



**CENSIMENTO DEGLI EDIFICI PRESENTI NEL
TERRITORIO RURALE DEI COMUNI DI
MORFASSO, FARINI, BETTOLA, GROPPARELLO
E COLI.**

COMUNE DI BETTOLA

RESPONSABILE SCIENTIFICO: Proff. Guya Bertelli e Dario Vanetti con arch.
Anna Rachele Solimando

GRUPPO DI LAVORO: Arch.tti Juan Carlos Dall'Asta, Pasquale Mei, Anna
Rachele Solimando, Stefano Stabilini con Giuliana Bonifati, Manuela Cruz,
Dario Giordanelli, Erica Mazzoni, Paolo Nordi, Martina Sogni, Kiana Jalali.

31 GENNAIO 2014

INDICE

1. Le fasi del censimento	pag. 2
2. I dati elaborati	pag. 4
3. L'archivio dei dati	pag. 7
4. L'elenco dei materiali allegati	pag. 7
APPENDICE	pag. 8

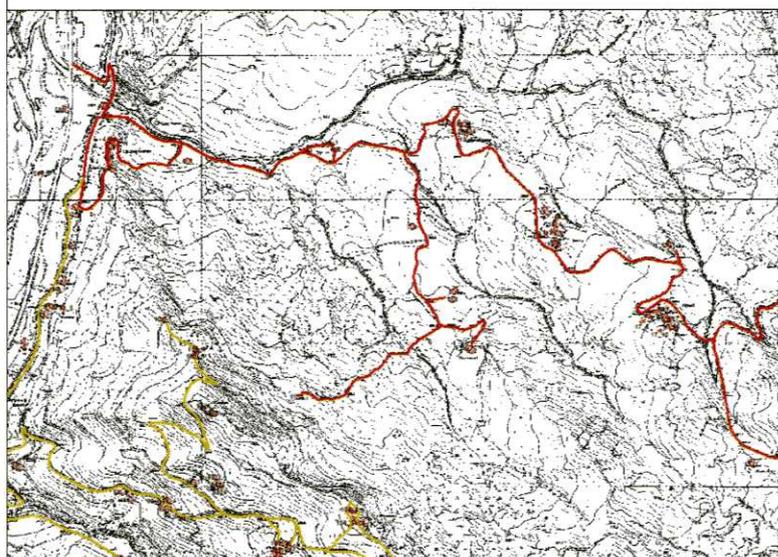
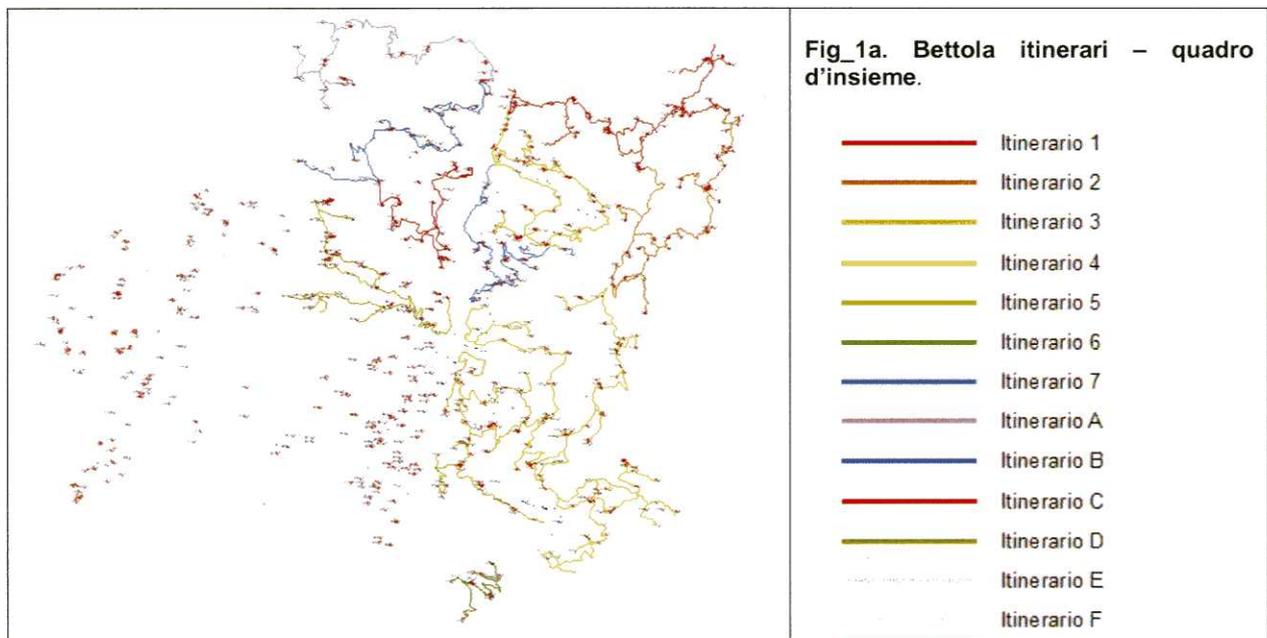
1. Le fasi del censimento

Il censimento degli edifici presenti nel territorio rurale del comune di Bettola è stato effettuato sulla base della scheda di censimento concordata con la Provincia di Piacenza articolata su due sezioni:

- Sezione 1 – livello urbanistico;
- Sezione 2 – livello architettonico.

Tale censimento è stato svolto seguendo i seguenti passaggi.

- **Individuazione degli edifici oggetto di rilievo** ovvero quelli posti esternamente ai centri o ai nuclei abitati come definiti dall'ISTAT.
- **Assegnazione del codice alfanumerico a ciascun complesso edilizio unitario (sezione urbanistica) e a ciascun edificio ad esso appartenente (sezione architettonica).**
- **Individuazione degli itinerari di censimento in rapporto all'ubicazione delle sezioni da rilevare e della loro accessibilità.** A titolo esemplificativo si riportano alcuni stralci cartografici relativi agli itinerari localizzati sul comune di Bettola (cfr. Fig_1).

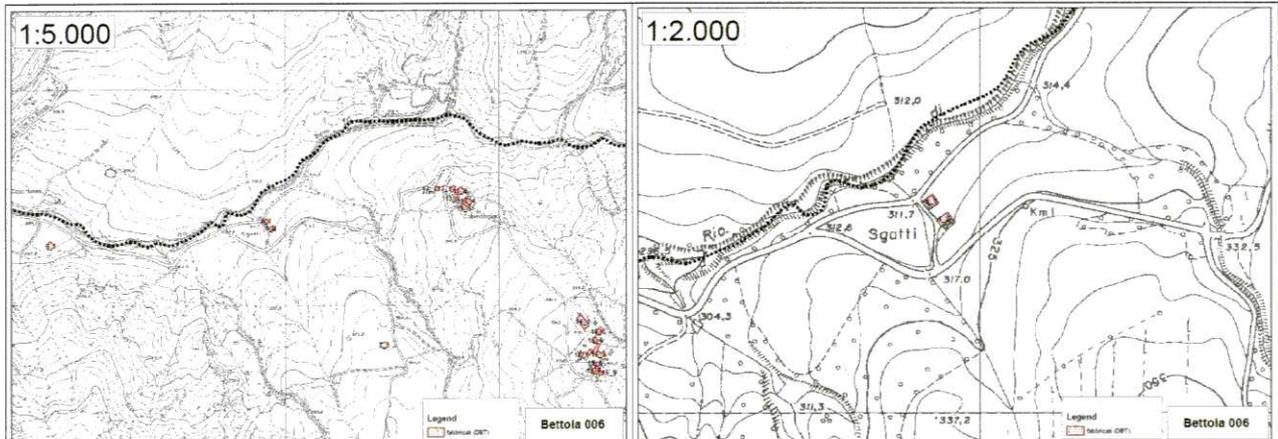


Fig_1b. Bettola itinerario 1 – dettaglio

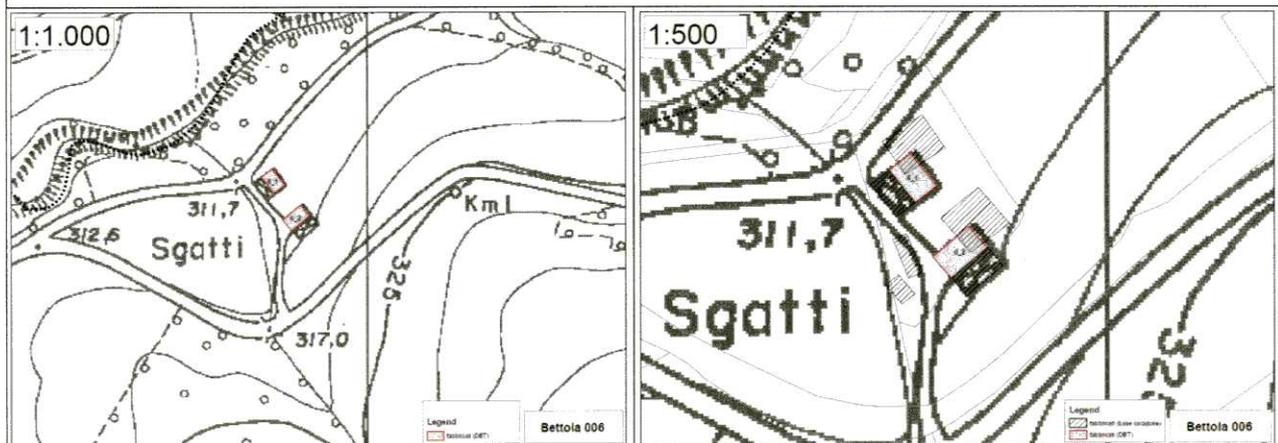
Lo stralcio cartografico localizza le sezioni di rilievo ubicate nel territorio a nord del comune di Bettola tra le località Casa Bardarelli, Sgatti e Colombarola.

- **Predisposizione degli allegati cartografici** rispettivamente in scala 1:5000/1:2000 per la sezione urbanistica e in scala 1:1000/1:500 per la sezione architettonica.

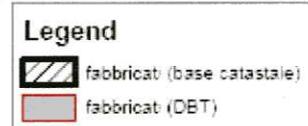
Tale allegati consentono di localizzare le sezioni oggetto di rilievo fornendo al contempo un loro inquadramento territoriale. Nell'allegato cartografico in scala 1:500 è stata inserita anche la base catastale. A titolo esemplificativo si riportano gli allegati cartografici relativi alla scheda 006 – località Sgatti (cfr. Fig_2 e in appendice).



Fig_2a. Allegati cartografici della sezione urbanistica - scala 1:5000/1:2000 (esempio scheda 006).



Fig_2b. Allegati cartografici della sezione architettonica - scala 1:5000/1:2000 (esempio scheda 006).



Nelle mappe sopra riportate sono visibili gli edifici afferenti alla sezione urbanistica 006. Nello stralcio cartografico in scala 1:500 emerge che dal punto di vista topologico la base catastale non coincide con il database topologico (DBT) dei fabbricati da rilevare. L'operazione di overmapping è funzionale all'individuazione dei dati catastali (Foglio/Partcella) per ciascun edificio censito.

- **Predisposizione dei file in excell relativi a ciascuna sezione** urbanistica di censimento e relativi edifici sulla base della scheda concordata con la Provincia di Piacenza. A titolo esemplificativo in appendice si riportano le schede compilate relative alla sezione urbanistica 006. A tale sezione, come già visto precedentemente (cfr. Fig_2b), afferiscono due edifici, pertanto all'interno del file in Excell si troverà il foglio *scheda_006* relativo alla sezione urbanistica ed i fogli *scheda_006_1* e *scheda_006_2* relativi alle sezioni architettoniche degli edifici rilevati (in appendice l'esempio della Scheda 006 – livello urbanistico e una scheda livello architettonico).

- **Rilievi a vista** con la compilazione manuale delle schede predisposte in excell e rilievo fotografico degli edifici da più punti di vista.
- **Compilazione delle schede in excell** con i dati desunti dai rilievi a vista e con i dati elaborati.
- **Predisposizione delle schede del rilievo fotografico.** Per ciascuna sezione di rilievo è stato sistematizzato in apposite schede tutto il materiale del rilievo fotografico.

2. I dati elaborati

La scheda di censimento è stata compilata in parte con i dati derivati dai rilievi a vista ed in parte sulla base di nostre elaborazioni a partire dalla documentazione fornita dalla Provincia di Piacenza.

In particolare, la **distanza/accessibilità** della sezione oggetto di rilievo dal centro capoluogo del comune, espressa in km e tempo di percorrenza, è stata elaborata attraverso Google Maps (vedi Fig_3).

SEZIONE 1: LIVELLO URBANISTICO			
1	VOC7	COMPILAZIONE	
2	CODICE		6
3	STRALCI CARTOGRAFICI (1:5.000/1:2.000 in allegato)		
4	Comune	Bettola	
5	Località	Spatti	
6	Denominazione		
7	Distanza dal centro abitato capoluogo del Comune	SS 654/SP 75 - 7,0 Km (10')	
8	LOCALIZZAZIONE	Eventuali schizzi	
Accessibilità: A=centro abitato capoluogo B=destinazione dello schedo			
			

Fig_3. Stralcio scheda_006/ Sezione 1: livello urbanistico.

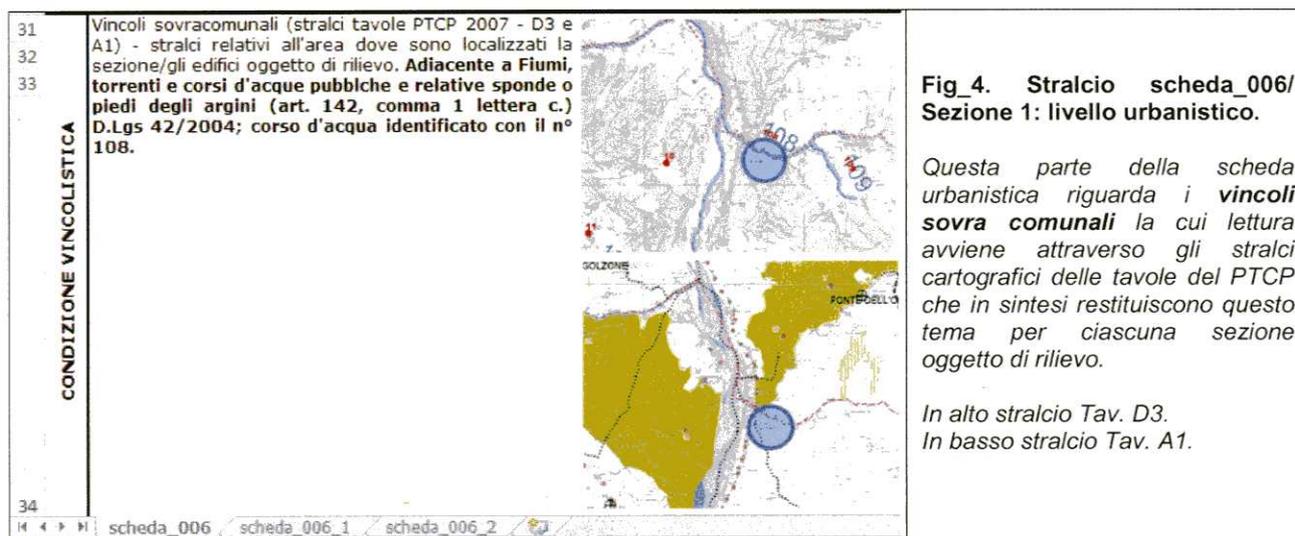
La distanza della sezione oggetto di rilievo dal centro capoluogo del comune, espressa in km e tempo di percorrenza, è stata elaborata attraverso Google Maps con il quale è stata elaborata anche l'immagine che restituisce il livello di accessibilità dal centro capoluogo del comune.

I **dati catastali** (Foglio/Particella) di ciascun fabbricato sono desunti dal database della base catastale a seguito dell'operazione di *overmapping* con il database topologico degli edifici da rilevare che ha permesso di associare i fabbricati della base catastale con quelli da rilevare. I dati catastali sono riportati sia complessivamente nella scheda della sezione urbanistica, sia singolarmente per edificio e riportati nelle annotazioni della scheda di livello architettonico.

Per ciascuna sezione urbanistica sono stati predisposti gli stralci cartografici delle tavole del PTC vigente della Provincia di Piacenza restitutive della **condizione vincolistica**, in particolare delle seguenti tavole:

- Tavola A1 – Tutela ambientale, paesistica e storico-culturale (scala 1: 25.000);
- Tavola D3 – Aree e beni soggetti a vincolo culturale e paesaggistico ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D. Lgs 22 gennaio 2004, n° 42).

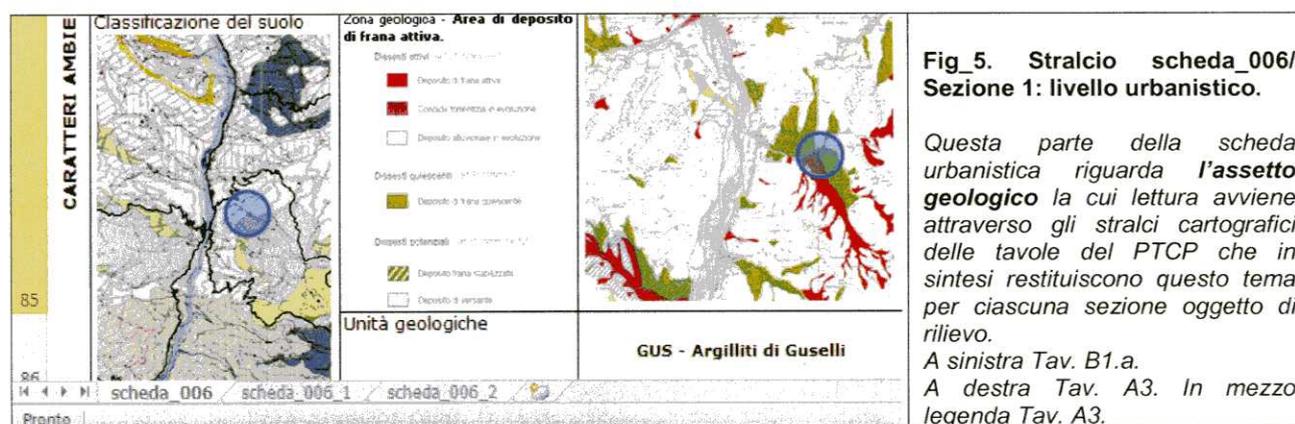
Negli stralci cartografici del PTCP è segnalata la localizzazione della sezione oggetto di rilievo. *A latere* di questi stralci cartografici è riportato un commento di sintesi sulla condizione vincolistica evidenziato in grassetto (cfr. Fig_4).



Tra i caratteri ambientali, particolare attenzione è data alle caratteristiche geologiche del suolo. Nella scheda urbanistica sono riportati gli stralci cartografici del PTC vigente della Provincia di Piacenza restitutive della **condizione geologica**, in particolare delle seguenti tavole:

- Tavola B1.a – Carta delle Unità geologiche (scala 1:100.000);
- Tavola A3 – Carta del dissesto (scala 1:25.000).

Anche in questi stralci cartografici del PTCP è segnalata la localizzazione della sezione oggetto di rilievo. *A latere* di questi stralci cartografici è riportato in grassetto un commento di sintesi sulle condizioni di dissesto e sulla denominazione dell'unità geologica a cui afferisce la sezione oggetto di rilievo (cfr. Fig. 5).

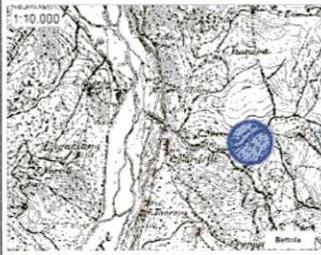


Per quanto riguarda la **datazione cartografica** è stata effettuata un'operazione di *overmapping* delle sezioni oggetto di rilievo con la cartografia storica digitale a disposizione, in particolare con:

- la Carta topografica dei Ducati di Parma Piacenza e Guastalla;
- la Carta Topografica d'Italia – I.G.M. scala 1:25.000 (1877/1890).

L'analisi diacronica degli edifici sulla base di questo materiale documentario è stata ricavata per confronto di mappe a scala diversa, in cui spesso l'individuazione della sezione/edificio è risultata non sovrapponibile. Pertanto, per ciascuna sezione oggetto di rilievo, ove disponibili le mappe, è stata indicata approssimativamente l'ubicazione dell'edificio nella mappa storica (ovvero l'ambito di

appartenenza) e segnalata nel commento a *latere* la presenza del toponimo e/o dell'insediamento di riferimento. (cfr. Fig_6).

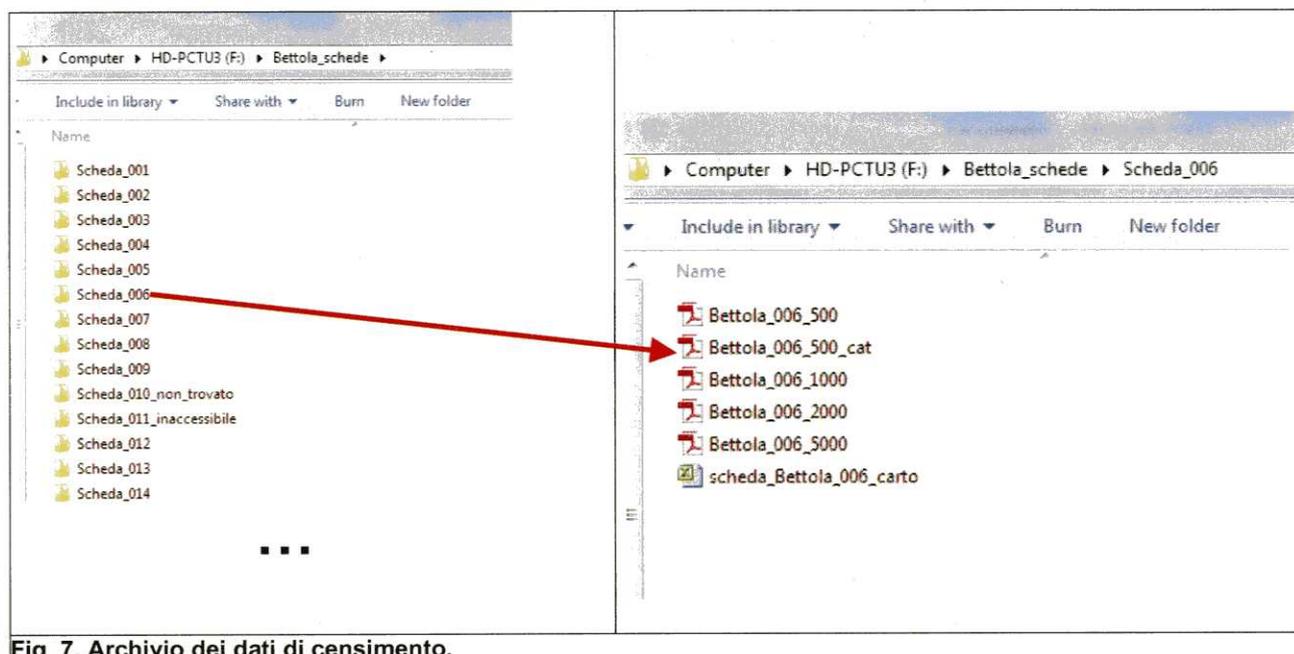
87	Soglia storica			<p>Fig_6. Stralcio scheda_006/ Sezione 1: livello urbanistico.</p> <p>Questa parte della scheda urbanistica riguarda la datazione cartografica la cui lettura avviene attraverso l'interpretazione della mappe storiche.</p> <p><i>In alto la Carta topografica dei Ducati di Parma Piacenza e Guastalla.</i> <i>In basso la Carta IGM 1877/1890.</i></p>
88				
89				
90	DATAZIONE CARTOGRAFICA			
<p>scheda 006 / scheda:006.1 / scheda 006.2</p>				

La **superficie complessiva coperta dall'edificio** è desunta dal database topologico degli edifici da rilevare e riportata nella scheda di livello architettonico di ciascun edificio rilevato.

3. L'archivio dei dati

I dati di censimento sono stati memorizzati in file e sistemizzati in un archivio così organizzato. Per ciascuna sezione di rilievo è stata predisposta una cartella nominata con il codice identificativo della sezione urbanistica; all'interno della cartella sono stati archiviati per ciascuna sezione di rilievo gli allegati cartografici ed il file di excell contenente la scheda *Sezione 1 – livello urbanistico* e la scheda *Sezione 2 – livello architettonico* (o più schede di livello architettonico in caso di più edifici da rilevare). Gli allegati cartografici in formato .pdf ed i file excell sono stati nominati con la seguente codifica.

- allegati cartografici: *NomeComune_CodiceSezione_Scala.pdf*;
- file Excell: *scheda_NomeComune_CodiceSezione* (vedi Fig_7).



Fig_7. Archivio dei dati di censimento.

Un ulteriore archivio contiene le schede del rilievo fotografico nominate con la seguente codifica:

- *NomeComune_CodiceSezione_RilievoFoto.pfd*.

Nell'archivio sono segnalate anche le schede delle sezioni non esistenti, non raggiungibili, non censibili /non fotografabili oppure relative a situazioni particolari (es. acquedotto, cabina tecnologica, cimitero, eccetera) non escludibili a priori in quanto non identificabili come edifici di specifica appartenenza al territorio rurale.

4. L'elenco dei materiali allegati

DVD 1 – Censimento degli edifici nel territorio rurale del comune di Bettola in formato digitale (Itinerari – Schede di rilievo)

Il DVD contiene i seguenti materiali relativi al censimento degli edifici in territorio rurale del comune di Bettola:

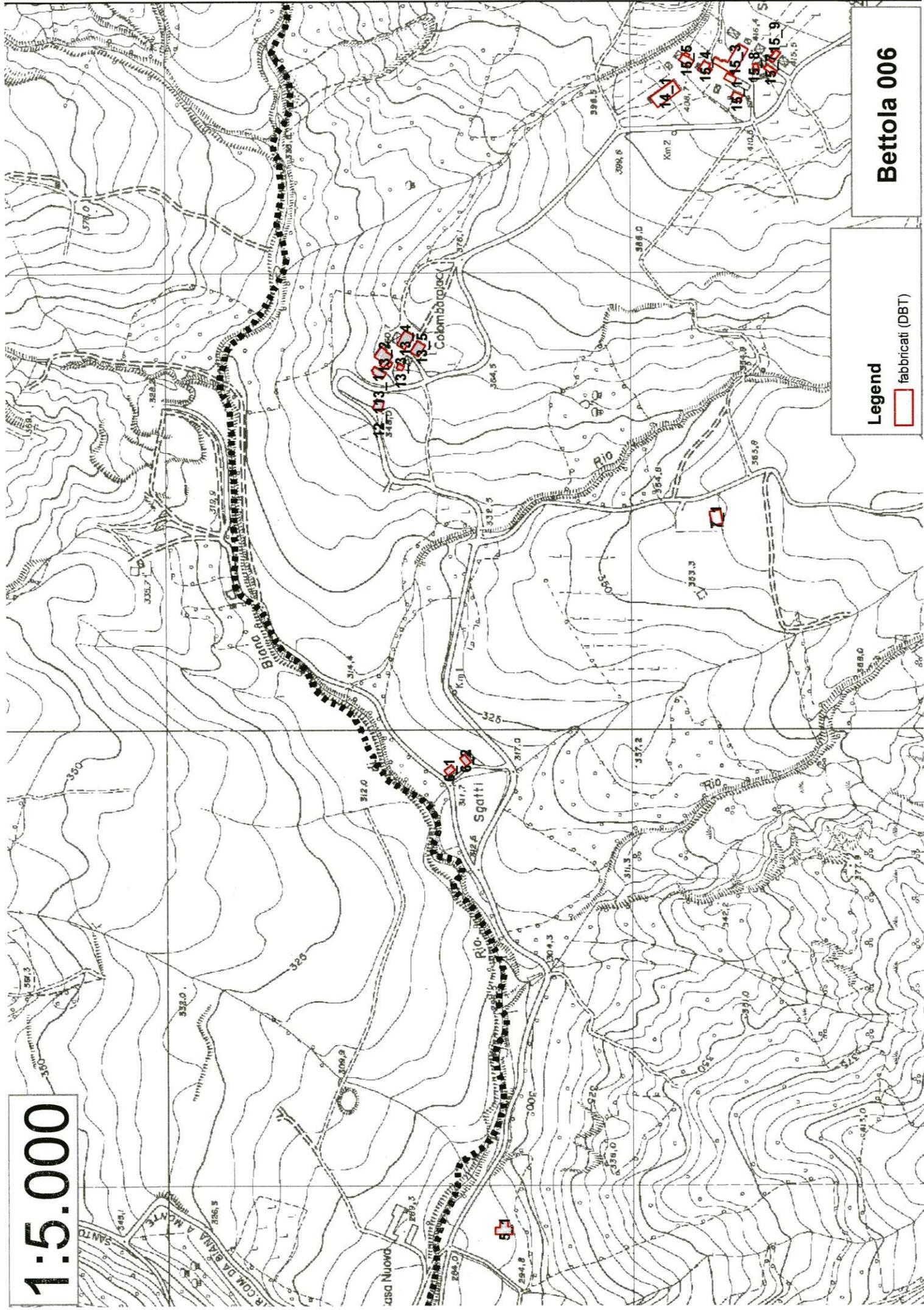
1. **Bettola_Itinerari** – Tale cartella contiene gli itinerari secondo i quali è stato effettuato il censimento.
2. **Bettola_Schede_Compilate** – Tale cartella contiene 594 sottocartelle relative alle sezioni urbanistiche di tutti gli edifici censiti nel territorio rurale del comune di Bettola. In ciascuna sottocartella, pertanto, sono archiviati gli allegati cartografici della sezione oggetto di rilievo (4 file .pdf) e le schede di censimento (1 file xls con livello urbanistico + livello architettonico).
3. **Scheda_tipo_Bettola_0XX.xls** – Questo file è relativo alla scheda tipo di rilievo utilizzata per il censimento.

DVD 2 – Censimento degli edifici nel territorio rurale del comune di Bettola in formato digitale (Schede di rilievo fotografico)

Il DVD contiene la cartella **Bettola_schede_foto** con 594 file in formato .pdf in cui è archiviata la sistemizzazione delle foto relative a ciascuna sezione di livello urbanistico e a ciascun edificio censito.

APPENDICE

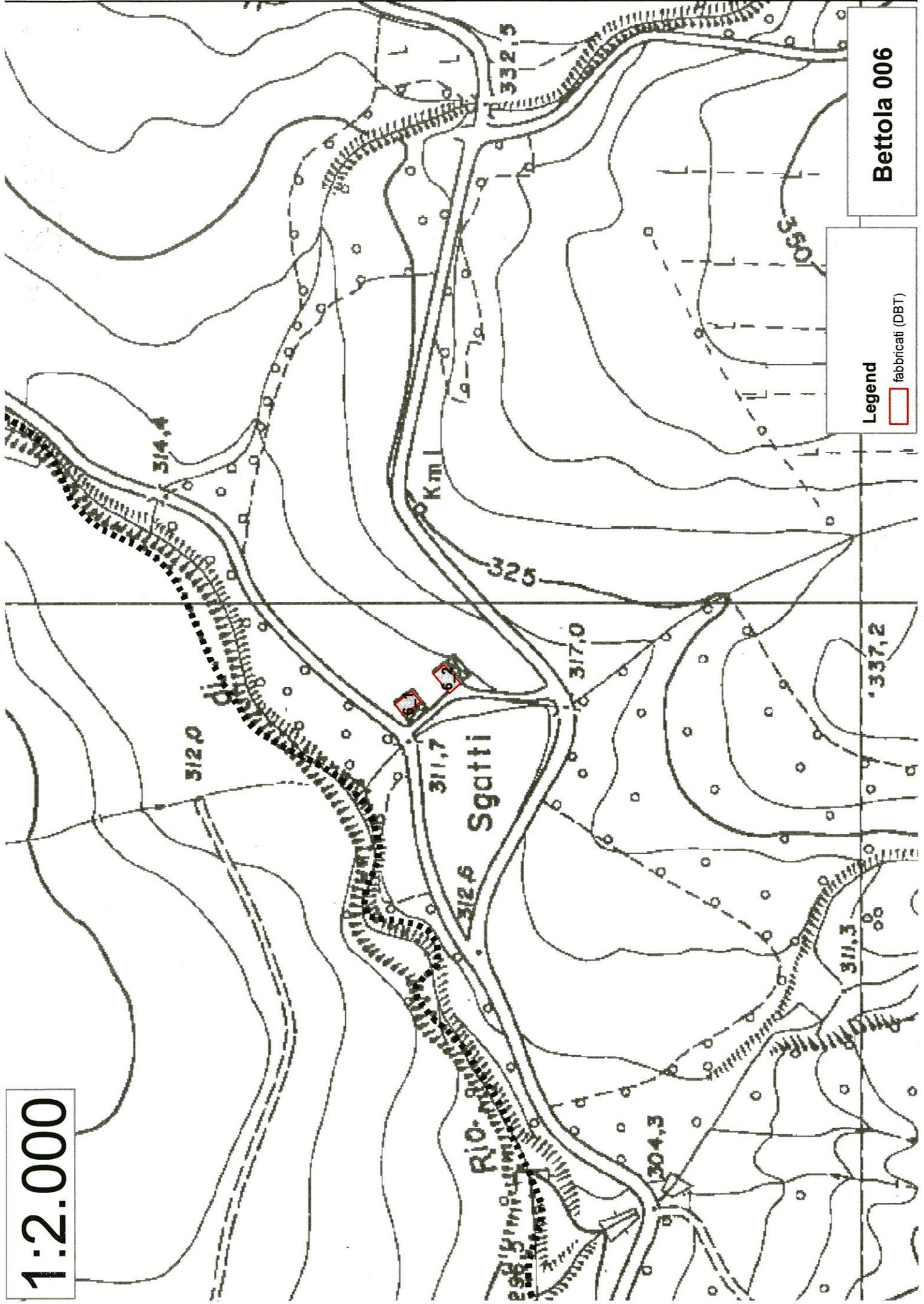
1:5.000



Bettola 006

Legend
fabbricati (DBT)

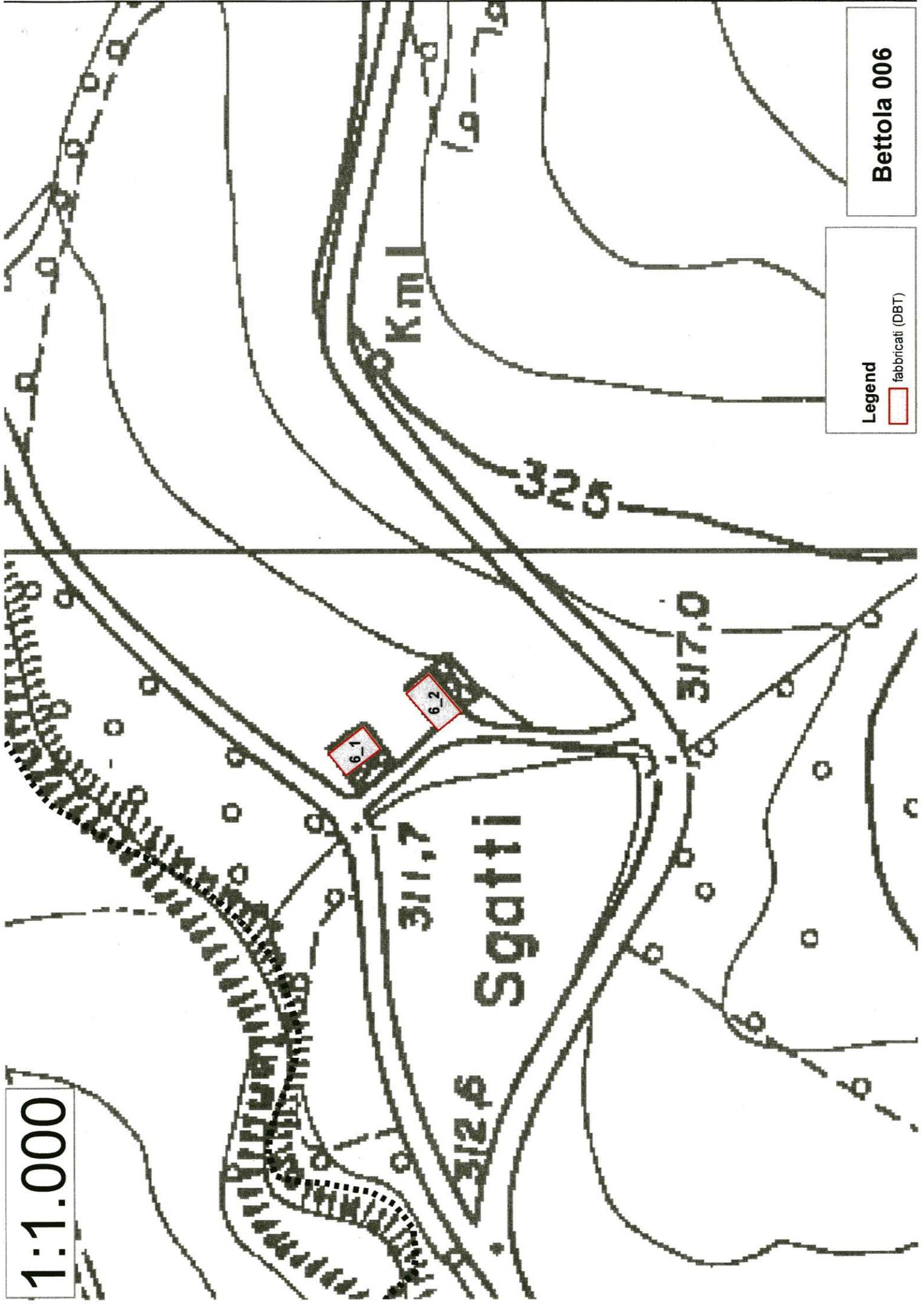
1:2.000



Bettola 006

Legend
fabbricati (DBT)

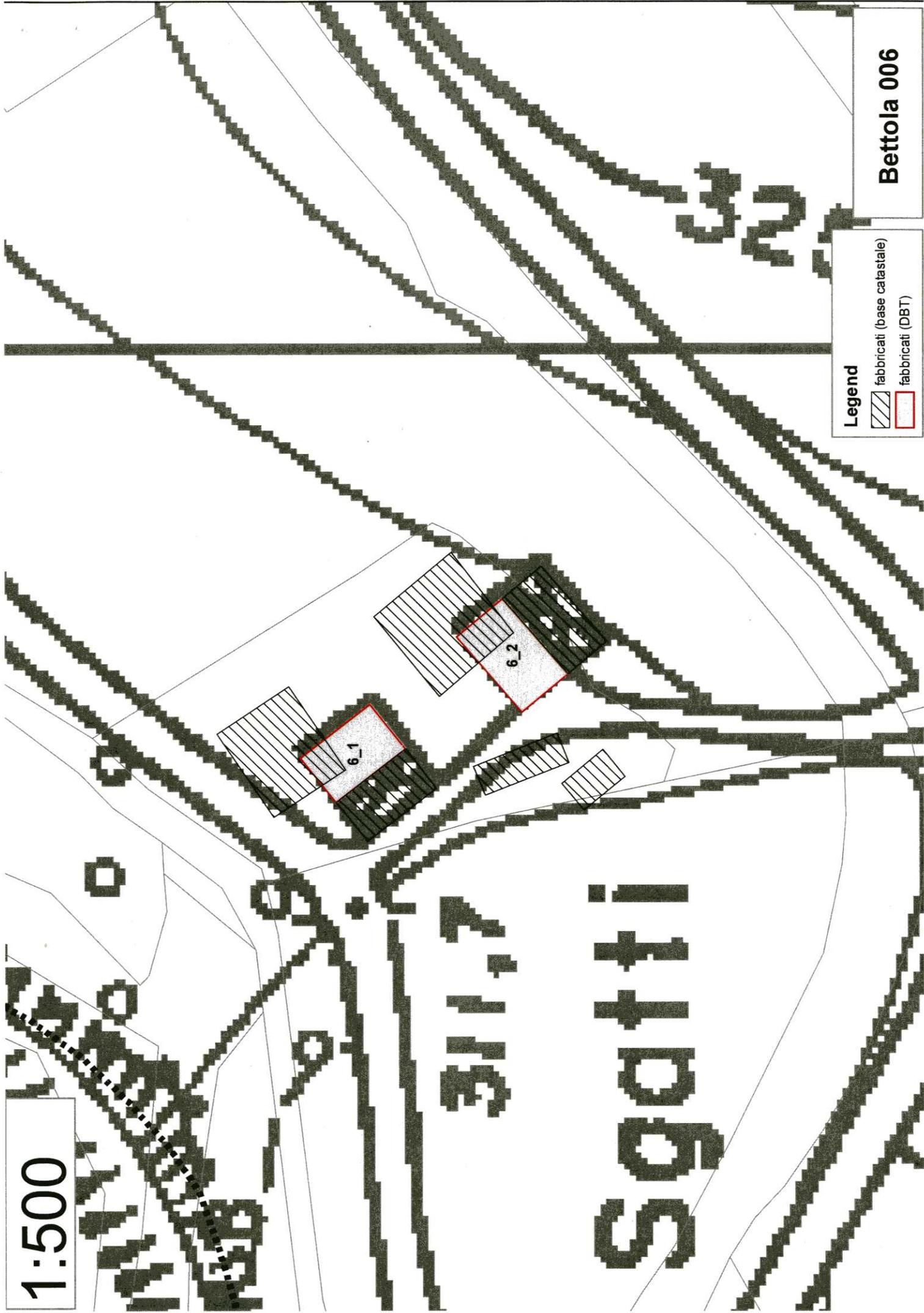
1:1.000



Bettola 006

Legend
fabbricati (DBT)

1:500

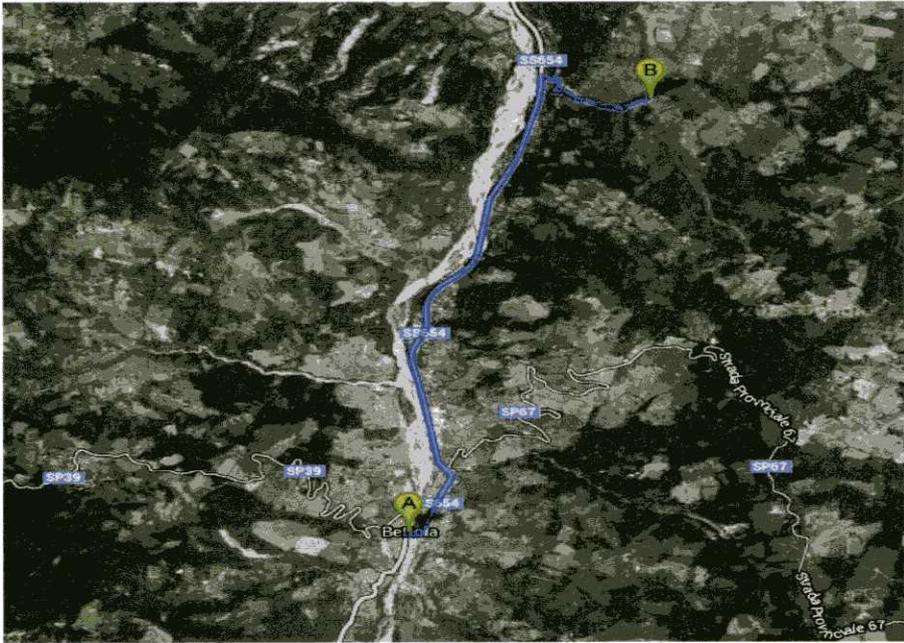


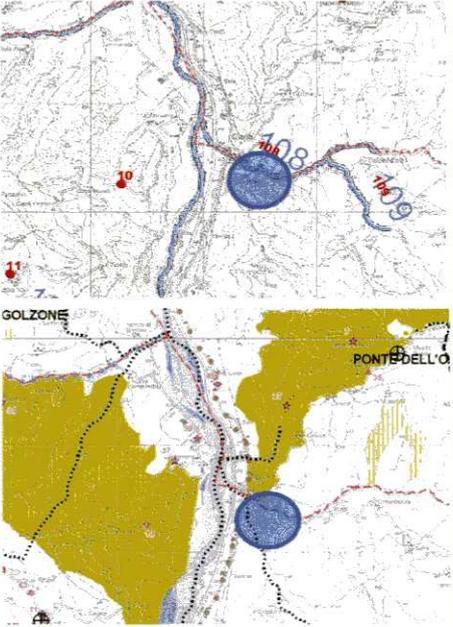
Legend

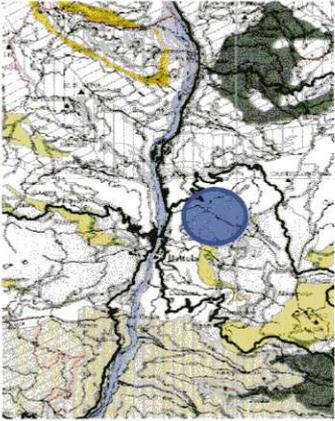
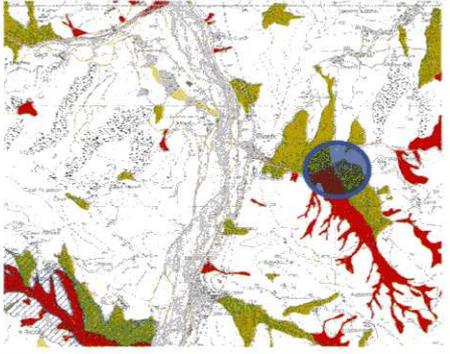
fabbricati (base catastale)

fabbricati (DBT)

Bettola 006

SEZIONE 1: LIVELLO URBANISTICO				
VOCI		COMPILAZIONE		
CODICE		6		
STRALCI CARTOGRAFICI (1: 5.000/1: 2.000 in allegato)				
LOCALIZZAZIONE	Comune	Bettola		
	Località	Sgatti		
	Denominazione			
	Distanza dal centro abitato capoluogo del Comune	SS 654/SP 75 - 7,0 Km (10')		
Accessibilità: A=centro abitato capoluogo B=destinazione della scheda		Eventuali schizzi		
				
OGGETTO	Tipologia	<input type="checkbox"/> tipo semplice isolato <input type="checkbox"/> tipo in linea giustapposto <input type="checkbox"/> tipo in linea sovrapposto <input type="checkbox"/> tipo a corte <input type="checkbox"/> tipo fortificato <input type="checkbox"/> tipo ad elementi contrapposti <input type="checkbox"/> corte a "C" <input type="checkbox"/> corte a "L" <input type="checkbox"/> aggregazione complessa <input checked="" type="checkbox"/> aggregazione di tipi semplici <input type="checkbox"/> altro		
	INDICAZIONI CATASTALI	Foglio	13	
		Particella	454	
	CONDIZIONE GIURIDICA	proprietà	pubblica	
			privata	X
			mista	
			ecclesiastica	
			altro	

CONDIZIONE VINCOLISTICA	Vincoli sovracomunali (stralci tavole PTCP 2007 - D3 e A1) - stralci relativi all'area dove sono localizzati la sezione/gli edifici oggetto di rilievo. Adiacente a Fiumi, torrenti e corsi d'acque pubbliche e relative sponde o piedi degli argini (art. 142, comma 1 lettera c.) D.Lgs 42/2004; corso d'acqua identificato con il n° 108.																																																	
	<table border="1"> <tr> <td rowspan="10">Presenza di infrastrutture</td> <td colspan="2">Fognatura acque bianche</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Fognatura acque nere</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Acquedotto</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Linea elettrica</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Linea telefonica</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Metanodotto</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Impianto a gas</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Impianto fotovoltaico</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Impianto solare termico</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Altro</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="5">Accessibilità</td> <td colspan="2">Nome via di accesso</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="4">Tipologia stradale</td> <td>strada asfaltata</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>strada sterrata</td> <td></td> </tr> <tr> <td>strada dissestata</td> <td></td> </tr> <tr> <td>strada privata</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">altro</td> <td></td> </tr> </table>		Presenza di infrastrutture	Fognatura acque bianche			Fognatura acque nere			Acquedotto			Linea elettrica		X	Linea telefonica			Metanodotto			Impianto a gas			Impianto fotovoltaico			Impianto solare termico			Altro			Accessibilità	Nome via di accesso			Tipologia stradale	strada asfaltata	X	strada sterrata		strada dissestata		strada privata		altro			
Presenza di infrastrutture	Fognatura acque bianche																																																	
	Fognatura acque nere																																																	
	Acquedotto																																																	
	Linea elettrica			X																																														
	Linea telefonica																																																	
	Metanodotto																																																	
	Impianto a gas																																																	
	Impianto fotovoltaico																																																	
	Impianto solare termico																																																	
	Altro																																																	
Accessibilità	Nome via di accesso																																																	
	Tipologia stradale	strada asfaltata	X																																															
		strada sterrata																																																
		strada dissestata																																																
		strada privata																																																
altro																																																		
CARATTERI INSEDIATIVI	Aree pertinenziali/Spazi aperti																																																	
	Corte e/o cortile																																																	
	Giardino																																																	
	Parco																																																	
	Area Agricola		X																																															
	Aree a parcheggio																																																	
	Viali di accesso																																																	
	Altro																																																	
	Stato di manutenzione	Bassa																																																
		Media	X																																															
Ottima																																																		
Permeabilità	Bassa																																																	
	Media																																																	
	Ottima	X																																																

CARATTERI AMBIENTALI	Tipo di recinzione	Siepe	
		Alberi in filari	
		Muro	
		Rete	
		Recinzione in ferro	X
		Recinzione in legno	
		Altro	
		Nessuna	
	Morfologia della disposizione planimetrica	In pianura	
		Mezza costa	
Di Crinale			
A terrazzamenti			
Di fondovalle		X	
Altro			
Elementi antropici	Aia		
	Concimaia		
	Pozzo		
	Forno		
	Depositi		
	Pergolato		
	Altro		
Classificazione del suolo		<p>Zona geologica - Area di deposito di frana attiva.</p> <p>Dissesti attivi (art. 31 commi 6 e 12)</p> <ul style="list-style-type: none"> Deposito di frana attiva Conoide torrenziali in evoluzione Deposito alluvionale in evoluzione <p>Dissesti quiescenti (art. 31 comma 7)</p> <ul style="list-style-type: none"> Deposito di frana quiescente <p>Dissesti potenziali (art. 31 commi 8 e 12)</p> <ul style="list-style-type: none"> Deposito frana stabilizzata Deposito di versante 	
		<p>Unità geologiche</p> <p style="text-align: center;">GUS - Argilliti di Guselli</p>	
DATAZIONE CARTOGRAFICA	Soglia storica		
			

ANNOTAZIONI	 sito a cui è riferita la sezione
--------------------	--

SPECIFICHE RILIEVO	Nome rilevatore	MATTEO MANENTI
	Data rilievo	03/07/2013
	Condizioni meteo	SERENO

SEZIONE 2: LIVELLO ARCHITETTONICO			
VOCI		COMPILAZIONE	
SOTTOCODICE		1	
STRALCI CARTOGRAFICI (1: 1.000/1: 500 in allegato)			
UBICAZIONE	Denominazione spazio viabilistico con numero civico	strada	
		via	
		piazza	
		altro	
ELEMENTI COSTITUENTI ED ELEMENTI AGGIUNTI	Tipologia architettonica	Edificio a corte	
		Corte edilizia	
		Edificio in linea	
		Edificio a blocco e/o isolato	X
		Edificio a schiera	
		Edificio a torre	
		Villa	
		Casa unifamiliare isolata	
		Edificio accessorio	
		Allineamento spontaneo	
		Fienile	
		Silos	
		Stalla	
		Tipologia mista	
Altro			
CARATTERI INSEDIATIVI	Superficie (mq)		58
	Numero di piani	1 piano	
		2 piani	X
		3 piani	
		4 piani	
		altro	
		seminterrato	
sottotetto			
QUALITA' ARCHITETTONICHE	Elementi d'interesse	affresco	
		stemma	
		epigrafe	
		incisione	
		colonna	
		cornicione	
		portale	
		scala	
		altro	
	Coperture (tipologie)	a più falde	
		a 2 falde	X
		a 1 falda	
		piana	
		a botte	
		altro	

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE	Coperture (materiali)	coppi			
		tegole marsigliesi			
		tegole canadesi			
		tegole in calcestruzzo		X	
		lastre in pietra			
		lastre in lamiera metallica			
		lastre in fibra di vetro			
		lastre in amianto			
		legno			
		altro			
	Copertura con fotovoltaico				
	Parametri murari	pietra sbazzata		X	
		pietra squadrata			
		ciottoli			
		mattoni pieni			
		mattoni forati			
		intonaco			
		muratura mista			
		blocchi in cemento			
altro					
Serramenti (tipologia)		persiana			
	tapparella				
	battente esterno		X		
	scorrevole esterno				
	inferriate				
	nessun serramento				
	altro				
Serramenti (materiali)	legno		X		
	ferro				
	alluminio				
	PVC				
	altro				
STATO DI CONSERVAZIONE	Grado di conservazione	buono		X	
		degrado manutentivo			
		degrado strutturale			
		rudere			
	Trasformazioni	integro/stato originario			
		recuperabile			
		compromesso			
		irrecuperabile			
		già restaurato		X	
	STATO D'USO	Grado di utilizzo	utilizzato		X
non utilizzato					
altro					
Funzione		uso residenziale		abitazione	X
		annessi residenziali	piscina		
			ricovero attrezzi		
			autorimessa		
			altro		
		servizi agricoli	fienile		
			magazzino		
	stalla				
cantina					
caseificio					
altro					

STATO D'USO	servizio religioso	edificio per il culto	
		oratorio	
		canonica	
		edicola votiva	
		convento	
		altro	
	servizio per il tempo libero	struttura ricettiva	
		B&B	
		ristorante	
		agriturismo	
		centro benessere	
	altro uso	scuola	
altro			
ANNOTAZIONI	Dati Catastali: Foglio 13; Particella 454.		

SPECIFICHE RILIEVO	Nome rilevatore	MAURIZIO RINI
	Data rilievo	03/07/2013
	Condizioni meteo	SERENO