



# PIANO URBANISTICO GENERALE

COMUNE DI BETTOLA  
PROVINCIA DI PIACENZA

committente

*Amministrazione Comunale di Bettola*

sindaco e assessore all'urbanistica

*dott. Paolo Negri*

responsabile settore urbanistica

*ing. Andrea Borlenghi*

progettista

*dott. arch. Filippo Albonetti*

collaboratori

*dott. arch. Laura Gazzola*

*dott. pian. Nadia Losi*

*dott. arch. Matteo Tagliaferri*

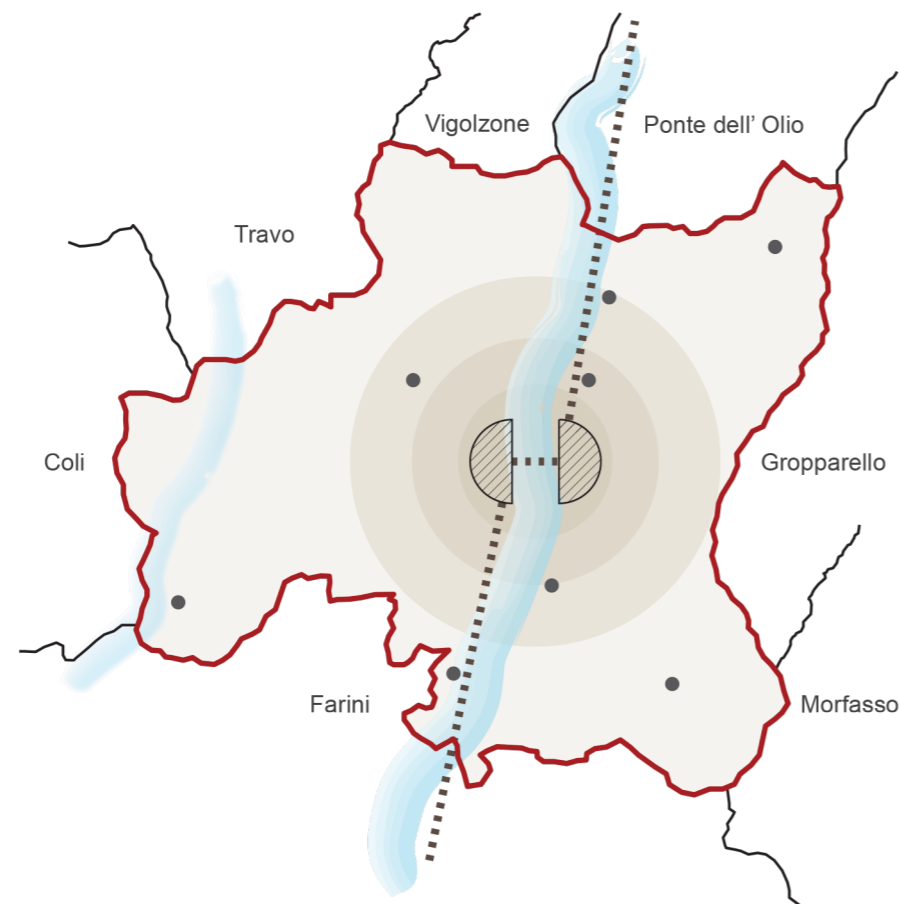
*dott. Giacomo Uguccioni*

analisi geologiche, sistema naturale

*dott. geol. Paolo Mancippi*

Valsat:

*pian. terr. Marta De Vecchi*



ELABORATO A CURA DI:

progettista

*dott. arch. Gian Paolo Passoni*

collaboratori

*dott. arch. Luca Lazzarini*

*dott. Corrado Kay Hwa Severino*

## QUADRO CONOSCITIVO

Rev. 01 -  
Rev. 02 -  
Rev. 03 -

**ALLEGATO AL QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI E SCHEDATURA EDIFICATO IN STRUTTURE INSEDIATIVE STORICHE NON URBANE**

febbraio 2022

**QC\_R5.2**

## Indice delle località

Nucleo n. 9 Costa di Groppo Ducale,  
Nucleo n.10 Ebbio,  
Nucleo n. 11 Ferrandi

Nucleo n. 12 Ferrè,  
Nucleo n. 13 Forlini,  
Nucleo n. 14 Groppo Ducale,

N.B. La relazione tecnica e i grafici statistici allegati  
sono contenuti nell' elaborato QC\_R5.1

## Nucleo n. 9 Costa di Groppo Ducale

- Allegato 1 - Gli aspetti geografici, urbanistici e statistici;
- Allegato 2 - Analisi dell'origine storica dei tessuti edilizi;
- Allegato 3 - Numerazione delle unità edilizie e schede di analisi del patrimonio edilizio

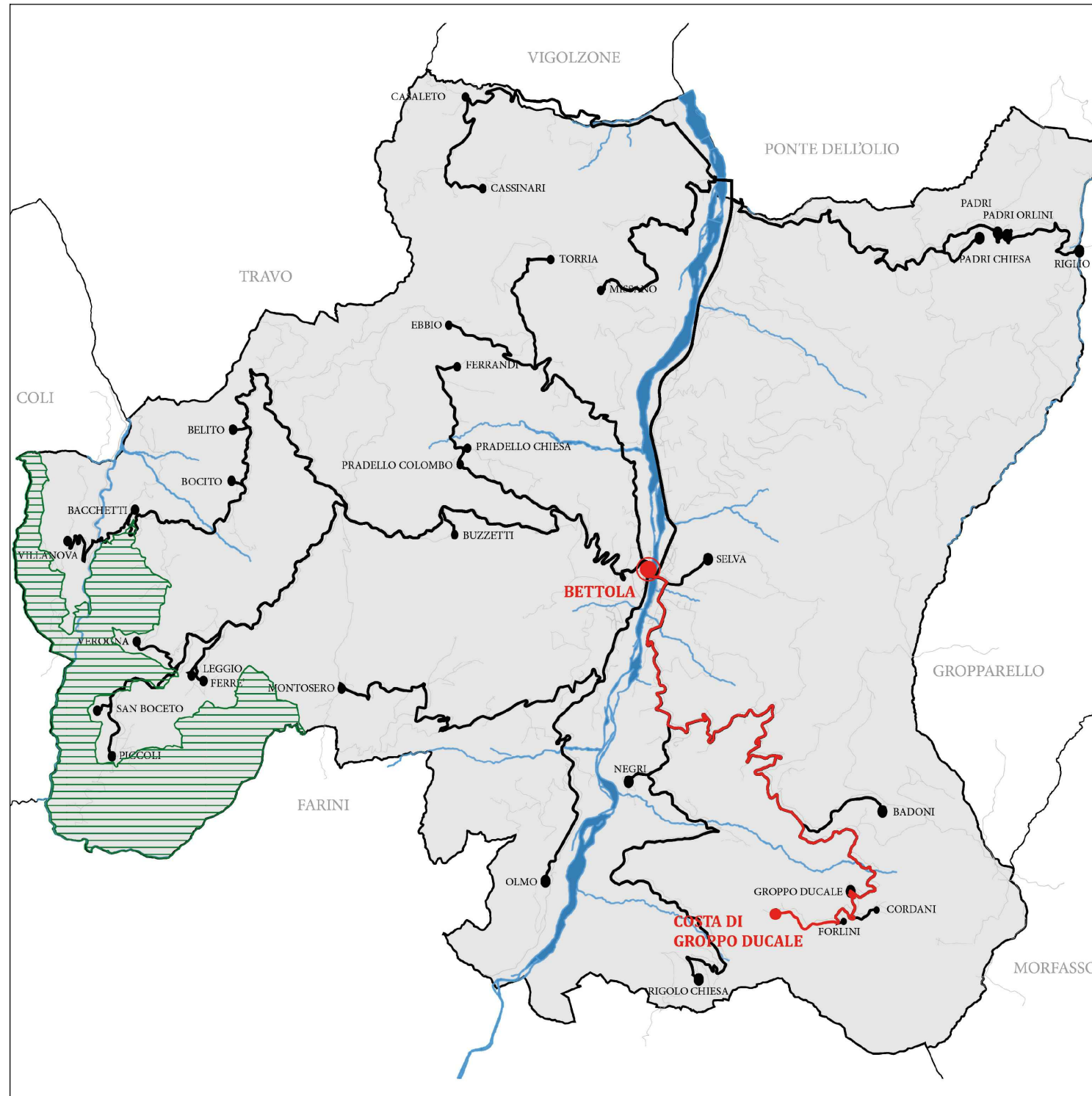
# Costa di Groppo Ducale Nucleo n° 9

**NUCLEO DI** Altitudine s.l.m. 895  
**COSTA DI GROPPO DUCALE** Coordinate: 44°44'06.76"N

COMUNE DI  
 BETTOLA - PC

9°37'39.88"E

PIANO URBANISTICO GENERALE  
 L.R. 24/2017



- QUADRO CONOSCITIVO -  
 ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
 NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 1  
 Aspetti geografici, urbanistici, statistici

## Qualità del Patrimonio Edilizio

	N.°	%
Totale unità edilizie	= 144	100
Unità edilizie occupate	= 105	73
Unità edilizie non occupate	= 39	27
Unità edilizie in pessimo stato e ruderi	= 14	10
Unità edilizie in buono o mediocre stato	= 130	90
Unità edilizie con qualche grado di tutela	= 47	33

## Popolazione

Totale popolazione al censimento 2001	= 34 ab.
Totale popolazione al 2020	= 18 ab.

## Accessibilità

Distanza dal capoluogo	= 13.10 Km.
Tempi medi di percorrenza	= 21'
Accessibilità con il mezzo pubblico	= Agevole
Accessibilità con il mezzo pubblico nel periodo invernale in presenza di neve o ghiaccio	= Difficoltosa






## Stato della pavimentazione stradale

Asfaltato interamente	=
Prevalentemente asfaltato	= X
Strada bianca	=
Interessato da frane attive	=

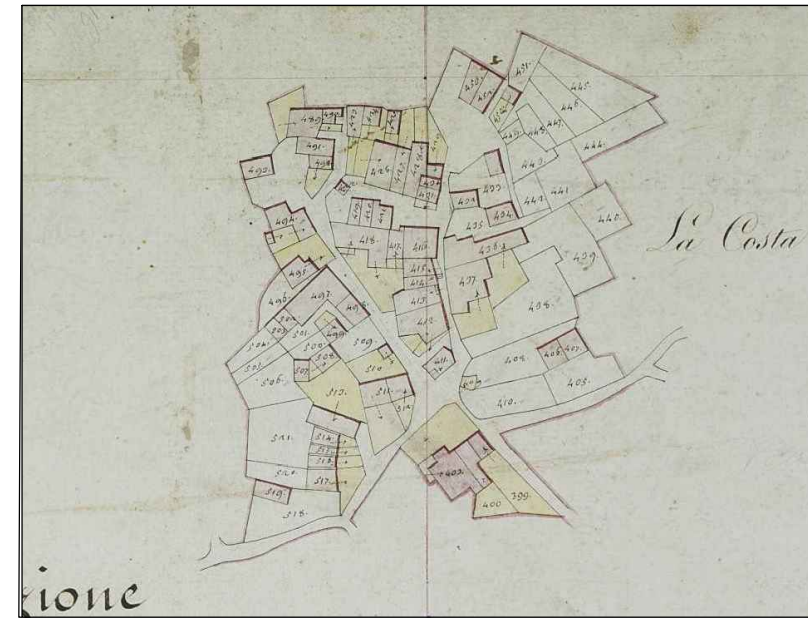
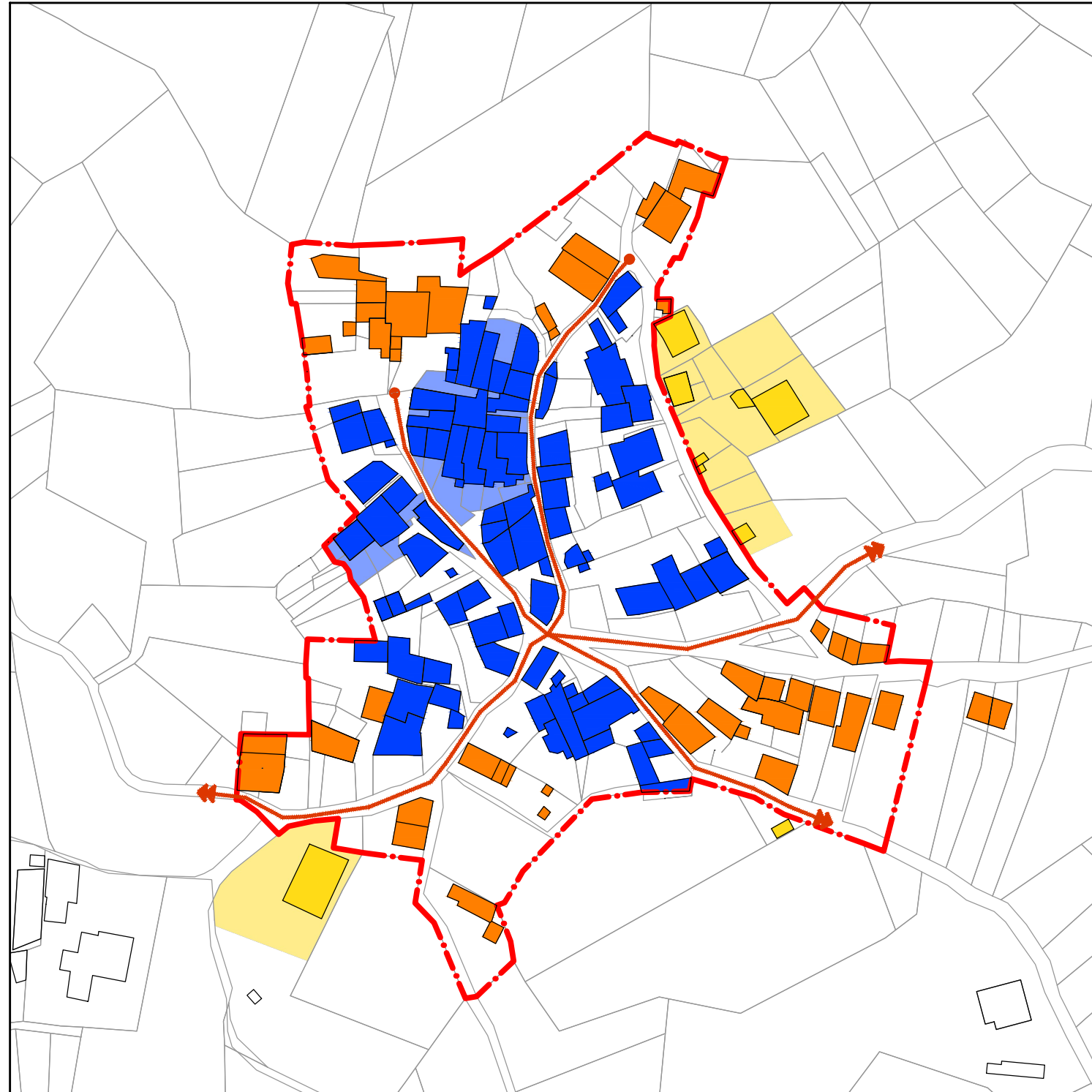
## Vincoli ambientali o paesaggistici

Rete natura 2000 (ex sic)	= Nessuno
---------------------------	-----------

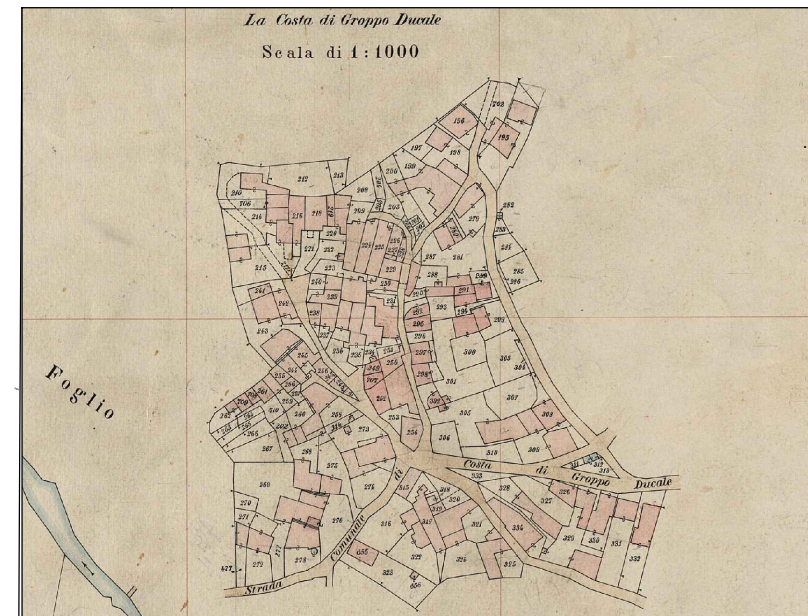
### LEGENDA:

-  Nuclei rurali storici oggetto di indagine
-  Percorso più agevole dal nucleo al capoluogo
-  Capoluogo di Bettola
-  Zone speciali di conservazione (ex SIC)
-  Torrente Nure

# Costa di Groppo Ducale Nucleo n° 9



Estratto Catasto Napoleonico 1823



Estratto Catasto 1947



Estratto Catasto Attuale

COMUNE DI  
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

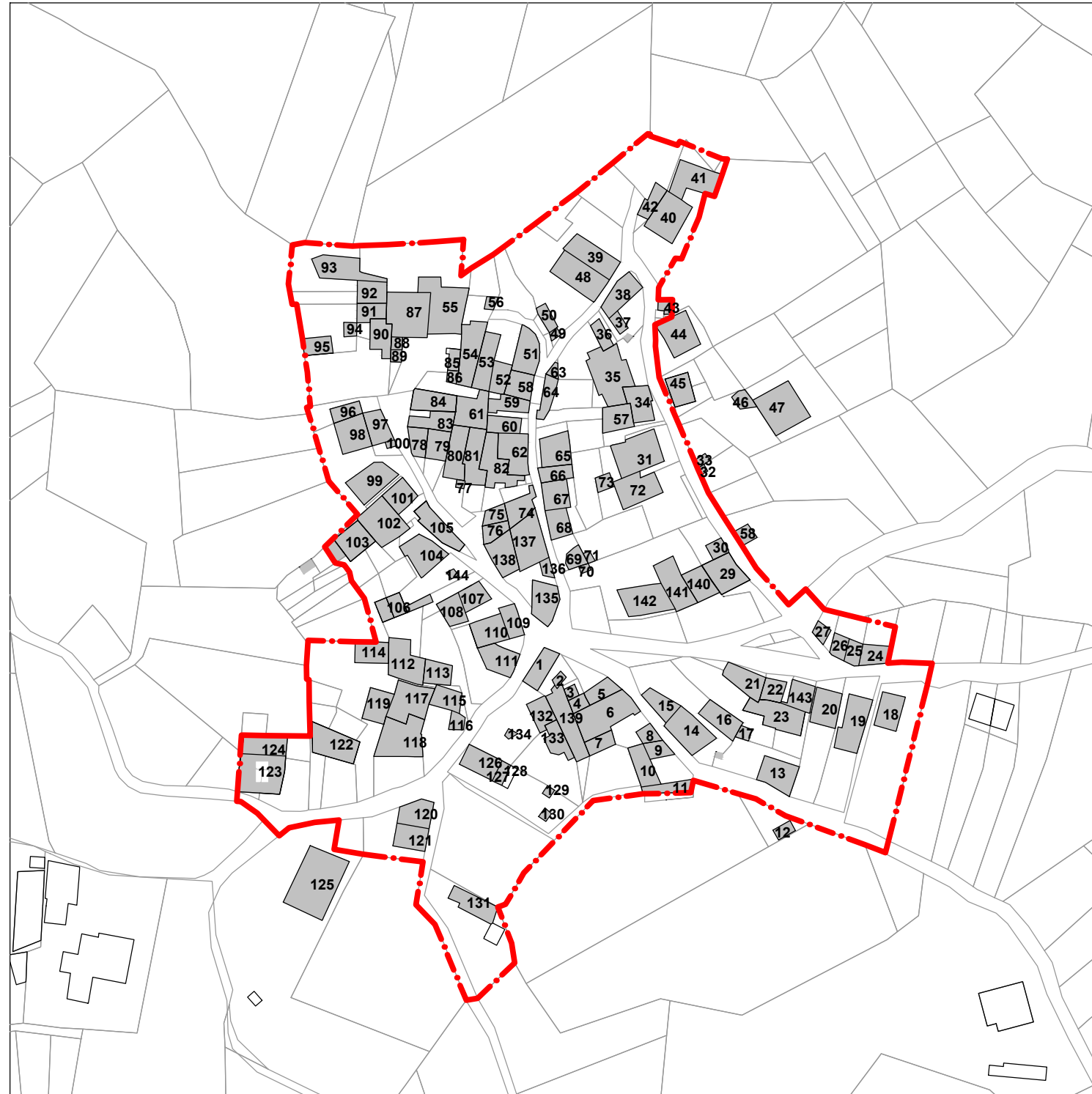
- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 2  
Analisi dell'origine storica  
dei tessuti edilizi

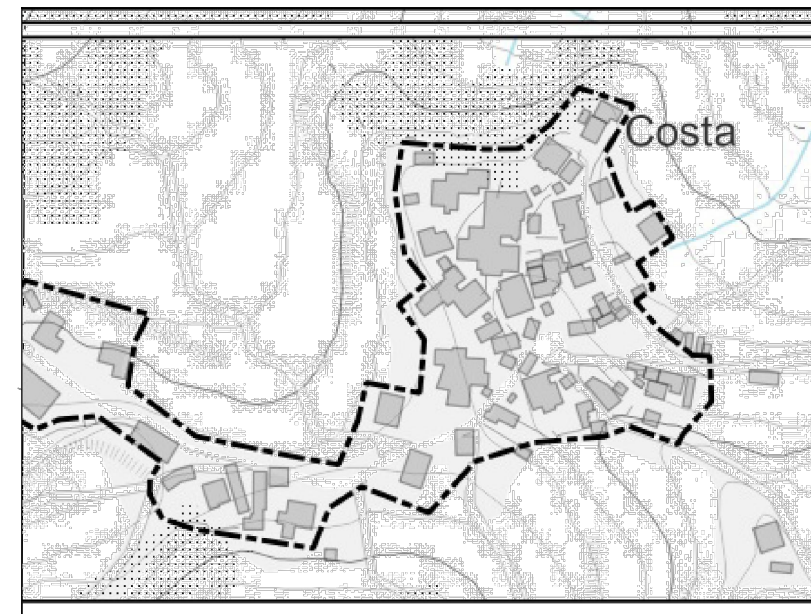
LEGENDA:

-  Viabilità storica
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto Napoleonico
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto del 1946
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto attuale
-  Perimetrazione dei tessuti storici

# Costa di Groppo Ducale Nucleo n° 9



Ortofoto Google Earth



Cartografia RER DBT


COMUNE DI  
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 3  
Numerazione delle unità edilizie  
Analisi del patrimonio edilizio

LEGENDA:

 Perimetrazione dei tessuti storici



Edificio 1



Edificio 2



Edificio 3



Edificio 4



Edificio 5



Edificio 6



Edificio 7



Edificio 8



Edificio 9



Edificio 10



Edificio 11



Edificio 12

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE					
		ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI			GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE	
1	B	X						B	X					B	D	M	B2	A	2	X				X	F		1
2	T	X						B				X		C	D	M			1	X				X	FORNO		2
3	T	X						B				X		C	D	M			1	X				X	C		3
4	F	X						B				X		C	D	MB		2A	2	X				X	F		4
5	F	X						B				X		C	D	MB		2A	2	X				X	F		5
6	F	X						B				X		B	C	CM	B2	A	3	X				X	A		6
7	H	X										X		C	D	M	E		1	X				X	C		7
8	T	X										X		B	C	D			1	X				X	C		8
9	H	X						B				X		C	D	M			2	X				X	F		9
10	F	X										X		B	C	CM		2A	2	X				X	F		10
11	F	X										X		E	D	DM		2B	3	X				X	F		11
12	H	X							X					C	G	MD			1		X			X	F		12



Edificio 13



Edificio 14



Edificio 15



Edificio 16



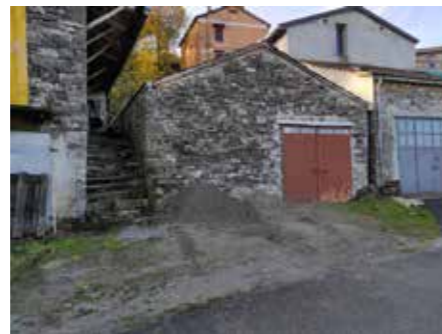
Edificio 17



Edificio 18



Edificio 19



Edificio 20



Edificio 21



Edificio 22



Edificio 23



Edificio 24

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE								
		ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI			GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE				
																											BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE
13	B	X						B	X					B	C	M	2B	A	3	X				X			X	A		13
14	F	X						B		X				F	D	M		1D	2	X			X			X	A		14	
15	F	X						B		X				F	D	M		1D	3	X			X			X	A		15	
16	T	X											X	B	D	MD		1	1	X			X			X	RUSTICO		16	
17	T	X										X		C	D	M	E		1	X			X			X	FORNO		17	
18	I	X						B		X				B	D	MBC	E		2	X			X			X	F		18	
19	I	X						B		X				B	D	M		2A	2	X			X			X	C		19	
20	I	X								X				B	D	M	E		1	X			X			X	C		20	
21	T	X								X				C	D	D	E		1	X			X			X	C		21	
22	H	X								X				C	D	MB	E		1	X			X			X	C		22	
23	B	X								X				B	C	D	E1	A	2	X			X			X	A		23	
24	Q	X												C	E				1		X			X		X	C		24	





Edificio 25



Edificio 26



Edificio 27



Edificio 28



Edificio 29



Edificio 30



Edificio 31



Edificio 32



Edificio 33



Edificio 34



Edificio 35



Edificio 36

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE								
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	S	ANTE 1823	1823-1946	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZIA PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA				GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE	ANNOTAZIONI RIFERIMENTI				
																					GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA		GRADO DI UTILIZZO				NON UTILIZZATO (ABBANDONATO)			
25	Q		X												B	E						1		X			X	X	C		25
26	Q		X												C	E						1		X			X	X	C		26
27	Q		X												C	E						1		X			X	X	D		27
28	Q		X												C	E						1		X			X	X	C		28
29	B		X						B					X	B	D	MD	B2		A		2	X			X		X	D		29
30	T		X											X	C	E	A		E			1	X				X	X	D		30
31	B		X								X				B	C	D		1C			2	X			X		X	A		31
32	T			X							X				B	A	MD		E			1	X			X		X	POZZO		32
33	S			X							X													X			X	X	CONTAINER		33
34	B		X											X	B	A	D			2D		2	X			X		X	A		34
35	G		X											X	B	C	DA		A2		D	2	X			X		X	A		35
36	B		X											X	B	D	M		B1		A	2	X			X		X	F		36



Edificio 37



Edificio 38



Edificio 39



Edificio 40



Edificio 41



Edificio 42



Edificio 43



Edificio 44



Edificio 45



Edificio 46



Edificio 47



Edificio 48

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA			QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA			CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE						
		TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino, F edificio a schiera ad el. sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, I alto edificio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo precario, R altro non classificabile T edificio accessorio	ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZIA PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI			GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE		
37	H	X												X	B	D	BD	B1	A	2	X				X		X	C		37
38	B	X												X	B	D	BD	B2	A	2	X				X		X	A		38
39	B		X							B				X	B	D	M	B2	A	2S	X		X			X	A		39	
40	I		X											X	B	D	D	E			X				X	C		40		
41	B		X											X	B	D	D	B1	A	2S	X		X			X	A		41	
42	H		X											X	B	D	M	E			1		X		X	X	F		42	
43	T	X										X			B	D	M	E			1	X		X		X	FORNO		43	
44	B			X											E	C	D	B2	A	3	X			X		X	A		44	
45	N			X											D	G	A	E			1	X		X		X	AUTORIMESSA		45	
46	T			X											B	C	D	B1	A	1	X			X		X	C		46	
47	E			X											B	C	D	A2	D	3	X			X		X	A		47	
48	B		X											X	B	D	M	B2	A	2	X			X		X	A		48	





Edificio 61



Edificio 62



Edificio 63



Edificio 64



Edificio 65



Edificio 66



Edificio 67



Edificio 68



Edificio 69



Edificio 70



Edificio 71



Edificio 72

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE		
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA				POSIZIONE						COPERTURE:		PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI	SERRAMENTI		GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA		GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA		FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE				
	A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino, F edificio a schiera ad el. sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, I alto edificio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo precario, R altro non classificabile T edificio accessorio		S		localizzazione dell'elemento di interesse: A facciata, B nicchia, C parete interna, D corte interna, E altro		AREA LIBERA DI PREGIO MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004 INTERESSE STORICO - ARCHITET. TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE		TIPO SEMPLICE ISOLATO TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZIA PIU' LIVELLI AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI		COPERTURE: TIPOLOGIE A a più falde, B a due falde, C a una falda, D piana, E a padiglione semplice, F a padiglione complesso		A coppi, B marsigliesi, C canadesi, D lastre in pietra, E lastre in lamiera, F lastre in fibra, G lastre in cemento,	A blocchi in cemento, B mattoni pieni, C mattoni forati, D intonaco, G pietra sbazzata, H pietra squadrata, I pietra lastriforme, L pietra e corsi in mattoni M pietra mista	A persiane, B antoni, C ante a pacchetto, D avvolgibili, E nessun serramento	A legno, B ferro, C alluminio, D pvc, E non rilevabile		GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA		GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA		FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE			
61	B		X							X			B2	A			3	x					x	F	61
62	B		X							X			A2	C			3	x					x	A	62
63	Q		X							X			C	G			1	x				x	x	C	63
64	G		X							B	X		B	D			3	x				x	x	A	64
65	T		X								X		D	G			1	x				x	x	C	65
66	T		X								X		D	G			1	x				x	X	C	66
67	F		X								X		B	D			2S	x				x	x	A	67
68	F		X							B	X		E	D			3S	x				x	x	A	68
69	H		X										E	D			1	x					x	F	69
70	T		X										C	D			1	x					x	F	70
71	T		X										C	D			1	x					x	F	71
72	T		X										C	D	LEGNO		1	x				x	x	AGRITURISMO	72





Edificio 85



Edificio 86



Edificio 87



Edificio 88



Edificio 89



Edificio 90



Edificio 91



Edificio 92



Edificio 93



Edificio 94



Edificio 95



Edificio 96

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE									
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	S	ANTE 1823	1823-1946	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZIA PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA				GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE	A residenza, B laboratorio C deposito, D edificio rurale (rustico, portico, stalla), E altro F abbandonato				
																					BUONO	MEDIOCRE		PESSIMO					RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI	C) LIEVEMENTE INCOMPATIBILI
85	T		X									X			C	D	M			2 A	1	X				X			X	C		85
86	T		X									X			C	D	M	E			1		X				X		X	F		86
87	B			X								X			B	D	M			2 A	3	X				X		X	A		87	
88	T			X								X			D	G	M			1 B	1	X				X		X	C		88	
89	T			X								X			C	D	M	E			1	X				X		X	FORNO		89	
90	G			X					B			X			B	D	M	B1	A		2	X				X		X	A		90	
91	G			X					B			X			B	D	D	B2	A		3	X			X		X		X	F		91
92	T			X								X			B	D	M	E			1	X				X		X	C		92	
93	B			X								X			B	D	D	B2	A		2S	X				X		X	A		93	
94	T			X								X			C	D	M	E			1		X			X		X	F PORCILAIA		94	
95	I			X							X				C	D	MB	B2	A		2	X				X		X	F		95	
96	B		X						B						C	D	M			2 A	3	X				X		X	F		96	



Edificio 97



Edificio 98



Edificio 99



Edificio 100



Edificio 101



Edificio 102



Edificio 103



Edificio 104



Edificio 105



Edificio 106



Edificio 107



Edificio 108

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA			QUALITA' ARCHITETTONICHE	VALORE MORFOLOGICO	MORFOLOGIA DI APPARTENENZA				CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE			
		ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI			AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZIA PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA			GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE
97	G	X									X	C	C	D	A2	C	3	X				X	A			97
98	G	X					B				X	B	D	M	B2	A	3	X				X	C			98
99	I	X					B	X				B	D	M	E		2	X					X	F		99
100	T	X									X	C	E	M	E		1	X				X	C			100
101	B	X					B				X	B	D	MBD	B2	A	2S	X				X	A			101
102	T	X					B				X	B	C	M	B1	A	2	X				X	C			102
103	B	X					B				X	B	A	MD	B2	A	2					X	A			103
104	G	X							X			B	A	M		1D	2	X				X	A			104
105	G	X							X			B	D	M		1A	2	X				X	A			105
106	S	X																		X					X	106
107	T	X									X	B	C	D	E		2	X				X	C			107
108	T	X									X	B	C	M	E		2	X				X	C			108



Edificio 109



Edificio 110



Edificio 111



Edificio 112



Edificio 113



Edificio 114



Edificio 115



Edificio 116



Edificio 117



Edificio 118



Edificio 119



Edificio 120

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE									
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	S	ANTE 1823	1823-1946	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZIA PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA		GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE	A residenza, B laboratorio C deposito, D edificio rurale (rustico, portico, stalla), E altro F abbandonato						
																											BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI
109	F		X							B				X	B	D	M			1 C		2	X			X			X	A		109
110	F		X							B				X	B	D	M			1 C		2S	X			X			X	A		110
111	F		X											X	B	D	D	B2		A		3	X			X			X	F		111
112	H		X										X		B	D	M			E		2	X			X			X	F		112
113	H		X										X		C	C	D			B1		1	X			X			X	C		113
114	Q		X										X		C	E						1	X					X	X	C		114
115	B		X										X		B	D	M			A2		3S	X			X			X	A		115
116	Q		X										X		C	E	M			E		1	X					X	X	C		116
117	H		X										X		B	D	M			E		1	X			X			X	C		117
118	H		X										X		B	D	D			E		1	X				X		X	D		118
119	H			X									X		B	C	MC			E		1	X				X		X	D		119
120	B			X									X		B	C	D			B2		2	X			X			X	F		120





Edificio 121



Edificio 122



Edificio 123



Edificio 124



Edificio 125



Edificio 126



Edificio 127



Edificio 128



Edificio 129



Edificio 130



Edificio 131



Edificio 132

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE									
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	S	ANTE 1823	1823-1946	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZIA PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA				GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE					
																					A) CARATTERISTICHE ORIGINALI MANTENUTE			B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI				C) LIEVEMENTE INCOMPATIBILI	A) FORTEMENTE INCOMPATIBILI	A) DI RECENTE EDIFICAZIONE/RISTRUTT.	UTILIZZATO	NON UTILIZZATO (ABBANDONATO)
121	B		X											X	B	A	B			2	A	2	X					X	X	A		121
122	S		X																						X							122
123	I		X										X		B	C	MC	E		2		X				X			X	F		123
124	B		X										X		B	C	D	A2		2S	A	X			X			X	F		124	
125	I			X								X			A	C	AC	E		2		X			X			X	C		125	
126	G		X						B			X			B	D	M	B2		2	A	X			X			X	A		126	
127	G		X						B			X			B	C	M	B2		2	A	X			X			X	A		127	
128	Q		X									X			C	E	LEGNO	E		1		X			X			X	C		128	
129	T		X									X			B	D	M	E		1					X			X	F		129	
130	Q		X									X			B	E		E		1		X			X	X	X	X	C		130	
131	H		X									X			B	D	M	E		1			X		X			X	F		131	
132	B											X			C	C	D	D		2S		X			X			X	F		132	



Edificio 133



Edificio 134



Edificio 135



Edificio 136



Edificio 137



Edificio 138



Edificio 139



Edificio 140



Edificio 141



Edificio 142



Edificio 143



Edificio 144

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE						
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	S	ANTE 1823	1823-1946	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZIA PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA				GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE	A residenza, B laboratorio C deposito, D edificio rurale (rustico, portico, stalla), E altro F abbandonato	
																					BUONO	MEDIOCRE		PESSIMO					RUDERE
133	B		X						B			X		B	D	M	A2	A	3S	X		X		X	F		133		
134	S		X																				X	X	CONTAINER		134		
135	B		X						B			X		B	D	M	A2	C	2	X		X		X	A		135		
136	S		X									X		C	D	M	E						X	X	F		136		
137	B		X						B			X		B	D	M	A2	A	2S	X		X		X	F		137		
138	B		X						B			X		B	D	M		2A	3	X		X		X	F		138		
139	H		X									X		B	D	M	E	A	2		X	X		X	F		139		
140	H		X										X	B	D	M	E			1	X		X	X	C		140		
141	H		X										X	B	C	D	E			1	X		X	X	C		141		
142	H		X										X	B	D	CM	E			1	X		X	X	C		142		
143	H			X								X		C	C	M		1A		1	X		X	X	C		143		
144	FORNO		X									X		B	D	I	E			1		X	X	X	F		144		

## Nucleo n. 10 Ebbio

- Allegato 1 - Gli aspetti geografici, urbanistici e statistici;
- Allegato 2 - Analisi dell'origine storica dei tessuti edilizi;
- Allegato 3 - Numerazione delle unità edilizie e schede di analisi del patrimonio edilizio

# Ebbio Nucleo n° 10

**NUCLEO DI EBBIO** Altitudine s.l.m.725

Coordinate: 44°48'30.34"N

9°34'31.77"E

COMUNE DI  
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017



- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 1  
Aspetti geografici, urbanistici, statistici

## Qualità del Patrimonio Edilizio

	N.°	%
Totale unità edilizie	= 64	100
Unità edilizie occupate	= 40	62
Unità edilizie non occupate	= 24	38
Unità edilizie in pessimo stato e ruderi	= 6	25
Unità edilizie in buono o mediocre stato	= 48	75
Unità edilizie con qualche grado di tutela	= 19	30

## Popolazione

Totale popolazione al censimento 2001	=	Non disp.
Totale popolazione al 2020	=	4 ab.

## Accessibilità

Distanza dal capoluogo	=	6,50 Km.
Tempi medi di percorrenza	=	15'
Accessibilità con il mezzo pubblico	=	Agevole
Accessibilità con il mezzo pubblico nel periodo invernale in presenza di neve o ghiaccio	=	Non praticabile






## Stato della pavimentazione stradale

Asfaltato interamente	=	
Prevalentemente asfaltato	=	Ultimo tratto non asfaltato
Strada bianca	=	
Interessato da frane attive	=	

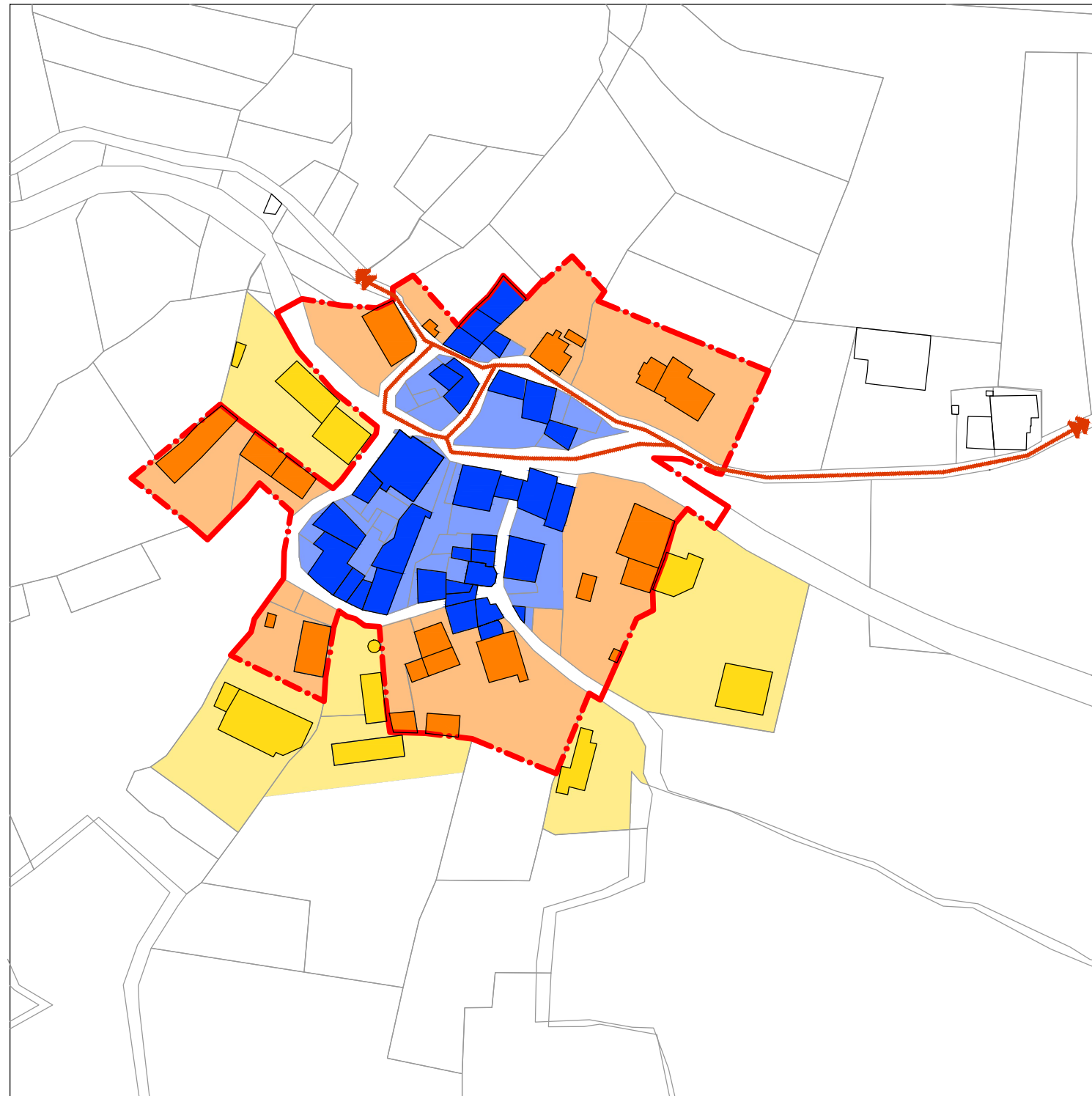
## Vincoli ambientali o paesaggistici

Rete natura 2000 (ex sic)	=	Nessuno
---------------------------	---	---------

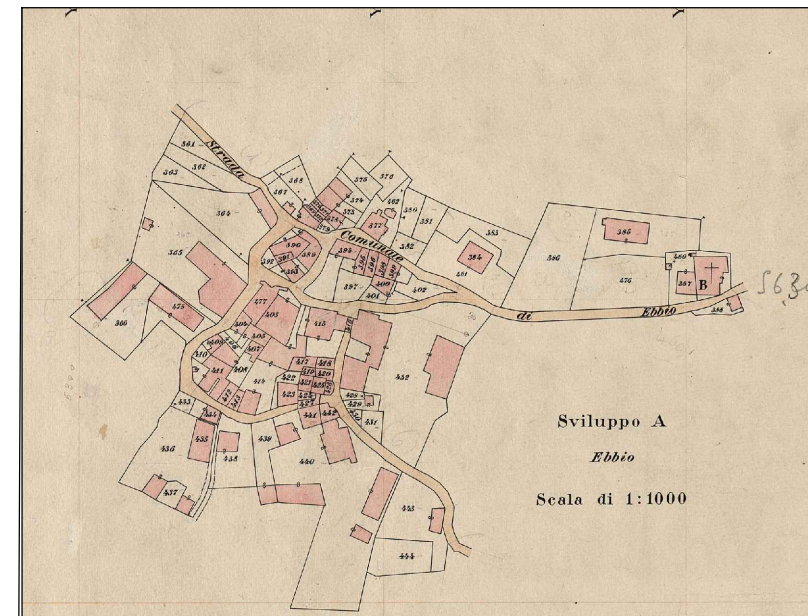
## LEGENDA:

-  Nuclei rurali storici oggetto di indagine
-  Percorso più agevole dal nucleo al capoluogo
-  Capoluogo di Bettola
-  Zone speciali di conservazione (ex SIC)
-  Torrente Nure

# Ebbio Nucleo n° 10



Estratto Catasto Napoleonico 1823



Estratto Catasto 1947



Estratto Catasto Attuale

COMUNE DI  
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 2  
Analisi dell'origine storica  
dei tessuti edilizi

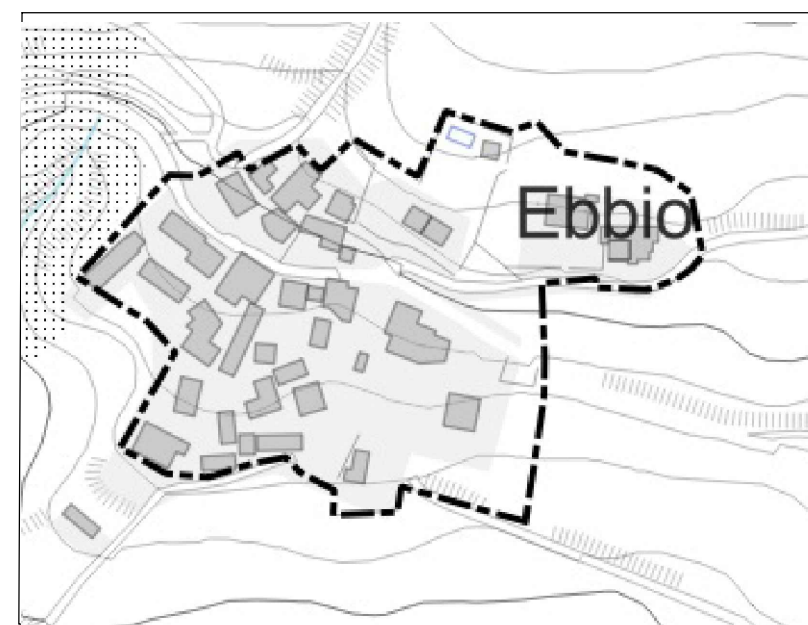
LEGENDA:

-  Viabilità storica
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto Napoleonico
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto del 1946
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto attuale
-  Perimetrazione dei tessuti storici

# Ebbio Nucleo n° 10



Ortofoto Google Earth



Cartografia RER DBT


COMUNE DI  
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 3  
Numerazione delle unità edilizie  
Analisi del patrimonio edilizio

LEGENDA:

 Perimetrazione dei tessuti storici





Edificio 13



Edificio 14



Edificio 15



Edificio 16



Edificio 17



Edificio 18



Edificio 19



Edificio 20



Edificio 21



Edificio 22



Edificio 23



Edificio 24

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI						
		ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI		GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE		
13	F	X			F	O			B				X	B	D	G	B	A	3	X		X		X	A		13
14	B	X							B				X	B	D	B+G	E		2S		X		X		C	vegetazione spontanea	14
15	B	X							B				X	B	C	G	B	A	2	X		X		X	A		15
16	B	X											X	A	C	G+M	B	A	2S	X		X		X	A		16
17	B	X						X					X	E	C	D	D+B	A	2S	X			X	X	A		17
18	L	X					X				X			B	D	G	H	A	6	X		X		X	F		18
19	F	X									X			B	A	G	G	A	2	X		X		X	F		19
20	F	X							B			X		B	D	G	B	A	1	X		X		X	F		20
21	F	X							B			X		C	D	G	B	A	1S		X	X		X	F		21
22	H		X									X		B	A	G	B	A	1	X		X		X	D		22
23	Q			X								X		C	E	G	E		1	X			X	X	C		23
24	H		X						B			X		B	A	G	H	A	2	X			X				24







Edificio 37



Edificio 38



Edificio 39



Edificio 40



Edificio 41



Edificio 42



Edificio 43



Edificio 44



Edificio 45



Edificio 46



Edificio 47



Edificio 48

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE								
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	S	ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI			NUMERO DEI PIANI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE			
																													BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO
37	F		X											X			C	D	H	B	A	3		X				X	F		37
38	F		X											X			B	D	H	B	A	2S		X				X	F		38
39	I		X											X			B	A	G	B	A	2	X					X	C		39
40	B		X											X			B	C	D	D+A	D+A	2	X				X	X	A		40
41	F		X								B			X			C	D	H	B	A	3	X		X			X	F		41
42	F		X			A					B			X			C	D	G	B	A	3		X	X			X	F		42
43	F		X								B			X			B	D	G	B	A	3		X	X			X	F		43
44	I			X										X			B	E+A	G	E		1	X			X		X	D		44
45	Q			X													C	E	A			1	X			X	X	X	C		45
46	I			X									X				B	C	C	E		1	X				X	D		46	
47	H			X									X				C	E	I	E		1	X			X	X	C		47	
48	I				X								X				B	C	C	E		1	X			X		D		48	



Edificio 49



Edificio 50



Edificio 51



Edificio 52



Edificio 53



Edificio 54



Edificio 55



Edificio 56



Edificio 57



Edificio 58



Edificio 59



Edificio 60

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE								
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	S	ANTE 1823	1823-1946	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZIA PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA				GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE					
																					BUONO			MEDIOCRE			PESSIMO	RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI	C) LIEVEMENTE INCOMPATIBILI
49	H			X							X				B	C	C+D	G	A		1	X			X			X	F		49
50	R			X							X				D	G	D	E			1	X			X			X	C		50
51	I			X								X			B	A	C+G	H	C		2	X			X			X	D		51
52	H			X								X			C	G	A	E			1	X			X			X	C		52
53	G		X									X			B	C	D	A	A		2	X			X			X	A		53
54	H			X								X													X			X		54	
55		X										X			B	D	B+G	E			2	X			X			X	C		55
56	F		X									X			C	D	G	E			1		X		X			X	F		56
57	F		X		A	G						X					G								X			X	F	PORTALE AD ARCO	57
58	F		X									X					G								X			X	F		58
59	B			X										X	B	D	G	B	A		2S	X			X			X	A		59
60	B		X											X	B	D	G	E			2		X		X			X	F	SCALA CON VITE STORICA	60



## Nucleo n. 11 Ferrandi

- Allegato 1 - Gli aspetti geografici, urbanistici e statistici;
- Allegato 2 - Analisi dell'origine storica dei tessuti edilizi;
- Allegato 3 - Numerazione delle unità edilizie e schede di analisi del patrimonio edilizio

# Ferrandi Nucleo n° 11

**NUCLEO DI FERRANDI** Altitudine s.l.m.782

Coordinate: 44°48'06.44"N

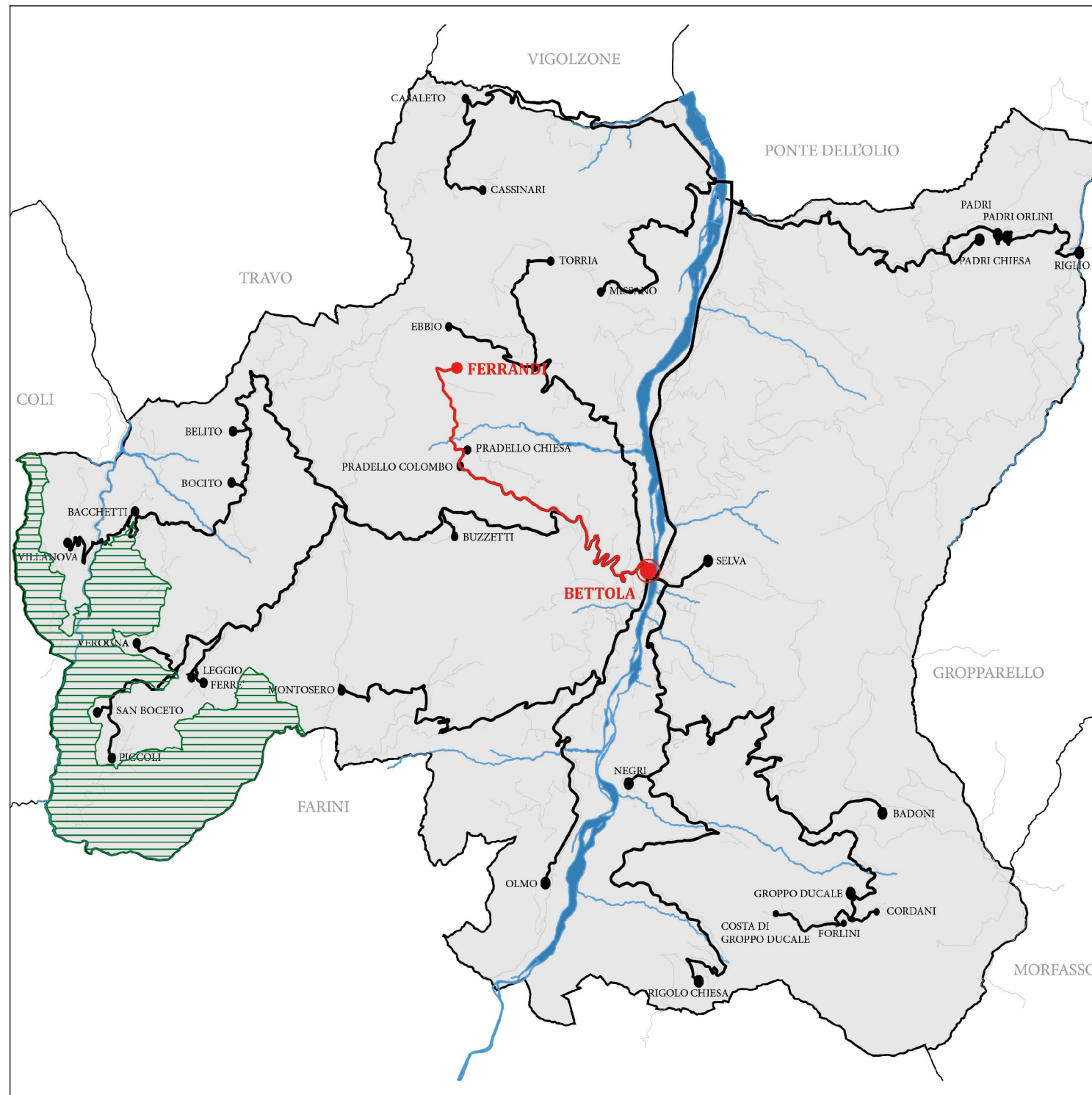
9°34'22.80"E

COMUNE DI  
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 1  
Aspetti geografici, urbanistici, statistici



## Qualità del Patrimonio Edilizio

	N.°	%
Totale unità edilizie	= 53	100
Unità edilizie occupate	= 27	50
Unità edilizie non occupate	= 26	50
Unità edilizie in pessimo stato e ruderi	= 18	34
Unità edilizie in buono o mediocre stato	= 35	66
Unità edilizie con qualche grado di tutela	= 20	38

## Popolazione

Totale popolazione al censimento 2001	=	Non disp.
Totale popolazione al 2020	=	4 ab.

## Accessibilità






Distanza dal capoluogo	=	6,90 Km
Tempi medi di percorrenza	=	16'
Velocità media	=	
Accessibilità con il mezzo pubblico	=	Agevole
Accessibilità con il mezzo pubblico nel periodo invernale in presenza di neve o ghiaccio	=	Difficoltosa
Stato della pavimentazione stradale	=	

Asfaltato interamente	=	
Prevalentemente asfaltato	=	Ultimo tratto non asfaltato
Strada bianca	=	
Interessato da frane attive	=	Tratto finale del percorso

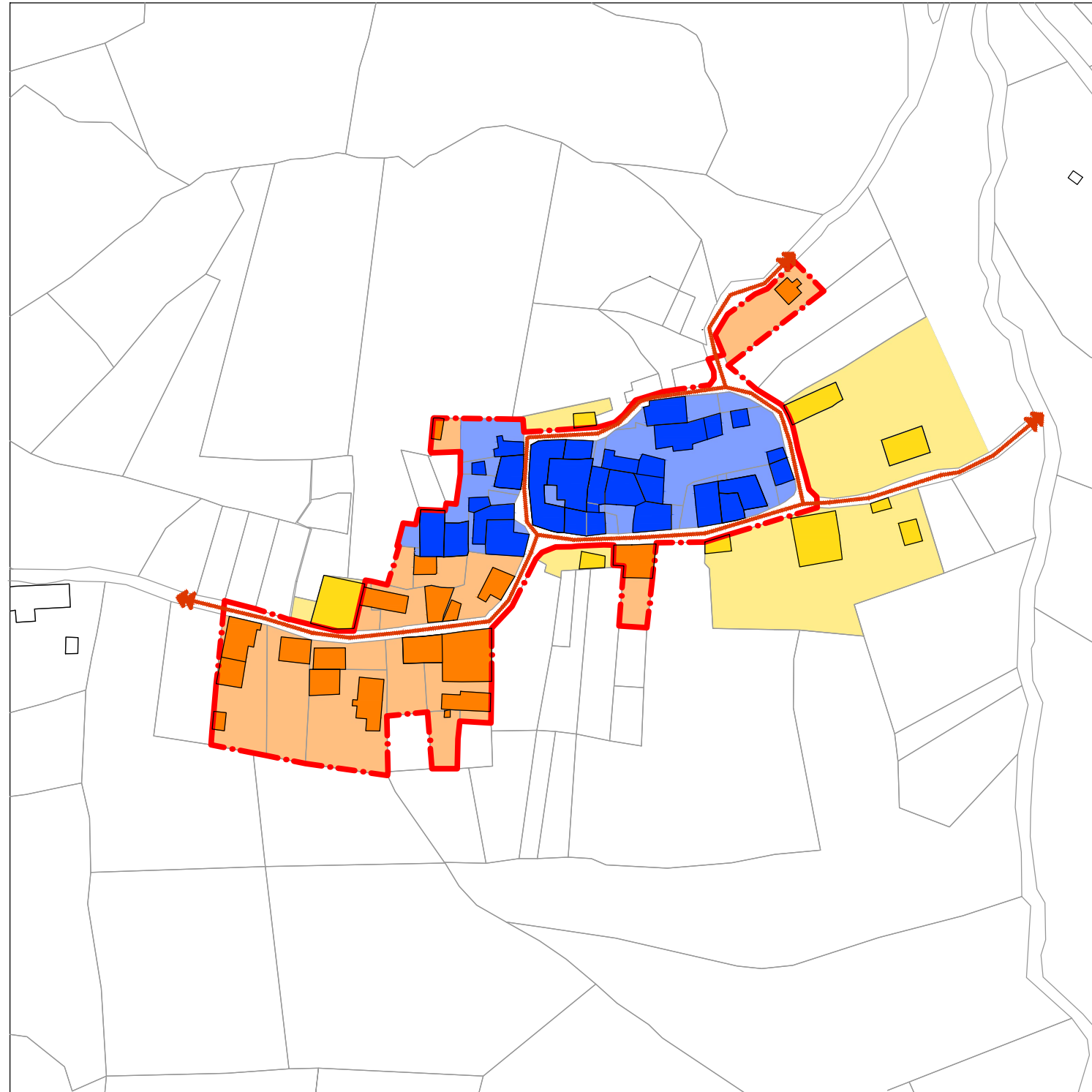
## Vincoli ambientali o paesaggistici

Rete natura 2000 (ex sic)	=	Nessuno
---------------------------	---	---------

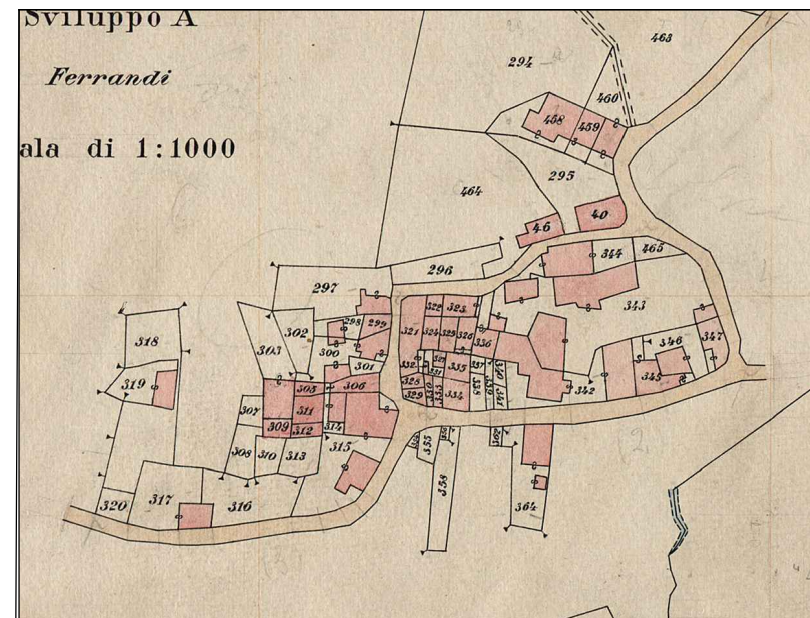
## LEGENDA:

-  Nuclei rurali storici oggetto di indagine
-  Percorso più agevole dal nucleo al capoluogo
-  Capoluogo di Bettola
-  Zone speciali di conservazione (ex SIC)
-  Torrente Nure

# Ferrandi Nucleo n° 11



Estratto Catasto Napoleonico 1823



Estratto Catasto 1947



Estratto Catasto Attuale

COMUNE DI  
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

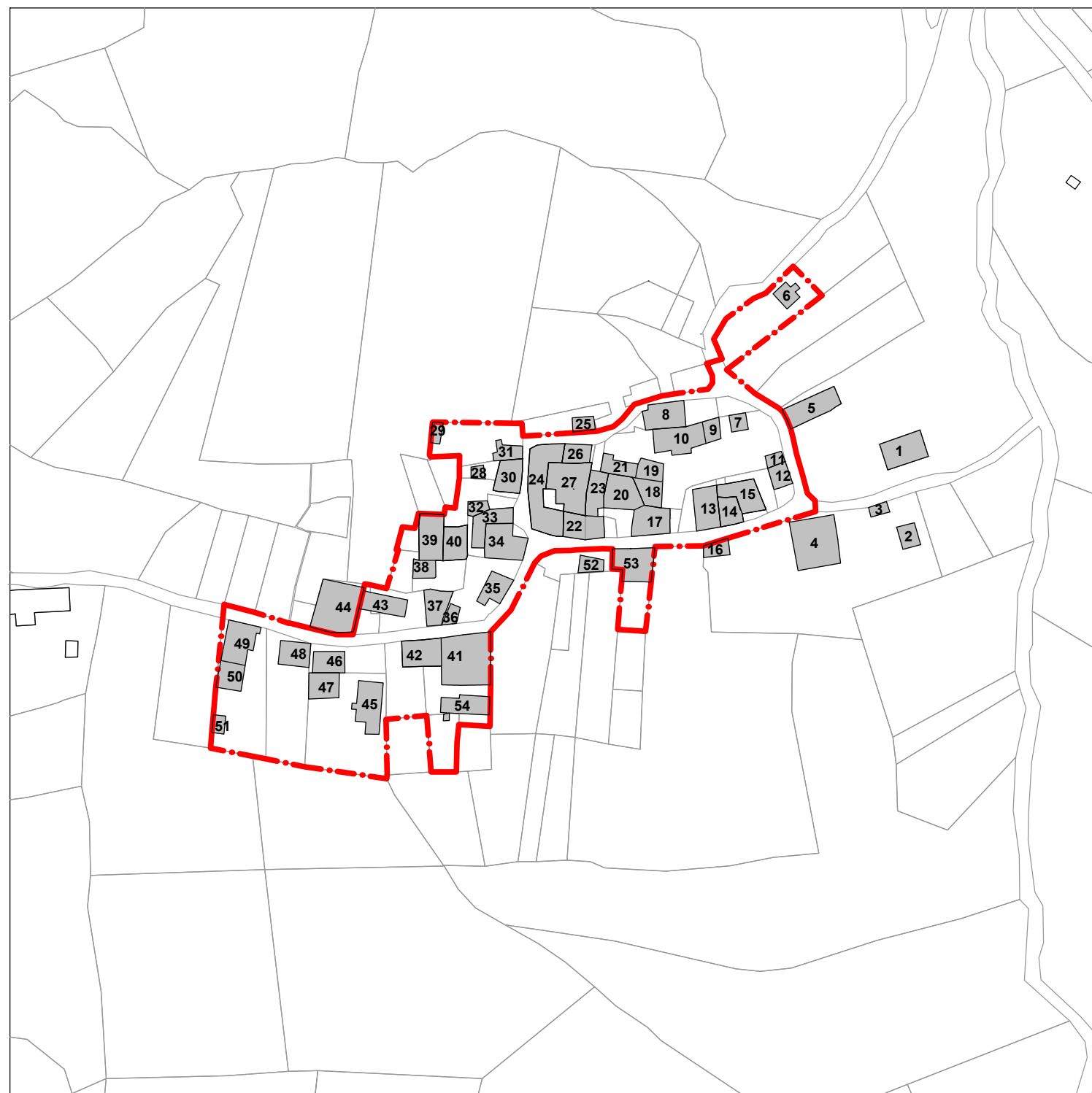
- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 2  
Analisi dell'origine storica  
dei tessuti edilizi

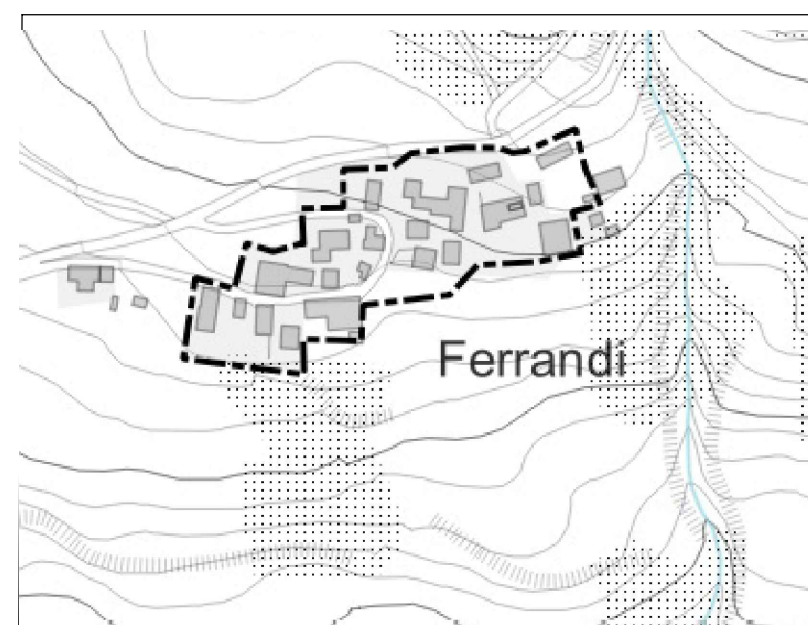
LEGENDA:

-  Viabilità storica
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto Napoleonico
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto del 1946
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto attuale
-  Perimetrazione dei tessuti storici

# Ferrandi Nucleo n° 11



Ortofoto Google Earth



Cartografia RER DBT


COMUNE DI  
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 3  
Numerazione delle unità edilizie  
Analisi del patrimonio edilizio

LEGENDA:

 Perimetrazione dei tessuti storici





Edificio 1



Edificio 2



Edificio 3



Edificio 4



Edificio 5



Edificio 6



Edificio 7



Edificio 8



Edificio 9



Edificio 10



Edificio 11



Edificio 12

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE						
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA		ANTE 1823	1823-1946	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFEZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	NUMERO DEI PIANI			GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE		
1	Q			X							X				C	E				1	X			X	X	D		1	
2	Q			X							X				C	G				1	X			X	X	C		2	
3	H			X							X				C	D	M	E		1	X		X	X	X	D		3	
4	I			X							X				B	A	D	B1	A	2	X		X	X	X	D		4	
5	I			X							X				B	A	D	E		1	X		X	X	X	D		5	
6	S			X							X						M						X		X	F		6	
7	T		X								X				C			E		1	X		X		X	CANTIERE		7	
8	S		X									X					M						X	X	X	F		8	
9	G		X									X			B	D	M	E		1	X		X		X	C		9	
10	G		X						B			X			B	D	M	A2	A	2S	X		X		X	F		10	
11	T		X										X		C	A	M	E		1		X		X	X	C		11	
12	B		X						B		X				B	C	MD	B2	A	2	X		X		X	X	A		12



Edificio 13



Edificio 14



Edificio 15



Edificio 16



Edificio 17



Edificio 18



Edificio 19



Edificio 20



Edificio 21



Edificio 22



Edificio 23



Edificio 24

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE						
		ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI			GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE		
13	I	X										X		C	A	MD		1 B		2	X				X	D		13
14	B	X						B				X		B	D	M		1 C		2S	X				X	A		14
15	B	X										X		B	C	D	B2	A		2	X			X		A		15
16	T	X								X				A	R	C		E		1	X			X		C		16
17		X										X		C	G	M		2 A		1S	X				X	F		17
18	E	X										X		C	D	M		2 A		2	X				X	F		18
19	F	X										X		B	D	M		2 A		2S	X				X	F		19
20	F	X										X		B	C	M		2 A		2	X				X	A	FOTOVOLTAICO	20
21	Q	X										X		A	CED	M		E		1		X			X	C		21
22	B	X						B				X		B	D	M		2 A		2S		X			X	F		22
23	T	X								X				C	C	D		E		1	X			X	X	C		23
24	S	X										X				M		E		1		X	X			F		24



Edificio 25



Edificio 26



Edificio 27



Edificio 28



Edificio 29



Edificio 30



Edificio 31



Edificio 32



Edificio 33



Edificio 34



Edificio 35



Edificio 36

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE					STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE									
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	S	ANTE 1823	1823-1946	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	NUMERO DEI PIANI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA				GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA				GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE		
																						BUONO			MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI			C) LIEVEMENTE INCOMPATIBILI	A) FORTEMENTE INCOMPATIBILI
25	H		X									X			C	D	M	E			1	X							X	F		25	
26	F		X							B			X		C	D	M			2 A	2	X	X					X	F		26		
27	F		X							B			X		B	D	M			2 A	2	X	X					X	F		27		
28	I		X							B	X				B	D	M	E			2S	X	X					X	F		28		
29	T			X						B		X			B	D	M	E			1	X	X					X	F		29		
30	B		X							B				X	B	D	M			2 A	2S	X	X					X	F		30		
31	F		X		A	O				B			X		B	D	M			2 A	2S	X	X					X	F		31		
32	H		X							B			X		C	C	MD	E			1S	X		X				X	F		32		
33	F		X							B				X	C	D	M			2 A	2	X	X					X	F		33		
34	F		X							B				X	B	A	M			2 A	2S	X	X					X	F		34		
35	I			X						B		X			B	D	M	E			1	X	X					X	F		35		
36	T			X						B			X		B	D	M	E			1	X	X			X		X	C		36		



Edificio 37



Edificio 38



Edificio 39



Edificio 40



Edificio 41



Edificio 42



Edificio 43



Edificio 44



Edificio 45



Edificio 46



Edificio 47



Edificio 48

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE					STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE							
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	S	ANTE 1823	1823-1946	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA			GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE					
																											BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE
37	I		X											X	B	C	I	E			1	X					X	C			37
38	I		X							B			X		B	D	I			3	B	2	X				X	C			38
39	I		X										X		C	D	I	E			2		X				X	D			39
40	I		X										X		C	D	I	E			2	X					X	D			40
41	I		X									X			B	C	D	E			2	X				X	X	C			41
42	I		X							B			X		B	D	I	E			2	X				X	X	C			42
43	B		X							B			X		B	C	I	A2	A		2D	X				X	A				43
44	I			X									X		B	C	ID			1	A	2	X			X	X	C			44
45	E		X							B	X				A	D	I	B2	A		2	X				X	X	A			45
46	F		X							B			X		B	D	I			2	A	3		X		X	X	F			46
47	F		X							B			X		B	D	I			2	A	3		X		X	X	F			47
48	I		X									X			B	G	DI	E			1		X			X	X	F			48



## Nucleo n. 12 Ferrè

- Allegato 1 - Gli aspetti geografici, urbanistici e statistici;
- Allegato 2 - Analisi dell'origine storica dei tessuti edilizi;
- Allegato 3 - Numerazione delle unità edilizie e schede di analisi del patrimonio edilizio

# Ferrè Nucleo n° 12

**NUCLEO DI FERRE** Altitudine s.l.m. 795

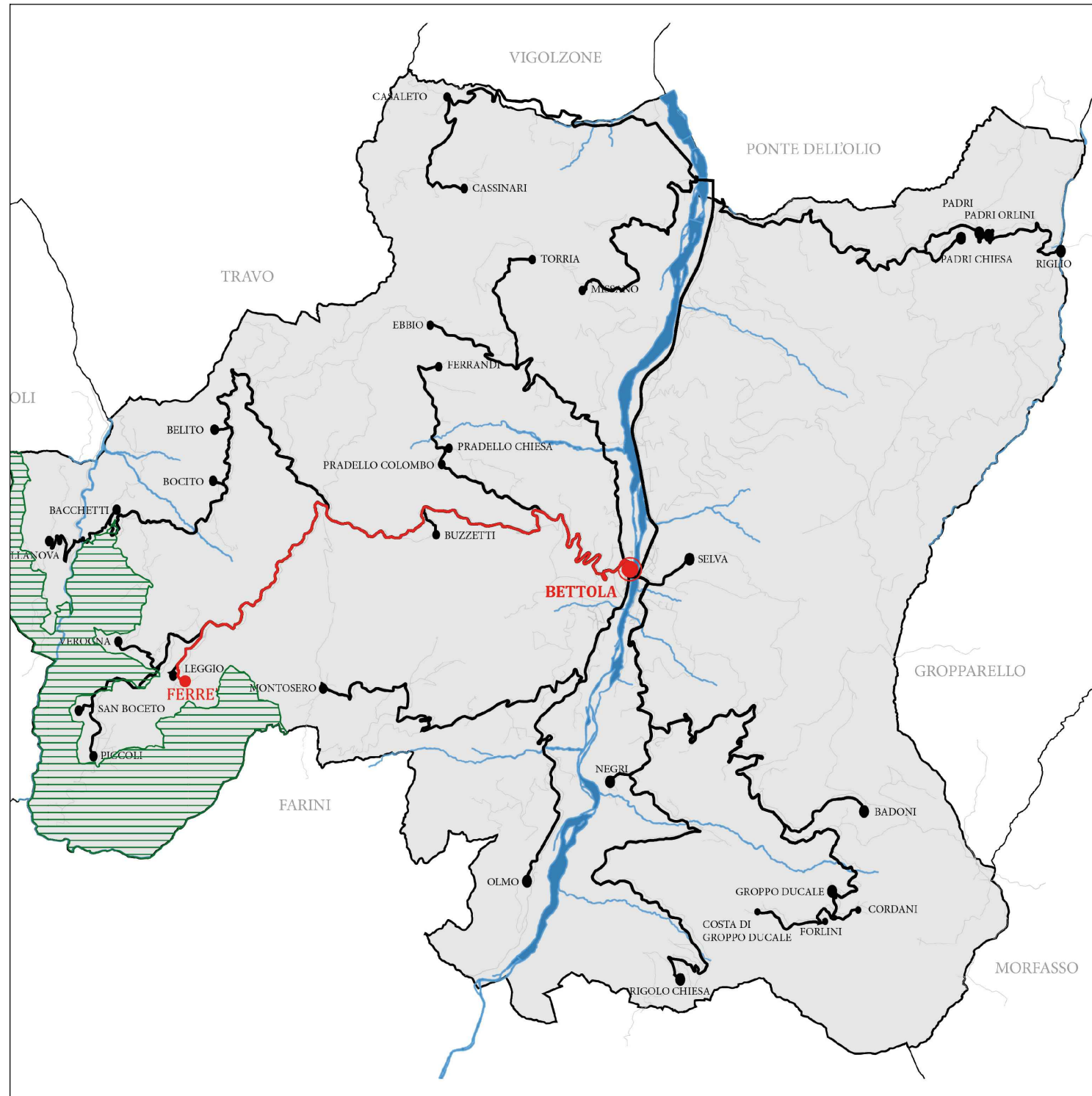
Coordinate: 44°45'47.94"N  
9°31'45.70"E

COMUNE DI  
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 1  
Aspetti geografici, urbanistici, statistici



	N.°	%
<b>Qualità del Patrimonio Edilizio</b>		
Totale unità edilizie	= 34	100
Unità edilizie occupate	= 25	74
Unità edilizie non occupate	= 9	26
Unità edilizie in pessimo stato e ruderi	= 5	15
Unità edilizie in buono o mediocre stato	= 29	85
Unità edilizie con qualche grado di tutela	= 8	24

## Popolazione

Totale popolazione al censimento 2001	= *
Totale popolazione al 2020	= *

## Accessibilità






Distanza dal capoluogo	= *
Tempi medi di percorrenza	= *
Accessibilità con il mezzo pubblico	= Agevole
Accessibilità con il mezzo pubblico nel periodo invernale in presenza di neve o ghiaccio	= Difficoltosa
Stato della pavimentazione stradale	
Asfaltato interamente	=
Prevalentemente asfaltato	=
Strada bianca	=
Interessato da frane attive	= Tratto finale del percorso

## Vincoli ambientali o paesaggistici

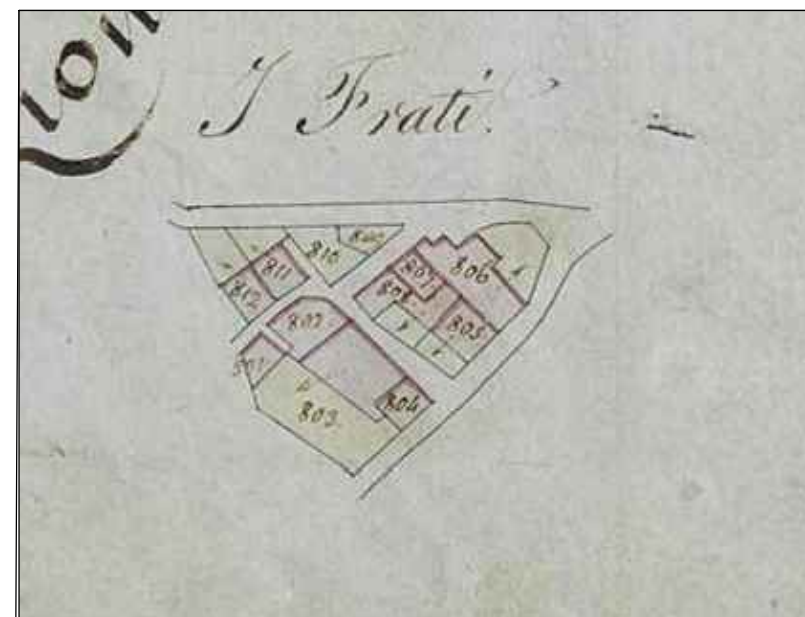
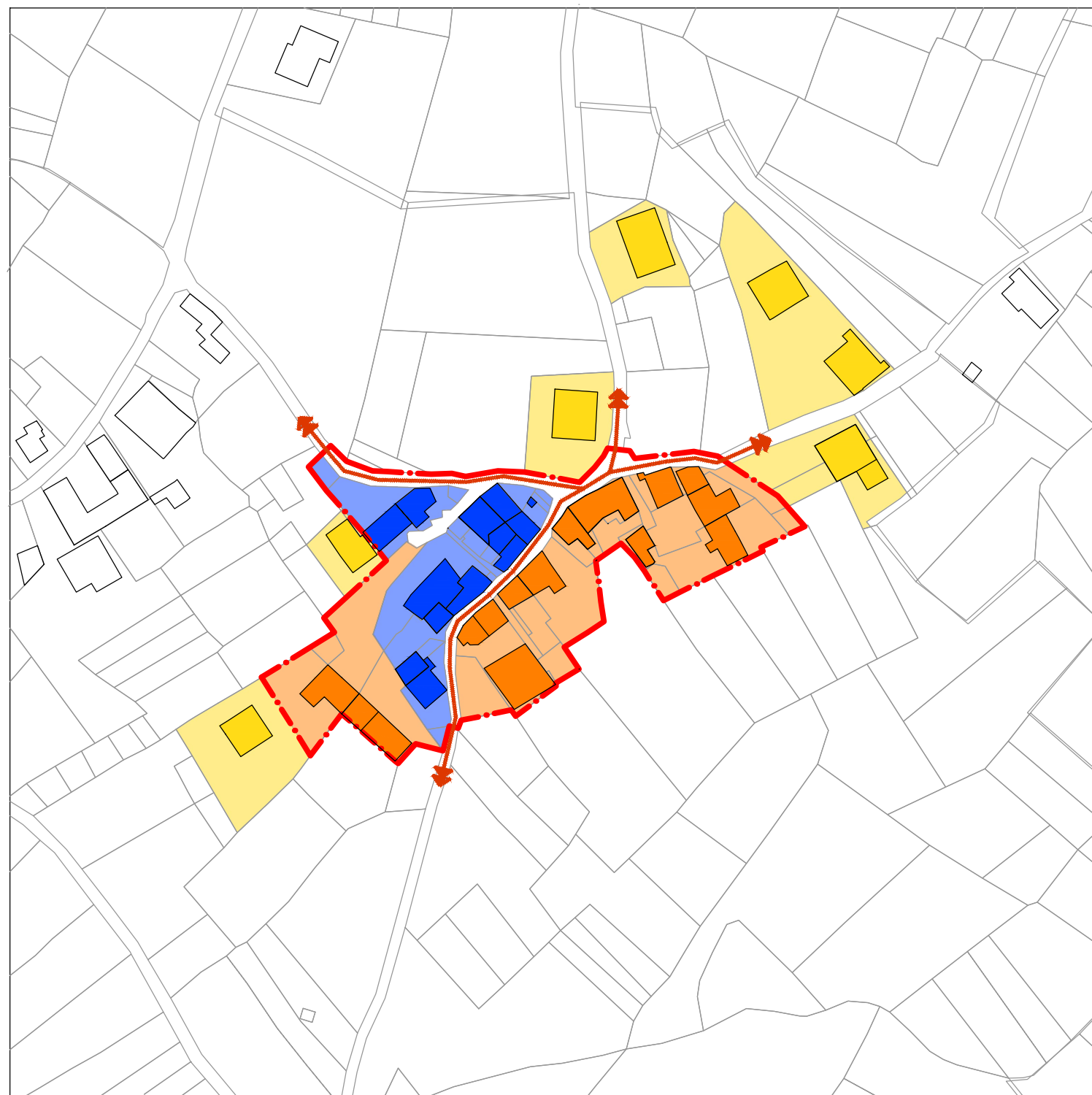
Rete natura 2000 (ex sic)	= Nessuno
---------------------------	-----------

\* Compresi nel dato di Leggio

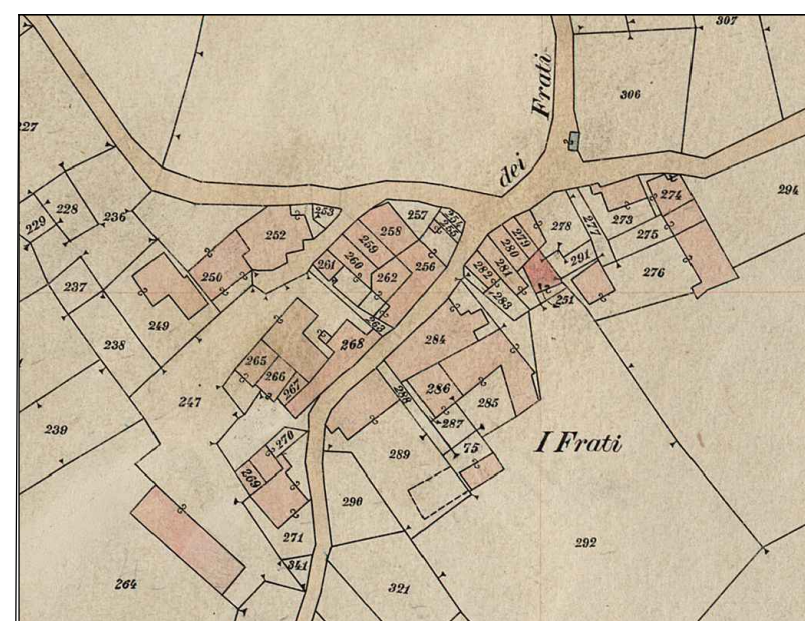
## LEGENDA:

-  Nuclei rurali storici oggetto di indagine
-  Percorso più agevole dal nucleo al capoluogo
-  Capoluogo di Bettola
-  Zone speciali di conservazione (ex SIC)
-  Torrente Nure

# Ferrè Nucleo n° 12



Estratto Catasto Napoleonico 1823



Estratto Catasto 1947



Estratto Catasto Attuale

COMUNE DI  
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 2  
Analisi dell'origine storica  
dei tessuti edilizi

LEGENDA:

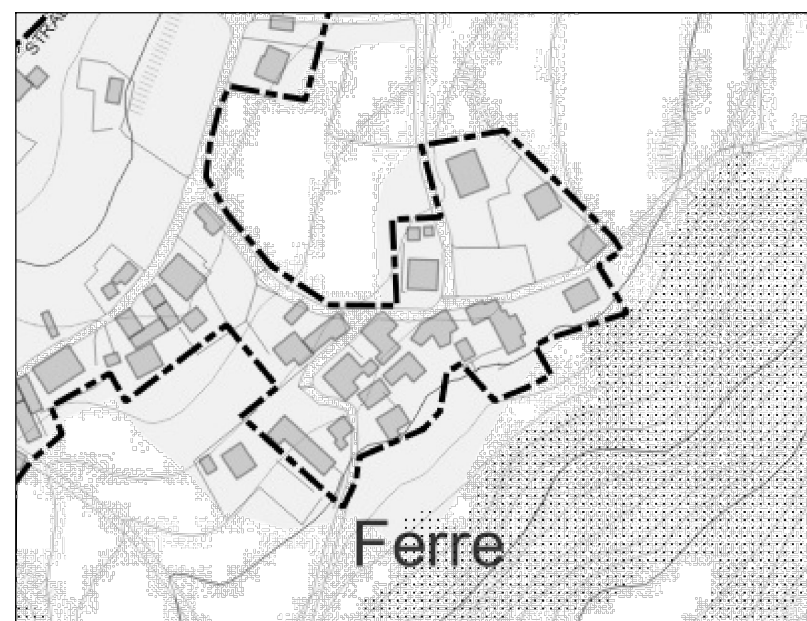
-  Viabilità storica
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto Napoleonico
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto del 1946
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto attuale
-  Perimetrazione dei tessuti storici



# Ferrè Nucleo n° 12



Ortofoto Google Earth



Cartografia RER DBT


COMUNE DI  
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 3  
Numerazione delle unità edilizie  
Analisi del patrimonio edilizio

LEGENDA:

 Perimetrazione dei tessuti storici





Edificio 13



Edificio 14



Edificio 15



Edificio 16



Edificio 17



Edificio 18



Edificio 19



Edificio 20



Edificio 21



Edificio 22



Edificio 23



Edificio 24

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA			QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI						
		ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETTAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA		GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE			
13	F	X											X	B	C	CM		2	A	2	X				X	A		13
14	F	X											X	B	C	D		A2	A	2	X				X	A		14
15	C	X						B			X			B	C	M		A2	A	3	X				X	A		15
16	C	X									X			B	C	MD		A2	A	3	X				X	A		16
17	I	X									X			B	C	D				2	X				X	D		17
18	F	X						B					X	B	A	I				2	X				X	C		18
19	I	X											X	C	C	AB				1	X				X	D		19
20	B	X											X	B	C	D		A2	A	2	X				X	A		20
21	RUDERE C	X									X														X	RUDERE		21
22	C	X						B			X			B	C	I		E2	A	3	X				X	A		22
23	B	X											X	A	C	D		D2	A	3	X				X	A		23
24	B	X											X	B	C	D		D2	A	3	X				X	A		24



## Nucleo n. 13 Forlini

- Allegato 1 - Gli aspetti geografici, urbanistici e statistici;
- Allegato 2 - Analisi dell'origine storica dei tessuti edilizi;
- Allegato 3 - Numerazione delle unità edilizie e schede di analisi del patrimonio edilizio

# Forlini Nucleo n° 13

**NUCLEO DI FORLINI** Altitudine s.l.m. 836

Coordinate 44°44'01.85"N

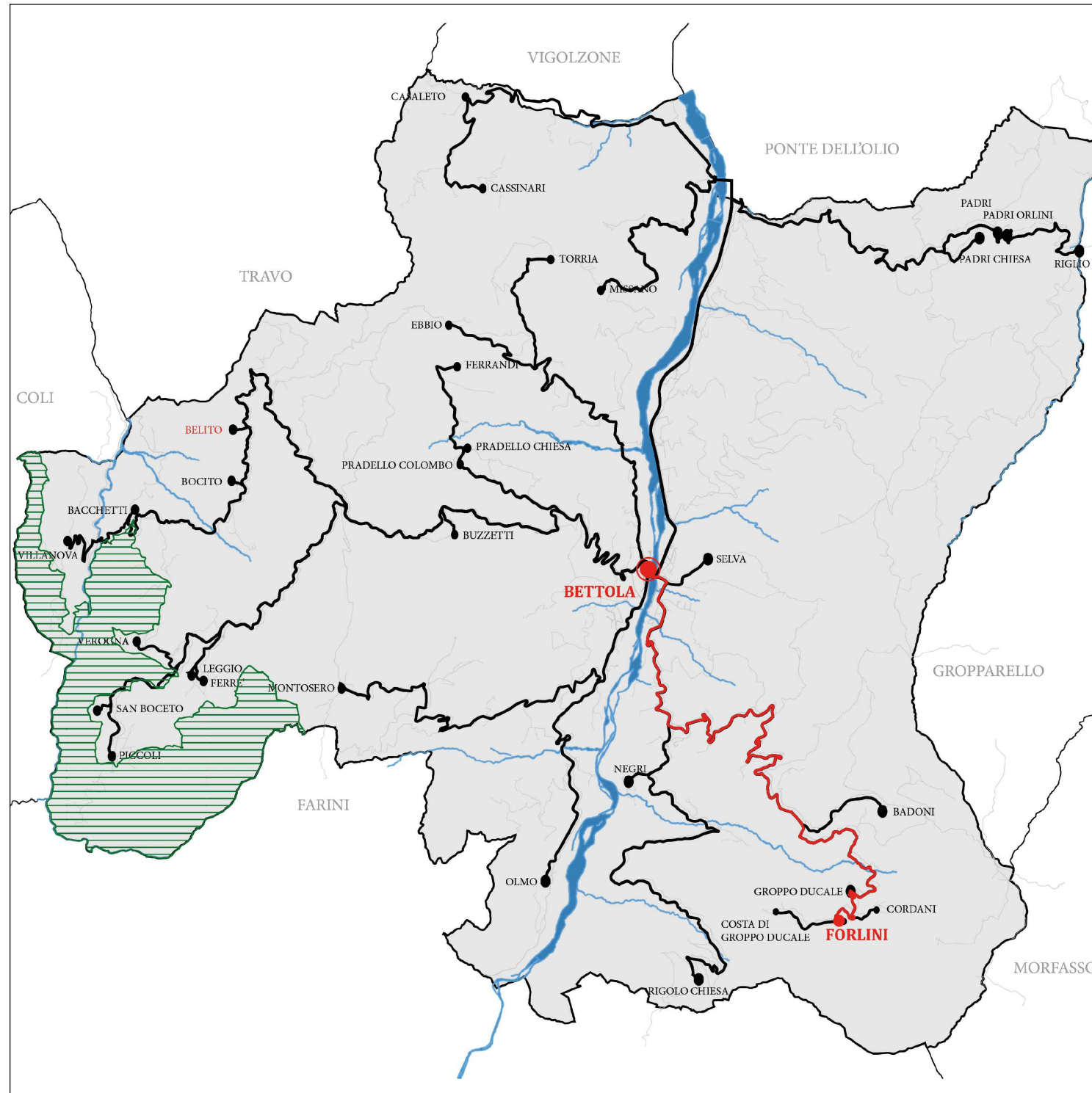
9°38'24.78"E

COMUNE DI  
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 1  
Aspetti geografici, urbanistici, statistici



N°. %

### Qualità del Patrimonio Edilizio

Totale unità edilizie	=	46	100
Unità edilizie occupate	=	24	52
Unità edilizie non occupate	=	22	48
Unità edilizie in pessimo stato e ruderi	=	11	24
Unità edilizie in buono o mediocre stato	=	35	76
Unità edilizie con qualche grado di tutela	=	10	22

### Popolazione

Totale popolazione al censimento 2001	=	8 ab.
Totale popolazione al 2020	=	3 ab.






### Accessibilità

Distanza dal capoluogo	=	12,60 Km.
Tempi medi di percorrenza	=	24'
Accessibilità con il mezzo pubblico	=	Agevole
Accessibilità con il mezzo pubblico nel periodo invernale in presenza di neve o ghiaccio	=	Difficoltosa
<b>Stato della pavimentazione stradale</b>		
Asfaltato interamente	=	
Prevalentemente asfaltato	=	
Strada bianca	=	
Interessato da frane attive	=	

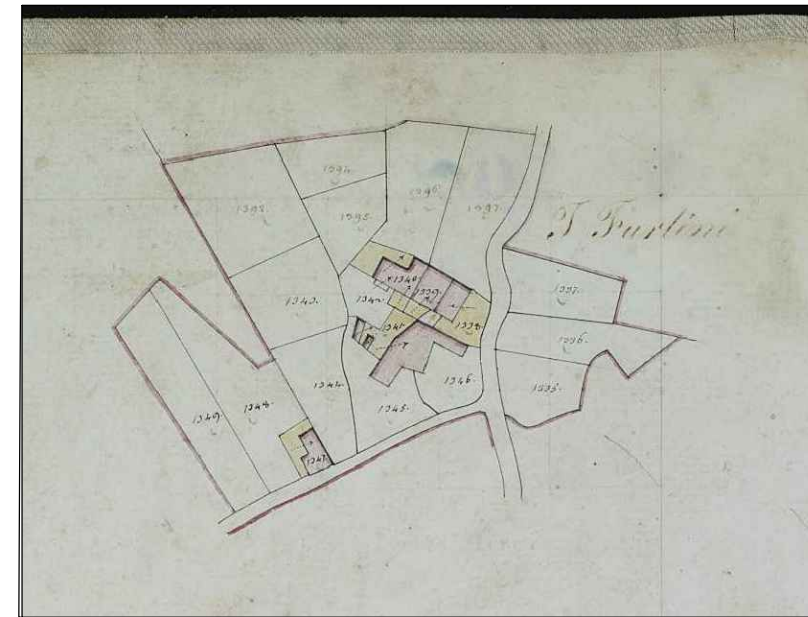
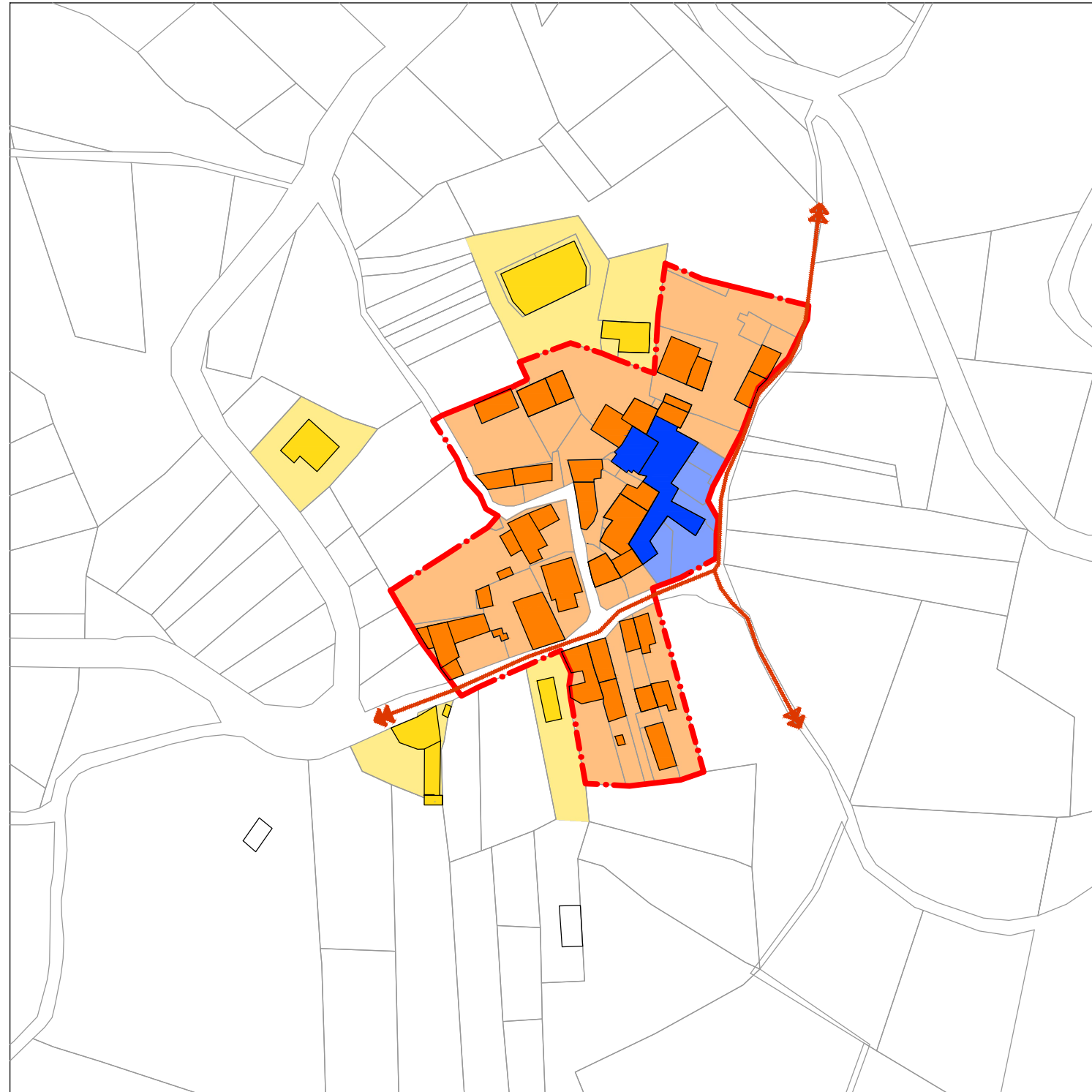
### Vincoli ambientali o paesaggistici

Rete natura 2000 (ex sic)	=	Nessuno
---------------------------	---	---------

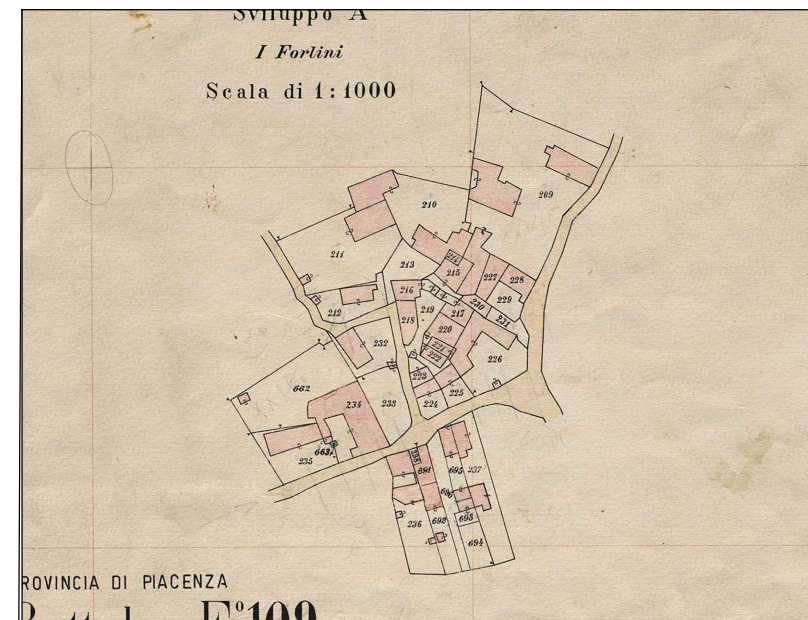
LEGENDA:

-  Nuclei rurali storici oggetto di indagine
-  Percorso più agevole dal nucleo al capoluogo
-  Capoluogo di Bettola
-  Zone speciali di conservazione (ex SIC)
-  Torrente Nure

# Forlini Nucleo n° 13



Estratto Catasto Napoleonico 1823



Estratto Catasto 1947



Estratto Catasto Attuale

COMUNE DI  
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 2  
Analisi dell'origine storica  
dei tessuti edilizi

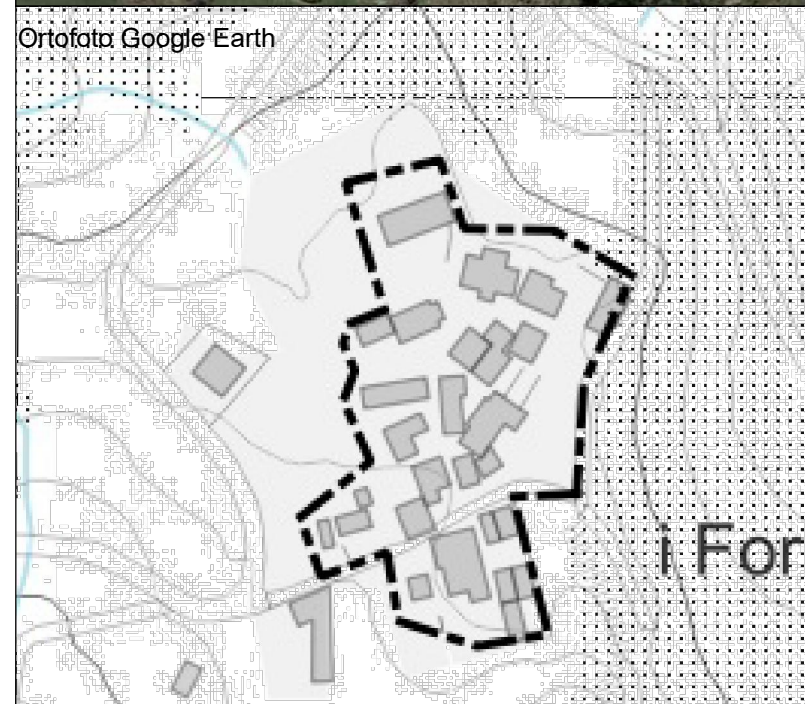
LEGENDA:

-  Viabilità storica
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto Napoleonico
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto del 1946
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto attuale
-  Perimetrazione dei tessuti storici

# Forlini Nucleo n° 13



Ortofotografia Google Earth



Cartografia RER DBT


COMUNE DI  
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

Allegato 3  
Numerazione delle unità edilizie  
Analisi del patrimonio edilizio

LEGENDA:

 Perimetrazione dei tessuti storici





Edificio 1



Edificio 2



Edificio 3



Edificio 4



Edificio 5



Edificio 6



Edificio 7



Edificio 8



Edificio 9



Edificio 10



Edificio 11



Edificio 12

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE							
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA		ANTE 1823	1823-1946	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFEZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA				GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE			
	A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino, F edificio a schiera ad el. sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, I alto edificio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo precario, R altro non classificabile, T edificio accessorio																				localizzazione dell'elemento di interesse: A facciata, B nicchia, C parete interna, D corte interna, E altro			INTERESSE STORICO - ARCHITET.				INTERESSE STORICO - ARCHITET.		INTERESSE STORICO - ARCHITET.
1	B			X							X				E	B	D	B2	A	2	X					X	X	AC		1
2	B			X							X				B	D	D	B2	A	3	X					X	X	AC		2
3	Q			X								X			C	E	LAMIERA			1		X					X	C		3
4	Q			X							X											X				X	FORNO		4	
5	T		X								X				D	CEMENTO	D			1	X					X	X	C		5
6	H		X								X				B	D	D			1	X		X				X	F		6
7	Q		X								X				C	D	LAMIERA			1		X		X			F		7	
8	B		X								X				B	B	D	A2	A	3	X					X	X	A		8
9	Q		X								X				C	D	H			1	X					X	X	A		9
10	B		X						B		X				B	D	IH	B2	A	2	X		X			X	X	A		10
11	B		X								X				E	D	D	B2	A	3	X					X	X	A		11
12	F		X						B			X			A	D	I	E2	A	2	X		X			X	A		12	



Edificio 13



Edificio 14



Edificio 15



Edificio 16



Edificio 17



Edificio 18



Edificio 19



Edificio 20



Edificio 21



Edificio 22



Edificio 23



Edificio 24

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE											
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino, F edificio a schiera ad el. sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, I alto edificio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo precario, R altro non classificabile T edificio accessorio	S	ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFEZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI			NUMERO DEI PIANI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA				GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE			
																									BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE				A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI	C) LIEVEMENTE INCOMPATIBILI
13	F		X										X			B	D	ID	E2	A	2			X					X	X	A			13
14	F		X										X			B	COPERTURE:	D	B2	A	2	X						X	X	A			14	
15	ELEMENTI COSTITUENTI		X							X	X					E	A	D	E2	A	2	X					X	X	A					15
16	F		X										X			B	A	ID	B2	A	2	X			X			X	A					16
17	F		X										X			B	A	ID	B2	A	2	X			X			X	A					17
18	H		X								X					B	BD	I			1	X				X		X	D					18
19	H		X									X				B	A	I			1	X			X		X	D					19	
20	H		X								X					B	G	H			1	X			X		X	D					20	
21	H		X											X		B	DE	I			1		X			X		X	D					21
22	H		X											X		C	E	I/LAMIERA			1		X			X		X	D					22
23	RUDERE		X																									X					23	
24	F		X									X				B	C	I	E2	A	2		X			X		X	D					24



Edificio 25



Edificio 26



Edificio 27



Edificio 28



Edificio 29



Edificio 30



Edificio 31



Edificio 32



Edificio 33



Edificio 34



Edificio 35



Edificio 36

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI											
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino, F edificio a schiera ad el. sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, I alto edificio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo precario, R altro non classificabile, T edificio accessorio	ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFEZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZIA PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI		GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE							
25	F		X								X					A	B	C	B2	A	2	X											25
26	B			X						B			X			E	D	ID	A2	A	3				X	X	A					26	
27	B			X									X			B	D	D	D2	A	2	X	X		X	X	A					27	
28	B			X								X				B	A	D	B2	A	3	X			X	X	A					28	
29	E			X								X				B	B	D	D2	A	3	X			X	X	A					29	
30	T			X									X			B	B	D	E2	C	1	X			X	X	C					30	
31	B			X						B				X		A	D	I	E2	A	2		X	X			X	F					31
32	F			X						B				X		A	D	I	E2	A	2		X	X			X	F					32
33	B		X							B			X			A	D	I	E2	A	2	X			X	X	A					33	
34	T			X									X			B	B	D	B2	B	2	X			X	X	C					34	
35	F			X									X			B	B	D	B2	A	2	X			X	X	A					35	
36	B			X								X				E	B	D	E2	A	3	X			X	X	A					36	



Edificio 37



Edificio 38



Edificio 39



Edificio 40



Edificio 41



Edificio 42



Edificio 43



Edificio 44



Edificio 45



Edificio 46

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE									
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA A palazzo, B palazzina, C casa a torre, D villa (storica), E villino, F edificio a schiera ad el. sovrapposti, G edificio a schiera di tipo residenziale, H basso edificio rurale, I alto edificio rurale, L edilizia fortificata (castello, torre etc.), M oratorio, N autorimesse, O capannone, P tipologia mista, Q baracche/tettoie di tipo precario, R altro non classificabile T edificio accessorio	S	ANTE 1823	1823-1946	1946-OGGI	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZIA PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA		GRADO DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA	GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE	A residenza, B laboratorio C deposito, D edificio rurale (rustico, portico, stalla), E altro F abbandonato					
																												NUMERO DEI PIANI	BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE
37	B		X						B			X				A	D	I	B2	A	2	X			X		X		X	A		37
38	B		X						B			X				B	B	I	B2	A	2	X		X		X		X	A		38	
39	R		X									X									1	X				X	X		X	A		39
40	B		X										X			B	B	D	A2	A	3	X			X	X	X		X	A		40
41	B		X										X			B	B	DI	B2	A	2	X			X	X		X	A		41	
42	B		X									X				B	D	D	B2	A	3		X			X	X		X	A		42
43	E		X						B			X				B	B	DI	E1	A	2	X		X			X		X	A		43
44	N		X						B			X				C	B	D	E	E	1	X			X		X		E		44	
45	G			X							X		X			B	B	D	D2	A	2	X				X	X		X	A		45
46	E			X								X				B	B	D	A2	A	2	X				X	X		X	A		46

## Nucleo n. 14 Groppo Ducale

- Allegato 1 - Gli aspetti geografici, urbanistici e statistici;
- Allegato 2 - Analisi dell'origine storica dei tessuti edilizi;
- Allegato 3 - Numerazione delle unità edilizie e schede di analisi del patrimonio edilizio

# Gropo Ducale Nucleo n° 14

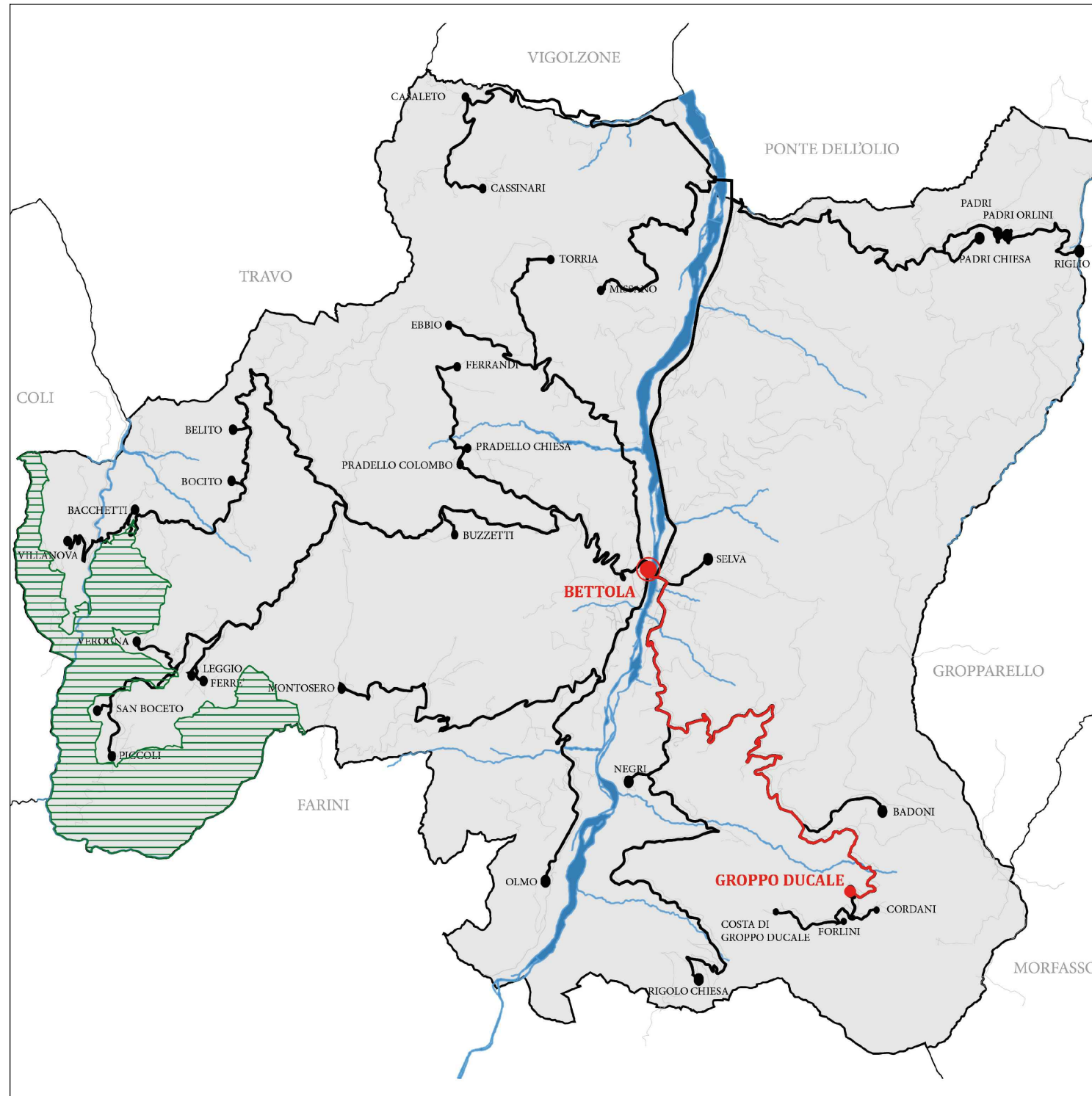
**NUCLEO DI GROPO DUCALE** Altitudine s.l.m. 760

Coordinate 44° 44'25.72" N

9° 38'33.95" E

COMUNE DI  
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017



N.° %

## Qualità del Patrimonio Edilizio

Totale unità edilizie	=	79	100
Unità edilizie occupate	=	44	56
Unità edilizie non occupate	=	35	44
Unità edilizie in pessimo stato e ruderi	=	16	20
Unità edilizie in buono o mediocre stato	=	62	80
Unità edilizie con qualche grado di tutela	=	25	32

## Popolazione

Totale popolazione al censimento 2001	=	22 ab.
Totale popolazione al 2020	=	4 ab.






## Accessibilità

Distanza dal capoluogo	=	11,40 Km.
Tempi medi di percorrenza	=	21'
Accessibilità con il mezzo pubblico	=	Agevole
Accessibilità con il mezzo pubblico nel periodo invernale in presenza di neve o ghiaccio	=	Difficoltosa
Stato della pavimentazione stradale		
Asfaltato interamente	=	X
Prevalentemente asfaltato	=	
Strada bianca	=	
Interessato da frane attive	=	

## Vincoli ambientali o paesaggistici

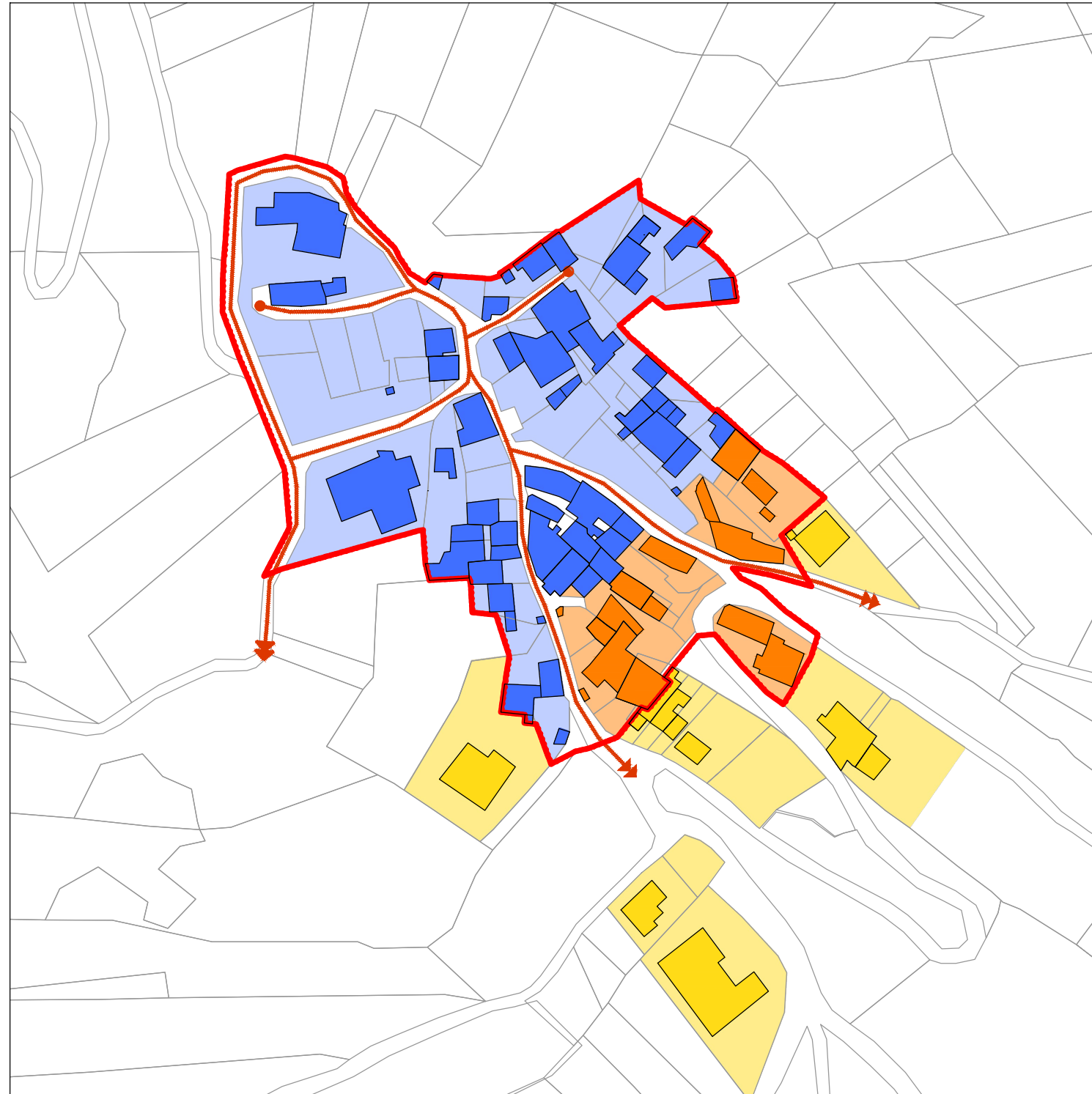
Rete natura 2000 (ex sic)	=	Nessuno
---------------------------	---	---------

### LEGENDA:

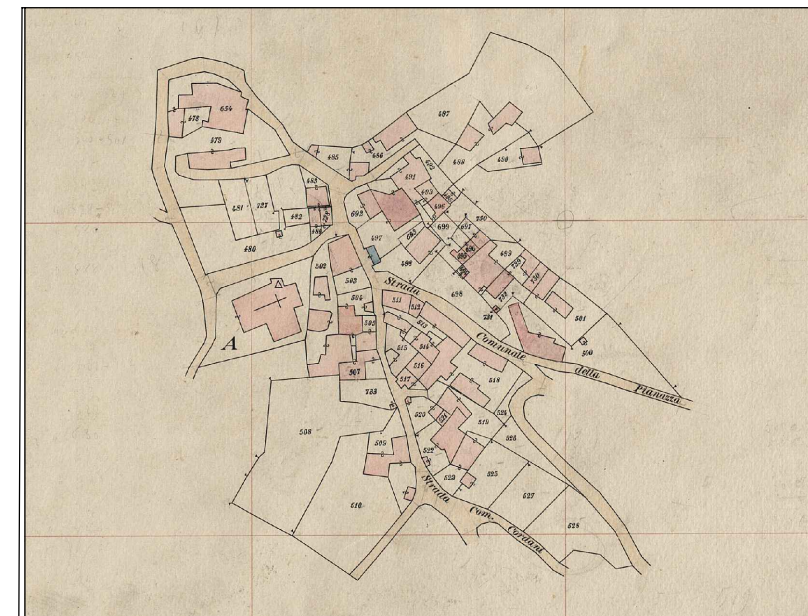
-  Nuclei rurali storici oggetto di indagine
-  Percorso più agevole dal nucleo al capoluogo
-  Capoluogo di Bettola
-  Zone speciali di conservazione (ex SIC)
-  Torrente Nure

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

# Groppo Ducale Nucleo n° 14



Estratto Catasto Napoleonico 1823



Estratto Catasto 1947



Estratto Catasto Attuale

COMUNE DI  
BETTOLA - PC

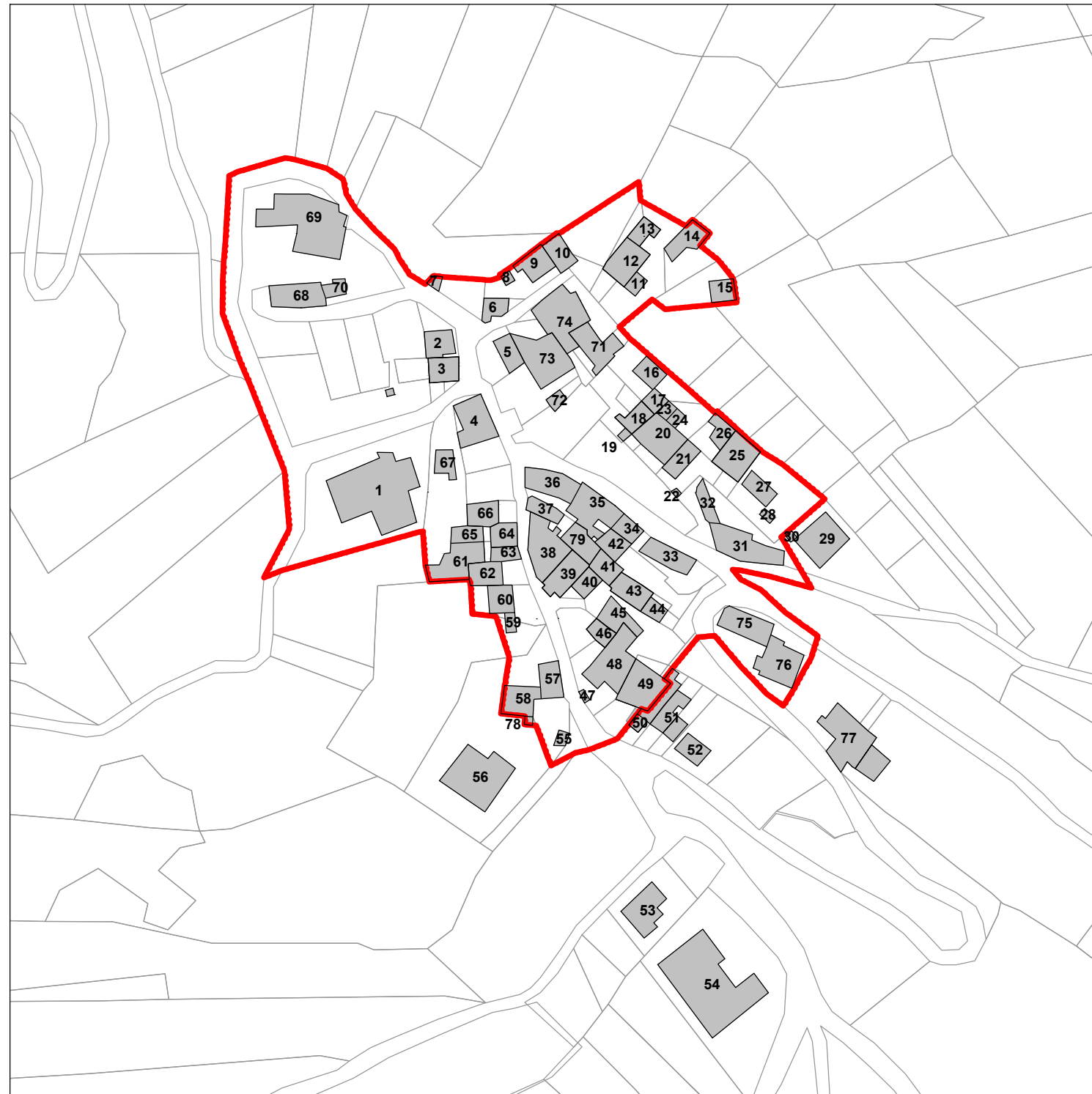
PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

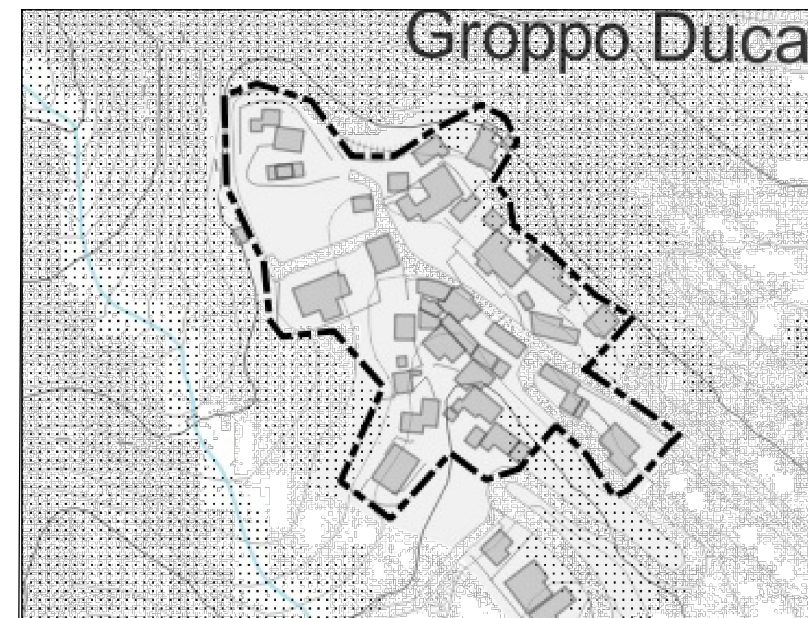
LEGENDA:

-  Viabilità storica
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto Napoleonico
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto del 1946
-  Tessuti edilizi risalenti al Catasto attuale
-  Perimetrazione dei tessuti storici

# Gropo Ducale Nucleo n° 14



Ortofoto Google Earth




Cartografia RER DBT

COMUNE DI  
BETTOLA - PC

PIANO URBANISTICO GENERALE  
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -  
ANALISI DEI NUCLEI STORICI  
NEL TERRITORIO RURALE

LEGENDA:

 Perimetrazione dei tessuti storici





Edificio 1



Edificio 2



Edificio 3



Edificio 4



Edificio 5



Edificio 6



Edificio 7



Edificio 8



Edificio 9



Edificio 10



Edificio 11



Edificio 12

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI	DATAZIONE DIRETTA	QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA			CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE						
			TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA				GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE			
																				BUONO			MEDIOCRE			PESSIMO	RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE
1	R CHIESA	X	A	Q	X			X				B	D	ID		A	2	X			X				X		CHIESA	1
2	B	X				B				X		B	D	I		1A	1S	X			X				X		A	2
3	B	X								X				I						X					X		F	3
4	B	X						X				A	C	D	B2	A	3	X			X				X		A	4
5	B	X		CORTE ESTERNA					X		X	B	C	D	A	D	2S	X			X				X		A	5
6	B	X						X				B	D	ID	B2	A	2S	X			X				X		A	6
7	H	X						X				B	D	I	E		1	X			X				X		C	7
8	H	X				B		X				B	D	I	E		2		X		X				X		F	8
9	B	X				B				X		B	D	I	B2	A	2	X			X				X		A	9
10	B	X								X		A	C	D	B2	A	3		X		X				X		A	10
11	H	X								X		C	C	CI		2A	2		X			X			X		C	11
12	I	X								X		B	C	D			2		X		X				X		C	12



Edificio 13



Edificio 14



Edificio 15



Edificio 16



Edificio 17



Edificio 18



Edificio 19



Edificio 20



Edificio 21



Edificio 22



Edificio 23



Edificio 24

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA			CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE						
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA		ANTE 1823	1823-1946	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA				GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE				
	SOTTOCODICE																				BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO				RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI	C) LIEVEMENTE INCOMPATIBILI
13	Q		X										X		C	C	CD	E			1	X					X	C		13
14	Q		X								X				A	D	I	E			2		X				X	F		14
15	S		X																					X			X	F		15
16	B		X									X			B	C	D	D2	D		3	X			X		X	A		16
17	G		X							B		X			C	D	D		2 A		2		X			X	X	F		17
18	F		X							B		X			B	D	I		2 A		3		X			X	X	F		18
19	T		X							B		X			C	C	I	E			1		X			X	X	F		19
20	G		X							B		X			B	C	D	A2	A		2		X			X	X	F		20
21	G		X							B		X			B	D	D	A2	A		2		X			X	X	F		21
22	T		X								X				C	D	I	E			1		X			X	F	FORNO		22
23	F		X									X			C	D	D	E			2		X			X	X	F		23
24	Q		X									X			C	C	I	E			1	X			X		X	C		24



Edificio 25



Edificio 26



Edificio 27



Edificio 28



Edificio 29



Edificio 30



Edificio 31



Edificio 32



Edificio 33



Edificio 34



Edificio 35



Edificio 36

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO		MORFOLOGIA DI APPARTENENZA		CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE				
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	S	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA					GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE		
																			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO					RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINALI MANTENUTE
25	H	X						B		X			B	D	I	B2	A	2	X		X			X	F		25
26	H	X					B			X			B	D	I	B2	A	1	X		X			X	F		26
27	I		X								X		B	D	IC	B2	A	2		X		X		X	F		27
28	H		X							X					IB			2		X				X	F		28
29	I			X						X			B	C	C	E		1	X		X			X	C		29
30	T		X							X			C	D	I	E		1		X	X			X	F		30
31	G		X	A	G		B			X			A	C	D	A2	A	3	X		X			X	A		31
32	F		X							X			A	D	I	B2	A	2	X		X			X	C		32
33	G		X							X			B	C	D	A2	A	2	X		X			X	A		33
34	F		X								X		B	C	D			2	X		X			X	C		34
35	F		X								X		B	C	D	D2	D	2	X		X			X	AG		35
36	F		X							X			B	C	D	A2	D	2	X		X			X	A		36





Edificio 49



Edificio 50



Edificio 51



Edificio 52



Edificio 53



Edificio 54



Edificio 55



Edificio 56



Edificio 57



Edificio 58



Edificio 59



Edificio 60

SOTTOCODICE	ELEMENTI COSTITUENTI		DATAZIONE DIRETTA		QUALITA' ARCHITETTONICHE		VALORE MORFOLOGICO			MORFOLOGIA DI APPARTENENZA			CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE					STATO DI CONSERVAZIONE				STATO D'USO		ANNOTAZIONI RIFERIMENTI	SOTTOCODICE							
	TIPOLOG. ARCH. ORIGINARIA	S	ANTE 1823	1823-1946	POSIZIONE	COMPONENTI	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE /D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE DI TIPO A E DI TIPO B	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	TIPO SEMPLICE ISOLATO	TIPO IN LINEA GIUSTAPOSTO	AGGREGAZIONE COMPLESSA DI TIPI EDILIZI A PIU' LIVELLI	AGGREGAZIONE SEMPLICE DI TIPI EDILIZI	COPERTURE: TIPOLOGIE	COPERTURE: MATERIALI	PARAMENTI MURARI	SCURI INFISSI TIPOLOGIA	SERRAMENTI MATERIALI	GRADO DI CONSERVAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA					GRADO DI UTILIZZO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE					
																					BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO					RUDERE	A) CARATTERISTICHE ORIGINARIE MANTENUTE	B) COMPROMESSE MA COMPATIBILI	C) LIEVEMENTE INCOMPATIBILI	A) FORTEMENTE INCOMPATIBILI
49	H		X										X		B	D	IB			A	1	X			X				X	F		49
50	H			X								X			C	E	IC	E			2	X				X			X	F		50
51	B			X								X			A	C	D	A2	A		2	X			X			X	F		51	
52	H			X								X			B	C	IC	E			1	X					X		C		52	
53	B			X								X			B	C	D	A2	D		3	X			X			X	A		53	
54	SCUOLA			X								X			A	C	DI	D2	D		2	X				X		X	F		54	
55	T		X									X			C	D	D	E			1	X			X			X	C		55	
56	B			X								X			B	C	D	D2	A		3	X				X	X		A		56	
57	B			X					B				X		B	D	I	B2	A		2	X		X				X	F		57	
58	B			X									X		B	D	I	B2	A		2	X		X				X	F		58	
59	T			X									X		B	C	D		2A		1	X				X	X		C		59	
60	Q		X									X			C	E		E			1		X			X	X		C		60	



