	С		13
14 RUDERI																				Х					Х	F		14
15 B	Х					В		Х				В	Α	М	A2	Α	3	Х			Х			Х		A		15
16 T (FORNO)		X							Х			С					1	Х)	x x		A		16
17 B	Х					В		Х				A	Α	DM	A2	A	3	Х			Х			Х		A		17
18 RUDERI																				Х					Х			18
19 B	Х								Х			В	В	D	A2	A	3	Х			Х	()	X X		A		19
20 F	Х								Х			В	BA	D	A2	A	2	Х			Х)	х		A		20
21 B	Х								Х			В	В	D	B2	А	3	Х			Х)	х		А		21
22 H	Х							Х				В	F	Al			1		Х)	X	Х	D		22
23 B	Х							Х				В	В	D		A	3	>	X		Х			Х		A		23
24 B	Х			П		\Box		Х				A	В	DI	E2	Α	2 X			П		Х)	х х		А		24

LOC.BACCHETTI

Comune di Bettola - PC













Edificio 25 Edificio 26 Edificio 27 Edificio 28 Edificio 29 Edificio 30



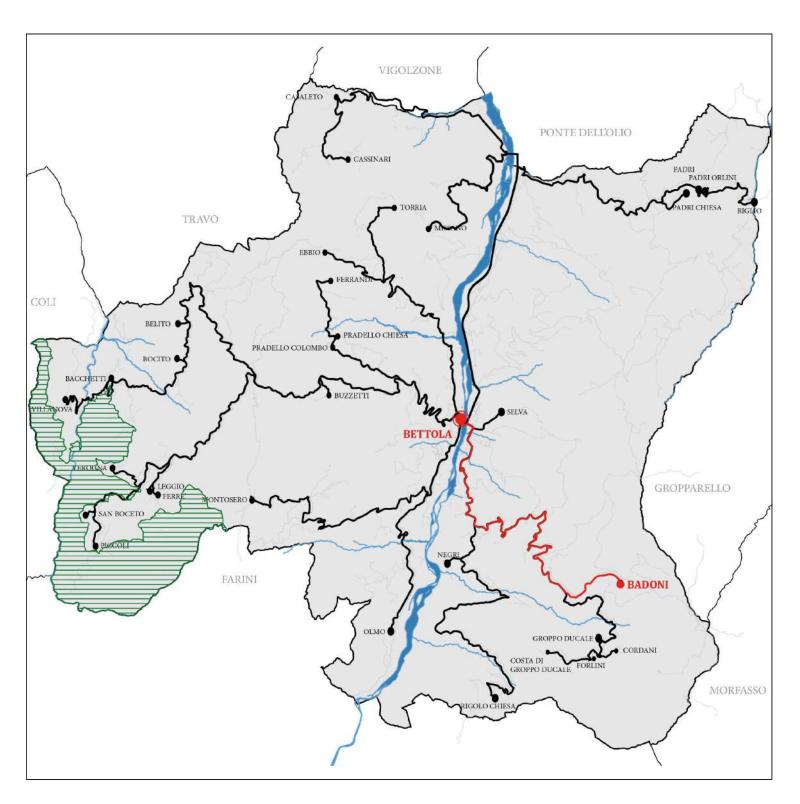
Edificio 31

ELEMEI	NTI COSTITUENTI		AZIONE RETTA	QUALITA' AR	RCHITETTONICHE	М	VALC ORFOL	ORE LOGICO		MORFO APPAR				CARATTER	ISTICHE TECNICH	IE E COSTRUTTIVE	E			STATO	D DI C	ONSE	RVAZ	IONE			STATO D'USO		TAZIONI RIMENTI
TIPOLOG. A A palazzo, B palazzina, C casa a tor D villa (storio E villino,	rre,			POSIZIONE localizzazione	COMPONENTI A affresco,						PIU' LIVELLI		COPERTURE:	COPERTURE:	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI		CONS	irado Bervaz Ell'Uni Edilizi	ZIONE ITA'	CO DEI	GRAD ONSER\ LLA TIF ORIGIN	VAZION POLOG	SIA	GRADO UTILIZZ	O FREVALENTE		
F edificio a s sovrapposti, G edificio a : residenziale, H basso edii I alto edificio L edilizia fon etc.), M oratorio, N autorimes O capannon P tipologia n	schiera di tipo e, ifficio rurale, o rurale, rtificata (castello, torre sse, ne, mista, //tettoie di tipo precario, scabile	ANTE 1823	1823-1946 1946-OGGI		B stemma, C epigrafe, D incisione, E colonna, F cornicione, G portale, H scala, I forni, L piccionaia, M altro N muro di contenimento O camino P veranda Q nicchia	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004 INTERESSE STORICO - ARCHITET.	STIMONIA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE TIPO SEMPLICE ISOLATO	O IN LINE	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	A a più falde, B a due falde, C a una falda, D piana, E a padiglione semplice, F a padiglione complesso	A coppi, B marsigliesi, C canadesi, D lastre in pietra, E lastre in lamiera, F lastre in fibra, G lastre in cemento,	A blocchi in cemento, B mattoni pieni, C mattoni forati, D intonaco, G pietra sbozzata, H pietra squadrata, I pietra lastriforme, L pietra e corsi in mattoni M pietra mista	B antoni, C ante a pacchetto,	A legno, B ferro, C alluminio, D pvc, E non rilevabile	NUMERO DEI PIANI	BUONO	MEDIOCRE	RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI C) LIEVEMENTE INCOMPATIBILI	A) FORTEMENTE INCOMPATIBILI	A) DI RECENTE EDIFICAZIONE/RISTRUTT.	ZZATO	A residenza, B laboratorio C deposito, D edificio rurale (rustico, portico, stalla), E altro F abbandonato		POTTOCODICE
5 T			Х						Х				D	G	I	E1	А	1		Х			Х	Κ		Х	С	INCOMPATIBIL	
6 B			Х						Х				E	A	I	E2	A	2		Х		Х				Х	А		2
7 I			Х						Х				В	A	IC	E	В	2	Х						Х	Х	D		2
8 Q			X							Х			C	G		E	E	1		Х				Х		Х	D		2
9 H		Ш	Х			Ш		$\perp \perp$	Х				В	GA	I	E	E	2		Х		Ш		\perp	Ш		X D		2
0 H			Х			$\perp \perp$		$\perp \perp$	Х				В	E	I	E	E	1		Х	1	Х			Ш		X D		3
1 RUDERE			Х					1 1	X	1											Х						X F		3

Nucleo n. 2 Badoni

- Allegato 1 Gli aspetti geografici, urbanistici e statistici;
- Allegato 2 Analisi dell'origine storica dei tessuti edilizi;
- Allegato 3 Numerazione delle unità edilizie e schede di analisi del patrimonio edilizio.

Badoni Nucleo n° 2



NUCLEO DI BADONI Altitudine s.l.m. 859

Coordinate: 44°44'50.89"N

9°38'45.43"E

		N.°	%
Qualità del Patrimonio Edilizio			
Totale unità edilizie	=	48	100
Unità edilizie occupate	=	37	77
Unità edilizie non occupate	=	11	23
Unità edilizie in pessimo stato e ruderi	=	4	8
Unità edilizie in buono o mediocre stato	=	44	86
Unità edilizie con qualche grado di tutela	=	5	10
Popolazione			
Totale popolazione al censimento 2011	=	9 ab	
Totale popolazione al 2020	=	6 ab	
Accessibilità			
Distanza dal capoluogo	=	10,2	Km.
Tempi medi di percorrenza	=	18'	
Accessibilità con il mezzo pubblico	=	Age	vole
Accessibilità con il mezzo pubblico			
nel periodo invernale in presenza di			
neve o ghiaccio =		Diffi	coltosa
Stato della pavimentazione stradale			
Asfaltato interamente	=	Χ	
Prevalentemente asfaltato =			
Strada bianca =			
Interessato da frane attive =			
Vincoli ambientali o paesaggistici			
Rete natura 2000 (ex sic) =		Ness	uno

COMUNE DI BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE L.R. 24/2017

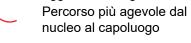
- QUADRO CONOSCITIVO -ANALISI DEI NUCLEI STORICI NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 1 Aspetti geografici, urbanistici, statistici

LEGENDA:

•

Nuclei rurali storici oggetto di indagine





Capoluogo di Bettola



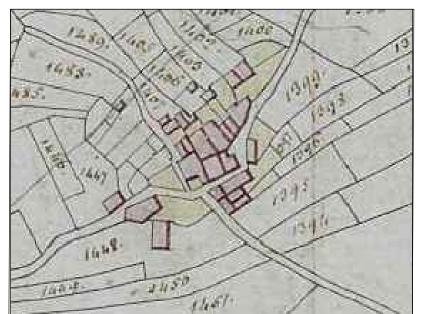
Zone speciali di conservazione (ex SIC)



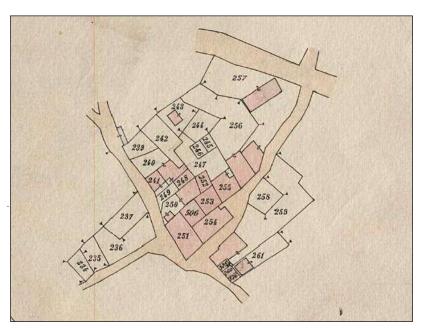
Torrente Nure

Badoni Nucleo n° 2





Estratto Catasto Napoleonico 1823



Estratto Catasto 1947



Estratto Catasto Attuale

COMUNE DI BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -ANALISI DEI NUCLEI STORICI NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 2 Analisi dell'origine storica dei tessuti edilizi

LEGENDA:

Viabilità storica

Tessuti edilizi risalenti al Catasto Napoleonico

Tessuti edilizi risalenti al Catasto del 1946

Tessuti edilizi risalenti al Catasto attuale

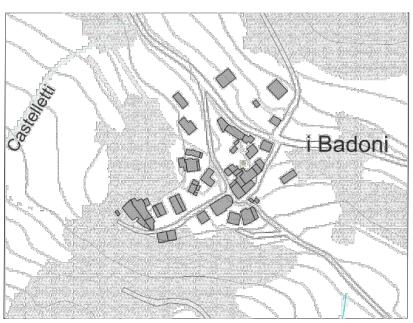
Perimetrazione dei tessuti storici

Badoni Nucleo n° 2





Ortofoto Google Earth



Cartografia RER DBT



COMUNE DI BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -ANALISI DEI NUCLEI STORICI NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 3 Numerazione delle unità edilizie Analisi del patrimonio edilizio

LEGENDA:



Perimetrazione dei tessuti storici

LOC. BADONI

























Edificio 7 Edificio 8 Edificio 9 Edificio 10 Edificio 11 Edificio 12

	ELEMENTI COSTITUENTI		AZION RETTA	I CHIALITA' AR	CHITETTONICHE	N		ORE OLOGIC	ю			OGIA ENENZ		CARATTER	ISTICHE TECNIC	HE E COSTRUTTIV	E		STA	ATO D	CON	SERV	'AZIOI	NE		Sī	TATO D'USO	ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	
A B C D	POLOG. ARCH. ORIGINARIA palazzo, palazzina, casa a torre, villa (storica), villino.			POSIZIONE localizzazione	COMPONENTI A affresco,							. PIU' LIVELLI	COPERTURE:	COPERTURE:	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	C	ONSER DELL'	DO DI RVAZIOI 'UNITA' LIZIA		CONSE DELLA		ZIONE LOGIA	UTIL	ADO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE		
TTOCODICE etc M N O P Q R no	volinio, edificio a schiera ad el. pvrapposti, edificio a schiera di tipo esidenziale, basso edificio rurale, alto edificio rurale, edilizia fortificata (castello, torre fic.), l oratorio, autorimesse, capannone, tipologia mista, baracche/tettoie di tipo precario, altro son classificabile edificio accessorio	ANTE 1823	1823-1946 1946-0661	interesse: A facciata, B nicchia, C parete interna, D corte interna, E altro	B stemma, C epigrafe, D incisione, E colonna, F cornicione, G portale, H scala, I forni, L piccionaia, M altro N muro di contenimento O camino P veranda Q nicchia	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET. TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	SEMPLICE ISOL	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A	A a più falde, B a due falde, C a una falda, D piana, E a padiglione semplice, F a padiglione complesso	A coppi, B marsigliesi, C canadesi, D lastre in pietra, E lastre in lamiera, F lastre in fibra, G lastre in cemento,	A blocchi in cemento, B mattoni pieni, C mattoni forati, D intonaco, G pietra sbozzata, H pietra squadrata, I pietra lastriforme, L pietra e corsi in mattoni M pietra mista	A persiane, B antoni, C ante a pacchetto, D avvolgibili, E nessun serramento 1 - 1 anta 2 - 2 ante 3 - vasistas	A legno, B ferro, C alluminio, D pvc, E non rilevabile	1 11 1 7	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI	C) LIEVEMENTE INCOMPATIBILI	A) FORTEMENTE INCOMPATIBILI A) DI RECENTE EDIFICAZIONE/RISTRUTT	TILIZZATO	DONATO)	A residenza, B laboratorio C deposito, D edificio rurale (rustico, portico, stalla), E altro F abbandonato		SOTTOCODICE
1 B)	X						Х			В	С	D	D2	D	3)	X			Х		Х	X		A		1
2 B)	X							Х		Α	С	D	D2	D	2)	X			Х		Х	X		A		2
3 B)	x							Х		В	С	D	A2	A	2	Х			Х				Х	F		3
4 S			Х			Ш			Ш									Ш		Ш		Ш	Ш		Ш	Χ			4
5 I)	x		Ш			Ш	Х			В	Α	D	E		2	Х	Ш		Х	Ш		Ш	Χ	F		5
6 Q	!)	X		Ш			Ш	Х			С	Α	D	E	1	1	Х	$\sqcup \!\!\! \perp$	\perp	Х	Ш		Х	Ш	С		6
7 G	i	Х				\coprod	\perp	_	\sqcup		Х		В	А	D	A2	А	2	Х	\sqcup		X	Ш		$\perp \! \! \perp \! \! \! \! \! \! \! \! \! \! \! \! \! \! \! \!$	Х	F		7
8 G		Х				\sqcup	$\perp \perp$	\bot	\sqcup	-+	Х		В	С	D	B2	А		X	$\sqcup \!\!\!\! \perp$	\bot	Х	Ш	\perp	Х	Ш	С		8
9 G		Х				\sqcup	$\perp \perp$	\bot	\sqcup		Х		В	С	D	A2	D	2)	_	$\sqcup \!\!\!\! \perp$	\bot	+	Х	\perp	Х	Ш	Α		9
10 G		Х	\perp			+	\perp	В	\sqcup		_	Х	С	С	DB	D2	Α	2)	_	$\vdash \vdash$	\bot	+	\sqcup	Х	Х	Ш	А		10
11 G		Х				+		_	\sqcup		_	Х	В	С	М	A1	С	2)	_	\sqcup	Х	\Box	Ш		Х	Ш	Α		11
12 G		Х										Χ	В	С	D	B2	С	2 >	X			Х			Х		A		12

LOC. BADONI Comune di Bettola - PC

























Edificio 19 Edificio 20 Edificio 21 Edificio 22 Edificio 23 Edificio 24

	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIOI DIRETTA		CHITETTONICHE		/ALOR				LOGIA			CARATTER	ISTICHE TECNICH	HE E COSTRUTTIVI	E		SI	ГАТО	DI CO	NSER	RVAZIO	ONE		STATO D'USO	ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino.		localizzazione	COMPONENTI A affresco,						. PIU' LIVELLI		COPERTURE:	COPERTURE:	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI		CONSE DEL	ado d Rvazi L'unit Dilizia	IONE 'A'	CON		AZIONE OLOGIA	\	RADO ATTUALE PREVALENTE		
ODICE	F edificio a schiera ad el. sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, I alto edificio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo precario, R altro	ANTE 1823 1823-1946	interesse: A facciata, B nicchia, C parete interna, D corte interna, E altro	B stemma, C epigrafe, D incisione, E colonna, F cornicione, G portale, H scala, I forni, L piccionaia, M altro N muro di contenimento O camino P veranda Q nicchia	AREA LIBERA DI PREGIO MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	O - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A	IPLICE DI TIPI ED	A a più falde, B a due falde, C a una falda, D piana, E a padiglione semplice, F a padiglione complesso	A coppi, B marsigliesi, C canadesi, D lastre in pietra, E lastre in lamiera, F lastre in fibra, G lastre in cemento,	A blocchi in cemento, B mattoni pieni, C mattoni forati, D intonaco, G pietra sbozzata, H pietra squadrata, pietra lastriforme, L pietra e corsi in mattoni M pietra mista	A persiane, B antoni, C ante a pacchetto, D avvolgibili, E nessun serramento 1 - 1 anta 2 - 2 ante 3 - vasistas	A legno, B ferro, C alluminio, D pvc, E non rilevabile	NUMERO DEI PIANI	BUONO	PESSIMO	RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE COMPROMESSE MA COMPATIBILI	C) LIEVEMENTE INCOMPATIBILI	A) FORTEMENTE INCOMPATIBILI	A) DI RECENTE EDIFICAZIONE/RISTRUTT.	A residenza, B laboratorio C deposito, D edificio rurale (rustico, portico, stalla), E altro F abbandonato		SOTTOCODICE
13	G	Х					В			Х		В	С	D	B2	С	2S	Х			>	X		Х	A		13
14	В	Х								Х		E	С	D	B2	A	2S	Х			X	X		Х	A		14
15	G	Х								Х		A	С	MDC	A2	A	2		Х				Х		X F		15
16	G	Х								Х		В	С	D	A1	D	2	Х			X	X		Χ	Α		16
17	E		Х			$oxed{\Box}$		Х				В	С	DMB	B2	A	2	Х		\Box	X	X		Х	(A		17
18	G		Х			$\perp \perp$	В			Х		В	С	М	A1	D	2S	Х		Ш	Х		Ш	Х	Α		18
19	Н	Х	А	N			В				Х	E	D	MD	B2	Α	1	Х		Ш	Х	\perp	\sqcup	Х	Α	ABSIDE DI ANTICA CHIESA	19
20	S	$\sqcup \sqcup$	Х														Щ			Х		\perp	\sqcup	\perp	Х		20
21	I	Х			$\sqcup \!\!\! \perp$	$\perp \downarrow$	4	Х				С	С	D	2	2 C	-	Х		\sqcup)	X	\sqcup	X X			21
22	G	Х				\perp	В	_			Х		С	D	A2	D	2S	Х		$\sqcup \!\!\!\! \perp$	>	X	\sqcup	Х			22
23	G	Х			$\sqcup \bot$	\sqcup	\perp	_			Х		С	D	A2	D	2S 2	_	\perp	$\sqcup \!\!\!\! \perp$	>	X	\sqcup	Х			23
24	I		<					Х				В	Α	DB	E		1	X			Х			Х	(24

LOC. BADONI



























Edificio 31 Edificio 32 Edificio 33 Edificio 34 Edificio 35 Edificio 36

ELEMENTI COSTITUENTI		ZIONE ETTA	ULIVITA, VE	RCHITETTONICHE	М		LORE	СО			LOGIA			CARATTER	RISTICHE TECNIC	HE E COSTRUTTIV	Æ		STA	TO DI	CONS	SERV	AZIO	NE		STATO D'U	so	ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	
TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino, F edificio a schiera ad el.			POSIZIONE localizzazione dell'elemento di interesse:	COMPONENTI A affresco, B stemma, C epigrafe,							PIU' LIVELLI		COPERTURE:	COPERTURE:	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI		GRAD DNSER\ DELL'U EDIL	VAZION JNITA'		CONSE DELLA		ZIONE LOGIA	UTI	ADO DI LIZZ O A residen. B laborate	ENTE		
sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, I alto edificio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo precario, R altro S non classificabile T edificio accessorio	ANTE 1823	1823-1946 1946-OGGI	A facciata, B nicchia, C parete interna, D corte interna, E altro	D incisione, E colonna, F cornicione, G portale, H scala, I forni, L piccionaia, M altro N muro di contenimento O camino P veranda Q nicchia	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET. TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	A a più falde, B a due falde, C a una falda, D piana, E a padiglione semplice, F a padiglione complesso	A coppi, B marsigliesi, C canadesi, D lastre in pietra, E lastre in lamiera, F lastre in fibra, G lastre in cemento,	A blocchi in cemento, B mattoni pieni, C mattoni forati, D intonaco, G pietra sbozzata, H pietra squadrata, I pietra lastriforme, L pietra e corsi in mattoni M pietra mista	A persiane, B antoni, C ante a pacchetto, D avvolgibili, E nessun serramento 1 - 1 anta 2 - 2 ante 3 - vasistas	A legno, B ferro, C alluminio, D pvc, E non rilevabile	NUMERO DEI PIANI BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI	C) LIEVEMENTE INCOMPATIBILI	A) FORTEMENTE INCOMPATIBILI A) DI RECENTE EDIFICAZIONE/RISTRIITT	IZZATO	C deposit D edificio (rustico, p stalla), E altro F abband	o, rurale ortico,		SOTTOCODICE
25 E		Х							Х				Α	С	D	A2	С	2S X				Х		>	ΧX	Α			25
26 H	Х				Ш				Х				С	A	D	E		1 X				Х			Х	С			26
27 H	Х								Х				С	A	D	E		1 X				Х			Х	С			27
28 G		Х							Х				С	А	D	A2	D	2S X				Х			Х	А			28
29 Q		Х	(Х				С	А	D	B2	Α	1	Х			Х			Х	С			29
30 Q		Х	(П	一		1	Х										T)	X	П	П			X F			30
31 Q		Х	(\sqcap					Х			С	E	вс	E			Х			П	П	Х	Х	С			31
32 Q		Х	(Ħ	$\neg \uparrow$		1		Х			С	E	ВС	E			Х			\sqcap	Ħ	Х	Х	С			32
33 H		X			Ħ	$\neg \uparrow$		1	Х				С	С	D	E		Х	\sqcap			Х	Ħ		Х	D			33
34 B		Х			Ħ	$\neg \uparrow$		1	Х				В	С	D	D2	D	3 X	\sqcap			\sqcap	Ħ	>	хх	А			34
35 N	\Box	Х	(\sqcap	\neg		1	Х			1	С	А	А	E		1 X	\top		1	\sqcap	Ħ	>	хх	С			35
36 B		Х			口	╛			Х				В	Α	D	B2	А	3S X	口			Х			Х	А			36

LOC. BADONI Comune di Bettola - PC















Edificio 38









Edificio 43

Edificio 44

Edificio 45

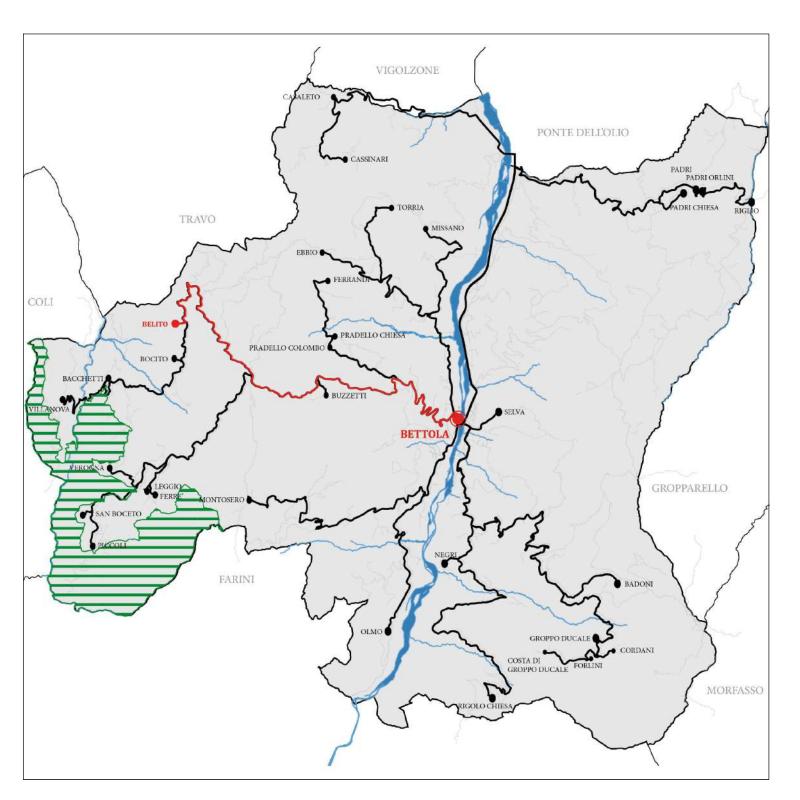
Edificio 46 Edificio 47

ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZION DIRETTA		CHITETTONICHE	м	VALO	ORE LOGICO	0		OLOGI			CARATTER	ISTICHE TECNIC	HE E COSTRUTTIV	/E		S	ТАТО	DI CO	NSEF	RVAZI	ONE		STATO D'USO	ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	
TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino, F edificio a schiera ad el. sovrapposti.		localizzazione dell'elemento di interesse:	A affresco, B stemma, C epigrafe,						PIU' LIVELLI		COPERTURE:	COPERTURE:	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI		DEL	ado d Ervazi L'unit Dilizia	IONE 'A'	CON		AZIONI OLOGI	A G	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE ILILIZZ O A residenza, B laboratorio		
G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, I alto edificio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo precario, R altro S	ANTE 1823 1823-1946 1946-OGGI	B nicchia, C parete interna, D corte interna, E altro	D incisione, E colonna, F cornicione, G portale, H scala, I forni, L piccionaia, M altro N muro di contenimento O camino P veranda Q nicchia	LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004 INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	REGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A	E SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	A a più falde, B a due falde, C a una falda, D piana, E a padiglione semplice, F a padiglione complesso	A coppi, B marsigliesi, C canadesi, D lastre in pietra, E lastre in lamiera, F lastre in fibra, G lastre in cemento,	A blocchi in cemento, B mattoni pieni, C mattoni forati, D intonaco, G pietra sbozzata, H pietra squadrata, I pietra lastriforme, L pietra e corsi in mattoni M pietra mista	A persiane, B antoni, C ante a pacchetto, D avvolgibili, E nessun serramento 1 - 1 anta 2 - 2 ante 3 - vasistas	A legno, B ferro, C alluminio, D pvc, E non rilevabile	NUMERO DEI PIANI	BUONO	PESSIMO	RUDERE	CARATTERISTICHE ORIGINA	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI C) LIEVEMENTE INCOMPATIBILI	FORTEMENTE INCOMPATIBILI	A) DI RECENTE EDIFICAZIONE/RISTRUTT.	C deposito, D edificio rurale (rustico, portico, stalla), E altro F abbandonato		SOTTOCODICE
37 B	Х					П				Х	В	С	D	A2	A	3	Х)	Х	П		X F		37
38 S)	X								Х	В	С	D	A2	A	3	Х						X >	K A		38
39 G	Х							Х			В	А	D	B2	A	2S	Х)	х			X F		39
40 G	Х							Х			С	А	DM	B2	A	3	Х)	Х			X F		40
41 G)	K						Х			С	Α	С	E		3		Х						X F		41
42 I)	X .						Х			В	С	D			2	Х)	Х	П)	С		42
43 B	X >	K		П		\sqcap				Х	А	Α	D	A2	С	3S	Х			Х		П)	K A		43
44 Q)	ĸ		П		\top				Х	В	А	С	E		1	Х	\top	П			П	x >	С		44
45 T)	K		П		\top		Х			С	А	D	E		1	Х		П	Х		П)	С		45
46 I	Х			\sqcap	\top	11		Х			В	С	С	E		2	х	\top	П	Х	1	\sqcap)	С		46
47 G	Х			\sqcap	\top	††	1	Х	1	1	В	А	D	A2	А	2)	<	\top	\Box	Х	十	\sqcap)	K A		47
48 T	X			\vdash	十	+ +	十		1	x	С	С	Α		1	1)		\top	\vdash	\dashv	十	╅	x >	c c		48

Nucleo n. 3 Belito

- Allegato 1 Gli aspetti geografici, urbanistici e statistici;
- Allegato 2 Analisi dell'origine storica dei tessuti edilizi;
- Allegato 3 Numerazione delle unità edilizie e schede di analisi del patrimonio edilizio.

Belito Nucleo n° 3



NUCLEO DI BELITO

Altitudine s.l.m. 565

Coordinate: 44°37'39.98"N

9°32'05.64"E

		N.° %
Qualità del Patrimonio Edilizio		
Totale unità edilizie	=	47 100
Unità edilizie occupate	=	17 36
Unità edilizie non occupate	=	30 64
Unità edilizie in pessimo stato e ruderi	=	26 55
Unità edilizie in buono o mediocre stato	=	21 45
Unità edilizie con qualche grado di tutela	=	4 9
Popolazione		
Totale popolazione al censimento 2011	=	10 ab.
Totale popolazione al 2020	=	3 ab.
Accessibilità		
Distanza dal capoluogo	=	11,7 Km.
Tempi medi di percorrenza	=	19'
Accessibilità con il mezzo pubblico	=	Agevole
Accessibilità con il mezzo pubblico		
nel periodo invernale in presenza di		
neve o ghiaccio	=	Difficoltosa
Stato della pavimentazione stradale		
Asfaltato interamente	=	Χ
Prevalentemente asfaltato =		
Strada bianca =		

Interessato da frane attive =

Rete natura 2000 (ex sic) =

Vincoli ambientali o paesaggistici

COMUNE DI BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE L.R. 24/2017

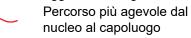
- QUADRO CONOSCITIVO -ANALISI DEI NUCLEI STORICI NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 1
Aspetti geografici, urbanistici, statistici

LEGENDA:

~

Nuclei rurali storici oggetto di indagine





Capoluogo di Bettola



Zone speciali di conservazione (ex SIC)

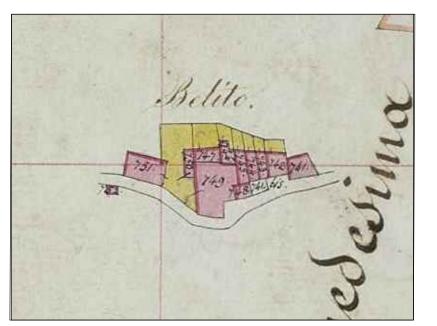


Nessuno

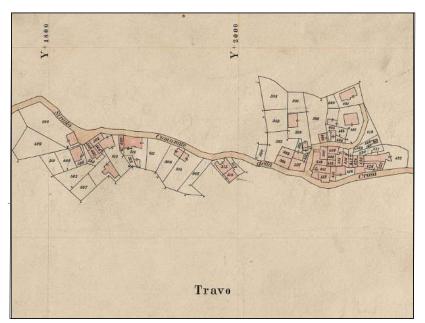
Torrente Nure

Belito Nucleo n° 3





Estratto Catasto Napoleonico 1823



Estratto Catasto 1947



Estratto Catasto Attuale

COMUNE DI BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -ANALISI DEI NUCLEI STORICI NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 2 Analisi dell'origine storica dei tessuti edilizi

LEGENDA:

Viabilità storica

Tessuti edilizi risalenti al Catasto Napoleonico

Tessuti edilizi risalenti al Catasto del 1946

Tessuti edilizi risalenti al Catasto attuale

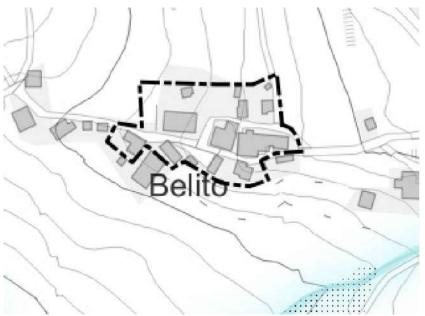
Perimetrazione dei tessuti

Belito Nucleo n° 3





Ortofoto Google Earth



Cartografia RER DBT



COMUNE DI BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -ANALISI DEI NUCLEI STORICI NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 3 Numerazione delle unità edilizie Analisi del patrimonio edilizio

LEGENDA:



Perimetrazione dei tessuti storici

























Edificio 7 Edificio 8 Edificio 9 Edificio 10 Edificio 11 Edificio 12

ELEMEN	NTI COSTITUENTI		AZIONE RETTA	QUALITA' AR	RCHITETTONICHE	м		ORE	ю			LOGIA			CARATTER	ISTICHE TECNICI	HE E COSTRUTTIV	E		ST	ато	DI CO	NSEF	RVAZ	IONE			STATO D'USO	ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	
TIPOLOG. AF A palazzo, B palazzina, C casa a torr D villa (storic E villiro.	,			POSIZIONE localizzazione	COMPONENTI A affresco,							PIU' LIVELLI		COPERTURE:	COPERTURE:	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	С	ONSE	ADO D RVAZI 'UNIT ILIZIA	ONE	CON	GRAD NSER\ LA TIF DRIGIN	/AZIO	NE GIA	GRAI DI UTILI O	IZZ		
F edificio a su sovrapposti, G edificio a su residenziale, H basso edifii I alto edificio L edilizia fortu etc.), M oratorio, N autorimess O capannone P tipologia m	schiera di tipo ficio rurale, rurale, rurale, ifficata (castello, torre se, e, nista, tettoie di tipo precario, S abile	ANTE 1823	1823-1946 1946-OGGI	dell'elemento di interesse: A facciata, B nicchia, C parete interna, D corte interna, E altro	B stemma, C epigrafe, D incisione, E colonna, F cornicione, G portale, H scala, I forni, L piccionaia, M altro N muro di contenimento O camino P veranda Q nicchia	PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	ONIALE DI TIPO	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	A a più falde, B a due falde, C a una falda, D piana, E a padiglione semplice, F a padiglione complesso	A coppi, B marsigliesi, C canadesi, D lastre in pietra, E lastre in lamiera, F lastre in fibra, G lastre in cemento,	A blocchi in cemento, B mattoni pieni, C mattoni forati, D intonaco, G pietra sbozzata, H pietra squadrata, I pietra lastriforme, L pietra e corsi in mattoni M pietra mista	A persiane, B antoni, C ante a pacchetto, D avvolgibili, E nessun serramento 1 - 1 anta 2 - 2 ante 3 - vasistas	A legno, B ferro, C alluminio, D pvc, E non rilevabile	NUMERO DEI PIANI	MEDIOCRE	PESSIMO	JDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	ROMESSI MENTE IN		DI RECENTE EDIFICA	ZZATO	A residenza, B laboratorio C deposito, D edificio rurale (rustico, portico, stalla), E altro F abbandonato		sоттосовісе
1 H			Х										Х	В	D	М	2	2 A	1		Х			Х	(Х	С		1
2 H			Х										Х	В	D	M	B2	A	1		Х			Х	(Х	С		2
3 B		Х										Х		А	С	DM	B2	А	3	х			,	Х			Х	A		3
4 Q		Х										Х		С	G	M	E		1	Х				Х	(Х	С		4
5 S		Х										Х							1			Х						X F		5
6 F		Х						В				Х		В	D	М	Е		2		Х		Х					X A		6
7 G		Х										Х		С	С	D		2 A	1	Х			7	Х				X A		7
8 T		Х										Х		С	С	D	E		1	х				Х	(Х	С		8
9 T		Х										Х		С	С	D	E		1	x			Х				Х	С		9
10 Q			Х									Х		С	E		E		1		Х				Х			X F		10
11 Q			Х			П						Х									Х	\Box						X F		11
12 Q			Х			\top			\Box			Х		С	E		E		1		П	Х			Х	T)	х с		12













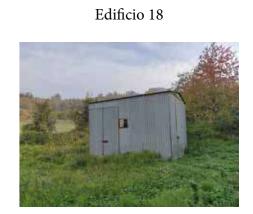












Edificio 19

Edificio 20

Edificio 21

Edificio 22

Edificio 23

Edificio 24

ELEMENTI COSTITUENTI		AZIONE RETTA	QUALITA' AR	CHITETTONICHE	М	VAL ORFO	ORE LOGIC	,		OLOG RTENE			CARATTER	ISTICHE TECNICI	HE E COSTRUTTIV	/E		STA	ATO I	DI CO	NSER	VAZIO	ONE		STATO D'USO	ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	
TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino.			POSIZIONE localizzazione	COMPONENTI A affresco,						PIU' LIVELLI		COPERTURE:	COPERTURE:	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	С	ONSER DELL'		ONE	CON:	GRADO SERVA A TIPO RIGINA	ZIONE	4	FUNZIONI - USO ATTUALE DI ITILIZZ O		
F edificio a schiera ad el. sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, I alto edificio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo precario, R altro sono classificabile T edificio accessorio	ANTE 1823	1823-1946 1946-OGGI	dell'elemento di interesse: A facciata, B nicchia, C parete interna, D corte interna, E altro	B stemma, C epigrafe, D incisione, E colonna, F cornicione, G portale, H scala, I forni, L piccionaia, M altro N muro di contenimento O camino P veranda Q nicchia	REA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	STIMONIALE DI TIPO A E DI	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	REGAZION	SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	A a più falde, B a due falde, C a una falda, D piana, E a padiglione semplice, F a padiglione complesso	A coppi, B marsigliesi, C canadesi, D lastre in pietra, E lastre in lamiera, F lastre in fibra, G lastre in cemento,	A blocchi in cemento, B mattoni pieni, C mattoni forati, D intonaco, G pietra sbozzata, H pietra squadrata, I pietra lastriforme, L pietra e corsi in mattoni M pietra mista	A persiane, B antoni, C ante a pacchetto, D avvolgibili, E nessun serramento 1 - 1 anta 2 - 2 ante 3 - vasistas	A legno, B ferro, C alluminio, D pvc, E non rilevabile	NUMERO DEI PIANI	MEDIOCRE	PESSIMO	JDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI	LIEVEMENTE INCOM	A) FORTEMENTE INCOMPATIBILI	A) DI RECENTE EDIFICAZIONE	A residenza, B laboratorio C deposito, D edificio rurale (rustico, portico, stalla), E altro F abbandonato		SOTTOCODICE
13 T	Х									Х		С	С	D		E	1	Х				Х			X F		13
14 G	Х									Х							1			Х					X F		14
15 T	Х									Х		С	С	D		E	1	Х			Х				X F		15
16 F	Х									Х		С	D	М		B2	2S		Х		Х				X F		16
17 F	Х									Х		С	С	МВ		B2	2	X			Х)	X A		17
18 B		Х			П		П		Х			В	С	D		D2	2	x	П	T	Х				X F		18
19 B		Х			\Box		В		Х			В	С	М		B2	2	Х	П		Х		П		X F		19
20 Q		Х			\Box		\sqcap					В	А				П		П				П	X X	х с		20
21 B	Х				\Box		\sqcap		Х			А	А	DI		A2	3	х	П		Х		П)	X A		21
22 Q		Х			口		\top				Х	1	1		1		1	х	П	一			Х)	x c		22
23 T		Х					\top					С	G	LEGNO		E	1 X		П			Х	П)	х с		23
24 Q		Х				\neg	11		Х		\top	В	F	1			1 Y	_	ΙĪ			1	t t	X X	х с		24

























Edificio 31 Edificio 32 Edificio 33 Edificio 34 Edificio 35 Edificio 36

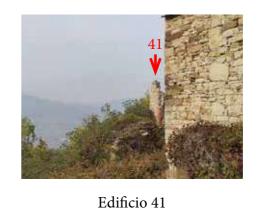
	ELEMENTI COSTITUENTI	DIRETTA			RCHITETTONICHE	VALORE MORFOLOGICO				MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE						STATO DI CONSERVAZIONE							s	TATO D'USO	ANNOTAZIONI RIFERIMENTI						
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica),			POSIZIONE localizzazione	COMPONENTI A affresco,							A PIU' LIVELLI		COPERTURE:	COPERTURE:	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	C		GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA			ONSERVAZIONE DELL'UNITA'			GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA			GRADO DI JTILIZZ O	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE		
OCODICE	E villino, F edificio a schiera ad el. sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, I alto edifcio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo precario, R altro S non classificabile T edificio accessorio	ANTE 1823	1823-1946 1946-OGEI	dell'elemento di interesse: A facciata, B nicchia, C parete interna, D corte interna, E altro	B stemma, C epigrafe, D incisione, E colonna, F cornicione, G portale, H scala, I forni, L piccionaia, M altro N muro di contenimento O camino P veranda Q nicchia	PREGIC	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	LE DI TIPO	//SUPERFETAZ	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	A a più falde, B a due falde, C a una falda, D piana, E a padiglione semplice, F a padiglione complesso	A coppi, B marsigliesi, C canadesi, D lastre in pietra, E lastre in lamiera, F lastre in fibra, G lastre in cemento,	A blocchi in cemento, B mattoni pieni, C mattoni forati, D intonaco, G pietra sbozzata, H pietra squadrata, I pietra lastriforme, L pietra e corsi in mattoni M pietra mista	A persiane, B antoni, C ante a pacchetto, D avvolgibili, E nessun serramento 1 - 1 anta 2 - 2 ante 3 - vasistas	A legno, B ferro, C alluminio, D pvc, E non rilevabile	NUMERO DEI PIANI	BUONO	MEDIOCRE	RUDERE	CARATTERISTICHE C	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI C) LIEVEMENTE INCOMPATIBILI	TEMENTE INCC	A) DI RECENTE EDIFICAZIONE	UTILIZZATO NON UTILIZZATO (ABBANDONATO)	A residenza, B laboratorio C deposito, D edificio rurale (rustico, portico, stalla), E altro F abbandonato		SOTTOCODICE			
25	В		>	(Х	С	С	D	B2	A	2	Х				Х		7	Х	А		25			
26	В		>	<		Ш							Х	В	С	D	B2	Α	3		Х		Ш	Х	Ш		Х	F		26			
27			>	<		Ш							Х	С	С	D	E		2		Х		Ш	Х	Ш		Х	F		27			
28			Х							Х				С	G	М			1		Х				Х		Х	С		28			
29	В		Х			Ш				Х				В	A	М	E					Х	Ш				Х	F		29			
30	S		Х													М						Х					Х	F		30			
31	В		Х			Ш				Х				В	С	С	2	2 A	2	Х				Х			Х	Α	PRESENZA DI VERANDA	31			
32	I		>	<		Ш			$oldsymbol{ol}}}}}}}}}}}}}}}}}$				Х	В	С	DC	E		2		Х	<	Ш	Х			Х	F		32			
33	I		>	<		\coprod							Х	С	С	D	2	2 A	2		Х	(Х			Х	F		33			
34	В		Х			\coprod							Х	В	С	MC	2	2 A	2S		Х	(Х		Х	F		34			
35	В		Х			\coprod							Х	В	С	D	2	2 A	2S		Х			Х			х	Α		35			
36	I		Х										Х	В	С	DC	E		2		X)	х			Х	D		36			













Edificio 37











Edificio 43

Edificio 44

Edificio 45

Edificio 46

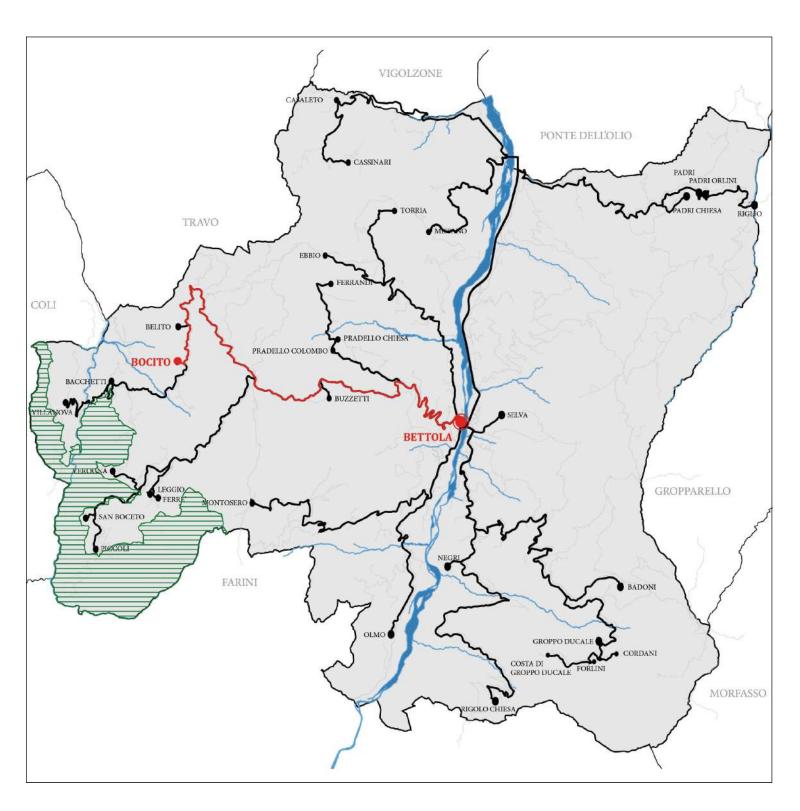
Edificio 47

ELEMENTI COSTITUENTI	ELEMENTI COSTITUENTI DATAZIONE DIRETTA QUALITA' ARCHITETTONICHE			VALORE MORFOLOGICO			MORFOLOGIA DI APPARTENENZA			CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE								STATO DI CONSERVAZIONE						STATO D'USO	ANNOTAZIONI RIFERIMENTI			
TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica),			POSIZIONE localizzazione	COMPONENTI A affresco,						PIU' LIVELLI		COPERTURE:	COPERTURE:	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI			CONSERVAZIONE CONSERVAZION DELL'UNITA' DELLA TIPOLOG			AZIONI OLOGI	A	GRADO DI JTILIZZ O	1			
E villino, F edificio a schiera ad el. sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, I alto edificio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo precario, R altro S non classificabile T edificio accessorio	ANTE 1823	1823-1946	dell'elemento di interesse: A facciata, B nicchia, C parete interna, D corte interna, E altro	B stemma, C epigrafe, D incisione, E colonna, F cornicione, G portale, H scala, I forni, L piccionaia, M altro N muro di contenimento O camino P veranda Q nicchia	EGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	E COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A	REGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	C a una falda, D piana, E a padiglione semplice, F a padiglione complesso	A coppi, B marsigliesi, C canadesi, D lastre in pietra, E lastre in lamiera, F lastre in fibra, G lastre in cemento,	A blocchi in cemento, B mattoni pieni, C mattoni forati, D intonaco, G pietra sbozzata, H pietra squadrata, I pietra lastriforme, L pietra e corsi in mattoni M pietra mista	A persiane, B antoni, C ante a pacchetto, D avvolgibili, E nessun serramento 1 - 1 anta 2 - 2 ante 3 - vasistas	A legno, B ferro, C alluminio, D pvc, E non rilevabile	NUMERO DEI PIANI	BUONO	5 1 2	RUDERE	CARATTERISTICHE ORIGINAF	3) COMPROMESSE MA COMPATIBILI C) LIEVEMENTE INCOMPATIBILI	A) FORTEMENTE INCOMPATIBILI	A) DI RECENTE EDIFICAZIONE	UNI UTILIZZATO (ABBANDONATO)			37 SOTTOCODICE
37 Q		Х							Х			С	E		E		1		Х				Х		Х	F		
38 H	Ш	Х			Ш			Ш	Х								Ш			Х			Ш		Х			38
39 B		Х					В		Х			В	С	MB		2 A	2S		Х		Х				Х	F		39
40 O			x						Х			D	G	MB	E		1		Х		Х				Х	F		40
41 S		Х							Х								1			Х					Х	F		41
42 G		Х								Х		В	A	М	E		2		Х		Х				X	F		42
43 G		Х								Х		В	A	M	:	2 A	3		Х		Х				Х	F		43 44
44 G		Х								Х		В	A	М	:	2 A	3		Х		Х				Х	F		
45 B		Х								Х		С	С	D	D2	Α	2S		Х			Х			Х	F		45
46 T		Х								Х		С	D	M	E		1			×	Х				Х	F		46
47 S		Х															1			Х					X	F		47

Nucleo n. 4 Bocito

- Allegato 1 Gli aspetti geografici, urbanistici e statistici;
- Allegato 2 Analisi dell'origine storica dei tessuti edilizi;
- Allegato 3 Numerazione delle unità edilizie e schede di analisi del patrimonio edilizio.

Bocito Nucleo n° 4



NUCLEO DI BOCITO Altitudine s.l.m. 518

Coordinate: 44°47'17.58"N

9°32'02.44"E

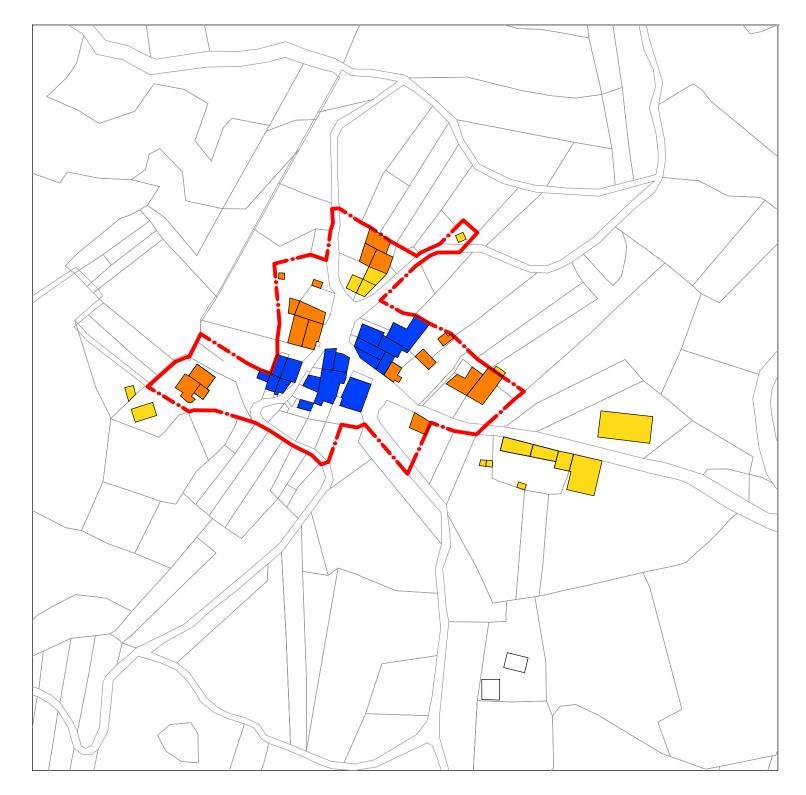
COMUNE DI

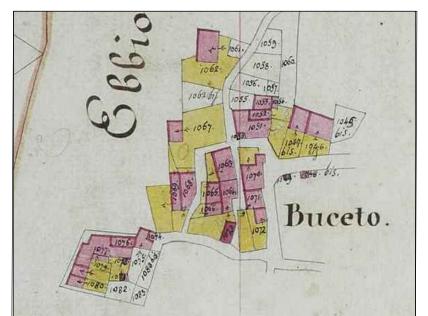
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE

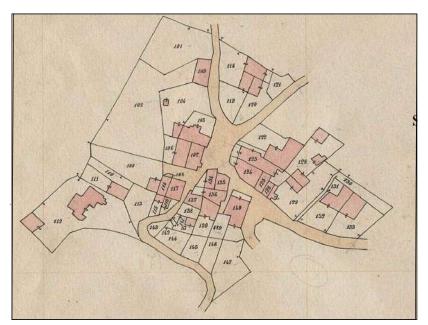
		N.°	%	PIANO	L.R. 24/2017				
Qualità del Patrimonio Edilizio									
Totale unità edilizie	=	49	100	AN	QUADRO CONOSCITIVO - ALISI DEI NUCLEI STORICI				
Unità edilizie occupate	=	30	61	NEL TERRITORIO RURALE					
Unità edilizie non occupate	=	19	39						
Unità edilizie in pessimo stato e ruderi	=	5	10	Aspetti a	Allegato 1 eografici, urbanistici, statistici				
Unità edilizie in buono o mediocre stato	=	44	90	Aspetti ge	geogranoi, urbanistici, statistici				
Unità edilizie con qualche grado di tutela Popolazione	=	3	6						
Totale popolazione al censimento 2001	=	Non disp.		LEGENDA:					
Totale popolazione al 2020	=	4 ab.		•~	Nuclei rurali storici oggetto di indagine				
Accessibilità					Percorso più agevole dal				
Distanza dal capoluogo	=	12,5 Km.			nucleo al capoluogo				
Tempi medi di percorrenza	=	21'			Capoluogo di Bettola				
Accessibilità con il mezzo pubblico	=	Agevole		===	Zone speciali di conservazione				
Accessibilità con il mezzo pubblico					(ex SIC)				
nel periodo invernale in presenza di					Torrente Nure				
neve o ghiaccio =		Difficolto	sa						
Distanza dalla più vicina fermata									
di mezzo Pubblico	=								
Stato della pavimentazione stradale									
Asfaltato interamente	=	Χ							
Prevalentemente asfaltato =									
Strada bianca									
Interessato da frane attive =									
Vincoli ambientali o paesaggistici									
Rete natura 2000 (ex sic) =		Nessuno							

Bocito Nucleo n° 4





Estratto Catasto Napoleonico 1823



Estratto Catasto 1947



Estratto Catasto Attuale

COMUNE DI BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -ANALISI DEI NUCLEI STORICI NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 2 Analisi dell'origine storica dei tessuti edilizi

LEGENDA:

Viabilità storica

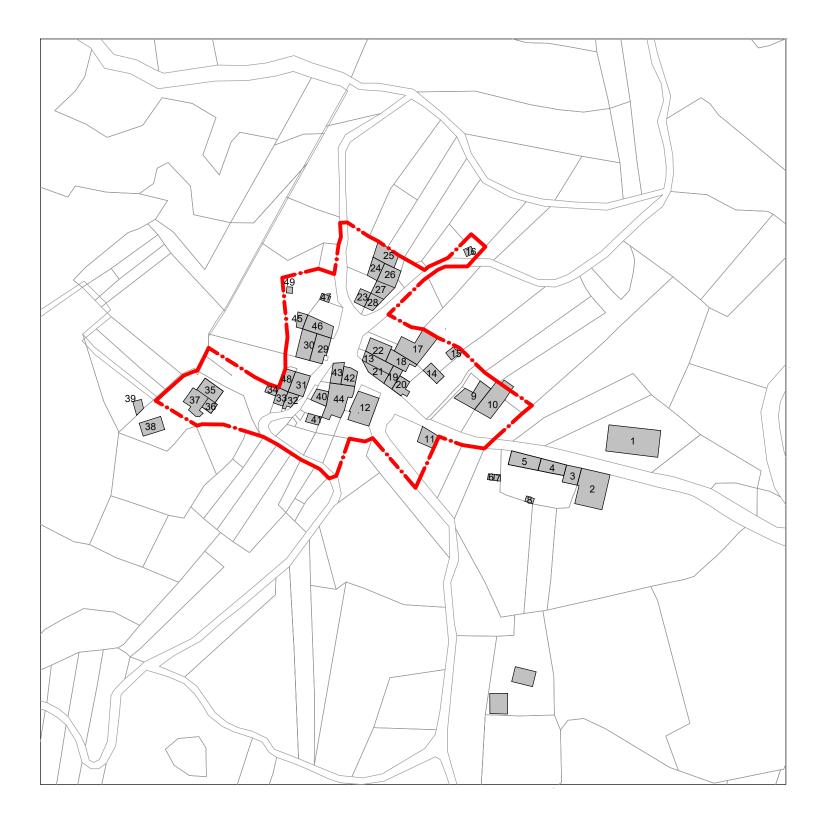
Tessuti edilizi risalenti al Catasto
Napoleonico

Tessuti edilizi risalenti al Catasto del 1946

Tessuti edilizi risalenti al Catasto attuale

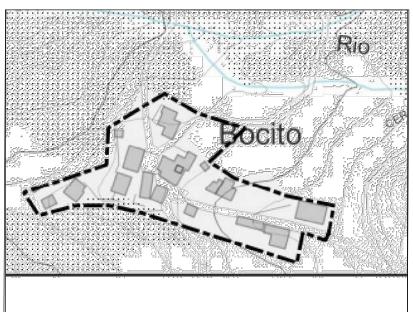
Perimetrazione dei tessuti

Bocito Nucleo n° 4





Ortofoto Google Earth



Cartografia RER DBT



COMUNE DI BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -ANALISI DEI NUCLEI STORICI NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 3 Numerazione delle unità edilizie Analisi del patrimonio edilizio

LEGENDA:



Perimetrazione dei tessuti

























Edificio 7 Edificio 8 Edificio 9 Edificio 10 Edificio 11 Edificio 12

	ELEMENTI COSTITUENTI		AZIONE RETTA	QUALITA' AR	RCHITETTONICHE	М		ORE	co			LOGIA			CARATTER	STICHE TECNICH	HE E COSTRUTTIVE	E		ST	ATO I	DI CO	NSER	VAZIO	ONE		STATO D'USO	ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino.				COMPONENTI A affresco,							PIU' LIVELLI		COPERTURE:	COPERTURE:	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	C	ONSE	ADO DI RVAZIO L'UNITA ILIZIA	ONE	CON:		AZIONE OLOGI	A	FUNZIONI - USO ATTUALE DI ITILIZZ O		
ODICE	F edificio a schiera ad el. sovrapposti, G edificio a schiera di tipo reesidenziale, H basso edificio rurale, I alto edificio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo precario, R altro	ANTE 1823	1823-1946 1946-OGGI	dell'elemento di interesse: A facciata, B nicchia, C parete interna, D corte interna, E altro	B stemma, C epigrafe, D incisione, E colonna, F cornicione, G portale, H scala, I forni, L piccionaia, M altro N muro di contenimento O camino P veranda Q nicchia	A LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	IONIALE DI TIPO A E I	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	A a più falde, B a due falde, C a una falda, D piana, E a padiglione semplice, F a padiglione complesso	A coppi, B marsigliesi, C canadesi, D lastre in pietra, E lastre in lamiera, F lastre in fibra, G lastre in cemento,	A blocchi in cemento, B mattoni pieni, C mattoni forati, D intonaco, G pietra sbozzata, H pietra squadrata, I pietra lastriforme, L pietra e corsi in mattoni M pietra mista	A persiane, B antoni, C ante a pacchetto, D avvolgibili, E nessun serramento 1 - 1 anta 2 - 2 ante 3 - vasistas	A legno, B ferro, C alluminio, D pvc, E non rilevabile	NUMERO DEI PIANI	BUONO	PESSIMO	JDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI	LIEVEMENTE INCOMPATIB	FORTEMENTE INCOMF	A) DI RECENTE EDIFICAZIONE/RISTRUTT.	A residenza, B laboratorio C deposito, D edificio rurale (rustico, portico, stalla), E altro F abbandonato		SOTTOCODICE
1	В		Х							Х				В	С	D	D2	D	3	Х						Х	X F		1
2			Х			Ш					Χ			В	С	М	E		2	Х			Х		Ш		X F		2
3			Х			Ш					Χ			В	С	М	E		1	Х	Ш		Х		Ш)	х с		3
4	Н		Х								Χ			В	С	М	E		1	Х			Х)	х с		4
5			Х			Ш					Χ			В	С	D	E		2	Х	Ш		Х	(Ш)	х с		5
6	Н		Х			Ш							Х	С	E	М	2	2 A	2		Х			Х	Ш		X F		6
7	Q		Х			Ш		\perp					Х	В	E				1		Х				Х)	х с		7
8	Q		Х			Ш				Х				В	E				1		Х				Х)	х с		8
9	В		Х	Α	TERRAZZO	Ш		В					Х	Α	С	MDB	A1/2	D	2	Х			Х		Ш)	X A		9
10	В		Х										Х	В	С	D	A2	Α	2	Х			Х		$oxed{oxed}$)	X A		10
11	Н		Х							Х				В	A	D	E		1	х			Х)	х С		11
12	В	Х								Х				Α	С	D	B2	A	3	X	ΙĪ		Х		ΙĪ		X A		12

























Edificio 19

Edificio 20

Edificio 21

Edificio 22

Edificio 23 Edificio 24

	ELEMENTI COSTITUENTI		ZIONE ETTA	QUALITA' AR	CHITETTONICHE	M		LORE	СО		RFOL				CARATTER	ISTICHE TECNICH	IE E COSTRUTTIV	E		s ⁻	тато	DI CON	NSER	VAZIO	NE		STA	ATO D'USO	ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino,			POSIZIONE localizzazione	COMPONENTI A affresco,							A PIU' LIVELLI		COPERTURE:	COPERTURE:	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI		CONSE DEL	RADO D ERVAZI L'UNIT DILIZIA	ONE A'	CONS	irado i Bervaz A Tipol Riginaf	ZIONE LOGIA	ITU	ADO A DI F ILIZZ O	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE		
ТОСОВІСЕ	E vilinio, F edificio a schiera ad el. sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, I alto edificio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo precario, R altro S non classificabile T edificio accessorio	ANTE 1823	1823-1946 1946-OGGI	interesse: A facciata, B nicchia, C parete interna, D corte interna, E altro	B stemma, C epigrafe, D incisione, E colonna, F cornicione, G portale, H scala, I forni, L piccionaia, M altro N muro di contenimento O camino P veranda Q nicchia	PREGIC	Lgs 42/2	INTERESSE STORICO - ARCHITET. TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	A a più falde, B a due falde, C a una falda, D piana, E a padiglione semplice, F a padiglione complesso	A coppi, B marsigliesi, C canadesi, D lastre in pietra, E lastre in lamiera, F lastre in fibra, G lastre in cemento,	A blocchi in cemento, B mattoni pieni, C mattoni forati, D intonaco, G pietra sbozzata, H pietra squadrata, I pietra lastriforme, L pietra e corsi in mattoni	A persiane, B antoni, C ante a pacchetto, D avvolgibili, E nessun serramento 1 - 1 anta 2 - 2 ante 3 - vasistas	A legno, B ferro, C alluminio, D pvc, E non rilevabile	NUMERO DEI PIANI	BUONO	PESSIMO	JDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE COMPROMESSE MA COMPATIBILI	LIEVEMENTE INC	A) FORTEMENTE INCOMPATIBILI A) DI RECENTE EDIFICAZIONE/RISTRIJIT.	TILIZZATO	DONATO)	A residenza, B laboratorio C deposito, D edificio rurale rustico, portico, stalla), E altro abbandonato		SOTTOCODICE
13	G	Х				Ħ		Ť	Ħ			Х		Α	А	вмс	:	2 A	3	X	(X	Ť	Ť	1	X F	=		13
14	Н		Х			П				Х				С	А	М		1 A	1	Х		7	Х	П		Х	C	0		14
15	Н		Х							Х				С	А	М	E		1	Х			Х			Х	C			15
16	POZZO		Х					В		Х				В	А	М	E		1	Х		2	Х			Х	C	C		16
17	В	Х						В				Х		E	Α	MD	B2	A	2	Х		7	Х			Х	Α	A		17
18	G	Х				$oxed{\Box}$						Χ		В	Α	D	B2	Α	3	Х				Х		Х	Α	A		18
19	G	Х				Ш			Ш			Χ		С	С	M	:	2 A	3S	Х	(Х	$oxed{\Box}$			X F	=		19
20	G	Ш	Х			Ш			Ш			Χ		С	G	D	E		2		Х		Х	$oxed{oxed}$			ΧF	=		20
21		Х				$oldsymbol{\perp}$			\sqcup			Χ		С	А	СМ	E		2S	Х	(Х			X F			21
22	G	Х				$oldsymbol{\perp}$			\sqcup			Χ		A	А	D	B2	Α	3	Х			Х	$\perp \perp$		Х	A	A		22
23		-	Х			igspace	\perp	\perp	\sqcup				Χ	С	А	MULTISTRATO	E		1 2	X	\perp	oxdot	_	$\bot \bot$	Х	Х	C			23
24	N		Х										X	С	Α	D	E		1 1	X			Х			Х				24













Edificio 30

Edificio 25





edificio non accessibile





Edificio 31 Edificio 32 Edificio 33 Edificio 34 Edificio 35 Edificio 36

	ELEMENTI COSTITUENTI		ZIONE ETTA	QUALITA' AR	RCHITETTONICHE	М		ORE LOGIO	:0			LOGIA			CARATTER	ISTICHE TECNICH	IE E COSTRUTTIVI	E		s	TATO	DI CC	ONSER	RVAZIO	ONE			STATO D'USO	ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	
E C	POLOG. ARCH. ORIGINARIA palazzo, palazzina, casa a torre, villa (storica), villino.				COMPONENTI A affresco,							A PIU' LIVELLI		COPERTURE:	COPERTURE:	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI		CONSI	RADO [ERVAZ LL'UNIT DILIZIA	ZIONE TA'	CON		AZIONE OLOGI	Α .	GRADO DI JTILIZ O			
TTOCODICE UP 1 H H H H H H H H H H H H H H H H H H	edificio a schiera ad el. purapposti, edificio a schiera di tipo sidenziale, basso edificio rurale, alto edificio rurale, edilizia fortificata (castello, torre c.), oratorio, autorimesse, capannone, tipologia mista,	빌	1823-1946 1946-OGGI	B nicchia, C parete interna,	B stemma, C epigrafe, D incisione, E colonna, F cornicione, G portale, H scala, I forni, L piccionaia, M altro N muro di contenimento O camino P veranda Q nicchia	A DI PREGIC	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	A a più falde, B a due falde, C a una falda, D piana, E a padiglione semplice, F a padiglione complesso	A coppi, B marsigliesi, C canadesi, D lastre in pietra, E lastre in lamiera, F lastre in fibra, G lastre in cemento,	A blocchi in cemento, B mattoni pieni, C mattoni forati, D intonaco, G pietra sbozzata, H pietra squadrata, I pietra lastriforme, L pietra e corsi in mattoni M pietra mista	A persiane, B antoni, C ante a pacchetto, D avvolgibili, E nessun serramento 1 - 1 anta 2 - 2 ante 3 - vasistas	A legno, B ferro, C alluminio, D pvc, E non rilevabile	NUMERO DEI PIANI	BUONO	PESSIMO	RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE COMPROMESSE MA COMPATIBILI	C) LIEVEMENTE INCOMPATIBILI	A) FORTEMENTE INCOMPATIBILI	A) DI RECENTE EDIFICAZIONE/RISTRUTT.	UTILIZZATO	A residenza, B laboratorio C deposito, D edificio rurale (rustico, portico, stalla), E altro F abbandonato		sottocodice
25 H			Х										Х	В	A	М	E		1	Х				Х			Х	С		25
26 I			Х										Х	С	A	М	E		2	Х			>	X			Х	С		26
27 I			Х										Х	С	Α	LEGNO	E		2	Х						X Z	Х	С		27
28 F			Х										Х	С	A	М	E		1	Х						X Z	Х	С		28
29 E			Х										Х	Α	С	D	B2	Α	28	Х			>	X			Х	Α		29
30 E			Х										Х	В	A	D	A2	A	1	Х			>	X	$oxed{oxed}$		Х	Α		30
31 E		Х				\Box							Х	В	A	D	B2	Α	3	Х			>	X	$oxed{oxed}$		Х	Α		31
32 E		Х		Α	FORNO								Х	С	A	D	2	2 A	2S	>	<		>	x			>	X F		32
33 E		Х											Х	D	G	М	2	2 A	3	>	<		Х				>	X F		33
34 S		Х				\Box							Х	С	A	D	E		1	>	(Х		$oxed{oxed}$)	X F		34
35 E			Х										Х	В	С	D	A2	С	2	х			>	x			>	X F		35
36 E			Х										Х	Α	С	D	A2	Α	2	>	(Х				>	X F		36













Edificio 37







edificio non accessibile

Edificio 43

Edificio 44

Edificio 45

Edificio 46

Edificio 47

ELEMENTI COSTITUENTI		AZIONE RETTA	QUALITA' AR	CHITETTONICHE	М		ORE DLOGI	со			LOGIA ENEN			CARATTER	ISTICHE TECNICH	HE E COSTRUTTIVI	E		ST	ТАТО	DI CC	NSER	VAZI	ONE		STATO D	osuro	ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	
TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica),			localizzazione	COMPONENTI A affresco,							PIU' LIVELLI		COPERTURE:	COPERTURE:	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	C	DELL	ADO D RVAZI L'UNIT DILIZIA	IONE 'A'	CON	GRADO SERVA A TIPO RIGINA	AZION OLOG	IΑ	GRADO ATTUA DI PREVA UTILIZZ O	ALENTE		
E villino, F edificio a schiera ad el. sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, I alto edificio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo precario, R altro S non classificabile T edificio accessorio	ANTE 1823	1823-1946 1946-OGGI	D corte interna, E altro	B stemma, C epigrafe, D incisione, E colonna, F cornicione, G portale, H scala, I forni, L piccionaia, M altro N muro di contenimento O camino P veranda Q nicchia	LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	STIMONIALE DI TIPO	JPERFET,	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	A a più falde, B a due falde, C a una falda, D piana, E a padiglione semplice, F a padiglione complesso	A coppi, B marsigliesi, C canadesi, D lastre in pietra, E lastre in lamiera, F lastre in fibra, G lastre in cemento,	A blocchi in cemento, B mattoni pieni, C mattoni forati, D intonaco, G pietra sbozzata, H pietra squadrata, pietra lastriforme, L pietra e corsi in mattoni	A persiane, B antoni, C ante a pacchetto, D avvolgibili, E nessun serramento 1 - 1 anta 2 - 2 ante 3 - vasistas	A legno, B ferro, C alluminio, D pvc, E non rilevabile	NUMERO DEI PIANI	BUONO	PESSIMO	JDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE		A) FORTEMENTE INCOMPATIBILI	A) DI RECENTE EDIFICAZIONE/RISTRUTT.	A reside B labo. C depot OD edific (rustico stalla), E altro F abba	ratorio osito, cio rurale o, portico,		SOTTOCODICE
37 B		Х										Х	В	С	D	2	2 A	2	Х)	<			X F			37
38 E		Х							Х				В	С	D	A2	С	2	Х)	(Χ	X A			38
39 Q		Х							Х				В	E		E		1	Х					Х		x c			39
40 G	Х										Х		В	A	D	2	2 A	2			Х)	<			ΧF			40
41 H	Х										Х		С	E	М	E		1	Х				Х			х с			41
42 B	Х										Х		A	A	D	2	2 A	2	Х			>	<			X F			42
43 B	Х										Х		E	А	D	2	2 A	3	Х			>	<			X F			43
44 F	Х										Х		Α	Α	D	A2	Α	3	х)	<		П	X A			44
45 T		Х			П							Х	С	Α	D	E		1	х)	<		一	х с			45
46 B		Х										Х	Α	Α	D	2	2 A	2	Х)	<			х А			46
47 Q		Х							Х				С	Α				1 X				Х				х с			47
48 S	Х						T								İ	İ	1	T		T	П			П		Х			48



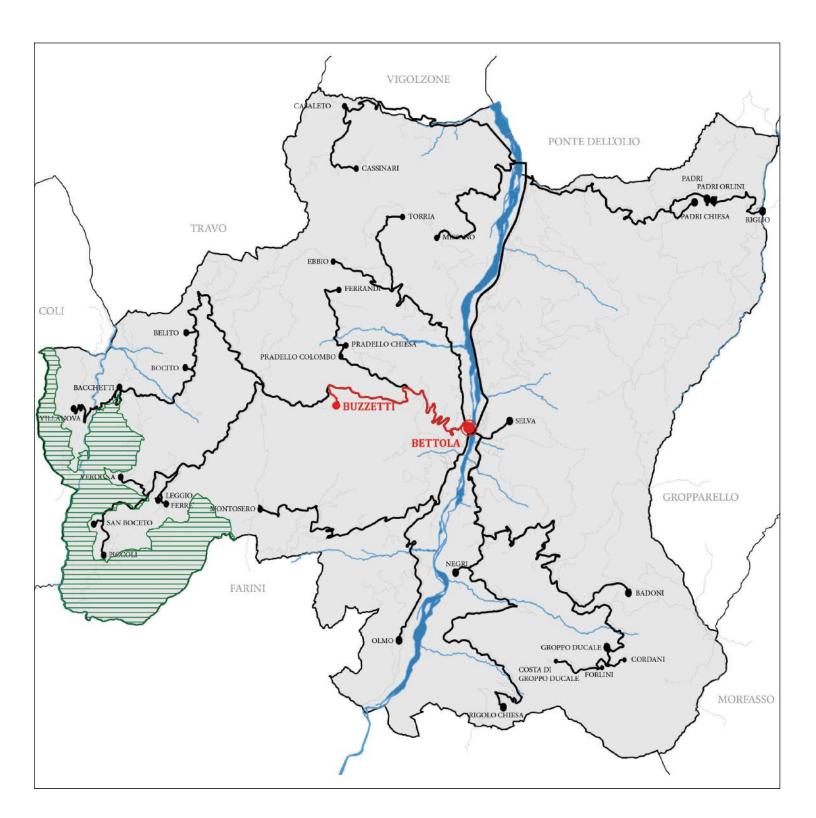
Edificio 49

	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZION DIRETTA		RCHITETTONICHE		VALOR RFOLO			IORFOL PPART				CARATTERI	STICHE TECNICH	IE E COSTRUTTIVE	E		ST	TATO E	I CON	SERVA	AZIONE	E	s	STATO D'USO	ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino, F edificio a schiera ad el.		POSIZIONE localizzazione dell'elemento di interesse:	C epigrafe,						PIU' LIVELLI		COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE:	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	C	CONSE	ADO DI RVAZIO L'UNITA DILIZIA	NE	CONSE DELLA		ONE OGIA A	GRADO DI UTILIZZ O	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE Z A residenza, B laboratorio		
SOTTOCODICE	sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, I alto edificio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo precario, R altro non classificabile T edificio accessorio	ANTE 1823 1823-1946	A facciata, B nicchia, C parete interna, D corte interna, E altro	D incisione, E colonna, F cornicione, G portale, H scala, I forni, L piccionaia, M altro N muro di contenimento O camino P veranda Q nicchia	AREA LIBERA DI PREGIO MONI IMENTAI E / D. 1 cs 42/2004	ICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A I	TIPI EDII	B a due falde, C a una falda, D piana, E a padiglione semplice, F a padiglione	B marsigliesi, C canadesi, D lastre in pietra, E lastre in lamiera, F lastre in fibra, G lastre in cemento,	A blocchi in cemento, B mattoni pieni, C mattoni forati, D intonaco, G pietra sbozzata, H pietra squadrata, I pietra lastriforme, L pietra e corsi in mattoni	A persiane, B antoni, C ante a pacchetto, D avvolgibili, E nessun serramento 1 - 1 anta 2 - 2 ante 3 - vasistas	A legno, B ferro, C alluminio, D pvc, E non rilevabile	NUMERO DEI PIANI	BUONO	PESSIMO	RUDERE A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI	C) LIEVEMENTE INCOMPATIBILI A) FORTEMENTE INCOMPATIBILI	A) DI RECENTE EDIFICAZIONE/RISTRUTT.		C deposito, D edificio rurale (rustico, portico, stalla), E altro F abbandonato		SOTTOCODICE
4	9 H	Х						Х				С	Α	D	E		1	Х			Х			Х	С		49

Nucleo n. 5 Buzzetti

- Allegato 1 Gli aspetti geografici, urbanistici e statistici;
- Allegato 2 Analisi dell'origine storica dei tessuti edilizi;
- Allegato 3 Numerazione delle unità edilizie e schede di analisi del patrimonio edilizio

Buzzetti Nucleo n° 5



NUCLEO DI BUZZETTI: Altitudine s.l.m. 715

Coordinate 44°46'53.28"N 9°34'17.35"E

N.° %

Qualità del Patrimonio Edilizio

Totale unità edilizie	=	86	100
Unità edilizie occupate	=	45	52
Unità edilizie non occupate	=	41	48
Unità edilizie in pessimo stato e ruderi	=	23	27
Unità edilizie in buono o mediocre stato	=	62	73
Unità edilizie con qualche grado di tutela	=	27	31
Popolazione			

Totale popolazione al censimento 2001 8 ab. Totale popolazione al 2020 5 ab

Accessibilità

Distanza dal capoluogo 5.9 Km. 11' Tempi medi di percorrenza Accessibilità con il mezzo pubblico Agevole Accessibilità con il mezzo pubblico

nel periodo invernale in presenza di neve o ghiaccio

Stato della pavimentazione stradale

Interessato da frane attive

Asfaltato interamente Χ Prevalentemente asfaltato

Strada bianca

Vincoli ambientali o paesaggistici

Rete natura 2000 (ex sic) Nessuno

COMUNE DI BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -ANALISI DEI NUCLEI STORICI **NEL TERRITORIO RURALE**

Allegato 1 Aspetti geografici, urbanistici, statistici

LEGENDA:



Nuclei rurali storici oggetto di indagine Percorso più agevole dal



Capoluogo di Bettola

nucleo al capoluogo



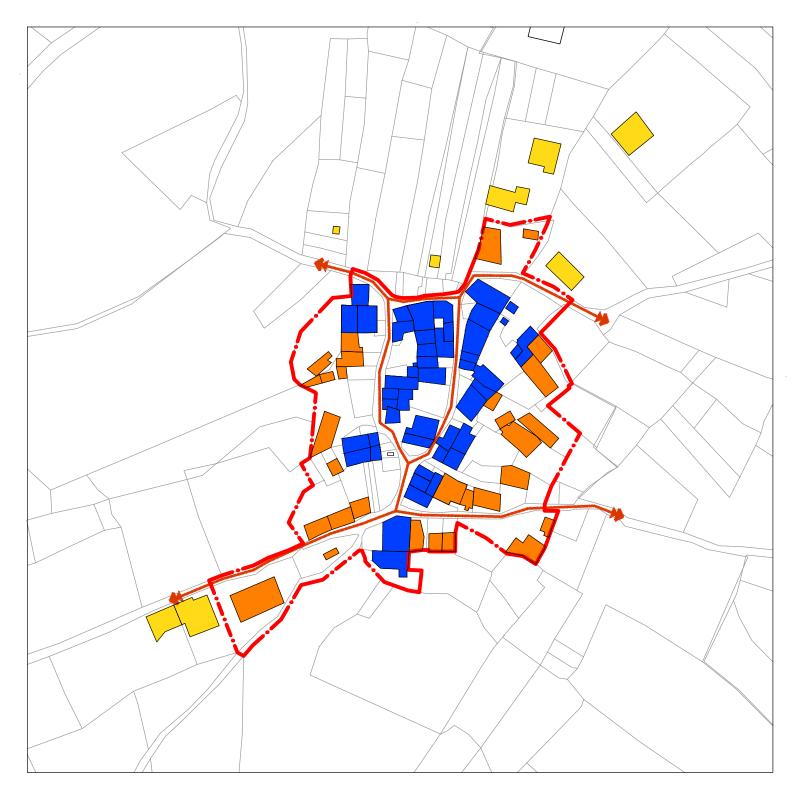
Zone speciali di conservazione (ex SIC)



Difficoltosa

Torrente Nure

Buzzetti Nucleo n° 5





Estratto Catasto Napoleonico 1823



Estratto Catasto 1947



Estratto Catasto Attuale

COMUNE DI BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -ANALISI DEI NUCLEI STORICI NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 2 Analisi dell'origine storica dei tessuti edilizi

LEGENDA:

Viabilità storica

Tessuti edilizi risalenti al Catasto Napoleonico

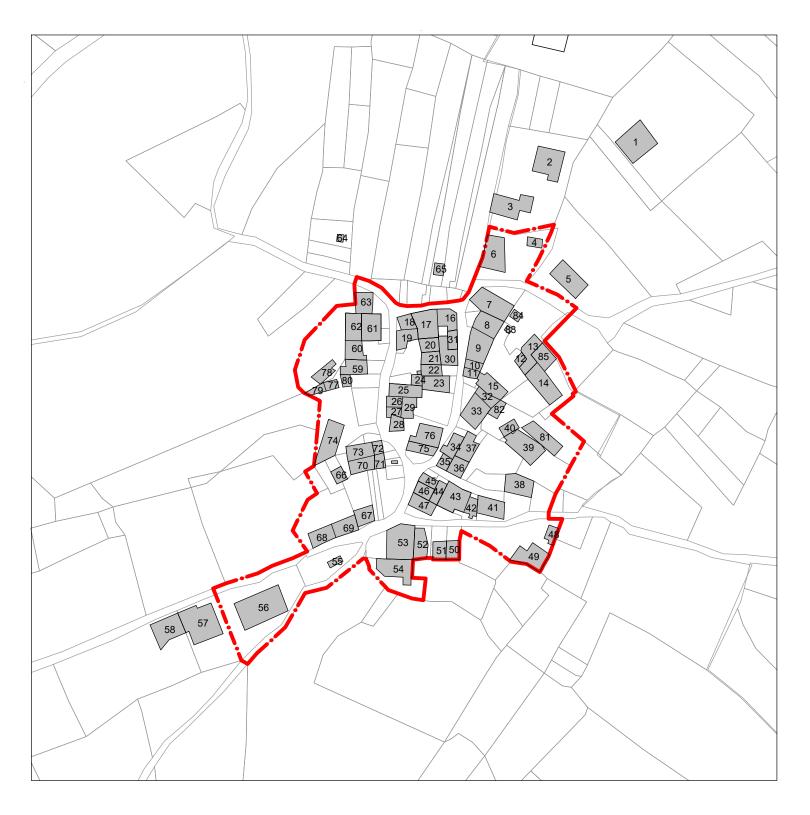
Tessuti edilizi risalenti al Catasto del 1946

Tessuti edilizi risalenti al Catasto attuale

Perimetrazione dei tessuti

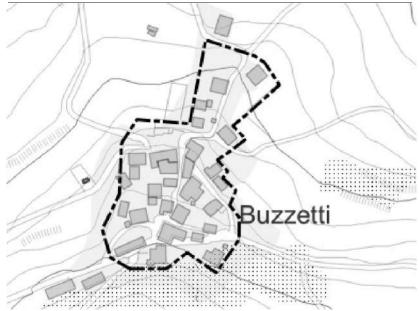
storici

Buzzetti Nucleo n° 5





Ortofoto Google Earth



Cartografia RER DBT



COMUNE DI BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -ANALISI DEI NUCLEI STORICI NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 3 Numerazione delle unità edilizie Analisi del patrimonio edilizio

LEGENDA:



Perimetrazione dei tessuti

LOC. BUZZETTI

Comune di Bettola - PC

























Edificio 7

Edificio 8

Edificio 9

Edificio 10

Edificio 11 Edificio 12

ELEMENTI (COSTITUENTI		AZIONE RETTA	QUALITA' AR	CHITETTONICHE	М		ORE LOGIC	o			GIA DI NENZA			CARATTER	STICHE TECNICH	IE E COSTRUTTIV	/E		ST	ТАТО	DI CO	NSER	VAZIO	NE		STATO D'USO	ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	
TIPOLOG. ARCH A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino.	i. Originaria				A affresco,							A PIU' LIVELLI	COPERT		COPERTURE:	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI		CONSE DELI	ado d Rvaz L'unit Dilizia	IONE TA'	CON		ZIONE LOGIA	UTI	ADO ATTUALE DI LIZZ O		
F edificio a schie sovrapposti, G edificio a schie residenziale, H basso edificio i I alto edificio rura. L edilizia fortifica: etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista,	era di tipo rurale, ale, ata (castello, torre a, bie di tipo precario, S e	ANTE 1823		interesse: A facciata, B nicchia, C parete interna,	B stemma, C epigrafe, D incisione, E colonna, F cornicione, G portale, H scala, I forni, L piccionaia, M altro N muro di contenimento O camino P veranda Q nicchia	A DI PREGIC	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	NTRASTO		IIPO IN LINEA GIOS I APOS I O	COMPLESSA DI TIPI EDILIZI	C a una i	falde, falda, glione , llione	A coppi, B marsigliesi, C canadesi, D lastre in pietra, E lastre in lamiera, F lastre in fibra, G lastre in cemento,	A blocchi in cemento, B mattoni pieni, C mattoni forati, D intonaco, G pietra sbozzata, H pietra squadrata, I pietra lastriforme, L pietra e corsi in mattoni	A persiane, B antoni, C ante a pacchetto, D avvolgibili, E nessun serramento 1 - 1 anta 2 - 2 ante 3 - vasistas	A legno, B ferro, C alluminio, D pvc, E non rilevabile	NUMERO DEI PIANI	BUONO	PESSIMO	RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI	C) LIEVEMENTE INCOMPATIBILI	A) FORTEMENTE INCOMPATIBILI	UTILIZZATO	A residenza, B laboratorio C deposito, D edificio rurale (rustico, portico, stalla), E altro F abbandonato		SOTTOCODICE
1 I			Х							Х			A	١	С	H+B	E		2	Х			Х				X F		1
2 B			Х							Х			E	3	С	D	D2	D	3S	Х						ΧX	A		2
3 I			Х							Х			E	3	С	М	E		2	Х				Х		Х	С	PRESENZA DI TETTOIA/SU	IPER 3
4 H			Х							Х			E	3	D	Н	В	Α	1	Х			Х			Х	С		4
5 I			Х			Ш			Ш	Х			E	3	С	G+C	E		2	Х		Ш	Х	(Х	С		5
6 I			Х	Α	N	Ш			Ш	Х			E	3	G	Н	E		1	Х		Ш	Х			Х	С		6
7 C		Х		С	I	\Box		В			Х		E	3	С	M+D	В	Α	3S	X		$oxed{oxed}$	Х				X F		7
8 G		Х		E	М	Ш		В	Ш		х		E	3	С	М	В	Α	2S	Х		Ш		Х		Х	А	SPAZIO DI PERTINENZA A	NTIS 8
9 H		Х				Ш			Ш		х		E	3	G	G+C	В	A	2	Х		\sqcup		Х		Х	С		9
10 H		Х									Х		E	3	G	М	E		2	Х		$oxed{oxed}$	Х			Х	С		10
11 H		Х				Ш			Ш		х		E	3	G	М	E		2	Х		\sqcup		Х		Х	С		11
12 H		Х				\Box					Х		(С	М	B2	Α	1	Х		\prod		Х		Х	С		12

LOC. BUZZETTI

Comune di Bettola - PC

















Edificio 14 Edif









Edificio 24

Edificio 19

Edificio 20

Edificio 21

Edificio 22

cio 22 Edificio 23

ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA	QUALITA' AR	CHITETTONICHE	МС	VALC ORFOL				OLOGIA			CARATTER	ISTICHE TECNICH	HE E COSTRUTTIV	/E		ST	ATO [DI CON	NSER\	VAZIO	NE		STATO D'USO	ANNOTAZIONI RIFERIMENTI
TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino.			COMPONENTI A affresco,						A PIU' LIVELLI		COPERTURE:	COPERTURE:	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	C	DELL	ADO DI RVAZIO 'UNITA ILIZIA	ONE	CONS	RADO SERVA A TIPO RIGINAI	ZIONE LOGIA	UTIL	LIZZ D	
F edificio a schiera ad el. sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, I alto edificio rurale, I alto edificio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista,	ANTE 1823 1823-1946 1946-OGGI	interesse: A facciata, B nicchia, C parete interna, D corte interna, E altro	B stemma, C epigrafe, D incisione, E colonna, F cornicione, G portale, H scala, I forni, L piccionaia, M altro N muro di contenimento O camino P veranda Q nicchia	LIBERA DI PREGIC	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004 INTERESSE STORICO - ARCHITET.	STIMONIALE DI TIPO A E	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	SEMITCIOE IN LINEA G	EGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	A a più falde, B a due falde, C a una falda, D piana, E a padiglione semplice, F a padiglione complesso	A coppi, B marsigliesi, C canadesi, D lastre in pietra, E lastre in lamiera, F lastre in fibra, G lastre in cemento,	A blocchi in cemento, B mattoni pieni, C mattoni forati, D intonaco, G pietra sbozzata, H pietra squadrata, I pietra lastriforme, L pietra e corsi in mattoni	A persiane, B antoni, C ante a pacchetto, D avvolgibili, E nessun serramento 1 - 1 anta 2 - 2 ante 3 - vasistas	A legno, B ferro, C alluminio, D pvc, E non rilevabile		BUONO	SSI	RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE COMPROMESSE MA COMPATIBILI	C) LIEVEMENTE INCOMPATIBILI	A) FORTEMENTE INCOMPATIBILI A) DI RECENTE EDIFICAZIONE	UTILIZZATO	A residenza, B laboratorio C depositio, D edificio rurale (rustico, portico, stalla), E altro F abbandonato	
Н	Х							Х			В	D	М	E		1		Х	1	Х				X F	
	Х					В		Х			В	С	М	E		2	Х		7	Х				X F	
I	Х								Х		В	С	G+B+D		2 B	2	Х		1	Х				X F	
F	Х								Х		Α	С	D	B2	Α	2S	Х			Х			Х	Α	
F	Х					В			Х		E	С	M+B	В	A	2S				Х			Х	Α	
F	Х					В			Х		В	G	М	B2	А	2S	х			Х			Х	A	
F	Х	A	L			В			Х		A	С	М	B1	В	2S	Х				Х		Х	A	
F	Х					В			Х		В	С	М	B2	А	2S	Х			Х				X F	
F	Х			$\Box \top$		В			Х		В	С	М	B2	А	2	Х	$\Box \top$]	Х				X F	
F	Х					В			Х		В	D	М	E		2		Х		Х				X F	
F	Х					П			Х		В	С	М		1 A	3 X		П		Х	П		Х	А	
F	х					В			х		С	Α	М		1 A	2 X	7	T	X		1 1		Х	C	













Edificio 25











Edificio 31

Edificio 32

Edificio 33

Edificio 34

Edificio 35

ELEMENTI COSTITUENTI		AZIONE RETTA	QUALITA' AR	CHITETTONICHE	м		ORE LOGIC	0		FOLO				CARATTER	STICHE TECNICH	HE E COSTRUTTIV	E		ST	тато	DI C	ONSER	RVAZIO	ONE		ST	TATO D'USO	ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	
TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino.			localizzazione	A affresco,							, PIU' LIVELLI		COPERTURE:	COPERTURE:	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	C	ONSE DELL	ADO D RVAZI L'UNIT DILIZIA	IONE [A'	CON		AZIONE DLOGIA	TUTI	ADO J DI JLIZZ O	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE		
F edificio a schiera ad el. sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, I alto edificio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo precario, R altro S	ANTE 1823	1823-1946 1946-OGGI	B nicchia, C parete	B stemma, C epigrafe, D incisione, E colonna, F cornicione, G portale, H scala, I forni, L piccionaia, M altro N muro di contenimento O camino P veranda Q nicchia	ERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	TIMONIALE DI TIPO A E DI	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	SEMPLICE ISOLAT	IUSIAPOSIO	SOMPLESSA DI TIPI	IPLICE DI TIPI ED	C a una falda,	A coppi, B marsigliesi, C canadesi, D lastre in pietra, E lastre in lamiera, F lastre in fibra, G lastre in cemento,	A blocchi in cemento, B mattoni pieni, C mattoni forati, D intonaco, G pietra sbozzata, H pietra squadrata, I pietra lastriforme, L pietra e corsi in mattoni M pietra mista	A persiane, B antoni, C ante a pacchetto, D avvolgibili, E nessun serramento 1 - 1 anta 2 - 2 ante 3 - vasistas	A legno, B ferro, C alluminio, D pvc, E non rilevabile	NUMERO DEI PIANI	BUONO	PESSIMO	RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	MENTE INCOM	ORTEMEN"	ZZATO	ZATO (ABBANDONATO)	A residenza, B laboratorio C deposito, D edificio rurale (rustico, portico, stalla), E altro F abbandonato		SOTTOCODICE
25 G	Х				П		В			Х		В	3	С	M+B	B2	D	2	Х			Х			Х		Α		25
26 G	Х						В			Х		В	3	С	M+B	1	1 D	2	Х				Х		Х		Α		26
27 G	Х						В			Х		В	3	С	М	B2	А	2	Х				Х		Х		С		27
28 G	Х		Α	М			В			Х		В	3	С	М	B2	А	3	Х				Х		Х		Α		28
29 G	Х						В			Х		В	3	С	М	1	1 D	18	Х				Х		Х		Α		29
30 B	Х				П		В				Х	В	3	С	М	- 2	2 A	1	Х			Х				Х	F		30
31 G	Х				П		В				Х	В	3	С	М	B1	А	2	х				Х		Х	П	Α		31
32 B	Х				П		В				Х	В	3	С	M+B	- 2	2 C	2	х				Х		Х		Α		32
33 B	Х				\Box		В				Х	В	3	D	M+B	E		1		Х		Х				Х	F		33
34 F	Х						В					ХС		D	М	E		2		Х		Х				Х	F		34
35 F	Х				\Box							Х		D	М	2	2 A	2S			Χ	Х				Х	F		35
36 F	Х				П						Х							ΤÍ			Х					Х	F		36

LOC. BUZZETTI

Comune di Bettola - PC



























Edificio 42

Edificio 43

Edificio 44

Edificio 45

Edificio 46

Edificio 47

TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino, F edificio a schiera ad el. sovrapposti,			COMPONENTI A affresco,											IE E COSTRUTTIV	'E		31/	7100	CON	ISERV	AZIO	-		STATO D'USO	RIFERIMENTI	
F edificio a schiera ad el. sovrapposti,			I_ /						PIU' LIVELLI		COPERTURE:	COPERTURE:	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	c	ONSEF	ado di Rvazio 'Unita Ilizia	ONE C	CONSE DELLA		ZIONE LOGIA		LIZZ PREVALENTE		
	ANTE 1823 1823-1946	interesse: A facciata, B nicchia, C parete interna, D corte interna, E altro	B stemma, C epigrafe, D incisione, E colonna, F cornicione, G portale, H scala, I forni, L piccionaia, M altro N muro di contenimento O camino P veranda Q nicchia	PREGIC	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004 INTERESSE STORICO - ARCHITET.	ALE DI TIPO	NTRASTO/SUPE	TIPO SEMPLICE ISOLATO TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AZION	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	A a più falde, B a due falde, C a una falda, D piana, E a padiglione semplice, F a padiglione complesso	A coppi, B marsigliesi, C canadesi, D lastre in pietra, E lastre in lamiera, F lastre in fibra, G lastre in cemento,	A blocchi in cemento, B mattoni pieni, C mattoni forati, D intonaco, G pietra sbozzata, H pietra squadriat, I pietra lastriforme, L pietra e corsi in mattoni	A persiane, B antoni, C ante a pacchetto, D avvolgibili, E nessun serramento 1 - 1 anta 2 - 2 ante 3 - vasistas	A legno, B ferro, C alluminio, D pvc, E non rilevabile	≝ ₹	MEDIOCRE		RUDERE A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	COMPROMESSE MA COMPATIBILI	LIEVEMENTE IN	A) FORTEMENTE INCOMPATIBILI A) DI RECENTE EDIFICAZIONE		A residenza, B laboratorio C deposito, D edificio rurale (rustico, portico, stalla), E altro F abbandonato		SOTTOCODICE
F	Х					TT				X			М	E		1		Ħ	X	1	Ĭ		1	X F		37
ı	Х							Х			В	D	D+C	B2	A	2	Х		Х				Х	С		38
I	Х									Х	В	D	M+B	E		2	Х	П	Х					X F		39
Н	Х									Х	В	D	М	E		1	Х		Х				Х	С		40
В	Х							Х			В	С	D	A2	A	3	Х			Х		Х		X F		41
G	Х	А	Н					Х			В	С	D+B		2 A	2	Х	Ш	Х	<u>: </u>				X F		42
G	Х	А	Q	$\sqcup \!\!\! \perp$	\perp	$\perp \perp$		Х			В	D	M+B		2 A	2S	Х	Ш	Х		Ш		\perp	X F		43
	Х			$\sqcup \bot$	\perp	$\perp \downarrow$		Х			С	D	M+B		2 A	2	\perp	Х	Х		Ш			X F		44
G	Х			\sqcup	\perp	$\bot \bot$		Х	+		С	D	M+B		2 A	2		X	X	1_'	Ш	\perp	\bot	X F		45
	Х			\sqcup	\perp	$\bot \bot$	\perp	Х		_	С	D	М	E		1	\bot	X	X	4	Ш	\perp	\bot	X F		46
B H	X X			\sqcup	\perp	В	\perp	X X	_	_	В	С	М	B2	A	3 X		\sqcup	Х	4	Ш	\perp	Х	A X F		47 48













Edificio 49













Edificio 55 Edificio 56 Edificio 57 Edificio 58 Edificio 59 Edificio 60

ELEMENTI COSTITUENTI		AZIONE RETTA	QUALITA' AF	RCHITETTONICHE	M	VALO ORFOL		,		OLOGIA RTENEI			CARATTER	ISTICHE TECNIC	HE E COSTRUTTIV	E .	T	ST	ATO [DI COI	NSER	VAZIO	ONE	T	s	STATO D'USO	ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	
TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica),			POSIZIONE Iocalizzazione	COMPONENTI A affresco,						VELLI		COPERTURE:	COPERTURE:	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI	SERRAMENTI MATERIALI	C	ONSEF DELL'	IDO DI RVAZIO 'UNITA LIZIA	ONE	CONS		AZIONE OLOGI <i>A</i>	A GI	RADO DI TILIZZ O			
E villino, F edificio a schiera ad el. sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, I alto edifcio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo precario, R altro on classificabile T edificio accessorio	1 1	1946 DGGI	dell'elemento di interesse: A facciata, B nicchia, C parete interna, D corte interna, E altro	B stemma, C epigrafe, D incisione, E colonna, F cornicione, G portale, H scala, I forni, L piccionaia, M altro N muro di contenimento O camino P veranda Q nicchia	OIS	ONUMENTALE / D. Lgs 42/2004 TERESSE STORICO - ARCHITET.	LE DI TIPO A E	CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	GIUSTAP	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	A a più falde, B a due falde, C a una falda, D piana, E a padiglione semplice, F a padiglione complesso	A coppi, B marsigliesi, C canadesi, D lastre in pietra, E lastre in lamiera, F lastre in fibra, G lastre in cemento,	A blocchi in cemento, B mattoni pieni, C mattoni forati, D intonaco, G pietra sbozzata, H pietra squadrata, I pietra lastriforme, L pietra e corsi in mattoni M pietra mista	A persiane, B antoni, C ante a pacchetto, D avvolgibili, E nessun serramento 1 - 1 anta 2 - 2 ante 3 - vasistas	A legno, B ferro, C alluminio, D pvc, E non rilevabile	O DEI PIANI	RE	0		ERISTICHE ORIGINARIE OMESSE MA COMPATIBII	ENTE INCOMPATIB		EDIFICAZIONE	IZZATO (ABBANDONATO)	A residenza, B laboratorio C deposito, D edificio rurale (rustico, portico, stalla), E altro F abbandonato		SODICE
O L edilicio accessorio	ANTE	1823-			AREA LI	MONUMENT	TESTIMO	IN CONT	TIPO IN LINEA	AGGREG	AGGREG						NUMER BLOND	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE	A) CARATTI B) COMPRO	î î		A) DI RECENTE	<u> </u>			SOTTOCODICE
49 I		Х			ш		\perp)	(В	С	C+D	BN	A	2	Х	Ш			Х	ш	Х	<	С		49
50 G		Х																		Х					Х	F		50
51 G		Х																	H	Х			1 1		X	F		51
52 G		Х	А	Р							Х	В	D	М	:	2 A	2		Х		Х				Х	F		52
53 E	Х		Α	I							Х	А	Α	D	B2	Α :	2S X	<	П			Х	П	Х	<	Α		53
54 H	Х		1		\sqcap		11		1	1	1	1	1	М	1	1	十	1	П	Х	十	1	\sqcap	T	Х	F		54
55 H	\top	Х			$\dagger \dagger$	\top	\top)	<		1	D	D	А	E	† †	1	Х	H		х	\top	T	\top	Х	F		55
56 I	+	Х	†		+	+	+	3	.	+	+	В	C+E	D	F	† †	1 X	(\vdash	+	x	+	⇈	×	('	С		56
57 I	+ +	. Y			╅	+	+ +)		+	+	B	C+E	G	- F	+ +	1)		┥	+	x	+	╁	X	`	C		57
58	+ +				╫	+	╫			+	+	B	C	M+D	-	3 B	2 1	`	┰	+	X	+	┿	- / v	`	C		58
59 G	++	X	1		╫	+	В	+	`	+	X	В	D	M+D	A2	Δ .	2 /	+	\ \ \ \	+	^ v	+	╁	+^	X	- -		59
 	+		+		++	+	В	-	+	+	\^	B	li li	M+D	A2 A2	Ι ^Λ Ι.	28	X	 ^ 	X	<u>^ </u>	+	+	+	^	ļ'		60
60 G		Х	1	<u> </u>			В				Ι^	I _D	Į!	IVI+D	AZ	I ^A	۷٥	X	Ш	I ^X	·				X	F		60













Edificio 61













Edificio 67

Edificio 69

Edificio 70

Edificio 71

Edificio 72

ELEMENTI COSTITUENTI		AZIONE ETTA	QUALITA' AR	RCHITETTONICHE	М		ORE	0		ORFOL				CARATTER	ISTICHE TECNICH	IE E COSTRUTTIV	/E		ST	ТАТО	DI CO	NSEF	RVAZI	ONE		STATO D'USO	ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	
TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino, F edificio a schiera ad el.				COMPONENTI A affresco, B stemma, C epigrafe,							PIU' LIVELLI		COPERTURE:	COPERTURE:	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI		CONSE DELL	ADO D RVAZI L'UNIT DILIZIA	IONE 'A'	CON		AZIONE OLOGIA	A G	RADO DI TILIZZ O A residenza, B laboratorio		
sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, I alto edificio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo precario, R altro sono classificabile T edificio accessorio	ANTE 1823	1823-1946 1946-OGGI	A facciata,	D incisione, E colonna, F cornicione, G portale, H scala, I forni, L piccionaia, M altro N muro di contenimento O camino P veranda Q nicchia	A DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET. TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A P	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	A a più falde, B a due falde, C a una falda, D piana, E a padiglione semplice, F a padiglione complesso	A coppi, B marsigliesi, C canadesi, D lastre in pietra, E lastre in lamiera, F lastre in fibra, G lastre in cemento,	A blocchi in cemento, B mattoni pieni, C mattoni forati, D intonaco, G pietra sbozzata, H pietra squadrata, I pietra lastriforme, L pietra e corsi in mattoni M pietra mista	A persiane, B antoni, C ante a pacchetto, D avvolgibili, E nessun serramento 1 - 1 anta 2 - 2 ante 3 - vasistas	A legno, B ferro, C alluminio, D pvc, E non rilevabile	NUMERO DEI PIANI	SUONO MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	COMPTOMESSE MA COMPATIBLE LIEVEMENTE INCOMPATIBILI	A) FORTEMENTE INCOMPATIBILI	A) DI RECENTE EDIFICAZIONE	C deposito, D edificio rurale (rustico, portico, stalla), E altro F abbandonato		SOTTOCODICE
61 G	Х				П		В					Х			М	E		2		Х		Х				X F		6′
62 G	Х						В					Х	В	I	М		2 A	2	Х			Х				X F		62
63 G	Х											Х			M						Х					X F		63
64 G		Х			П				Х						M			П			Х			П		X F		64
65 H		Х			П				Х				В	D	M	E		1	Х		П	Х		П	>	С		65
66 H	\sqcap	Х			П		\top		Х				С	D	M+B		2 A	1	Х		П	Х	1	П	>	С		66
67 I	х				П	\neg	1	П		Х			В	D	G	E		1	十		х	Х	\top	\sqcap	\neg	ΧF		67
68 I	Ħ	Х			Ħ	\neg	\top	П		Х			В	С	G	E		2	Х	T	H	Х	\top	T	>	С		68
69 I	\Box	Х			Н	\neg	\top	П		Х			В	С	G	1	2 A	2	Х	T	\Box	Х	\top	H	>			69
70 B	x		1		H	\top	\top	М	\Box			Х	В	С	D	D2	D	2	х	\top	$\vdash \vdash$	\top	\top	x	>	+ +		70
71 G	x	+	†	 	\vdash	\dashv	+	Н				Х	С	D	н	B2	A	18)	. -	\top	\vdash	х	+	+)	· - · · · · · · · · · · · · · · · ·		7
72 G	^	_	-	+	\vdash	-+	+	\vdash				. ^	-	-	M	 	-	2	-	+	Н.	-`` +	+	+	+	X F		72













Edificio73











Edificio 79

Edificio 80

Edificio 81

Edificio 83 Edificio 84

ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZI DIRET		QUALITA' AR	CHITETTONICHE	М	VAL	ORE	co		ORFO				CARATTER	STICHE TECNICH	IE E COSTRUTTIVE	E		ST	ATO I	DI CO	NSER	RVAZIO	ONE		STATO D'USO	ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	
TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino, F edificio a schiera ad el.		lo d ir	ocalizzazione dell'elemento di nteresse:	A affresco, B stemma, C epigrafe,							, PIU' LIVELLI		COPERTURE:	COPERTURE:	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	C	ONSE	ADO DI RVAZIO L'UNITA ILIZIA	ONE A'	CON		AZIONE DLOGIA	GF UT	RADO DI CILIZZO A residenza, B laboratorio		
sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, I alto edifcio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo precario, R altro S non classificabile T edificio accessorio	ANTE 1823 1823-1946	E C ir D E	3 nicchia, C parete nterna, O corte interna, E altro	D incisione, E colonna, F cornicione, G portale, H scala, I forni, L piccionaia, M altro N muro di contenimento O camino P veranda Q nicchia	PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A F	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	A a più falde, B a due falde, C a una falda, D piana, E a padiglione semplice, F a padiglione complesso	A coppi, B marsigliesi, C canadesi, D lastre in pietra, E lastre in lamiera, F lastre in fibra, G lastre in cemento,	A blocchi in cemento, B mattoni pieni, C mattoni forati, D intonaco, G pietra sbozzata, H pietra squadrata, I pietra lastriforme, L pietra e corsi in mattoni	A persiane, B antoni, C ante a pacchetto, D avvolgibili, E nessun serramento 1 - 1 anta 2 - 2 ante 3 - vasistas	A legno, B ferro, C alluminio, D pvc, E non rilevabile	NUMERO DEI PIANI	BUONO MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE		C) LIEVEMENTE INCOMPATIBILI	A) FORTEMENTE INCOMPATIBILI	A) DI RECENTE EDIFICAZIONE UTILIZZATO	1 > 1		зоттосовісе
73 B	х						В					Х	В	D	D	B2	A	3S	Х			>	K			X F		73
74 I	Х								Х				С	С	M+A	B1	A	1		Х				Х		x C		74
75 S	х											Х	D	G	A	E		1	Х			>	K		Х	С		75
76 B	х	Α	A	I			В					Х	В	С	G	B2	A	3	Х			Х			Х	А		76
77 H	Х											Х	В	А	М	E		1	Х			Х			Х	С		77
78 H	Х											Х	В	D	М	E		1	Х			Х			Х	С		78
79 Q	Х				П			Х				Х	С	F		E		1		П				Х	Х	С		79
80 N	Х	\sqcap						Х				Х	D	G				1		П				Х	Х	С		80
81 O	Х	\sqcap			П			Х				Х	С	F	В	E		1	Х	\sqcap				Х	Х	С		81
82 B	Х	\sqcap			П						Х		С	С	M+C	2	2 A	2	Х	\sqcap		Х			Х	Α		82
83 H	Х	\sqcap			П				Х				С	D	М	E		1	Х	\sqcap		Х			1	X F		83
84 H	Х	\sqcap			Ħ		\top	\Box	Х				В	D	M+B	E		1	1	\sqcap	х х	<	1	П	\top	X F		84

LOC. BUZZETTI Comune di Bettola - PC

edificio non accessibile

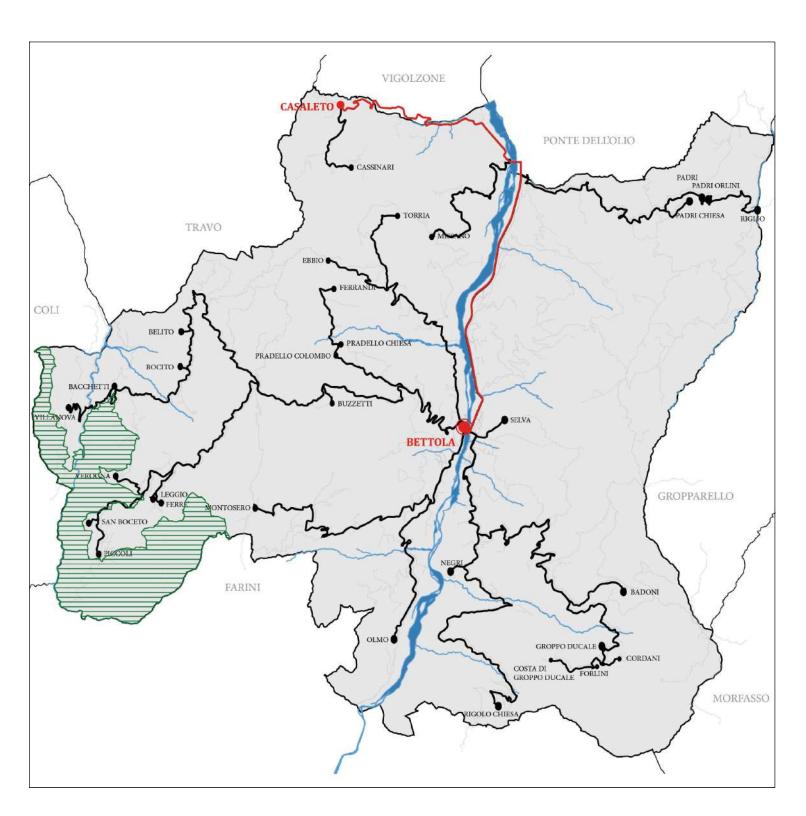
Edificio 85

TIPOLOGIA ARCH ORIGINARIA A Polisizzon, C case a fore, D uilla (storica), E utilino, E u	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZI DIRET	· COLLAITE	ARCHITETTONICHE	М		ORE LOGIC	:0	MORF APPAI				CARATTER	RISTICHE TECNIC	HE E COSTRUTTIV	VE		STA	ATO DI (CONSE	RVAZI	ONE		STATO D'USO	ANNOTAZIONI RIFERIMENTI
G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, I alto edificio rurale, I carta ediade, I alto edificio rurale, I alto edificio rurale, I carta ediade, I alto edificio rurale, I	A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino, F edificio a schiera ad el.		localizzazion dell'element interesse:	e A affresco, o di B stemma, C epigrafe,						PIU' LIVEL				1	INFISSI		С	ONSER DELL'	VAZIONI UNITA'	DEI	NSERV	AZIONE OLOGIA	GRAD DI UTILIZ	ATTUALE PREVALENTE ZZ A residenza,	
	G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, I alto edificio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo precario, R altro Sono classificabile	33 EL	B nicchia, C parete interna, D corte inter E altro	E colonna, F cornicione, G portale, na, I forni, L piccionaia, M altro N muro di contenimento O camino P veranda	PREGIO	LE / D. Lgs 42/ TORICO - ARC	E DI TIPO A E DI TIPO	'RASTO/SUPERFETAZION	SEMPLICE ISOLATO IN LINEA GIUSTAPOS	SAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI	GAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDIL	B a due falde, C a una falda, D piana, E a padiglione semplice, F a padiglione	B marsigliesi, C canadesi, D lastre in pietra E lastre in lamiera, F lastre in fibra, G lastre in	cemento, B mattoni pieni, C mattoni forati, D intonaco, G pietra sbozzata, H pietra squadrata, I pietra lastriforme, L pietra e corsi in mattoni	B antoni, C ante a pacchetto, D avvolgibili, E nessun serramento 1 - 1 anta 2 - 2 ante	B ferro, C alluminio, D pvc,	NUMERO DEI PIANI	MEDIOCRE	PESSIMO	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	S) COMPROMESSE MA COMPATIBILI LIEVEMENTE INCOMPATIBILI) FORTEMENTE INCOMPATIBILI	ICAZIONE	D edificio rurale (rustico, portico, stalla), E altro F abbandonato	

Nucleo n. 6 Casaleto

- Allegato 1 Gli aspetti geografici, urbanistici e statistici;
- Allegato 2 Analisi dell'origine storica dei tessuti edilizi;
- Allegato 3 Numerazione delle unità edilizie e schede di analisi del patrimonio edilizio

Casaleto Nucleo nº 6



NUCLEO DI CASALETO: Altitudine s.l.m. 428

Coordinate 44°50'07.80"N 9°34'29.02"E

		N.° %
Qualità del Patrimonio Edilizio		
Totale unità edilizie	=	50 100
Unità edilizie occupate	=	22 44
Unità edilizie non occupate	=	22 56
Unità edilizie in pessimo stato e ruderi	=	23 46
Unità edilizie in buono o mediocre stato	=	27 54
Unità edilizie con qualche grado di tutela	=	17 33
Popolazione		
Totale popolazione al censimento 2001	=	6 ab.
Totale popolazione al 2020	=	4 ab.
Accessibilità =		
Distanza dal capoluogo	=	11,4 Km.
Tempi medi di percorrenza	=	16'
Accessibilità con il mezzo pubblico	=	Agevole
Accessibilità con il mezzo pubblico		
nel periodo invernale in presenza di		
neve o ghiaccio	=	Difficoltosa
Stato della pavimentazione stradale		
Asfaltato interamente	=	
Prevalentemente asfaltato	=	Χ
Strada bianca		
Interessato da frane attive	=	
Vincoli ambientali o paesaggistici		
Rete natura 2000 (ex sic)	=	Nessuno

COMUNE DI BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -ANALISI DEI NUCLEI STORICI NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 1 Aspetti geografici, urbanistici, statistici

LEGENDA:





oggetto di indagine Percorso più agevole dal nucleo al capoluogo

Nuclei rurali storici



Capoluogo di Bettola



Zone speciali di conservazione (ex SIC)



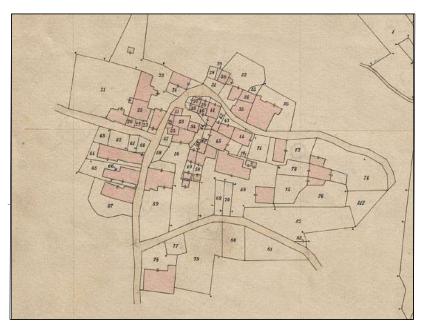
Torrente Nure

Casaleto Nucleo nº 6





Estratto Catasto Napoleonico 1823



Estratto Catasto 1947



Estratto Catasto Attuale

COMUNE DI BETTOLA - PC

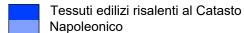
PIANO URBANISTICO GENERALE L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -ANALISI DEI NUCLEI STORICI NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 2 Analisi dell'origine storica dei tessuti edilizi

LEGENDA:

Viabilità storica



Tessuti edilizi risalenti al Catasto del 1946

Tessuti edilizi risalenti al Catasto attuale

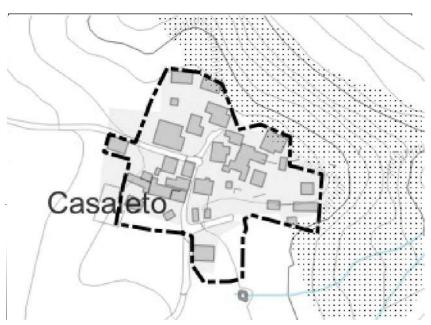
Perimetrazione dei tessuti

Casaleto Nucleo n° 6





Ortofoto Google Earth



Cartografia RER DBT



COMUNE DI BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -ANALISI DEI NUCLEI STORICI NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 3 Numerazione delle unità edilizie Analisi del patrimonio edilizio

LEGENDA:



Perimetrazione dei tessuti storici

























Edificio 7 Edificio 8 Edificio 9 Edificio 10 Edificio 11 Edificio 12

ELEMEI	NTI COSTITUENTI		ZIONE ETTA	QUALITA' AR	CHITETTONICHE	М		ORE LOGIC	0			OGIA I			CARATTERI	STICHE TECNICH	IE E COSTRUTTIV	E		s	ГАТО	DI CO	NSER	VAZIO	DNE		STATO D'USO	ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	
TIPOLOG. A A palazzo, B palazzina, C casa a tor D villa (storio E villino.	rre,				COMPONENTI A affresco,							A PIU' LIVELLI		COPERTURE:	COPERTURE:	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI		CONSE	ado d Rvazi L'unit Dilizia	IONE [A'	CON	GRADO SERVA A TIPO RIGINA	ZIONE LOGIA	UTI	ADO ATTUALE DI ILIZZ O		
F edificio a s sovrapposti, G edificio a s residenziale, H basso edii I alto edificio L edilizia fon etc.), M oratorio, N autorimes. O capannon P tipologia n	schiera di tipo , ficio rurale, rurale, tificata (castello, torre sse, ne, niista, /tettoie di tipo precario, scabile	빌		B nicchia, C parete interna,	B stemma, C epigrafe, D incisione, E colonna, F cornicione, G portale, H scala, I forni, L piccionaia, M altro N muro di contenimento O camino P veranda Q nicchia	A DI PREGIC	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	NTRASTO/	TIPO SEMPLICE ISOLATO		AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	A a più falde, B a due falde, C a una falda, D piana, E a padiglione semplice, F a padiglione complesso	A coppi, B marsigliesi, C canadesi, D lastre in pietra, E lastre in lamiera, F lastre in fibra, G lastre in cemento,	A blocchi in cemento, B mattoni pieni, C mattoni forati, D intonaco, G pietra sbozzata, H pietra squadrata, I pietra lastriforme, L pietra e corsi in mattoni	A persiane, B antoni, C ante a pacchetto, D avvolgibili, E nessun serramento 1 - 1 anta 2 - 2 ante 3 - vasistas	A legno, B ferro, C alluminio, D pvc, E non rilevabile	NUMERO DEI PIANI	BUONO	PESSIMO	RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE COMPROMESSE MA COMPATIBILI	C) LIEVEMENTE INCOMPATIBILI	A) FORTEMENTE INCOMPATIBILI A) DI RECENTE EDIEICAZIONE/BISTRI ITT	UTILIZZATO	A residenza, B laboratorio C deposito, D edificio rurale (rustico, portico, stalla), E altro F abbandonato		SOTTOCODICE
1 I			Х							Х				В	Α	B+G			1		Х		Х			Х	D		1
2 I			Х							Х				С	G	A	Н	В	1	Х					>	(X	С		2
3 Q			Х							Х				С					1		Х				>	X X	С		3
4 B			Х							Х				В	Α	B+G			2	Х		Х	Х				X D		4
5 H			Х							Х				В	А	Н	Н	А	1	Х			Х			Х	А		5
6 B			Х			Х		В		Х				В	A	G+B+D	В	А	2S	Х			Х			Х	A		6
7 B			Х	Α	Q									В	A	D	В	С	3S	Х			Х			Х	A		7
8 I			Х								Х			В	A	В			2	Х			Х			Х	D		8
9 B			Х							Х				С	С	D	D	D	2S	Х					>	ΚX	А		9
10 B			Х								Х			E	А	B+G	В	D	2S	Х			Х			Х	A		10
11 B			Х								Х			E	A	B+D	В	C+A	2	x					Х	Х	А		11
12 B		X				П				Х				В	A	D	А	С	3S)	x T				\Box	Х	Х	A		12

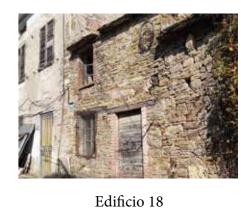






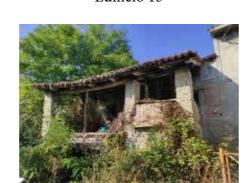






Edificio 13











Edificio 19 Edificio 20 Edificio 21 Edificio 22 Edificio 23 Edificio 24

ELEMENTI COSTITUENT		TAZION IRETTA	QUALITA' AF	RCHITETTONICHE	м		ORE LOGIC	ю			OGIA I			CARATTER	STICHE TECNIC	HE E COSTRUTTIV	E		STA	ATO E	DI COI	NSER\	VAZIOI	NE		STATO D'USO	ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	
TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino.			POSIZIONE localizzazione	COMPONENTI A affresco,							, PIU' LIVELLI		COPERTURE:	COPERTURE:	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	С	ONSER DELL'			CONS	rado i Servaz A tipol Riginaf	ZIONE LOGIA	GRA D UTIL	IZZ PREVALENTE		
F edificio a schiera ad el. sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, I alto edificio rurale, L edilizia fortificata (castello, toi etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo preca R altro non classificabile T edificio accessorio			dell'elemento di interesse: A facciata, B nicchia, C parete interna, D corte interna, E altro	B stemma, C epigrafe, D incisione, E colonna, F cornicione, G portale, H scala, I forni, L piccionaia, M altro N muro di contenimento O camino P veranda Q nicchia	ERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	EKESSE STORICO -	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	A a più falde, B a due falde, C a una falda, D piana, E a padiglione semplice, F a padiglione complesso	A coppi, B marsigliesi, C canadesi, D lastre in pietra, E lastre in lamiera, F lastre in fibra, G lastre in cemento,	A blocchi in cermento, B mattoni pieni, C mattoni forati, D intonaco, G pietra sbozzata, H pietra squadrata, p ipietra lastriforme, L pietra e corsi in mattoni M pietra mista	A persiane, B antoni, C ante a pacchetto, D avvolgibili, E nessun serramento 1 - 1 anta 2 - 2 ante 3 - vasistas	A legno, B ferro, C alluminio, D pvc, E non rilevabile	NUMERO DEI PIANI	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE	COMPROMESSE MA COMPATIBIL	LIEVEMENTE INCOM	A) FORTEMENTE INCOMPATIBILI A) DI RECENTE EDIFICAZIONE/RISTRI ITT		A residenza, B laboratorio C deposito, D edificio rurale (rustico, portico, stalla), E altro F abbandonato		SOTTOCODICE
13 F		Х			Ш		В			Х			В	A	I	В	A	2		Х		Х	Ш		Ш	X F		13
14 F		Х			Ш		\perp	Ш					С	G	I	В	A	2		Х		Х	Ш		Ш	X F	vegetazione spontanea	14
15 B)	(Ш			Ш	Х				В	Α	Н			1 2	X	Ш		Х	Ш		Х	D		15
16 G	Х				Ш			Ш			Х		С	С	D	A	A	2		Х			Ш	>		X F		16
17 I)	(Ш			Ш			Х		В	А	D	-	A	1 E 2		Х			Ш	>	(X	D		17
18 G	Х										Х		С	D	I	Α	А	2		Х		Х				X F		18
19 G	Х										Х		С	D	I	A	А	1		Х		Х				X F		19
20 RUDERE	Х																				Х					X F		20
21 H	Х				П			П		\neg	Х		В	А	B+G			2		Х		х	П		П	X F		21
22 B		Х			П			П		Х	T		В	В	D	D	D	2	Х	П			\sqcap	>		X A		22
23 B		Х			П			П	Х	\neg	T		В	В	D	Α	D	2S X		П		х	\sqcap		Х	А		23
24 B		Х			П				Х				В	А	D		С	2	Х	Ħ			T	>		X E		24

























Edificio 31 Edificio 32 Edificio 33 Edificio 34 Edificio 35 Edificio 36

	ELEMENTI COSTITUENTI		AZIONE ETTA	: QUALITA' AR	RCHITETTONICHE	М		ORE	co			LOGIA			CARATTER	ISTICHE TECNICH	HE E COSTRUTTIV	E		Sī	ГАТО	DI CO	ONSER	RVAZIO	ONE		STATO D'USO	ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	
	IPOLOG. ARCH. ORIGINARIA A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), I villino.				COMPONENTI A affresco,							A PIU' LIVELLI		COPERTURE:	COPERTURE:	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	(CONSE	ado d Rvazi L'unit Dilizia	IONE TA'	CON	GRADO ISERVA LA TIPO IRIGINA	ZIONE DLOGIA	ITU	ADO ATTUALE PREVALENTE O		
OCODICE	e difficio a schiera ad el. ovrapposti, à edificio a schiera di tipo esidenziale, Il basso edificio rurale, alto edifcio rurale, e dilizia fortificata (castello, torre tc.), Il oratorio, Il autorimesse, Il capannone, Il tipologia mista,	빌	1823-1946 1946-OGGI	B nicchia, C parete interna, D corte interna, E altro	B stemma, C epigrafe, D incisione, E colonna, F cornicione, G portale, H scala, I forni, L piccionaia, M altro N muro di contenimento O camino P veranda Q nicchia	A DI PREGIC	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	A a più falde, B a due falde, C a una falda, D piana, E a padiglione semplice, F a padiglione complesso	A coppi, B marsigliesi, C canadesi, D lastre in pietra, E lastre in lamiera, F lastre in fibra, G lastre in cemento,	A blocchi in cemento, B mattoni pieni, C mattoni forati, D intonaco, G pietra sbozzata, H pietra squadrata, I pietra lastriforme, L pietra e corsi in mattoni M pietra mista	A persiane, B antoni, C ante a pacchetto, D avvolgibili, E nessun serramento 1 - 1 anta 2 - 2 ante 3 - vasistas	A legno, B ferro, C alluminio, D pvc, E non rilevabile	NUMERO DEI PIANI	BUONO	PESSIMO	RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE COMPROMESSE MA COMPATIBILI	C) LIEVEMENTE INCOMPATIBILI	A) FORTEMENTE INCOMPATIBILI	UTILIZZATO	A residenza, B laboratorio C depositio, D edificio rurale (rustico, portico, stalla), E altro F abbandonato		sоттосовісе
25			Х			Ш				Χ				В	А	Н			1		Х	Ш					X D		25
26	RUDERE		Х			Ш					Χ								Ш			Х					X F		26
27		Ш	Х			Ш		В						С		G	Α	A	2		Х	Ш	Х				X A		27
28	3	Ш	Х	Α	I	Ш		В						С	В	BG	A	A	2S	Х		Ш	Х				X A		28
29			Х			Ш		В				Χ		В	В	M	Α	A	1S	Х		Ш	Х				X A		29
30		-	Х			Ш		В						С	А	MB	А	Α	1		Х	Ш	Х	\perp	Ш		хс		30
31	RUDERE		Х			Ц		\perp	Ш								E		Ш		_	Х			oxdot		X F		31
32		Ш	Х			Ш		В	Ш	Х				В	А	I			2		Х	Ш		\perp	Ш		х с		32
33	3	Х				Ш		Α				Χ		В	В	М	В	Α	2S	Х		Ш	Х			Х	С		33
34		Х				Ш						Χ		В	А	DC	E	В	2	Х		Ш	Х				X D		34
35	1	Х				Ш		В			Χ					I	E		1			Х	Х				X RUDERE		35
36	1	Х										Х		С	E	М		С	2)	(Х			Х	В		36











Edificio 41















Edificio 43

Edificio 44

Edificio 45

Edificio 46

ELEMENTI COSTITUI	NTI I	ATAZIO DIRETT	Ι ΟΠΔΙΙΤΔ' Δ	RCHITETTONICHE	м	VAL		0		OLOG RTENE			CARATTER	ISTICHE TECNICH	HE E COSTRUTTIV	VE		ST	тато	DI CC	ONSER	RVAZI	ONE		s	STATO D'USO	ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	
TIPOLOG. ARCH. ORIGINAI A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino.	RIA		POSIZIONE localizzazione	COMPONENTI A affresco,						A PIU' LIVELLI		COPERTURE:	COPERTURE:	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	C	CONSE DELI	ADO D RVAZ L'UNIT DILIZIA	ΊΟΝΕ ΓΑ'	CON		AZIONE OLOGI <i>A</i>	Α .	GRADO DI ITILIZZ O	PREVALENTE		
E villino, F edificio a schiera ad el. sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, I alto edificio rurale, L edilizia fortificata (castello etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo pi R altro non classificabile T edificio accessorio		1823-1946	dell'elemento dinteresse: A facciata, B nicchia, C parete interna, D corte interna E altro	i B stemma, C epigrafe, D incisione, E colonna, F comicione, G portale, H scala, I forni, L piccionaia, M altro N muro di contenimento O camino P veranda Q nicchia	A DI PREGIC	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	DI TIPO A E DI	NTRASTO/SUPE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	E COMPLESSA DI TIPI EDILIZI	SEMPLICE DI TIPI EDILIZ	A a più falde, B a due falde, C a una falda, D piana, E a padiglione semplice, F a padiglione complesso	A coppi, B marsigliesi, C canadesi, D lastre in pietra, E lastre in lamiera, F lastre in fibra, G lastre in cemento,	A blocchi in cemento, B mattoni pieni, C mattoni forati, D intonaco, G pietra sbozzata, H pietra squadrata, I pietra e corsi in mattoni M pietra mista	A persiane, B antoni, C ante a pacchetto, D avvolgibili, E nessun serramento 1 - 1 anta 2 - 2 ante 3 - vasistas	A legno, B ferro, C alluminio, D pvc, E non rilevabile	NUMERO DEI PIANI	SUONO MEDIOCRE	PESSIMO	JUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	COMPROMESSE MA COMPATIBILI C) LIEVEMENTE INCOMPATIBILI	A) FORTEMENTE INCOMPATIBILI	A) DI RECENTE EDIFICAZIONE/RISTRUTT.	VON UTILIZZATO (ABBANDONATO)	E altro		SOTTOCODICE
37 H)	X					В					С	E	I	PORTA	А	1	Х			Х)	X	В		37
38 B)	X												I		A	1			Х	Х)	X	Α		38
39 B		x					В					В	Α	B+G	PORTA	A	2		Х		Х				Х	D		39
40 B		X					В					С	Α	B+G	С	A	2	Х			Х				Х	Α		40
41 B	2	X	Α	M (PORCILAIA)			В					В	Α	I	В	D	2	Х			Х)	X	Α		41
42 B)	x					В					С	D	I	В	Α	2	Х			Х				Х	A		42
43 B)	x					В				Х	С	Α	I		A	2	Х			Х				Х	A		43
44 B)	x					В				Х	В	A	B+G	В	A	2		Х		Х				Х	A		44
45 B		Х							>			В	В	D	В	A	2	Х					Х)	X	A		45
46 I)	x					В				Х	В	Α	I		A)	x			46
47 B)	x									Х	В	В	I	С	В	2	Х				Х)	X	С		47
48 B		Х									Х	С	В	BD	В	Α	2	Х				T	Х		Х	A		48





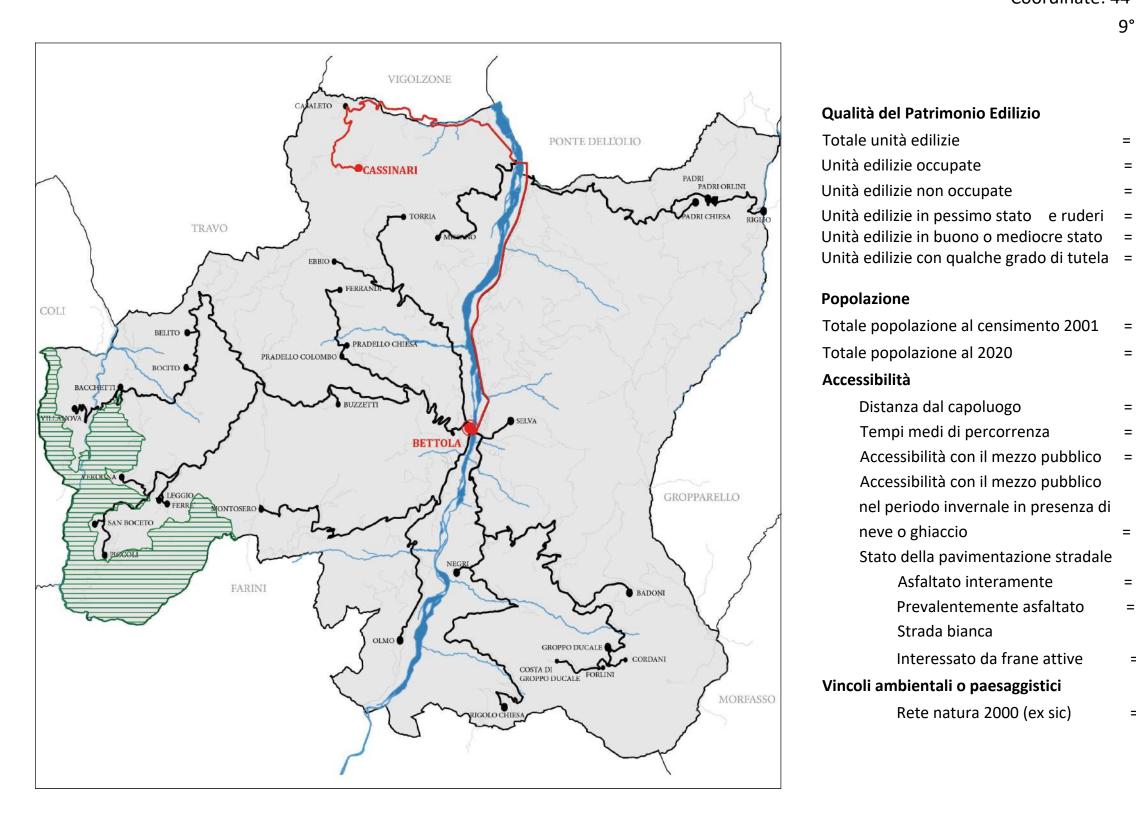
Edificio 49 Edificio 50

	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONI DIRETTA	E QUALITA' AF	RCHITETTONICHE		VALOI ORFOLO			MORFO APPART				CARATTER	STICHE TECNICH	IE E COSTRUTTIVI	E		;	STAT	O DI C	CONSE	ERVAZ	ZIONE		\$	STATO D'USO	ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino, F edificio a schiera ad el.		POSIZIONE localizzazione dell'elemento di interesse:	C epigrafe,						PIU' LIVELLI		COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE:	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI		CONS	GRADO SERVA ELL'UN EDILIZ	AZIONE NITA'	DE		VAZION	SIA	GRADO DI UTILIZZ O	A residenza, B laboratorio		
SOTTOCODICE	sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, I alto edificio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo precario, R altro non classificabile T edificio accessorio	ANTE 1823 1823-1946 1948-04GI	A facciata, B nicchia, C parete interna, D corte interna, E altro	D incisione, E colonna, F cornicione, G portale, H scala, I forni, L piccionaia, M altro N muro di contenimento O camino P veranda Q nicchia	AREA LIBERA DI PREGIO	. Lgs 42/20 :0 - ARCH	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	PO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A	TIPI EDII	B a due falde, C a una falda,	A coppi, B marsigliesi, C canadesi, D lastre in pietra, E lastre in lamiera, F lastre in fibra, G lastre in cemento,	G pietra sbozzata, H pietra squadrata, I pietra lastriforme, L pietra e corsi in	A persiane, B antoni, C ante a pacchetto, D avvolgibili, E nessun serramento 1 - 1 anta 2 - 2 ante 3 - vasistas	A legno, B ferro, C alluminio, D pvc, E non rilevabile	NUMERO DEI PIANI	BUONO	MEDIOCRE	RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI	E INCOM	A) DI RECENTE EDIFICAZIONE/RISTRUTT.		C deposito, D edificio rurale (rustico, portico, stalla), E altro F abbandonato		зоттосовісе
49	9 T	Х								Х		С	G	D	E	E	1	_		Х	Ш)	Х	Ш	X	. F		49
50	0 G	Х								Х		В	В	I	E	E	2)	X	Х				Х	. F	<u> </u>	50

Nucleo n. 7 Cassinari

- Allegato 1 Gli aspetti geografici, urbanistici e statistici;
- Allegato 2 Analisi dell'origine storica dei tessuti edilizi;
- Allegato 3 Numerazione delle unità edilizie e schede di analisi del patrimonio edilizio

Cassinari Nucleo n° 7



NUCLEO DI CASSINARI Altitudine s.l.m. 796

Coordinate: 44°49'29.80"N

9°34'39.33"E

L.R. 24/2017 N.° % Qualità del Patrimonio Edilizio - QUADRO CONOSCITIVO -ANALISI DEI NUCLEI STORICI Totale unità edilizie 59 100 NEL TERRITORIO RURALE

28

Unità edilizie non occupate 31 53 Allegato 1 Aspetti geografici, urbanistici, statistici Unità edilizie in pessimo stato e ruderi = 25 42

34 58

16 27

47

Popolazione

Unità edilizie occupate

Totale popolazione al censimento 2001 Non disp. Totale popolazione al 2020 2 ab.

Accessibilità

Distanza dal capoluogo 13,40 Km. Tempi medi di percorrenza 21' Accessibilità con il mezzo pubblico Agevole

Accessibilità con il mezzo pubblico nel periodo invernale in presenza di

Unità edilizie in buono o mediocre stato

neve o ghiaccio Difficoltosa

Stato della pavimentazione stradale

Asfaltato interamente Χ Prevalentemente asfaltato

Strada bianca

Interessato da frane attive

Tratto finale del percorso

Vincoli ambientali o paesaggistici

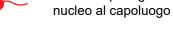
Rete natura 2000 (ex sic) Nessuno

LEGENDA:

Nuclei rurali storici oggetto di indagine Percorso più agevole dal

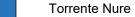
COMUNE DI BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE

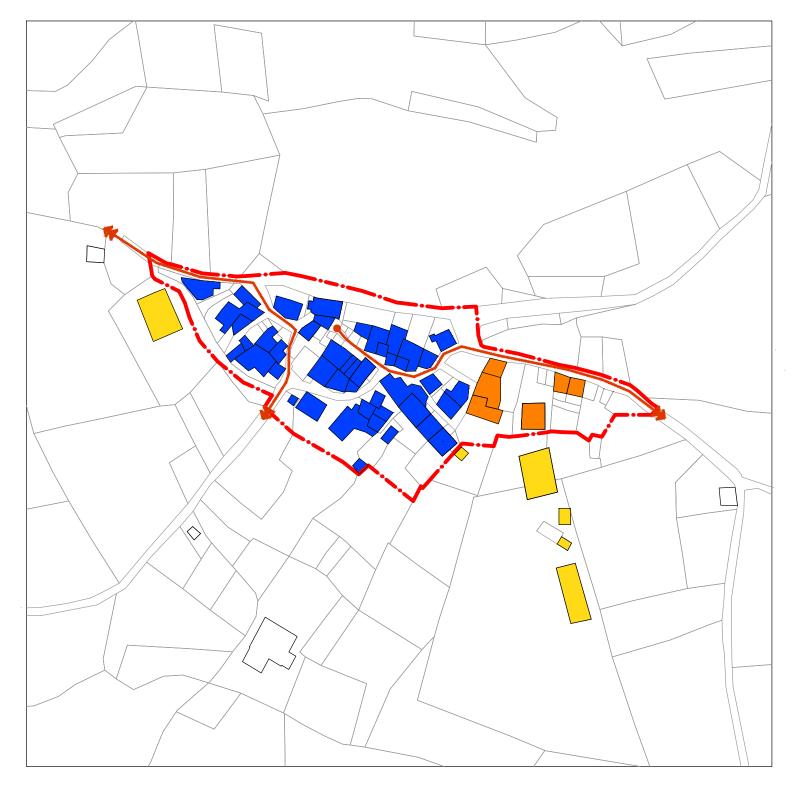


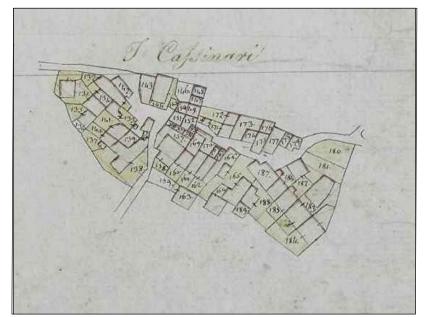
Capoluogo di Bettola

Zone speciali di conservazione (ex SIC)

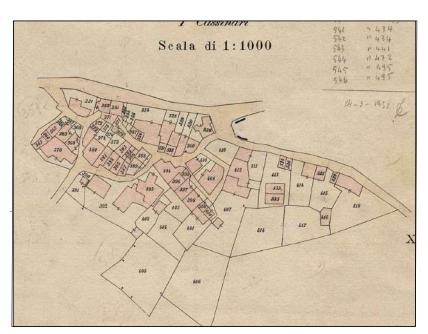


Cassinari Nucleo n° 7





Estratto Catasto Napoleonico 1823



Estratto Catasto 1947



Estratto Catasto Attuale

COMUNE DI BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -ANALISI DEI NUCLEI STORICI NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 2 Analisi dell'origine storica dei tessuti edilizi

LEGENDA:

Viabilità storica

Tessuti edilizi risalenti al Catasto Napoleonico

Tessuti edilizi risalenti al Catasto del 1946

Tessuti edilizi risalenti al Catasto attuale

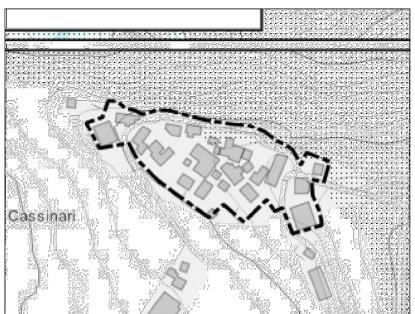
Perimetrazione dei tessuti storici

Cassinari Nucleo n° 7





Ortofoto Google Earth



Cartografia RER DBT



COMUNE DI BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -ANALISI DEI NUCLEI STORICI NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 3 Numerazione delle unità edilizie Analisi del patrimonio edilizio

LEGENDA:



Perimetrazione dei tessuti storici

























Edificio 7

Edificio 8

Edificio 9

Edificio 10

Edificio 11 Edificio 12

ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIO DIRET	י אדו ואווח ו	RCHITETTONICHE	М	VAL ORFO	ORE LOGIC	0		OLOGIA RTENEI			CARATTER	ISTICHE TECNICH	HE E COSTRUTTIV	Æ		STA	ATO DI	CONS	ERVA	ZIONI	E		STATO D'USO	ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	
TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino,		POSIZIONE localizzazione dell'elemento d	A affresco,						, PIU' LIVELLI		COPERTURE:	COPERTURE:	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	C	GRAI ONSER DELL'U EDIL	VAZION JNITA'		ONSEF		ONE OGIA	GRAD DI UTILIZ O	ZZ		
F edificio a schiera ad el. sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, I alto edificio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo precario, R altro S non classificabile T edificio accessorio	ANTE 1823 1823-1946	interesse: A facciata, B nicchia, C parete interna, D corte interna E altro	ii B stemma, C epigrafe, D incisione, E colonna, F cornicione, G portale, H scala, I forni, L piccionaia, M altro N muro di contenimento O camino P veranda Q nicchia	A DI PREGIC	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004 INTERESSE STORICO - ARCHITET	IMONIALE DI TIPO A E	NTRASTO/SUPE	IIPO SEMPLICE ISOLATO TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	A a più falde, B a due falde, C a una falda, D piana, E a padiglione semplice, F a padiglione complesso	A coppi, B marsigliesi, C canadesi, D lastre in pietra, E lastre in lamiera, F lastre in fibra, G lastre in cemento,	A blocchi in cemento, B mattoni pieni, C mattoni forati, D intonaco, G pietra sbozzata, H pietra squadrata, I pietra lastriforme, L pietra e corsi in mattoni M pietra mista	A persiane, B antoni, C ante a pacchetto, D avvolgibili, E nessun serramento 1 - 1 anta 2 - 2 ante 3 - vasistas	A legno, B ferro, C alluminio, D pvc, E non rilevabile	NUMERO DEI PIANI	MEDIOCRE	PESSIMO	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	COMPROMESSE MA	C) LIEVEMENTE INCOMPATIBILI A) FORTEMENTE INCOMPATIBILI	DI RECENTE	ZZATO	A residenza, B laboratorio C deposito, D edificio rurale (rustico, portico, stalla), E altro F abbandonato		SOTTOCODICE
I E		Х						Х			E	В	D	В	A	3)	(Х	ΧХ		А		1
2 H	Х			\sqcup				Х			В	AB	I			1	\perp	Х	Х					D		2
3 B	Х			Ш		Ш				Х	В	A	D	В	A		Х		Х	Ш				X A		3
В	Х									Х								>	(X F		4
5 T	Х							Х			В	E	Α	D	D	1	Х			Х			Х	D		5
) P	Х								Х		В	D	G	D	D	2		Х	Х					X E		6
7 B	Х								Х		В		I	В	A	3		Х	Х					X A		7
B B	Х								Х		В											$oxed{\Box}$				8
) C	Х			П		\Box			Х		В		I			2	П)	(X	П		\sqcap		X F		9
0 H	Х			П					Х		С	D	I	В	А	2S	Х		Х	П		\Box		X F		10
1 H	Х			П					Х			D	I			1	П	х	Х	П		\Box		X F		11
2 I	Х			T		11		х	1	1	В						1 1	X								12





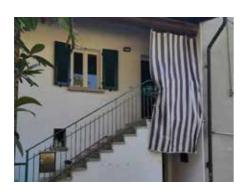








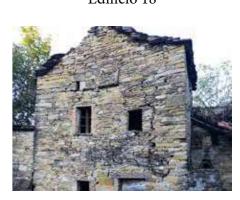












Edificio 19 Edificio 20 Edificio 21 Edificio 22 Edificio 23 Edificio 24

ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZ DIRE		QUALITA' AR	CHITETTONICHE	N		ORE OLOGIO	ю			OGIA I			CARATTER	ISTICHE TECNICH	HE E COSTRUTTIV	E		STA	ATO DI	CONS	SERVA	AZION	NE		STATO D'USO	ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	
TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino.				A affresco,							, PIU' LIVELLI		COPERTURE:	COPERTURE:	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	C	GRAI ONSER DELL'I EDIL	UNITA'		ONSER		IONE OGIA	GRAI DI UTILI O	ZZ		
F edificio a schiera ad el. sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, I alto edificio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo precario, R altro S non classificabile T edificio accessorio	ANTE 1823 1823-1046	0661	interesse: A facciata, B nicchia, C parete interna, D corte interna, E altro	B stemma, C epigrafe, D incisione, E colonna, F cornicione, G portale, H scala, I forni, L piccionaia, M altro N muro di contenimento O camino P veranda Q nicchia	AREA LIBERA DI PREGIO	ONUMENTALE / D. Lgs 42//	IN ERESSE STORICO - ARCHITET. TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	MPLICE ISOLATO		AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A I		A a più falde, B a due falde, C a una falda, D piana, E a padiglione semplice, F a padiglione complesso	A coppi, B marsigliesi, C canadesi, D lastre in pietra, E lastre in lamiera, F lastre in fibra, G lastre in cemento,	A blocchi in cemento, B mattoni pieni, C mattoni forati, D intonaco, G pietra sbozzata, H pietra squadrata, I pietra lastriforme, L pietra e corsi in mattoni M pietra mista	A persiane, B antoni, C ante a pacchetto, D avvolgibili, E nessun serramento 1 - 1 anta 2 - 2 ante 3 - vasistas	A legno, B ferro, C alluminio, D pvc, E non rilevabile	NUMERO DEI PIANI	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	COMPROMESSE MA COM	ENTE INCOMPA	A) FORTEMENTE INCOMPATIBILI A) DI RECENTE EDIFICAZIONE/RISTRUTT.	UTILIZZATO	A residenza, B laboratorio C deposito, D edificio rurale (rustico, portico, stalla), E altro F abbandonato		SOTTOCODICE
13	Х				Ш			Ш	Х				С	A	I	E	E	1 >	X			Ш			Х	D		13
14	>	(Ш			Ш			Х		В	В	I	A2	С	2S >	X		Х	\sqcup			Х	А		14
15	>	(Ш			Ш			Х		TERRAZZO	G	D	E	В	1 >	X		Х	Ш			Х	С		15
16	Х		A	L							Χ		В	D	D	E	В	2	Х				;	Х	Х	С		16
17	Х										Х		С	D	I	E	A	1 >	X		Х				Х	С		17
18	Х		A	Н							Х		В	D	I	B2	A	2		Х	Х					X A		18
19	Х										Х		С	D	I	B2	A	2 >	X		Х				Х	A		19
20	Х										Х		С	D	D	A2	D	2 >	X		Х				Х	A		20
21	>	<						П			Х		С	E	D	E	А	1 >	X			П	Х		Х	С		21
22 B	>	(П			Х	Х	В	С	D	E	С	2S >	X		Х	П			Х	А		22
23 G	Х							П			Х			D	I	E		1	\sqcap	Х		П			П	X F		23
24 G	Х		A	I	П			П		Х	(В	D	I	В	A	2S	П	Х	Х	\sqcap			\sqcap	X F		24

























Edificio 31 Edificio 32 Edificio 33 Edificio 34 Edificio 35

	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZION DIRETTA	I ()IIAIIIA AF	RCHITETTONICHE	l N		ORE	:0			LOGIA			CARATTER	RISTICHE TECNICH	HE E COSTRUTTIV	E		STA	TO D	DI COI	NSER\	VAZIO	NE		STATO D'USO	ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino, F edificio a schiera ad el.		interesse:	C epigrafe,							A PIU' LIVELLI		COPERTURE:	COPERTURE:	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	C	GRAE ONSER' DELL'U EDIL	VAZIO JNITA		CONS	rado i Servaz A tipol Riginaf	ZIONE LOGIA	GR			
SOTTOCODICE	sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo precario, R altro S non classificabile T edificio accessorio	ANTE 1823 1823-1946	A facciata, B nicchia, C parete interna, D corte interna, E altro	D incisione, E colonna, F cornicione, G portale, H scala, I forni, L piccionaia, M altro N muro di contenimento O camino P veranda Q nicchia	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	IMONIALE DI TIPO A E DI	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	A a più falde, B a due falde, C a una falda, D piana, E a padiglione semplice, F a padiglione complesso	A coppi, B marsigliesi, C canadesi, D lastre in pietra, E lastre in lamiera, F lastre in fibra, G lastre in cemento,	A blocchi in cemento, B mattoni pieni, C mattoni forati, D intonaco, G pietra sbozzata, H pietra squadrata, I pietra lastriforme, L pietra e corsi in mattoni M pietra mista	A persiane, B antoni, C ante a pacchetto, D avvolgibili, E nessun serramento 1 - 1 anta 2 - 2 ante 3 - vasistas	A legno, B ferro, C alluminio, D pvc, E non rilevabile	NUMERO DEI PIANI	MEDIOCRE	PESSIMO		A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI	C) LIEVEMENTE INCOMPATIBILI	A) FORTEMENTE INCOMPATIBILI	ATO	C deposito, D edificio rurale (rustico, portico, stalla), E altro F abbandonato		SOTTOCODICE
25	В	Х									Х		В	D	I	В	А	1S	Х			Х				X F		25
26	В	Х									Х				I	E					Х					X F		26
27	Н	Х							Х				В	D	I	E		1		Х		Х				X F		27
28		Х							Х				В	D	I	E		2		Х		Х				X F		28
29	G	Х								Χ			В	A	D	В	A	2	Х			Х			Х	А		29
30	G	Х								Χ			В	A	I	E		2	Х			Х			Х	С		30
31	G	Х								Χ			В	G	I	F	А	2 X			X	X			Х	X CF		31
32	F	Х			\Box			П		Х			В	A	D	В	А	2 X		\neg		Х			Х	A		32
33	В	Х							Х				В	D	I	В	А	2		Х		Х				X F		33
34	В	Х	A	L								Х	В	С	I	В	А	2S X				X			Х	А		34
35	В	Х	А	I								Х	В	С	I	А	С	2S X					Х		Х	А	VERANDA METALLO	35
36	В	х										Х	В	А	MI	А	ACD	3 X				Х			Х	AC		36











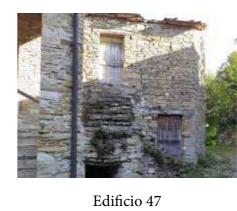














Edificio 48

Edificio 43 Edificio 44 Edificio 45 Edificio 46

ELEMENTI COSTITUENT	TI I	AZIONE RETTA	QUALITA' A	RCHITETTONICHE	М	VAL		5	MORF APPAI				CARATTER	RISTICHE TECNICI	HE E COSTRUTTIV	/E		S	ГАТО	DI C	ONSE	RVAZI	ONE			STATO D'USO	ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	
TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino, F edificio a schiera ad el.			POSIZIONE localizzazione dell'elemento d interesse:	,						PIU' LIVELLI		COPERTURE:	COPERTURE:	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI		CONSE DEL	ADO E ERVAZ L'UNIT DILIZIA	IONE TA'	CO! DEL	GRADO NSERV LLA TIP ORIGIN	AZION OLOG	AIS	GRADO DI UTILIZZ O	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE Z A residenza, B laboratorio		
sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, I alto edifcio rurale, L edilizia fortificata (castello, tor etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo preca R altro non classificabile T edificio accessorio	rio, S	1823-1946 1946-OGGI	A facciata, B nicchia, C parete interna, D corte interna, E altro	D incisione, E colonna, F cornicione, G portale, H scala, I forni, L piccionaia, M altro N muro di contenimento O camino	PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004 NTERESSE STORICO - ARCHITET	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	SEMITEINE ISOLY	REGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	A a più falde, B a due falde, C a una falda, D piana, E a padiglione semplice, F a padiglione complesso	A coppi, B marsigliesi, C canadesi, D lastre in pietra E lastre in lamiera, F lastre in fibra, G lastre in cemento,	A blocchi in cemento, B mattoni pieni, C mattoni forati, D intonaco, G pietra sbozzata, H pietra squadrata, I pietra lastriforme, L pietra e corsi in mattoni	A persiane, B antoni, C ante a pacchetto, D avvolgibili, E nessun serramento 1 - 1 anta 2 - 2 ante 3 - vasistas	A legno, B ferro, C alluminio, D pvc, E non rilevabile	NUMERO DEI PIANI	BUONO	PESSIMO		TTERISTICHE OR	3) COMPROMESSE MA COMPATIBILI C) LIEVEMENTE INCOMPATIBILI	EMENTE INCOMPA	A) DI RECENTE EDIFICAZIONE/RISTRUTT.		C deposito, D edificio rurale (rustico, portico, stalla), E altro F abbandonato		SOTTOCODICE
7 B	Х		Α	N	П		П				Х	В	G	IM	В	Α	2	Х			Х				Х	А		37
8 B	Х				П						Х	В	Α	М	В	Α	2	Х				Х		П	Х	A		38
9 B	Х								x			В	С	GC	В	D	2	Х					Х	П	Х	А		39
0 I	Х								x			В	С	BD	E		2	Х			Х			П	Х	D		40
1 H		Х			Ħ				x			В	С	М	В	Α	1	Х			Х				Х	С		41
2 0		Х	(П			7	x			С	E	А	G	В	1	Х						Х	Х	С		42
3 Q		Х			П								1			1	П							П				43
4 I	Х				Ħ		\top	- ;	x			В	A	IB	E		1	X				Х		П	Х	С	LAGNAIA IN METALLO	44
5 H	Х				Ħ	T	\top		1	1	1						Ħ	十	1	Х	\sqcap	\top	T	H	\dashv		SOLO MURO	45
6 B	Х				\sqcap		Α	1	x			В	D	I	В	А	2S	X		П	Х	\top	1	\sqcap	Х	F		46
7 F	Х		A	Н	Ħ	T	В		1	Х	1	В	D	I	В	А	2	十	Х		Х	\top	T	H	X	F		47
8 F	Х				\sqcap		В			Х	1	С	D	ı	Н	А	1	Х			Х	\top	1	H	Х	F		48













Edificio 49









Edificio 55

Edificio 56

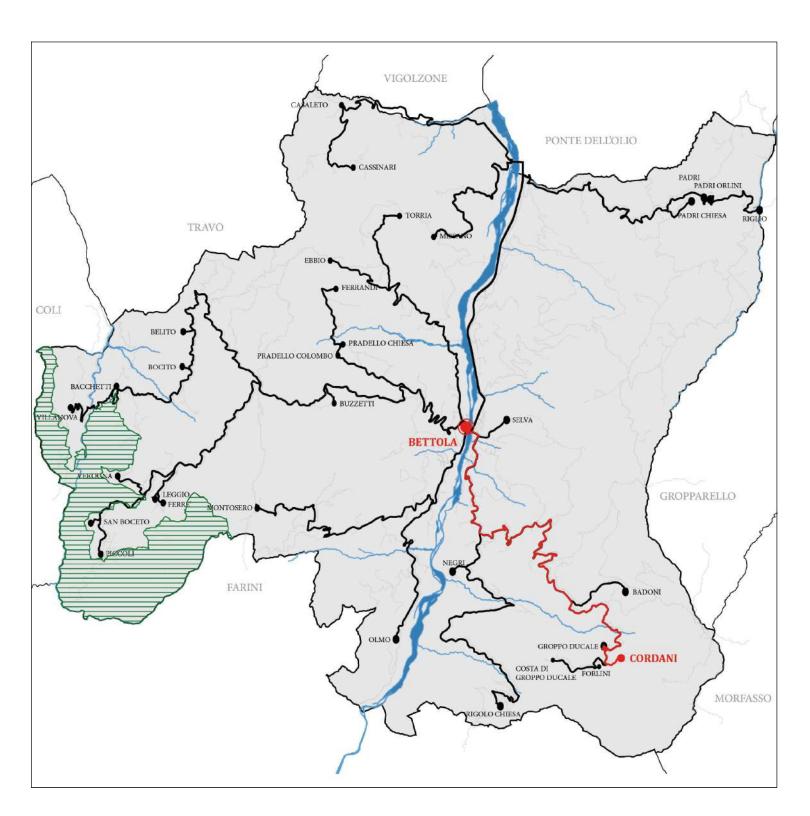
Edificio 57 Edificio 58

ELEMENTI COSTITUENTI	DATA		RCHITETTONICHE		VALO RFOL	RE OGICO		MORFO				CARATTER	ISTICHE TECNICH	HE E COSTRUTTIV	VE		ST	ATO D	OI CON	ISERV	/AZIOI	NE		STATO D'USO	ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	
TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino, F edificio a schiera ad el.		POSIZIONE localizzazione dell'elemento di interesse:	A affresco, B stemma, C epigrafe,						PIU' LIVELLI		COPERTURE:	COPERTURE:	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	C	ONSER DELL'	DO DI RVAZIO 'UNITA LIZIA	NE	CONS	rado (Servaz A Tipol Riginar	ZIONE LOGIA	GRAE DI UTILI: O			
sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, I alto edificio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo precario, R altro s non classificabile T edificio accessorio	ANTE 1823	A facciata, B nicchia, C parete interna, D corte interna, E altro	D incisione, E colonna, F cornicione, G portale, H scala, I forni, L piccionaia, M altro N muro di contenimento O camino P veranda Q nicchia	AREA LIBERA DI PREGIO	Lgs 42/	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	ON I RASTO/SUPERFETAZI	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	A a più falde, B a due falde, C a una falda, D piana, E a padiglione semplice, F a padiglione complesso	A coppi, B marsigliesi, C canadesi, D lastre in pietra, E lastre in lamiera, F lastre in fibra, G lastre in cemento,	A blocchi in cemento, B mattoni pieni, C mattoni forati, D intonaco, G pietra sbozzata, H pietra squadrata, I pietra lastriforme, L pietra e corsi in mattoni M pietra mista	A persiane, B antoni, C ante a pacchetto, D avvolgibili, E nessun serramento 1 - 1 anta 2 - 2 ante 3 - vasistas	A legno, B ferro, C alluminio, D pvc, E non rilevabile	NUMERO DEI PIANI	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE	OMPROMESSE MA COMPATIBIL		A) FORTEMENTE INCOMPATIBILI A) DI RECENTE EDIFICAZIONE/RISTRUTT.	ZZATO	C deposito, D edificio rurale (rustico, portico, stalla), E altro F abbandonato		SOTTOCODICE
49 F	Х					В			Х		С	D	I	Н	A	1	Х)	X				X F		49
50 F	Х					В			Х		С	D	I	Н	Α	1	Х)	X				X F		50
51 F	Х					В			Х		В	D	I	В	A	2S 2	X)	X			Х	Α		51
52 F	Х					В			Х		В	D	I		С	2	x)	X			Х	Α		52
53 F	Х					В			Х		С	D	I	E		2		Х)	X	П			X F		53
54 H	Х					\sqcap	Х				С	А	Н	Н	А	1	x	\sqcap)	x	\sqcap		Х	С		54
55 RUDERE	Х					\vdash		1								\sqcap	1	\sqcap	x >	x	\sqcap		\top	X F		55
56 RUDERE	Х					TT		1		T						TT	\top	\vdash	x >	x	Ħ		$\dagger \dagger$	X F		56
57 RUDERE	Х					TT		1		T						TT	\top	\vdash	x >	x	Ħ		$\dagger \dagger$	X F		57
58 RUDERE	Х	11				\vdash						1		1	1	\vdash	\top	\vdash	×)	x	\Box		\vdash	X F		58
59 RUDERE	Х	 				TT										\sqcap	+	 	()	x	\sqcap		+	X F		59

Nucleo n. 8 Cordani

- Allegato 1 Gli aspetti geografici, urbanistici e statistici;
- Allegato 2 Analisi dell'origine storica dei tessuti edilizi;
- Allegato 3 Numerazione delle unità edilizie e schede di analisi del patrimonio edilizio

Cordani Nucleo nº 8



NUCLEO DI CORDANI Altitudine s.l.m. 806

Coordinate: 44°44'07.84"N

9°38'42.14"E

N.° %

Qualità del Patrimonio Edilizio			
Totale unità edilizie	=	84	100
Unità edilizie occupate	=	62	74
Unità edilizie non occupate	=	22	26
Unità edilizie in pessimo stato e ruderi	=	9	11
Unità edilizie in buono o mediocre stato	=	75	89
Unità edilizie con qualche grado di tutela	=	15	18
Popolazione			

Totale popolazione al censimento 2001 20 ab. Totale popolazione al 2020 9 ab.

Accessibilità

Distanza dal capoluogo 12.30 Km. 21' Tempi medi di percorrenza Accessibilità con il mezzo pubblico Agevole Accessibilità con il mezzo pubblico nel periodo invernale in presenza di neve o ghiaccio Difficoltosa

Stato della pavimentazione stradale

Asfaltato interamente Prevalentemente asfaltato

Strada bianca

Interessato da frane attive

Vincoli ambientali o paesaggistici

Rete natura 2000 (ex sic) Nessuno

Χ

COMUNE DI BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE L.R. 24/2017

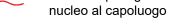
- QUADRO CONOSCITIVO -ANALISI DEI NUCLEI STORICI NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 1 Aspetti geografici, urbanistici, statistici

LEGENDA:



Nuclei rurali storici oggetto di indagine Percorso più agevole dal





Capoluogo di Bettola

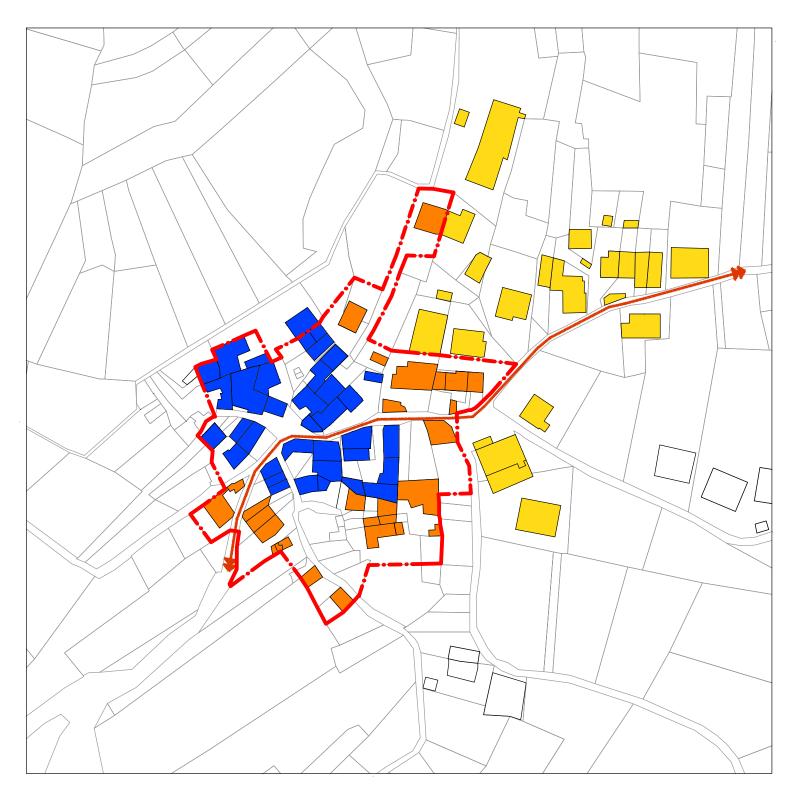


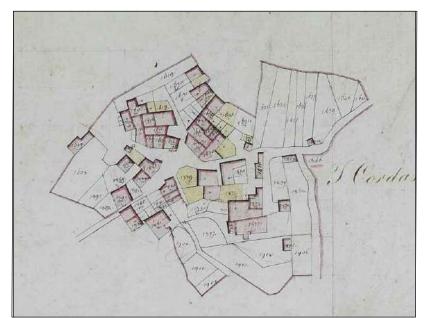
Zone speciali di conservazione (ex SIC)



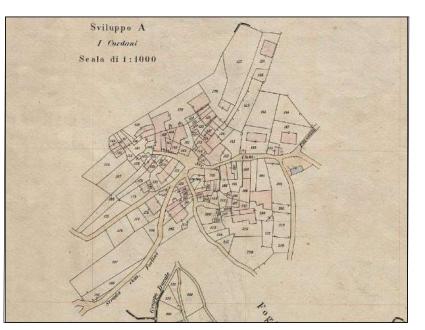
Torrente Nure

Cordani Nucleo n° 8





Estratto Catasto Napoleonico 1823



Estratto Catasto 1947



Estratto Catasto Attuale

COMUNE DI BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -ANALISI DEI NUCLEI STORICI NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 2 Analisi dell'origine storica dei tessuti edilizi

LEGENDA:

Viabilità storica

Tessuti edilizi risalenti al Catasto
Napoleonico

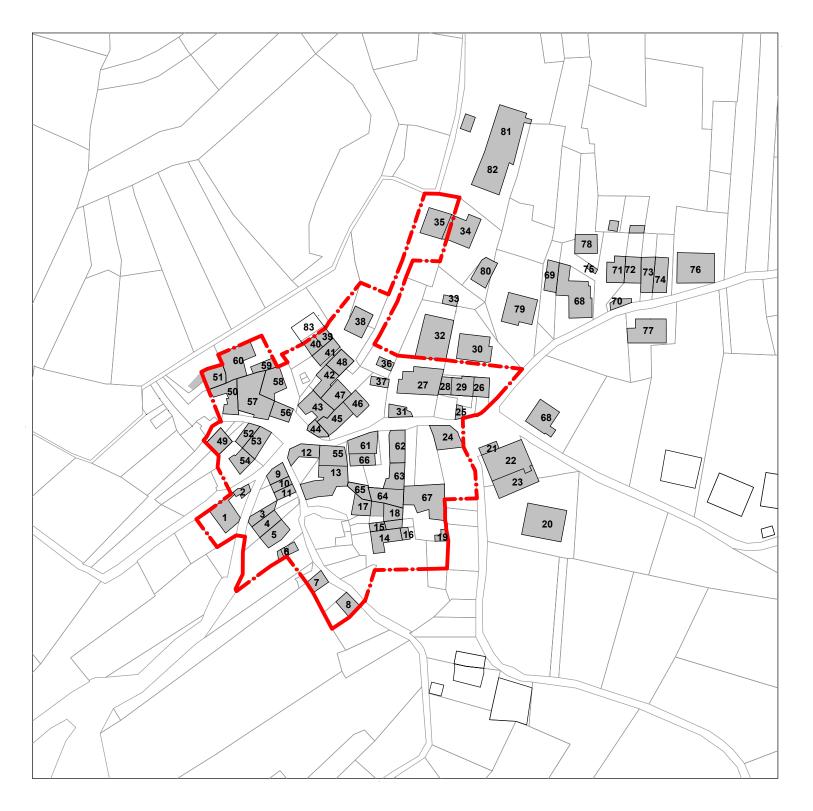
Tessuti edilizi risalenti al Catasto del 1946

Tessuti edilizi risalenti al

Catasto attuale

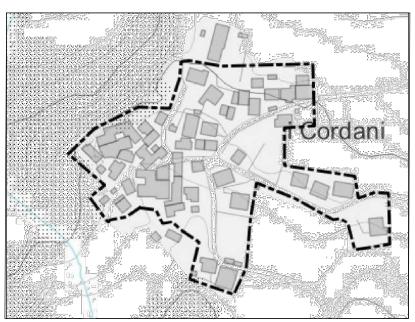
Perimetrazione dei tessuti storici

Cordani Nucleo n° 8





Ortofoto Google Earth



Cartografia RER DBT



COMUNE DI BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -ANALISI DEI NUCLEI STORICI NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 3 Numerazione delle unità edilizie Analisi del patrimonio edilizio

LEGENDA:



Perimetrazione dei tessuti storici



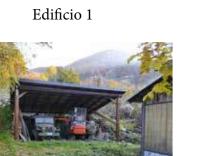






















Edificio 7

Edificio 8

Edificio 9

Edificio 11 Edificio 12

	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZION DIRETTA		CHITETTONICHE		ALORE FOLOG			OLOGIA RTENEN			CARATTER	ISTICHE TECNIC	HE E COSTRUTTIV	/E		ST	ATO [DI COI	NSER\	VAZIO	NE		STATO D'USO	ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino.		POSIZIONE localizzazione	A affresco,					, PIU' LIVELLI		COPERTURE:	COPERTURE:	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	(CONSE DELL	ado di Rvazio 'Unit <i>a</i> Ilizia	ONE	CONS DELLA		ZIONE LOGIA	UT	FUNZIONI - USO ATTUALE DI ILIZZ O		
ODICE	F edificio a schiera ad el. sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, I alto edificio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista,	ANTE 1823 1823-1946	E altro	B stemma, C epigrafe, D incisione, E colonna, F cornicione, G portale, H scala, I forni, L piccionaia, M altro N muro di contenimento O camino P veranda Q nicchia	AREA LIBERA DI PREGIO MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	CHITET.	I ESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	A a più falde, B a due falde, C a una falda, D piana, E a padiglione semplice, F a padiglione complesso	A coppi, B marsigliesi, C canadesi, D lastre in pietra, E lastre in lamiera, F lastre in fibra, G lastre in cemento,	A blocchi in cemento, B mattoni pieni, C mattoni forati, D intonaco, G pietra sbozzata, H pietra squadrata, I pietra lastriforme, L pietra e corsi in mattoni M pietra mista	A persiane, B antoni, C ante a pacchetto, D avvolgibili, E nessun serramento 1 - 1 anta 2 - 2 ante 3 - vasistas	A legno, B ferro, C alluminio, D pvc, E non rilevabile	NUMERO DEI PIANI	BUONO	PESSIMO	RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE COMPROMESSE MA COMPATIBILI	C) LIEVEMENTE INCOMPATIBILI	A) FORTEMENTE INCOMPATIBILI	UTILIZZATO	A residenza, B laboratorio C deposito, D edificio rurale (rustico, portico, stalla), E altro F abbandonato		SOTTOCODICE
1	Н	Х								Х	В	D	DM	B2	A	2	Х			Х				X F		1
2	Q	Х	A	FORNO						Х	В	С	М	E		1	Х			Х			Х	С		2
3	Н	Х								Х	А	D	М	E		2	Х			Х			Х	С		3
4	В	Х								Х	В	С	DM	A2	A	3	Х			Х			Х	A		4
5	I	Х								Х	В	D	М	E		1	Х			Х			Х	С		5
6	Q	Х						Х			В	E				1		Х				Х	Х	С		6
7	S	Х						Х			С	G	М	E		1	Х	П			Х)	Χ	С		7
8	I	Х				\sqcap		Х			В	E	МВ	E		2	Х	\sqcap			Х		Х	С		8
9	В	Х					В			Х	Α	D	MBD		2 A	2S	Х	\Box		Х	П			X F		9
10	S	Х								Х			М			1			×		\sqcap			X F		10
11	Т	х								Х	С	D	М	E		1		х		Х	П			X F		11
12	В	Х					В		Х	1	В	D	М		2 A	2	x	1 1	十	х	\Box		\top	X F		12

























Edificio 24

Edificio 19

Edificio 20

Edificio 21 Ed

Edificio 22 Edificio 23

	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZION DIRETTA		CHITETTONICHE	1	/ALORI			FOLOG			CARATTER	ISTICHE TECNICI	HE E COSTRUTTIV	'E		ST	ТАТО	DI CO	NSER	RVAZIO	ONE		STATO D'USO	ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino.			COMPONENTI A affresco,					. PIU' LIVELLI		COPERTURE:	COPERTURE:	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	C	DELI	ado d Rvazi L'unit Dilizia	ONE A'	CON		AZIONE DLOGIA	, TU	FUNZIONI - USO ATTUALE DI IILIZZ O		
осовісе	F edificio a schiera ad el. sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, I alto edificio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo precario, R altro	ANTE 1823 1823-1946	E altro	B stemma, C epigrafe, D incisione, E colonna, F cornicione, G portale, H scala, I forni, L piccionaia, M altro N muro di contenimento O camino P veranda Q nicchia	AREA LIBERA DI PREGIO MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	ORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO B IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	E COMPLE	SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	A a più falde, B a due falde, C a una falda, D piana, E a padiglione semplice, F a padiglione complesso	A coppi, B marsigliesi, C canadesi, D lastre in pietra, E lastre in lamiera, F lastre in fibra, G lastre in cemento,	A blocchi in cemento, B mattoni pieni, C mattoni forati, D intonaco, G pietra sbozzata, H pietra squadrata, I pietra lastriforme, L pietra e corsi in mattoni M pietra mista	A persiane, B antoni, C ante a pacchetto, D avvolgibili, E nessun serramento 1 - 1 anta 2 - 2 ante 3 - vasistas	A legno, B ferro, C alluminio, D pvc, E non rilevabile	NUMERO DEI PIANI	BUONO	PESSIMO	RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI	LIEVEMENT	lŭ li	A) DI RECENTE EDIFICAZIONE/RISTRUTT. UTILIZZATO	A residenza, B laboratorio C deposito, D edificio rurale (rustico, portico, stalla), E altro F abbandonato		SOTTOCODICE
13	G	Х							Х		A	С	М	B2	A	2	Х			Х			Х	. A		13
14	В	Х							Х		A	С	D	A2	A	3	Х			Х	<		Х	. A		14
15	G	Х							Х		С	С	MBC	E		2S	Х			Х	<			X F		15
16	Q	Х									В	E				1	Х	П				Х	Х	С		16
17	Н	Х							Х		С	С	СМ	E		1	Х				Х		х	C		17
18	G	Х							Х		В	С	D	A2	А	2	Х			Х	<		Х	Α		18
19	Т	Х	А	I				Х			А	С	MB	E		1	Х						Х	С		19
20	E		x					Х			В	С	D	B2	A	2S	Х						Х	A		20
21	Т		x				В			Х	С	A	МВ	E		1	Х			Х				Х		21
22	I		х				В			Х	В	A	М	E		2	Х			Х			Х	C		22
23	I		x				В			Х	С	A	В	E		1 X						Х	Х	С		23
24	Н	Х						Х			В	С	D	E		1 X				Х			Х	С		24

























Edificio 31

Edificio 32

Edificio 33

Edificio 34

Edificio 35 Edificio 36

	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA	QUALITA' AR	RCHITETTONICHE		/ALOR				OGIA I			CARATTER	ISTICHE TECNIC	HE E COSTRUTTIV	E		S	TATO	DI C	ONSE	RVAZ	IONE			STATO D'USO	ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	
A A B A C C D v E v	POLOG. ARCH. ORIGINARIA palazzo, palazzina, casa a torre, villa (storica), edificio a schiera ad el.		interesse:	C epigrafe,						PIU' LIVELLI		COPERTURE:	COPERTURE:	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI		CONSE	RADO ERVAZ LL'UNI DILIZI	ZIONE TA'	CO! DEL		VAZION POLOG	ia (GRAD DI UTILIZ O	A residenza, B laboratorio		
G ores H h I an L e etc M N N a O o P t B O O non	oratorio, autorimesse, capannone, tipologia mista, baracche/tettoie di tipo precario, altro	ANTE 1823 1823-1946 1946-OGGI	B nicchia, C parete interna, D corte interna, E altro	D incisione, E colonna, F cornicione, G portale, H scala, I forni, L piccionaia, M altro N muro di contenimento O camino P veranda Q nicchia	AREA LIBERA DI PREGIO MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	O - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A	_	A a più falde, B a due falde, C a una falda, D piana, E a padiglione semplice, F a padiglione complesso	A coppi, B marsigliesi, C canadesi, D lastre in pietra, E lastre in lamiera, F lastre in fibra, G lastre in cemento,	A blocchi in cemento, B mattoni pieni, C mattoni forati, D intonaco, G pietra sbozzata, H pietra lastriforme, L pietra e corsi in mattoni M pietra mista	A persiane, B antoni, C ante a pacchetto, D avvolgibili, E nessun serramento 1 - 1 anta 2 - 2 ante 3 - vasistas	A legno, B ferro, C alluminio, D pvc, E non rilevabile	NUMERO DEI PIANI	BUONO	SSIMO	RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI C) LIEVEMENTE INCOMPATIBILI	ORTEMENTE INCOM	RECENTE	UTILIZZATO	C deposito, D edificio rurale (rustico, portico, stalla), E altro F abbandonato		SOTTOCODICE
25 I		Х				Ш		Х				С	D	M	E		1	Х			Х			Ш	Х	С		25
26 G		Х				\sqcup		\sqcup	Х			В	D	MD	A2	A	-	Х				Х		\vdash	Х	A		26
27 B		Х				$\perp \perp$				Χ		В	С	MD	A2	A	3S	Х				Х	(Ш	Х	A		27
28 G		Х								Х		В	С	D	E		2	Х				Х			Х	С		28
29 G		Х								Χ		В	С	D	D2	D	2	Х				Х	(Х	A		29
30 B		Х						Х				В	С	DM	A2	Α	2	Х				Х			Х	A		30
31 H		Х						Х				В	С	DM	2	2 A	2	Х			Х				Х	C		31
32 I		Х						Х				В	С	DMB	E		2	Х	X			Х	(Х	С		32
33 H		Х						Х				В	D	D	E		1	Х			Х				Х	С		33
34 B		Х					В		Х			В	С	М	A2	D	2S	Х			Х				Х	A		34
35 B		Х				П			Х			В	С	М	B2	Α	2S)	x				Х	<	П	Х	A		35
36 T		Х						Х				С	A	D	Е		1	Х	X		Х				Х	С		36

























Edificio 43

Edificio 44

Edificio 45

Edificio 46 Edificio 47

	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZ		QUALITA' AR	CHITETTONICHE	Ξ,	VA MORF	LORE	со			LOGIA			CARATTER	ISTICHE TECNICI	HE E COSTRUTTIV	VE			STAT	O DI C	ONS	ERVA	ZIONI	E		STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	
# C C E F	FIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino, F edificio a schiera ad el.			localizzazione dell'elemento di	A affresco, B stemma, C epigrafe,							PIU' LIVELLI		COPERTURE:	COPERTURE:	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI		CONS	RADO SERVA ELL'UN EDILIZ	AZIONE IITA'		GRA ONSEF ELLA T ORIG	IPOLO	ONE OGIA	GRA D UTIL C	IZZ			
ODICE	sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, alto edificio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo precario, R altro S non classificabile T edificio accessorio	ANTE 1823 1823-1946	GGI	A facciata, B nicchia, C parete interna, D corte interna, E altro	D incisione, E colonna, F cornicione, G portale, H scala, I forni, L piccionaia, M altro N muro di contenimento O camino P veranda Q nicchia	AREA LIBERA DI PREGIO	ENTALE / D. Lg	INTERESSE STORICO - ARCHITET. TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A F	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	A a più falde, B a due falde, C a una falda, D piana, E a padiglione semplice, F a padiglione complesso	A coppi, B marsigliesi, C canadesi, D lastre in pietra, E lastre in lamiera, F lastre in fibra, G lastre in cemento,	A blocchi in cemento, B mattoni pieni, C mattoni forati, D intonaco, G pietra sbozzata, H pietra squadrata, I pietra lastriforme, L pietra e corsi in mattoni	A persiane, B antoni, C ante a pacchetto, D avvolgibili, E nessun serramento 1 - 1 anta 2 - 2 ante 3 - vasistas	A legno, B ferro, C alluminio, D pvc, E non rilevabile	NUMERO DEI PIANI	BUONO	MEDIOCRE	RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI	"	DI RECENTE ED		C deposito, D edificio rurale (rustico, portico stalla), E altro F abbandonato	0,		SOTTOCODICE
37 N	V	Х								Х				С	D	MB	E		1			Х	Х					X F			37
38 I		Х								Х				В	С	MB	E		2		Х		Х				Х	С			38
39	S	Х																				Х						Х			39
40	G	Х						В				Х		В	D	M	E		2S		Х		Х					X F			40
41 H	Н	Х										Х		С	D	M	E		1S		Х		Х			T	\Box	X F			41
42	3	Х						В				Х		В	С	M		1 C	2S	Х	T		Х			T	Х	А			42
43	G	Х	\Box				П					Х		А	С	D	D2	D	2S	Х				Х	Х		Х	А			43
44 F	Н	Х	\top				\sqcap	В				Х		А	D	М	E		2	T	Х		Х	\Box		1	\sqcap	X F			44
45 E	3	Х	\top				\sqcap		1			Х		В	С	D		1 A	3	T	Х			х		1	\sqcap	X F			45
46 E	3	Х	\top				\sqcap	\top				Х	1	А	С	D	D2	D	3S	一	Х	1	T	Х	\top	\top	\sqcap	X F			46
47 I		Х	\top			\top	Ħ	В				Х	1	А	D	М	E		2S	十	Х	\top	Х	\Box	\top	\top	T	X F			47
48 T	Γ	Х	+				\Box	\top				х		В	D	М	E		1	х	\top		Х	\vdash	\top	\top	х	С			48























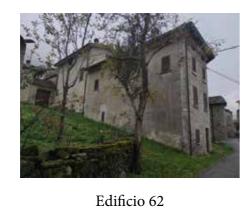




Edificio 55 Edificio 56 Edificio 57 Edificio 58 Edificio 59 Edificio 60

ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIO DIRETT		CHITETTONICHE	М	VAL	ORE LOGIC	0	MORF	OLOGIA RTENEN			CARATTER	ISTICHE TECNIC	HE E COSTRUTTIV	E		STA	TO DI	CONSE	RVAZ	IONE		5	STATO D'USO	ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	
TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino, F edificio a schiera ad el.		POSIZIONE localizzazione dell'elemento di interesse:	A affresco, B stemma, C epigrafe,						PIU' LIVELLI		COPERTURE:	COPERTURE:	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI		GRAD DNSER\ DELL'U EDIL	/azion Jnita'	DE	GRAD NSER\ LLA TIF ORIGIN	VAZION POLOG	SIA G	GRADO DI JTILIZZ O	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE Z A residenza, B laboratorio		
sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, I alto edificio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo precario, R altro S non classificabile T edificio accessorio	ANTE 1823 1823-1946	A facciata, B nicchia, C parete interna, D corte interna, E altro	D incisione, E colonna, F cornicione, G portale, H scala, I forni, L piccionaia, M altro N muro di contenimento O camino P veranda Q nicchia	PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	ONTRASTO/SUPE	TIPO SEMPLICE ISOLATO TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	SAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	A a più falde, B a due falde, C a una falda, D piana, E a padiglione semplice, F a padiglione complesso	A coppi, B marsigliesi, C canadesi, D lastre in pietra, E lastre in lamiera, F lastre in fibra, G lastre in cemento,	A blocchi in cemento, B mattoni pieni, C mattoni forati, D intonaco, G pietra sbozzata, H pietra squadrata, I pietra lastriforme, L pietra e corsi in mattoni M pietra mista	A persiane, B antoni, C ante a pacchetto, D avvolgibili, E nessun serramento 1 - 1 anta 2 - 2 ante 3 - vasistas	A legno, B ferro, C alluminio, D pvc, E non rilevabile	NUMERO DEI PIANI BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI C) LIEVEMENTE INCOMPATIBILI	FORTEMENTE INCOMPATIBILI	A) DI RECENTE EDIFICAZIONE/RISTRUTT.	UTILIZZATO (ABBANDONATO)	C deposito, D edificio rurale (rustico, portico, s stalla), E altro F abbandonato		SOTTOCODICE
49 H	Х							Х			В	С	М	E		1 X			Х				Х	С		49
50 F	Х			Ш		\perp			Х		A	С	D	A2	Α	3S X	Ш		Ш	Х			X	Α		50
51 F	Х			Ш		\perp			Х		E	С	D	A2	Α	3	Х		Х				X	Α		51
52 G	Х			Ш		\perp				Х	С	С	D	A2	A	3 X	Ш			Х]	Х	A		52
53 G	Х			Ш		В				Х	A	С	M	A2	A	2	Ш	Х	X				Х	A		53
54 H	Х			\sqcup		ot				Х	С	D	М	E		1	$oldsymbol{oldsymbol{oldsymbol{\sqcup}}}$	Х	X			\Box	Х	F		54
55 B	Х			\sqcup		В			Х		E	С	D	B2	A	2 X	$\perp \perp$		$\perp \perp$	Х]	Х	A		55
56 B	Х			\sqcup		ot				Х	В	С	D	A2	Α	3	Х		$\perp \perp$	X	<		Х	Α		56
57 F	Х			Ш						Х	В	В	М	A2	Α	2 X			Х] ;	X	Α		57
58 B	Х			$oxed{oxed}$		В				Х	В	С	I	B2	Α	3 X			Х]]	X	A		58
59 T	Х			\coprod				Х			С	D	НВ			1		х		Х	<		Х	С		59
60	Х									Х	А	В	I	E1	С	3 X			Х				x	Α	<u> </u>	60









Edificio 64





Edificio 61











Edificio 72

Edificio 67

Edificio 68

Edificio 69

Edificio 70 Edificio 71

DATAZIONE VALORE MORFOLOGIA DI ANNOTAZIONI CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE QUALITA' ARCHITETTONICHE STATO DI CONSERVAZIONE STATO D'USO **ELEMENTI COSTITUENTI** DIRETTA MORFOLOGICO APPARTENENZA RIFERIMENTI GRADO DI CONSERVAZIONE GRADO DI CONSERVAZIONE TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA OSIZIONE COMPONENTI UNZIONI - USO A palazzo, PARAMENTI ATTUALE SCURI DELLA TIPOLOGIA GRADO DELL'UNITA' B palazzina, COPERTURE: MURARI SERRAMENTI PREVALENTE COPERTURE: INFISSI EDILIZIA ORIGINARIA DI C casa a torre TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI UTILIZZ D villa (storica), ocalizzazione A affresco. TIPOLOGIE MATERIALI MATERIALI TIPOLOGIA 0 E villino, dell'elemento di B stemma, A residenza, F edificio a schiera ad el. interesse: C epigrafe, B laboratorio sovrapposti, A facciata, D incisione, C deposito, G edificio a schiera di tipo B nicchia, D edificio rurale E colonna. A a più falde, A coppi, hlocchi in legno, residenziale, C parete F cornicione. B a due falde, mento. (rustico, portico, B marsigliesi, B antoni, B ferro. H basso edificio rurale, interna. 3 mattoni pieni, stalla), G portale, C a una falda. C ante a C alluminio C canadesi I alto edifcio rurale, SEMPLICE DI TIPI E altro C mattoni forati, D corte interna H scala, D piana. D lastre in pietra pacchetto. D pvc, L edilizia fortificata (castello, torre D intonaco, E altro forni, REGAZIONE COMPLESSA DI F abbandonato E a padiglione E lastre in D avvolgibili, E non rilevabile etc.), pietra sbozzata, L piccionaia, M oratorio. semplice, amiera, E nessun pietra squadrata M altro F a padiglione lastre in fibra, serramento N autorimesse. pietra lastriforme, N muro di complesso G lastre in O capannone. pietra e corsi in contenimento 1 - 1 anta P tipologia mista, nattoni O camino Q baracche/tettoie di tipo precario M pietra mista 2 - 2 ante P veranda 61 SOTTOCODICE R altro 3 - vasistas O nicchia non classificabile T edificio accessorio 61 E В X 62 F 62 Х В A2 63 63 E В B2 64 64 A2 Α 65 65 Х С 1 X Х 66 66 С Х 67 E Х 2 X Х 67 В 68 68 В 69 69 70 70 Х Х 1 X Х В 71 В 72 G 72













Edificio 73











Edificio 78

Edificio 79

Edificio 80

Edificio 81

Edificio 83

ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIO DIRET		RCHITETTONICHE		VALORE RFOLOG				OGIA DI NENZA		CARATTER	ISTICHE TECNIC	HE E COSTRUTT	IVE		ST	ATO DI	CONS	ERVA	ZIONE		STATO D'USO	ANNOTAZIONI RIFERIMENTI
FIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino, F edificio a schiera ad el.		POSIZIONE localizzazione dell'elemento dinteresse:	A affresco, B stemma, C epigrafe,						PIU' LIVELLI	COPERTURE:	COPERTURE:	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	C	ONSEF	DO DI RVAZION 'UNITA' LIZIA	DE	ONSEF ELLA T	ido di Rvazio Ipolog Inaria	GIA	GRADO DI UTILLIZZ O A residenza, B laboratorio	
sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, alto edificio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo precario, R altro S non classificabile T edificio accessorio	ANTE 1823 1823-1946	A facciata, B nicchia, C parete interna, D corte interna, E altro	D incisione, E colonna, F cornicione, G portale, H scala, I forni, L piccionaia, M altro N muro di contenimento O camino P veranda Q nicchia	AREA LIBERA DI PREGIO	RICO - ARCHITET.	I ESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO		AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A I AGGREGAZIONE SEMBI ICE DI TIPI EDII IZI	C a una falda, D piana, E a padiglione semplice, F a padiglione complesso	A coppi, B marsigliesi, C canadesi, D lastre in pietra, E lastre in lamiera, F lastre in fibra, G lastre in cemento,	A blocchi in cemento, B mattoni pieni, C mattoni forati, D intonaco, G pietra sbozzata, H pietra squadrata, I pietra lastriforme, L pietra e corsi in mattoni M pietra mista	A persiane, B antoni, C ante a pacchetto, D avvolgibili, E nessun serramento 1 - 1 anta 2 - 2 ante 3 - vasistas	A legno, B ferro, C alluminio, D pvc, E non rilevabile	NUMERO DEI PIANI	5 🚊	PESSIMO) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	MPROMESSE MA COM	LIEVEMENTE INCOMPATIBILI FORTEMENTE INCOMPATIBILI	EDIFICAZIO	C deposito, D edificio rurale (rustico, portico, stalla), E altro F abbandonato	
 G		X		†}†	+-+	+-		Х		В	В	D	A	А	2S X	" ~	<u> </u>	- 1	Х			X A	
G		х		11	11)	(В	В	D	А	A	2S X		H		х		\top	X A	
Γ	х							Х		В	С	I	E	E	1	Х					Х	х	
Q		Х						Х		В	С	I	B2	А	2	Х					Х	Х	
3		Х		TT	\top			Х		В	С	D	B2	Α	2	х	П				Х	Х	
E		Х		Tf	$\top \top$					В	С	D	B2	А	2	х			П		Х	х	
E		Х		T	$\top \top$			Х		А	С	D	D2	А	2	х			П		Х	Х	
 E		Х						Х		В	С	I	B2	А	2	х					Х	Х	
		Х							Х	В	С	D	E		2	Х			Х		\Box	х	
В		Х			\Box				Х	В	С	D	A2	A	2	Х					Х	X	
RUDERE	Х														П		>	<			\Box	X RUDERE	
		Х					Х			В	В	D	B2	Α	2S	x T			П		Х	X A	