

AVVISO PUBBLICO DI FINANZA DI PROGETTO PER INTERVENTO DI
SOSTITUZIONE DEL TETTO DEL FORO BOARIO CON INSTALLAZIONE DI
PANNELLI FOTOVOLTAICI

1. STAZIONE APPALTANTE: Comune di Bettola (prov. di Piacenza), piazza C.Colombo 10, 29021 Bettola
–tel. 0523/917718 - fax 0523/911620 – comune.bettola@sintranet.it – Programma triennale delle opere
pubbliche 2008/2010.

2. PROCEDURA DI GARA: avviso pubblico ai sensi dell'art.153 e seguenti del DLgs 163/06 per la
realizzazione dell'intervento in oggetto mediante capitali privati (finanza di progetto).

3. LOCALIZZAZIONE: Bettola capoluogo, foro boario.

4. DESCRIZIONE DELL'OPERA: intervento di sostituzione del tetto del foro boario mediante rimozione
del materiale esistente con piano di lavoro e smaltimento approvato dagli organi sanitari competenti, verifica e
sistemazione della struttura portante esistente, installazione del nuovo tetto, installazione di pannelli
fotovoltaici ed attrezzature relative, comprese tutte le finiture e le opere accessorie, nonché le sistemazioni
necessarie a dare l'opera finita e fruibile secondo le normative vigenti.

Per l'esecuzione dell'intervento si deve fare riferimento alla normativa vigente in materia di lavori pubblici ed
alle norme e vincoli di ogni natura in essere, tenuto conto che sarà necessario reperire nulla osta e pareri di altri
enti o organi (le spese per l'acquisizione dei pareri necessari sono a carico del soggetto aggiudicatario).

La manutenzione del tetto per la durata della concessione è a carico del soggetto aggiudicatario.

L'intervento interessa una superficie di circa mq 350.

L'area sottostante rimarrà comunque a disposizione dell'ente appaltante. L'amministrazione comunale si
riserva di integrare o modificare tale destinazione, a norma delle leggi e regolamenti vigenti in materia.

5. IMPORTO: da finanziarsi interamente con capitale privato in quanto suscettibile di gestione economica
(presunto euro 150.000,00).

6. FINANZIAMENTO: gli oneri di realizzazione dell'intervento gravano sul soggetto concessionario
aggiudicatario della gara ai sensi dell'art.155 DLgs 163/2006. Il concessionario potrà beneficiare di eventuali
mutui finanziari e degli introiti derivanti dal "conto energia".

7. SOGGETTI AMMESSI: sono ammessi a presentare proposte relative alla realizzazione e gestione
dell'intervento con le modalità della finanza di progetto ed in qualità di promotori, i soggetti indicati all'art.34
e 90 comma 2 lett. b) del DLgs 163/2006 in possesso dei requisiti previsti dall'art.38 del medesimo decreto,
eventualmente associati o consorziati con enti finanziatori e con gestori di servizi:

a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative;

b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge n.422/1909 e del dlgs
Capo provvisorio dello Stato n.1577 del 14/12/1947 e succ. mod. e integr., e i consorzi tra le imprese
artigiane di cui alla legge n.443/1985;

c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del c.c., tra
imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro,
secondo le disposizioni di cui all'art. 36;

d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lett. a) b) e c) i quali prima
della presentazione dell'offerta abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di
essi qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti; si
applicano al riguardo le disposizioni di cui all'art.36;

e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art.2602 del c.c. costituiti tra i soggetti di cui alle lett. a) b) e c)
anche in forma di società ai sensi dell'art.615-ter del c.c.;

f) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del
DLGS n.240/1991;

g) società di ingegneria quali società di capitali di cui ai capi V, VI e VII del tit.V del libro quinto del c.c. che

eseguono studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni lavori, valutazioni di congruità tecnico-economica o studi di impatto ambientale;

h) le CCIAA nell'ambito degli scopi di utilità sociale e di promozione dello sviluppo economico dalle stesse perseguite.

L'aggiudicatario ha facoltà, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società ai sensi dell'art. 156 del DLgs n.163/2006 (ammontare minimo del capitale sociale euro 150.000,00).

Al fine di ottenere l'eventuale affidamento della concessione, il promotore dovrà comunque possedere, anche successivamente associando o consorziando altri soggetti, i requisiti previsti dall'art.38 del DLgs n.163/2006.

8. OGGETTO DELLA PROPOSTA: i documenti che compongono la proposta di finanza di progetto, ai sensi dell'art.153 del DLgs 163/2006 devono contenere:

- a) dichiarazione di non trovarsi in una situazione di controllo di cui all'art.2359 del codice civile con nessun offerente alla gara;
- b) dichiarazione di possesso dei requisiti di cui all'art.38 del DLgs n.163/2006;
- b) studio di inquadramento territoriale e ambientale;
- c) studio di fattibilità;
- d) progetto preliminare ai sensi dell'art.93 co.3 del DLgs 163/2006;
- e) schema di convenzione per la gestione del servizio con specificazione delle caratteristiche e durata dello stesso e con le modalità di gestione ed il livello e criteri di aggiornamento delle tariffe da applicare all'utenza, da stipulare tra l'Amministrazione concedente e l'eventuale aggiudicatario della gara di cui all'art.155 del DLgs 163/2006;
- f) piano economico finanziario asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso e iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'art.106 del testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia, di cui al DLgs 385/1993, o da una società di revisione ai sensi dell'art.1 della L 1966/1939;
- g) cronoprogramma di realizzazione di tutte le attività, dall'affidamento della concessione all'entrata in esercizio dell'opera;
- h) indicazione degli elementi di cui all'art.83 co.1 del DLgs 163/2006 e precisamente: - prezzo – valore tecnico costruttivo dell'opera - tempo di esecuzione – durata della concessione;
- i) costo delle eventuali indagini geognostiche dell'opera, anche in relazione alle tariffe proposte;
- j) indicazione delle garanzie offerte dal promotore;
- k) indicazione dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione della documentazione presentata comprensivo anche dei diritti sulle opere di ingegno di cui all'art.2578 del c.c., tale importo soggetto all'accettazione da parte dell'Amministrazione non può superare il 2,5% del valore dell'investimento, come desumibile dal piano economico-finanziario;
- l) dichiarazione di presa visione dei luoghi: personale tecnico delegato dalla ditta, munito di documento di identificazione, dovrà prendere appuntamento con l'Ufficio Tecnico Comunale per concordare il giorno del sopralluogo. La persona delegata può rappresentare una sola ditta. Durante il sopralluogo;
- m) versamento Autorità lpp € 20,00 CIG: 0171782EF9.

Le dichiarazioni devono essere rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate) e sottoscritte dal titolare o legale rappresentante allegando copia del documento di identità.

La proposta avrà validità di 180 giorni dalla data di presentazione.

9. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE:

8.1 termine presentazione: ore 12.00 del 19/09/2008;

8.2 indirizzo: Comune di Bettola, piazza C.Colombo 10, 29021 Bettola (PC);

8.3 modalità: in plico debitamente chiuso e sigillato e controfirmato sui tutti i lembi di chiusura con l'indicazione del mittente e con la dicitura "Proposta di finanza di progetto per intervento di sostituzione del tetto del foro boario con installazione di pannelli fotovoltaici";

10. INDIVIDUAZIONE DEL PROMOTORE: l'amministrazione comunale provvederà alla nomina di apposita commissione per la verifica della completezza dei documenti presentati, l'eventuale richiesta di integrazione, la valutazione delle proposte pervenute con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei seguenti elementi e relativa incidenza, ai sensi dell'art.154 co.1 DLgs 163/2006:

a. Profilo tecnico architettonico: 25

b. Profilo tecnico impiantistico: 25

c. Profilo finanziario economico e affidabilità finanziaria del promotore: 50

La presentazione delle proposte non determina alcun obbligo di accoglimento da parte della amministrazione appaltante che si riserva la più ampia discrezionalità di valutazione in merito senza che dalla partecipazione al presente avviso possa sorgere diritto alcuno in capo ai proponenti in merito a rimborsi di natura economica. L'amministrazione si riserva altresì di apportare e/o chiedere modifiche alla proposta che risulti, in esito anche alle comparazioni effettuate, quella più rispondente alle esigenze dell'ente.

11. AGGIUDICAZIONE: la proposta individuata secondo il precedente punto 10 verrà messa a base di una gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Pertanto saranno posti a base di gara il progetto preliminare, eventualmente modificato sulla base delle determinazioni dell'Amministrazione, nonché i valori degli elementi previsti dal piano economico-finanziario dal promotore individuato. L'aggiudicazione avverrà mediante successiva procedura negoziata tra il promotore ed i soggetti che avranno presentato le due migliori offerte della gara.

Si richiama quanto previsto dall'art.155 del DLgs 163/2006.

12. ALTRE INFORMAZIONI:

a) per informazioni: Ufficio Tecnico del Comune di Bettola; piazza C.Colombo 10; tel. 0523/917245; dal lun.

al sab. 09.00 – 12.00;

b) i dati raccolti in occasione del presente procedimento verranno trattati dalla Amministrazione appaltante conformemente alle disposizioni del codice in materia di protezione dei dati personali (DLgs 196/2003);

c) il bando viene pubblicato per 60 giorni all'Albo Pretorio della stazione appaltante, sul sito www.comune.bettola.it, sul sito www.sitar-er.it.

Bettola, 20/06/2008

Il Responsabile del Servizio Tecnico