



COPIA

## COMUNE DI BETTOLA PROVINCIA DI PIACENZA

Codice Ente: 33004

**DELIBERAZIONE N. 51**  
**in data 20-12-2018**

### **Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE DELLE AREE FABBRICABILI SUL TERRITORIO COMUNALE**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **venti** del mese di **dicembre** alle ore **21:00**, nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri si e' riunito il Consiglio Comunale in sessione **Prima**, seduta **Pubblica**, di **Ordinaria** convocazione

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

PAOLO NEGRI	Presente
NICOLA SCAGNELLI	Presente
SIMONE MAZZA	Assente
ROBERTO FERRARI	Presente
VALENTINA CORBELLINI	Presente
FABIO OTTILIA	Presente
ANDREA FAVA	Presente
LUCA CORBELLINI	Presente
SANDRO BUSCA	Presente
ALESSANDRO FERRARI	Presente
CLAUDIA FERRARI	Presente

**Totale Presenti 10 Totale Assenti 1**

Assiste il Segretario Comunale **ROSSELLA DR.SSA RUSSO**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il signor **dr. PAOLO NEGRI** nella sua qualità di **SINDACO** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

# **OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE DELLE AREE FABBRICABILI SUL TERRITORIO COMUNALE**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATO** l'art.59, comma 1, lett. g) del D. Lgs. 15.12.1997, n. 446 ai sensi del quale i Comuni con atto di natura regolamentare determinano periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili;

**DATO ATTO** che:

- il Comune di Bettola è dotato di P.R.G. vigente approvato con deliberazione G.P.n.38 del 01.02.2006, esecutiva;
- sono state individuate le seguenti aree:
  - a. Aree residenziali di completamento
  - b. Aree residenziali di completamento turistico
  - c. Aree residenziali di espansione urbanizzata
  - d. Aree residenziali di espansione non urbanizzata
  - e. Aree residenziali di espansione turistica
  - f. Aree produttive (artigianali/industriali) di completamento
  - g. Aree produttive (artigianali/industriali) di espansione;

**RILEVATO** che l'Amministrazione comunale intende confermare i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili, per zone omogenee, site nel territorio comunale ai fini della applicazione dell'I.M.U. approvate nell'anno 2015, con deliberazione C.C. n. 20 del 27.06.2015 e segnatamente:

- a. Aree residenziali di completamento: €/mq 40,00
- b. Aree residenziali di completamento turistico: €/mq 25,00
- c. Aree residenziali di espansione urbanizzata: €/mq 20,00
- d. Aree residenziali di espansione non urbanizzata: €/mq 18,00
- e. Aree residenziali di espansione turistica: €/mq 15,00
- f. Aree produttive (artigianali/industriali) di completamento: €/mq 20,00
- g. Aree produttive (artigianali/industriali) di espansione: €/mq 12,00

**DATO ATTO** dell'andamento del comune commercio registrato nell'ultimo anno di aree fabbricabili sul territorio comunale, senza rilevazione di particolari modificazioni o comunque variazioni da poter essere considerate ai fini del versamento I.M.U.;

**VISTI** i pareri favorevoli in merito espressi dai Responsabili dei Settori interessati ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**VISTO** l'esito delle votazioni che ha dato il seguente risultato:

**Presenti n. 10, Favorevoli n. 10:**

## **DELIBERA**

1. **Di confermare**, a titolo indicativo i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune ai fini della applicazione dell'I.M.U. come di seguito specificati:

- a. Aree residenziali di completamento: €/mq 40,00
- b. Aree residenziali di completamento turistico: €/mq 25,00
- c. Aree residenziali di espansione urbanizzata: €/mq 20,00
- d. Aree residenziali di espansione non urbanizzata: €/mq 18,00
- e. Aree residenziali di espansione turistica: €/mq 15,00
- f. Aree produttive (artigianali/industriali) di completamento: €/mq 20,00
- g. Aree produttive (artigianali/industriali) di espansione: €/mq 12,00

2. **Di dare atto** che i valori di cui sopra non sono vincolanti né per il Comune né per il contribuente ma sono individuati al mero scopo di orientare il versamento dell'I.M.U. senza limitare il potere accertativo del Comune;
3. **Di dare atto** inoltre che eventuali singole posizioni che dovessero evidenziare peculiarità e particolari caratteristiche, potranno essere affrontate singolarmente.

Successivamente,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RAVVISATA** l'urgenza;

**VISTO** l'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**CON** successiva unanime votazione:

### **DELIBERA**

- **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

**PARERI ALLEGATI ALLA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE IN DATA 51 N. 20-12-2018**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE DELLE AREE FABBRICABILI SUL TERRITORIO COMUNALE**

Il/La sottoscritto/a in qualità di Responsabile del Settore, esprime parere Favorevole per quanto di competenza ed in linea tecnica alla proposta di deliberazione avente per oggetto: **“DETERMINAZIONE VALORE DELLE AREE FABBRICABILI SUL TERRITORIO COMUNALE”** ai sensi dell’articolo 49 del T.U. – D.Lgs. 267/2000.

Bettola, li 17-12-2018

Il Responsabile del Settore

*f.to Andrea Borlenghi*

Il/La sottoscritto/a Responsabile del Settore Finanziario, esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile relativa alla proposta di deliberazione di cui all’oggetto ai sensi dell’articolo 49 del T.U. – D.Lgs. 267/2000.

Bettola, li 17-12-2018

Il Responsabile del Settore Finanziario

f.to *ROSSELLA DR.SSA RUSSO*

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
**(f.todr. PAOLO NEGRI)**

**IL SEGRETARIO**  
**(f.to ROSSELLA DR.SSA RUSSO)**

---

Delibera dichiarata, per l'urgenza, immediatamente **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Addì, 20-12-2018

**Il Segretario Comunale**  
**f.to ROSSELLA DR.SSA RUSSO**

Pubblicata all'albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi da oggi decorrenti

Bettola, li 21-01-2019

**Il Segretario Comunale**  
**(f.to ROSSELLA DR.SSA RUSSO)**

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Bettola, li 21-01-2019

**Il Segretario Comunale**  
**( ROSSELLA DR.SSA RUSSO)**

