



COPIA

# COMUNE DI BETTOLA

## PROVINCIA DI PIACENZA

Codice Ente: 33004

**DELIBERAZIONE N. 2**  
**in data 03-02-2023**

### Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

**OGGETTO: DECISIONE DELLE OSSERVAZIONI E ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG), AI SENSI DELL'ART.46, CO.1, DELLA LR 24/2017**

L'anno **duemilaventitre** il giorno **tre** del mese di **febbraio** alle ore **21:00**, nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri si e' riunito il Consiglio Comunale, in sessione **Ordinaria**, seduta **Pubblica**, di **Prima** convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano presenti i seguenti Consiglieri:

PAOLO NEGRI	Presente
LUCA Dott. CORBELLINI	Presente
CLAUDIA FERRARI	Presente
ALESSANDRO FERRARI	Presente
KEVIN GUGLIELMETTI	Presente
MARIA CRISTINA PICCOLI	Presente
MASSIMO CALAMARI	Presente
DOMENICO BRUZZI	Presente
FABIO OTTILIA	Presente
MATTIA TRIOLI	Presente
MAURO BRUZZI	Presente

**Totale Presenti 11 Totale Assenti 0**

Assiste il Segretario Comunale reggente **DR. GIOVANNI DE FEO**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il signor **dr. PAOLO NEGRI** nella sua qualità di **SINDACO** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

# **OGGETTO: DECISIONE DELLE OSSERVAZIONI E ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG), AI SENSI DELL'ART.46, CO.1, DELLA LR 24/2017**

## **PREMESSO**

- che il Comune di Bettola è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato in via definitiva con delibera G.P. n.38 del 01/02/2006;
- che la legge regionale 21 Dicembre 2017, n.24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" entrata in vigore il 01/01/2018 dispone al comma 1 dell'art.3 di avviare il processo di adeguamento della pianificazione urbanistica vigente entro il termine perentorio di quattro anni dalla data della sua entrata in vigore;

## **CONSIDERATO**

- che la vigente strumentazione urbanistica necessita pertanto di aggiornamento alle nuove disposizioni normative ed in particolare di adeguamento alle mutate condizioni sociali e territoriali e del sistema produttivo,
- che le nuove esigenze di sostenibilità dei processi coinvolti, di riduzione del consumo del suolo, della conservazione e valorizzazione del patrimonio ambientale, paesaggistico e culturale della comunità impongono di predisporre una nuova programmazione e pianificazione anche di tipo urbanistico che sia basata su valori e concetti di sensibilità, vulnerabilità, sostenibilità, resilienza,
- che le azioni di rigenerazione, riqualificazione e rilettura di sistemi funzionali richiedono nuove attenzioni e individuazione di obiettivi e strategie alla base del progetto di rafforzamento, sviluppo della qualità della vita e dei servizi, delle dotazioni territoriali per la qualità urbana ed ecologico-ambientale;

## **RICHIAMATI i precedenti atti:**

- incarico ai professionisti con atti sindacali nn.149 e 150 del 12/09/2018 e n. 164 del 14/11/2019,
- la delibera GC n.22 del 16/04/2018, esecutiva, con la quale è stato approvato, e successivamente sottoscritto, protocollo di intesa tra regione Emilia Romagna, provincia di Piacenza e comune di Bettola di cui al comma 2 dell'art. 77 della legge regionale 21 Dicembre 2017, n.24 per collaborazione alla redazione del nuovo PUG,
- la delibera GC n.26 del 17/04/2019, esecutiva, con la quale è stato costituito l'Ufficio di Piano di cui al comma 1 dell'art.55 della legge regionale 21 Dicembre 2017, n.24;
- la delibera GC n.52 del 28/09/2021, esecutiva, con la quale è stato sostituito un membro dell'Ufficio di Piano;

## **RILEVATO**

- che sono stati effettuati diversi incontri con la regione ER, la provincia di Piacenza, i professionisti,
- che sono stati interpellati vari enti/organi dai quali è pervenuta documentazione necessaria per la elaborazione del quadro conoscitivo (provincia di Piacenza cartografia e nuclei esterni, Soprintendenza beni vincolati, Ireti reti servizio idrico integrato, regione ER cartografia, Bonifica ..., Enti distributori forniture varie e servizi)
- che è stata fornita dal comune ampia documentazione di base e informativa del territorio (archivio edilizia, stradario, studi geologici e di microzonazione sismica)
- che è stato aperto un percorso di partecipazione pubblica con la pubblicazione di una indagine/questionario pubblicata sul sito internet del comune;
- che in data 23.05.2019 si è svolto la prima riunione dell'Ufficio di Piano;

- che in data 25.05.2019 è stato effettuato un incontro con i Consiglieri Comunali e successivamente con i tecnici locali per illustrare l'avvio della procedura;
- che in data 19.06.2019 è stato effettuato un incontro con le realtà economiche del territorio;

VISTO

- l'art. 4, comma 4, della legge regionale 21 dicembre 2017, n.24: "Fermo restando il rilascio dei titoli abilitativi edilizi per le previsioni dei piani vigenti soggette ad intervento diretto, entro il termine di cui al comma 1 possono altresì essere adottati i seguenti atti:

.....

c) i Piani urbanistici attuativi (PUA), di iniziativa pubblica o privata, di cui all'articolo 31 della legge regionale n. 20 del 2000;

.....";

- le comunicazioni/manifestazioni pervenute da soggetti privati nelle località Lugherzano di tipo residenziale, Lugherzano di tipo produttivo, capoluogo di tipo residenziale;

RICHIAMATA la deliberazione n.28 del 19/04/2021, esecutiva, con la quale, dando atto che sulla base degli indirizzi ricevuti dalla Amministrazione com.le i professionisti incaricati hanno predisposto e trasmesso in data 19/04/2021 prot.n.2874 i seguenti documenti:

- quadro conoscitivo
- strategia
- tavole dei vincoli
- valsat,

depositati agli atti,

la Giunta comunale ha ritenuto opportuno avviare il processo di consultazione preliminare previsto dall'art. 44 della legge regionale 21 Dicembre 2017, n.24 per la acquisizione di contributi, dati e informazioni ed il supporto degli enti e soggetti competenti, presentando i propri obiettivi strategici e le scelte generali di assetto del territorio;

VISTO i pareri/dati/contributi/valutazioni/informazioni di competenza, pervenuti e acquisiti dal 30/04/2021:

- atersir 05/05/2021
- RER servizio geologico 15/05/2021
- RER servizio geologico 17/05/2021
- Consorzio di Bonifica 27/05/2021
- Terna 27/05/2021
- arpae 11/06/2021
- Soprintendenza 29/06/2021
- RER servizio sicurezza territoriale 11/08/2021
- RER pianificazione territoriale 24/08/2021
- ausl 02/09/2021
- provincia Piacenza 29/09/2021;

DATO ATTO che la consultazione preliminare è stata chiusa in data 08/09/2021;

DATO ATTO inoltre che in data 09/12/2021 (prot.n.9774) e in data 15/12/2021 (prot.n.9976) dalla provincia di Piacenza sono pervenute rispettivamente materiale relativo ai servizi ecosistemici ed alla tavola dei vincoli e la relazione sulla struttura socio-economica;

DATO ATTO che con atti CC n.37 del 26/11/2021 e det.n.187 del 22/12/2021 è stato dato incarico per l'analisi del patrimonio edilizio esistente nel territorio rurale;

CONSIDERATO che i tecnici incaricati per la redazione del PUG con PEC a prot.n. 1937 del 14/03/2022 hanno presentato elaborati della proposta di PUG, di seguito elencati:

## QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

### ELABORATI

QC R - Quadro conoscitivo diagnostico – Relazione illustrativa generale

### ALLEGATI

Allegato QC\_R\_1: Analisi e schedatura delle attrezzature e degli spazi collettivi di interesse generale

Allegato: QC\_R\_2: Analisi territorio urbano - Capoluogo

Allegato: QC\_R\_3: Analisi e schedatura edificato tessuti storici urbani - Capoluogo

Allegato: QC\_R\_4: Relazione riguardante la segnaletica redatta da Polizia locale

Allegato: QC\_R\_5: Analisi e schedatura edificato in strutture insediative storiche non urbane a cura arch. Gian Paolo Passoni

Allegato: QC\_R\_6: Schedatura territorio rurale – edificato sparso a cura del Politecnico di Milano

Allegato\_ Bettola\_207\_rilievo foto a cura del Politecnico di Milano

Allegato\_ Relazione comune Bettola a cura del Politecnico di Milano

Allegato\_ Relazione di sintesi a cura del Politecnico di Milano

### TAVOLE:

- Tavola QC\_1 N “Sistema della accessibilità” (scala 1:10.000)
- Tavola QC\_1 S “Sistema della accessibilità” (scala 1:10.000)
  
- Tavola QC\_2 N “Sistema dei servizi, dotazioni e dell’abitare “(scala 1:10.000)
- Tavola QC\_2 S “Sistema dei servizi, dotazioni e dell’abitare “(scala 1:10.000)
  
- Tavola QC\_3 “Sistema accessibilità, servizi, dotazioni e dell’abitare (scala 1:5.000)
  
- Tavola QC\_4 N “Sistema del paesaggio” (scala 1:10.000)
- Tavola QC\_4 S “Sistema del paesaggio” (scala 1:10.000)
  
- Tavola QC\_5 “Stato attuazione PRG vigente” (scala 1:10.000)
  
- Tavola QC\_6 N “Sistema della sicurezza territoriale - Dissesto”(scala 1:10.000)
- Tavola QC\_6 S “Sistema della sicurezza territoriale - Dissesto”(scala 1:10.000)
  
- TavolaQC\_7 N “Sistema della sicurezza territoriale – Pericolosità Idraulica”(scala 1:10.000)
- TavolaQC\_7 S “Sistema della sicurezza territoriale – Pericolosità Idraulica”(scala 1:10.000)
  
- Tavola QC\_8 N “Idrogeologia - 1” (scala 1:10.000)
- Tavola QC\_8 S “Idrogeologia - 1” (scala 1:10.000)
  
- Tavola QC\_9 “Individuazione perimetro del territorio urbanizzato al 01/01/2018 (scala 1:5.000)
  
- Tavola QC\_10 N “Idrogeologia – 2” (scala 1:10.000)
  
- Tavola QC\_10 S “Idrogeologia - 2” (scala 1:10.000)
  
- Tavola QC SE 1.a “Capacità di fornitura di servizi ecosistemici” (scala 1:30.000)
  
- Tavola QC SE 1.b “Capacità di fornitura di servizi ecosistemici” (scala 1:30.000)

## PUG -SQUEA\_ STRATEGIA PER LA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICA AMBIENTALE

R-S – Relazione illustrativa \_Strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale

-Tavola S1\_ “Struttura del Territorio” (scala 1:5.000)

-Tavola S2\_ “Strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale” (scala 1:5.000)

## PUG -DISCIPLINA

R - Relazione Generale Illustrativa

D - Disciplina

Tav PUG 01 N/S – Assetto del territorio - Invarianti Strutturali – Scelte strategiche di assetto e sviluppo urbano (scala 1:10.000)

Tav PUG 02 – Assetto città consolidata (scala 1:5.000)

TAV PUG 03\_A – Disciplina Particolareggiata Tessuti storici Capoluogo (scala 1:1.000)

TAV PUG 03\_B – Disciplina Particolareggiata Strutture insediative storiche non urbane ed edifici di interesse storico - architettonico, culturale e testimoniale (scala 1:1.000)

TAV PUG 04 N/S – Rete ecologica locale (scala 1:10.000)

#### PUG -TAVOLE E SCHEDA VINCOLI

- TAV VIN 1/5 N/S – Rispetti (scala 1:10.000)
- TAV VIN 2/5 N/S – Tutele paesaggistico-ambientali (scala 1:10.000)
- TAV VIN 3/5 N/S – Tutele storiche culturali archeologiche (scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.1a/5 N/S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Aree a pericolosità sismica – (scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.1b/5 N/S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Microzonazione Sismica di I Livello – MOPS (scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.1c/5 N/S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Microzonazione Sismica di II Livello – FA PGA (scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.2/5 N/S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Aree a pericolosità e/o rischio idraulico (scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.3/5 N/S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Piano di gestione rischio alluvioni (scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.4/5 N/S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Aree a pericolosità e/o rischio da frana (scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.5/5 N/S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Altro rischio naturale industriale e sicurezza (scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.6/5 N/S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Altro rischio naturale industriale e sicurezza – 2 (scala 1:10.000)
- TAV VIN 5/5 N/S – Vincoli paesaggistici (scala 1:10.000)
- SV – Scheda dei Vincoli

#### PUG - VALSAT

##### ELABORATI

RV\_VALSAT

RVST\_SINTESI IN LINGUAGGIO NON TECNICO

##### TAVOLE:

Tavola V1 N/S “Sintesi diagnostica delle resilienze” (scala 1:10.000)

Tavola V2 N/S “Sintesi diagnostica delle vulnerabilità” (scala 1:10.000)

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione GC n. 19 del 14/03/2022 con la quale è stata assunta ai sensi dell'art. 45 comma 2 della LR 24/2017 la proposta di Piano Urbanistico Comunale come soprarichiamata e come costituita dagli atti sopraelencati;

CONSIDERATO che con i soprarichiamati atti CC n.37 del 26/11/2021 e det.n.187 del 22/12/2021 è stato dato incarico per l'analisi del patrimonio edilizio esistente nel territorio rurale all'arch Passoni Gianpaolo il quale in data 04/04/2022 a prot.n. 2509 ha trasmesso i seguenti elaborati:

- analisi e schedatura edificato in strutture insediative storiche non urbane
- disciplina particolareggiata in strutture insediative storiche non urbane ed edifici di interesse storico, architettonico, culturale e paesaggistico;

RICHIAMATA la deliberazione GC n.34 del 04/04/2022, esecutiva, con la quale è stato assunto ai sensi dell'art. 45 comma 2 della LR 24/2017 il documento di - analisi e schedatura edificato in strutture insediative storiche non urbane - disciplina particolareggiata in strutture insediative storiche non urbane ed edifici di interesse storico, architettonico, culturale e

paesaggistico quale parte integrante della proposta di Piano Urbanistico Comunale come richiamata nelle premesse al presente atto e come costituita pertanto dai seguenti atti:

## **QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO**

### ELABORATI

QC R - Quadro conoscitivo diagnostico – Relazione illustrativa generale

### ALLEGATI

Allegato QC\_R\_1: Analisi e schedatura delle attrezzature e degli spazi collettivi di interesse generale

Allegato: QC\_R\_2: Analisi territorio urbano - Capoluogo

Allegato: QC\_R\_3: Analisi e schedatura edificato tessuti storici urbani - Capoluogo

Allegato: QC\_R\_4: Relazione riguardante la segnaletica redatta da Polizia locale

Allegato: QC\_R\_5: Analisi e schedatura edificato in strutture insediative storiche non urbane a cura arch. Gian Paolo Passoni

Allegato: QC\_R\_6: Schedatura territorio rurale – edificato sparso a cura del Politecnico di Milano

Allegato\_ Bettola\_207\_rilievo foto a cura del Politecnico di Milano

Allegato\_ Relazione comune Bettola a cura del Politecnico di Milano

Allegato\_ Relazione di sintesi a cura del Politecnico di Milano

### TAVOLE:

- Tavola QC\_1 N “Sistema della accessibilità” (scala 1:10.000)
- Tavola QC\_1 S “Sistema della accessibilità” (scala 1:10.000)
  
- Tavola QC\_2 N “Sistema dei servizi, dotazioni e dell’abitare “(scala 1:10.000)
- Tavola QC\_2 S “Sistema dei servizi, dotazioni e dell’abitare “(scala 1:10.000)
  
- Tavola QC\_3 “Sistema accessibilità, servizi, dotazioni e dell’abitare (scala 1:5.000)
  
- Tavola QC\_4 N “Sistema del paesaggio” (scala 1:10.000)
- Tavola QC\_4 S “Sistema del paesaggio” (scala 1:10.000)
  
- Tavola QC\_5 “Stato attuazione PRG vigente” (scala 1:10.000)
  
- Tavola QC\_6 N “Sistema della sicurezza territoriale - Dissesto”(scala 1:10.000)
- Tavola QC\_6 S “Sistema della sicurezza territoriale - Dissesto”(scala 1:10.000)
  
- TavolaQC\_7 N “Sistema della sicurezza territoriale – Pericolosità Idraulica”(scala 1:10.000)
- TavolaQC\_7 S “Sistema della sicurezza territoriale – Pericolosità Idraulica”(scala 1:10.000)
  
- Tavola QC\_8 N “Idrogeologia - 1” (scala 1:10.000)
- Tavola QC\_8 S “Idrogeologia - 1” (scala 1:10.000)
  
- Tavola QC\_9 “Individuazione perimetro del territorio urbanizzato al 01/01/2018 (scala 1:5.000)
  
- Tavola QC\_10 N “Idrogeologia - 2” (scala 1:10.000)
  
- Tavola QC\_10 S “Idrogeologia - 2” (scala 1:10.000)
  
- Tavola QC SE 1.a “Capacità di fornitura di servizi ecosistemici” (scala 1:30.000)
  
- Tavola QC SE 1.b “Capacità di fornitura di servizi ecosistemici” (scala 1:30.000)

## **PUG -SQUEA\_ STRATEGIA PER LA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICA AMBIENTALE**

R-S – Relazione illustrativa \_Strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale

-Tavola S1\_ “Struttura del Territorio” (scala 1:5.000)

-Tavola S2 \_ “Strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale” (scala 1:5.000)

## **PUG -DISCIPLINA**

R - Relazione Generale Illustrativa

## D - Disciplina

Tav PUG 01 N/S – Assetto del territorio - Invarianti Strutturali – Scelte strategiche di assetto e sviluppo urbano (scala 1:10.000)

Tav PUG 02 – Assetto città 'consolidata (scala 1:5.000)

TAV PUG 03\_A – Disciplina Particolareggiata Tessuti storici Capoluogo (scala 1:1.000)

TAV PUG 03\_B – Disciplina Particolareggiata Strutture insediative storiche non urbane ed edifici di interesse storico - architettonico, culturale e testimoniale (scala 1:1.000)

TAV PUG 04 N/S – Rete ecologica locale (scala 1:10.000)

### PUG -TAVOLE E SCHEDA VINCOLI

- TAV VIN 1/5 N/S – Rispetti (scala 1:10.000)
- TAV VIN 2/5 N/S – Tutele paesaggistico-ambientali (scala 1:10.000)
- TAV VIN 3/5 N/S – Tutele storiche culturali archeologiche (scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.1a/5 N/S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Aree a pericolosità sismica – (scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.1b/5 N/S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Microzonazione Sismica di I Livello – MOPS (scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.1c/5 N/S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Microzonazione Sismica di II Livello – FA PGA (scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.2/5 N/S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Aree a pericolosità e/o rischio idraulico (scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.3/5 N/S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Piano di gestione rischio alluvioni (scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.4/5 N/S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Aree a pericolosità e/o rischio da frana (scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.5/5 N/S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Altro rischio naturale industriale e sicurezza (scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.6/5 N/S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Altro rischio naturale industriale e sicurezza – 2 (scala 1:10.000)
- TAV VIN 5/5 N/S – Vincoli paesaggistici (scala 1:10.000)
- SV – Scheda dei Vincoli

### PUG - VALSAT

#### ELABORATI

RV\_VALSAT

RVST\_SINTESI IN LINGUAGGIO NON TECNICO

#### TAVOLE:

Tavola V1 N/S “Sintesi diagnostica delle resilienze” (scala 1:10.000)

Tavola V2 N/S “Sintesi diagnostica delle vulnerabilità” (scala 1:10.000)

- analisi e schedatura edificato in strutture insediative storiche non urbane
- disciplina particolareggiata in strutture insediative storiche non urbane ed edifici di interesse storico, architettonico, culturale e paesaggistico;

CONSIDERATO che la proposta assunta è stata comunicata dal Sindaco al Consiglio comunale con prot.n.2987 del 19/04/2022;

CONSIDERATO inoltre che è stata data notizia del deposito della proposta di PUG dal 25/05/2022 all'Albo pretorio com.le – sito web istituzionale con prot.n.3622 del 11/05/2022 (Albo 368), sul BURER n.157 del 25/05/2022, agli enti e organismi e soggetti competenti in materia ambientale con prot.n.3623 del 11/05/2022;

CONSIDERATO che durante il periodo di deposito il Comune ha avvisato del deposito la Commissione com.le per la qualità architettonica e per il paesaggio con prot.n.3675 del

11/05/2022, ha organizzato una presentazione pubblica presso la sala consiliare in data 29/06/2022 alle ore 17.30 con i tecnici professionisti e le realtà economiche ed alle ore 21.00 con la cittadinanza;

DATO ATTO che durante il periodo di deposito sono pervenute n. 16 osservazioni:

1. Prot.n.4238 del 31/05/2022 Cavanna per loc Lugherzano
2. Prot.n.4240 del 31/05/2022 Cavanna per loc Boccacci
3. Prot.n.4309 del 01/06/2022 Consorzio di Bonifica
4. Prot.n.5191 del 02/07/2022 Chiesa Filippini
5. Prot.n.5266 del 05/07/2022 Cordani Zini
6. Prot.n.5707 del 20/07/2022 Regione ER Settore sicurezza Territoriale e Protezione Civile
7. Prot.n.5763 del 22/07/2022 Ireti
8. Prot.n.5789 del 22/07/2022 Guselli per loc Cortelletta
9. Prot.n.5811 del 23/07/2022 Settore Tecnico Comunale
10. Prot.n.5826.5828 del 23/07/2022 Quabas per loc Generesso
11. Prot.n.5841 del 23/07/2022 Bergonzi varie
12. Prot.n.5846 del 25/07/2022 Bruzzi varie
13. Prot.n.5855 del 25/07/2022 Provini per loc Recesio
14. Prot.n.5890 del 26/07/2022 (08/06/2022) Arpae Servizio Sistemi Ambientali
15. Prot.n.5918 del 27/07/2022 Atersir
16. Prot.n.6003 del 30/07/2022 Naldini per loc Castelnardo

CONSIDERATO che le osservazioni pervenute fuori termine di deposito sono costituite da contributi di enti e soggetti competenti e da osservazioni o accoglibili già da precedenti decisioni su osservazioni o non accoglibili e che con prot.n. 8047 del 21/09/2022 è pervenuto il contributo dei tecnici incaricati;

RICHIAMATA la deliberazione GC n.64 del 22/09/2022, esecutiva, con la quale si approvava ai sensi dell'art. 45 comma 1 della LR 24/2017 la proposta di PUG da adottare successivamente da parte del Consiglio comunale costituita dai seguenti atti:

A) proposta di decisione sulle osservazioni;

B) elaborati (deliberazioni GC 19 e 34/2022):

#### **QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO**

##### ELABORATI

QC R - Quadro conoscitivo diagnostico - Relazione illustrativa generale

##### ALLEGATI

Allegato QC\_R\_1: Analisi e schedatura delle attrezzature e degli spazi collettivi di interesse generale

Allegato: QC\_R\_2: Analisi territorio urbano - Capoluogo

Allegato: QC\_R\_3: Analisi e schedatura edificato tessuti storici urbani - Capoluogo

Allegato: QC\_R\_4: Relazione riguardante la segnaletica redatta da Polizia locale

Allegato: QC\_R\_5.1: Analisi e schedatura edificato in strutture insediative storiche non urbane a cura arch. Gian Paolo Passoni

Allegato: QC\_R\_5.2: Analisi e schedatura edificato in strutture insediative storiche non urbane a cura arch. Gian Paolo Passoni

Allegato: QC\_R\_5.3: Analisi e schedatura edificato in strutture insediative storiche non urbane a cura arch. Gian Paolo Passoni

Allegato: QC\_R\_5.4: Analisi e schedatura edificato in strutture insediative storiche non urbane a cura arch. Gian Paolo Passoni

Allegato: QC\_R\_6: Schedatura territorio rurale - edificato sparso a cura del Politecnico di Milano

Allegato\_ Bettola\_207\_rilievo foto a cura del Politecnico di Milano

Allegato\_ Relazione comune Bettola a cura del Politecnico di Milano

Allegato\_ Relazione di sintesi a cura del Politecnico di Milano

#### TAVOLE:

- Tavola QC\_1 N "Sistema della accessibilità" (scala 1:10.000)
- Tavola QC\_1 S "Sistema della accessibilità" (scala 1:10.000)
  
- Tavola QC\_2 N "Sistema dei servizi, dotazioni e dell'abitare "(scala 1:10.000)
- Tavola QC\_2 S "Sistema dei servizi, dotazioni e dell'abitare "(scala 1:10.000)
  
- Tavola QC\_3 "Sistema accessibilità, servizi, dotazioni e dell'abitare (scala 1:5.000)
  
- Tavola QC\_4 N "Sistema del paesaggio" (scala 1:10.000)
- Tavola QC\_4 S "Sistema del paesaggio" (scala 1:10.000)
  
- Tavola QC\_5 "Stato attuazione PRG vigente" (scala 1:10.000)
  
- Tavola QC\_6 N "Sistema della sicurezza territoriale - Dissesto"(scala 1:10.000)
- Tavola QC\_6 S "Sistema della sicurezza territoriale - Dissesto"(scala 1:10.000)
  
- TavolaQC\_7 N "Sistema della sicurezza territoriale – Pericolosità Idraulica"(scala 1:10.000)
- TavolaQC\_7 S "Sistema della sicurezza territoriale – Pericolosità Idraulica"(scala 1:10.000)
  
- Tavola QC\_8 N "Idrogeologia - 1" (scala 1:10.000)
- Tavola QC\_8 S "Idrogeologia - 1" (scala 1:10.000)
  
- Tavola QC\_9 "Individuazione perimetro del territorio urbanizzato al 01/01/2018 (scala 1:5.000)
  
- Tavola QC\_10 N "Idrogeologia – 2" (scala 1:10.000)
- Tavola QC\_10 S "Idrogeologia - 2" (scala 1:10.000)
  
- Tavola QC\_11 "Piano protezione civile comunale- modello intervento" (scala 1:2.000)
  
- Tavola QC SE 1.a "Capacità di fornitura di servizi ecosistemici" (scala 1:30.000)
- Tavola QC SE 1.b "Capacità di fornitura di servizi ecosistemici" (scala 1:30.000)

#### **PUG -SQUEA\_ STRATEGIA PER LA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICA AMBIENTALE**

R-S – Relazione illustrativa \_Strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale

- Tavola S1\_ "Struttura del Territorio" (scala 1:5.000)
- Tavola S2\_ "Strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale" (scala 1:5.000)

#### **PUG -DISCIPLINA**

R - Relazione Generale Illustrativa

D - Disciplina

Tav PUG 01 N/S – Assetto del territorio - Invarianti Strutturali – Scelte strategiche di assetto e sviluppo urbano (scala 1:10.000)

Tav PUG 02 – Assetto citta 'consolidata (scala 1:5.000)

TAV PUG 03\_A – Disciplina Particolareggiata Tessuti storici Capoluogo (scala 1:1.000)

TAV PUG 03\_B – Disciplina Particolareggiata Strutture insediative storiche non urbane ed edifici di interesse storico - architettonico, culturale e testimoniale (scala 1:1.000)

TAV PUG 03\_C – Disciplina edificato sparso di interesse architettonico e testimoniale (scala 1:1.000)

TAV PUG 04 N/S – Rete ecologica locale (scala 1:10.000)

#### **PUG -TAVOLE E SCHEDA VINCOLI**

- SV – Scheda dei Vincoli
  
- TAV VIN 1/5 N/S – Rispetti (scala 1:10.000)
- TAV VIN 2/5 N/S – Tutele paesaggistico-ambientali (scala 1:10.000)

- TAV VIN 3/5 N/S – Tutele storiche culturali archeologiche (scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.1a/5 N/S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Aree a pericolosità sismica – (scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.1b/5 N/S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Microzonazione Sismica di I Livello – MOPS (scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.1c/5 N/S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Microzonazione Sismica di II Livello – FA PGA (scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.2/5 N/S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Aree a pericolosità e/o rischio idraulico (scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.3/5 N/S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Piano di gestione rischio alluvioni (scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.4/5 N/S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Aree a pericolosità e/o rischio da frana (scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.5/5 N/S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Altro rischio naturale industriale e sicurezza (scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.6/5 N/S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Altro rischio naturale industriale e sicurezza – 2 (scala 1:10.000)
- TAV VIN 5/5 N/S – Vincoli paesaggistici (scala 1:10.000)

PUG - VALSAT
--------------

ELABORATI

RV\_VALSAT

RVST\_SINTESI IN LINGUAGGIO NON TECNICO

TAVOLE:

Tavola V1 N/S “Sintesi diagnostica delle resilienze” (scala 1:10.000)

Tavola V2 N/S “Sintesi diagnostica delle vulnerabilità” (scala 1:10.000)

- analisi e schedatura edificato in strutture insediative storiche non urbane
- disciplina particolareggiata in strutture insediative storiche non urbane ed edifici di interesse storico, architettonico, culturale e paesaggistico;

VISTO l’allegato elaborato A) di decisione sulle osservazioni;

VISTI gli elaborati B) costituenti la adozione di PUG, pervenuti con prot.n.944 del 23/01/2023, depositati agli atti, come modificati in base alla decisione sulle osservazioni;

RILEVATO che la decisione sulle osservazioni non modifica in modo sostanziale le caratteristiche generali della proposta di Piano assunta ed i criteri generali che la connotano;

RITENUTO pertanto di procedere nella adozione del piano;

VISTI i pareri favorevoli in merito espressi dai Responsabili dei Settori interessati ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

UDITI gli interventi di alcuni dei Consiglieri presenti, così come sinteticamente riportato nel resoconto sommario della seduta odierna;

SU illustrazione e proposta dell’Assessore all’Urbanistica;

VISTO l’esito della votazione che ha dato il seguente risultato:

Presenti n. 11, Favorevoli n. 8, Contrari n. //, Astenuti n. 3 (Ottilia Fabio, Trioli Mattia, Bruzzi Mauro):

DELIBERA

1. Di adottare ai sensi dell'art. 46 comma 1 della LR 24/2017 la proposta di PUG come richiamata nelle premesse al presente atto e come costituita pertanto dai seguenti elaborati:

A) elaborato di decisione sulle osservazioni;

B) elaborati (prot.n.944 del 23/01/2023, come modificati dalla decisione sulle osservazioni):

## **QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO**

### ELABORATI

QC R - Quadro conoscitivo diagnostico – Relazione illustrativa generale

### ALLEGATI

Allegato QC\_R\_1: Analisi e schedatura delle attrezzature e degli spazi collettivi di interesse generale

Allegato: QC\_R\_2: Analisi territorio urbano - Capoluogo

Allegato: QC\_R\_3: Analisi e schedatura edificato tessuti storici urbani - Capoluogo

Allegato: QC\_R\_4: Relazione riguardante la segnaletica redatta da Polizia locale

Allegato: QC\_R\_5.1: Analisi e schedatura edificato in strutture insediative storiche non urbane a cura arch. Gian Paolo Passoni

Allegato: QC\_R\_5.2: Analisi e schedatura edificato in strutture insediative storiche non urbane a cura arch. Gian Paolo Passoni

Allegato: QC\_R\_5.3: Analisi e schedatura edificato in strutture insediative storiche non urbane a cura arch. Gian Paolo Passoni

Allegato: QC\_R\_5.4: Analisi e schedatura edificato in strutture insediative storiche non urbane a cura arch. Gian Paolo Passoni

Allegato: QC\_R\_6: Schedatura territorio rurale – edificato sparso a cura del Politecnico di Milano

Allegato\_ Bettola\_207\_rilievo foto a cura del Politecnico di Milano

Allegato\_ Relazione comune Bettola a cura del Politecnico di Milano

Allegato\_ Relazione di sintesi a cura del Politecnico di Milano

### TAVOLE:

- Tavola QC\_1 N "Sistema della accessibilità" (scala 1:10.000)
- Tavola QC\_1 S "Sistema della accessibilità" (scala 1:10.000)
  
- Tavola QC\_2 N "Sistema dei servizi, dotazioni e dell'abitare "(scala 1:10.000)
- Tavola QC\_2 S "Sistema dei servizi, dotazioni e dell'abitare "(scala 1:10.000)
  
- Tavola QC\_3 "Sistema accessibilità, servizi, dotazioni e dell'abitare (scala 1:5.000)
  
- Tavola QC\_4 N "Sistema del paesaggio" (scala 1:10.000)
- Tavola QC\_4 S "Sistema del paesaggio" (scala 1:10.000)
  
- Tavola QC\_5 "Stato attuazione PRG vigente" (scala 1:10.000)
  
- Tavola QC\_6 N "Sistema della sicurezza territoriale - Dissesto"(scala 1:10.000)
- Tavola QC\_6 S "Sistema della sicurezza territoriale - Dissesto"(scala 1:10.000)
  
- TavolaQC\_7 N "Sistema della sicurezza territoriale – Pericolosità Idraulica"(scala 1:10.000)
- TavolaQC\_7 S "Sistema della sicurezza territoriale – Pericolosità Idraulica"(scala 1:10.000)
  
- Tavola QC\_8 N "Idrogeologia - 1" (scala 1:10.000)
- Tavola QC\_8 S "Idrogeologia - 1" (scala 1:10.000)
  
- Tavola QC\_9 "Individuazione perimetro del territorio urbanizzato al 01/01/2018 (scala 1:5.000)
  
- Tavola QC\_10 N "Idrogeologia - 2" (scala 1:10.000)

- Tavola QC\_10 S "Idrogeologia - 2" (scala 1:10.000)
- Tavola QC\_11 "Piano protezione civile comunale- modello intervento" (scala 1:2.000)
- Tavola QC SE 1.a "Capacità di fornitura di servizi ecosistemici" (scala 1:30.000)
- Tavola QC SE 1.b "Capacità di fornitura di servizi ecosistemici" (scala 1:30.000)

#### PUG -SQUEA\_ STRATEGIA PER LA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICA AMBIENTALE

R-S – Relazione illustrativa \_Strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale

- Tavola S1\_ "Struttura del Territorio" (scala 1:5.000)
- Tavola S2 \_ "Strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale" (scala 1:5.000)

#### PUG -DISCIPLINA

R - Relazione Generale Illustrativa

D - Disciplina

Tav PUG 01 N/S – Assetto del territorio - Invarianti Strutturali – Scelte strategiche di assetto e sviluppo urbano (scala 1:10.000)

Tav PUG 02 – Assetto città 'consolidata (scala 1:5.000)

TAV PUG 03\_A – Disciplina Particolareggiata Tessuti storici Capoluogo (scala 1:1.000)

TAV PUG 03\_B – Disciplina Particolareggiata Strutture insediative storiche non urbane ed edifici di interesse storico - architettonico, culturale e testimoniale (scala 1:1.000)

TAV PUG 03\_C – Disciplina edificato sparso di interesse architettonico e testimoniale (scala 1:1.000)

TAV PUG 04 N/S – Rete ecologica locale (scala 1:10.000)

#### PUG -TAVOLE E SCHEDA VINCOLI

- SV – Scheda dei Vincoli
- TAV VIN 1/5 N/S – Rispetti (scala 1:10.000)
- TAV VIN 2/5 N/S – Tutele paesaggistico-ambientali (scala 1:10.000)
- TAV VIN 3/5 N/S – Tutele storiche culturali archeologiche (scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.1a/5 N/S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Aree a pericolosità sismica – (scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.1b/5 N/S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Microzonazione Sismica di I Livello – MOPS (scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.1c/5 N/S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Microzonazione Sismica di II Livello – FA PGA (scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.2/5 N/S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Aree a pericolosità e/o rischio idraulico (scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.3/5 N/S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Piano di gestione rischio alluvioni (scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.4/5 N/S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Aree a pericolosità e/o rischio da frana (scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.5/5 N/S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Altro rischio naturale industriale e sicurezza (scala 1:10.000)
- TAV VIN 4.6/5 N/S – Rischi naturali industriali e sicurezza – Altro rischio naturale industriale e sicurezza – 2 (scala 1:10.000)
- TAV VIN 5/5 N/S – Vincoli paesaggistici (scala 1:10.000)

#### PUG - VALSAT

ELABORATI

RV\_VALSAT

RVST\_SINTESI IN LINGUAGGIO NON TECNICO

TAVOLE:

Tavola V1 N/S "Sintesi diagnostica delle resilienze" (scala 1:10.000)

Tavola V2 N/S "Sintesi diagnostica delle vulnerabilità" (scala 1:10.000);

2. Di dare atto che la decisione sulle osservazioni non modifica in modo sostanziale le caratteristiche generali del Piano adottato ed i criteri generali che lo connotano;
3. Di disporre che la adozione del PUG sia trasmessa all'organismo competente per il proseguimento dell'iter di approvazione;
4. Di richiamare che ai fini della applicazione delle norme di salvaguardia, gli effetti della salvaguardia stessa decorreranno dalla data di esecutività della delibera di adozione del piano da parte dell'organo consiliare ai sensi dell'art. 46 comma 1 della LR 24/2017.

OGGETTO: DECISIONE DELLE OSSERVAZIONI E ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG), AI SENSI DELL'ART.46, CO.1, DELLA LR 24/2017

La sottoscritta Responsabile del Settore Finanziario, esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile relativa alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'articolo 49 del T.U. – D.Lgs. 267/2000.

Bettola, li 03-02-2023

Il Responsabile del Settore  
*f.to rag. Luisella Maggi*

Il/La sottoscritto/a in qualità di Responsabile del Settore, esprime parere Favorevole per quanto di competenza ed in linea tecnica alla proposta di deliberazione avente per oggetto: **“DECISIONE DELLE OSSERVAZIONI E ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG), AI SENSI DELL'ART.46, CO.1, DELLA LR 24/2017”** ai sensi dell'articolo 49 del T.U. – D.Lgs. 267/2000.

Bettola, li 03-02-2023

Il Responsabile del Settore  
*f.to ing. Andrea Borlenghi*

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
**(f.todr. PAOLO NEGRI)**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**REGGENTE**  
**(f.to DR. GIOVANNI DE FEO)**

---

Pubblicata all'albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi da oggi decorrenti

Bettola, li 09-02-2023

**Il Segretario Comunale reggente**  
**(f.to DR. GIOVANNI DE FEO)**

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Bettola, li 09-02-2023

**Il Segretario Comunale reggente**  
**(DR. GIOVANNI DE FEO)**



Delibera divenuta ESECUTIVA per decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Bettola, li, 19-02-2023

**Il Segretario Comunale reggente**  
**f.to DR. GIOVANNI DE FEO**