



PIANO URBANISTICO GENERALE

COMUNE DI BETTOLA
PROVINCIA DI PIACENZA

committente

Amministrazione Comunale di Bettola

sindaco e assessore all'urbanistica

dott. Paolo Negri

responsabile settore urbanistica

ing. Andrea Borlenghi

progettista

dott. arch. Filippo Albonetti

collaboratori

dott. arch. Laura Gazzola

dott. pian. Nadia Losi

dott. arch. Matteo Tagliaferri

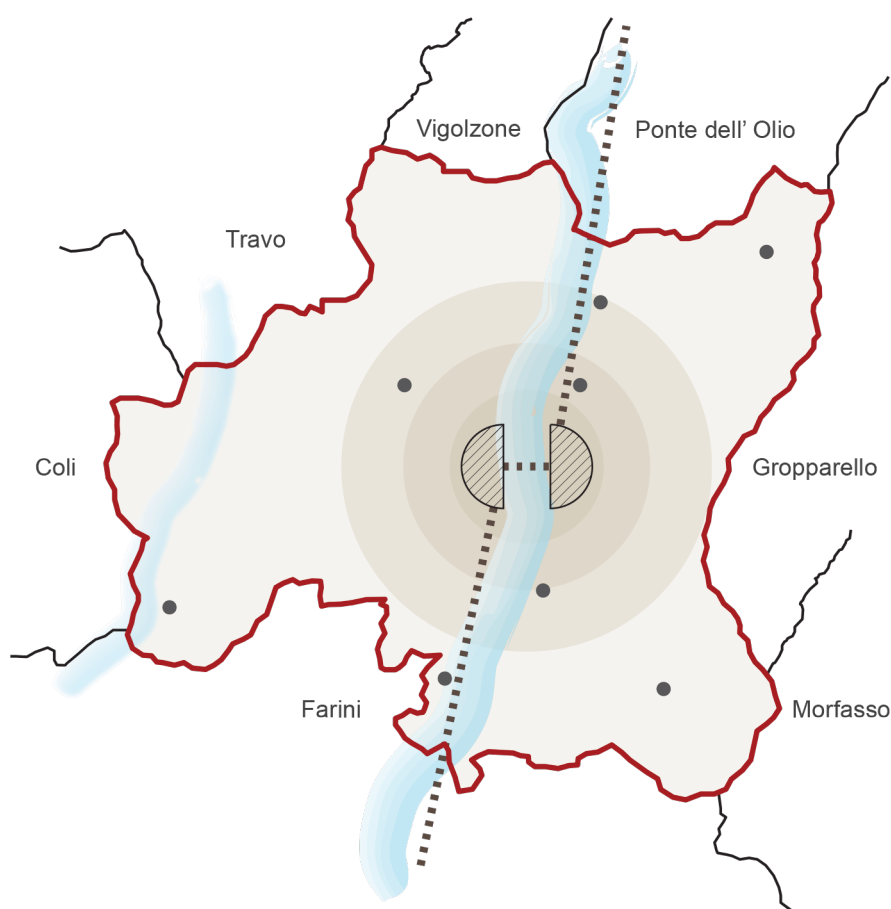
dott. Giacomo Uguccioni

analisi geologiche, sistema naturale

dott. geol. Paolo Mancioffi

Valsat:

pian. terr. Marta De Vecchi



QUADRO CONOSCITIVO

Rev. 01 - Marzo 2021
Rev. 02 - Febbraio 2022
Rev. 03 -

**ALLEGATO AL QUADRO CONOSCITIVO
ANALISI E SCHEDATURA EDIFICATO IN
TESSUTO STORICO URBANO - CAPOLUOGO**

febbraio 2022

QC_R3

Metodologia analisi tessuti storici

L'indagine dell'edificato del tessuto storico del capoluogo Bettola è stata condotta nel mese di settembre dell'anno 2019, ed ha riguardato nello specifico i due tessuti storici di San Bernardino e San Giovanni.

Per l'individuazione del tessuto storico si è partiti dall'individuazione del PRG comunale vigente che individua il perimetro del centro storico nell'elaborato Tav Z.3.01 Categorie di intervento Disciplina zona omogenea A – Bettola scala 1:10000 – febbraio 2006

Si specifica che le schede di analisi contengono la proposta di nuova perimetrazione del tessuto storico effettuata in base alle risultanze degli studi effettuati sul patrimonio edilizio analizzato.

L'analisi comprende la classificazione degli edifici secondo la metodologia di rilievo diretto sul campo, tramite documentazione fotografica e compilazione di specifica scheda di analisi.

I criteri utilizzati sono molteplici; a titolo di esempio per la datazione degli edifici sono stati incrociati e analizzati più strumenti quali cartografie storiche (catasto ducale), catasto primo impianto, attuale oltre a CTR e ortofoto di periodi differenti (1970-1990)

Il confronto di differenti strumenti ha permesso di individuare eventuali differenze e modificazioni planimetriche dell'edificato.

Come punto di partenza si è creata la scheda tipo per la compilazione completa di elaborato planimetrico per la corretta individuazione dell'edificio oggetto di analisi corredata da immagine fotografica.

Le voci della scheda sono state elaborate per descrivere approfonditamente le caratteristiche tipo-morfologiche, materiche ed architettoniche degli edifici. Anche dal punto di vista dell'uso è stato differenziato l'uso originario da quello attuale per permettere una lettura dell'evoluzione del fabbricato. Le macrocategorie o sezioni di analisi sono le seguenti:

- Sottocodice
- Elementi costituenti
- Datazione diretta
- Qualità architettoniche
- Valore morfologico
- Caratteristiche tecniche e costruttive
- Stato di conservazione
- Stato d'uso
- Annotazioni e Riferimenti

Alle seguenti sezioni corrispondono sottocategorie per una più precisa valutazione delle caratteristiche degli edifici finalizzate alla loro corretta tutela.

Le "Qualità architettoniche" proposte dalla scheda permettono di identificare le caratteristiche di interesse architettonico, storico o culturale, presenti, oppure, in loro assenza l'individuazione dei fabbricati come "edilizia di base non qualificata".

La sezione “Caratteristiche tecniche e costruttive” comprende le sottocategorie relative alle: Coperture Paramenti murari e Serramenti.

Di particolare interesse risulta la sezione stato di conservazione in cui sono individuate due sottocategorie – “grado di consistenza morfologica originaria” e “grado di consistenza tipologica originaria”. La valutazione dei due parametri, effettuata dal confronto di cartografie storiche e analisi materiche e tipologiche in sito, sintetizza il grado di trasformazione subito dagli edifici e quindi quanto resta della loro caratteristiche originarie. Interventi consistenti sull’edificio storico, infatti, hanno cancellato le caratteristiche tipologiche e materiche originarie mantenendo, in alcuni casi, solo la morfologia planimetrica facente parte della definizione dei tessuti storici.

Lo stato d’uso attuale identifica invece l’uso attuale e lo stato di utilizzo.

Elementi di analisi presenti nella scheda tipo utilizzata per il censimento degli edifici nei tessuti storici.

SCHEDATURA TESSUTI STORICI:

- CODICE:
 - Scheda numero: identificazione numerica per il riconoscimento in forma univoca tra le schede ed il bene
 - Riferimento Tavola numero: riferimento alla tavola QC_4N/S – Sistema del Paesaggio”
- LOCALIZZAZIONE: dati relativi alla localizzazione del bene in base alla organizzazione amministrativo – territoriale
 - Comune: nome del Comune in cui è situato il bene catalogato
 - Località: nome della Località in cui è situato il bene catalogato
- RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD indicazione delle coordinate geografiche del bene dedotte dall’ esame delle basi cartografiche elaborate dalla Regione Emilia Romagna
 - - Sistema di riferimento CRDR: sistema di coordinate prese come riferimento ETRS89 UTM32N
 - - Latitudine CRDY: indicazione della latitudine di un punto approssimativamente baricentrico del bene, in relazione al riferimento scelto
 - - Longitudine CRDX: indicazione della latitudine di un punto approssimativamente baricentrico del bene, in relazione al riferimento scelto
- SOTTOCODICE A01 indicazione numerica di ognuna delle singole parti componenti il bene. Nella schedatura dell’edificio dei Tessuti Storici le diverse parti assumono la numerazione progressiva indicata nelle schede su base CTR del 2017.

- ELEMENTI COSTITUENTI A02 Tipologia architettonica originaria: individuazione ed elencazione delle singole tipologie architettoniche costituenti le parti componenti il bene.

In questa voce viene descritto il carattere costruttivo e volumetrico dell'edificio identificandone il tipo edilizio secondo categorie come ad esempio:

- *palazzo*: identifica la tipologia residenziale che caratterizza le costruzioni signorili del XVII secolo di pregio storico architettonico sia edifici più recenti per cui si specifica epoca di costruzione e presenza di valore storico - architettonico
- *aggregato in linea*: identifica la tipologia edilizia residenziale unifamiliare o plurifamiliare con sviluppo lineare di morfologia riconoscibile rispetto all'edificato circostante
- *aggregato complesso*: identifica la tipologia edilizia residenziale unifamiliare o plurifamiliare con sviluppo morfologico non omogeneo
- *edilizia fortificata*: identifica la tipologia edilizia difensiva di architettura militare e/o civile tipica del '800 e di inizio '900
- *castello*: identifica la tipologia fortificata residenziale
- *torre*: identifica la tipologia a sviluppo verticale
- *porticato*: identifica la tipologia a sviluppo orizzontale del portico
- *edificio accessorio*: identifica la tipologia edilizia connessa e in relazione ad un altro manufatto edilizio; generalmente sono stati indicati i fabbricati utilizzati come deposito
- *laboratorio*: identifica la tipologia produttiva di artigianato oppure di tipo industriale
- *casa a torre*: identifica la tipologia residenziale a sviluppo verticale
- *casa moderna*: identifica la tipologia edilizia riconoscibile dal contesto storico dell'edificato per i nuovi materiali impiegati oppure per le trasformazioni edilizie pesanti subite
- *altro*: identifica la tipologia che non è presente tra quelle elencate in precedenza

- DATAZIONE DIRETTA A04: informazione direttamente desunta dalle caratteristiche del bene oggetto di sopralluogo secondo una stima a vista della più probabile epoca di costruzione del complesso principale costituente il bene.

La datazione viene effettuata in considerazione della lettura delle mappe catastali e degli elementi costruttivi.

Rispetto a questa analisi si individuano le seguenti datazioni: ante secolo XIX, secoli XIX/XX, contemporanei, edifici a carattere spontaneo.

- QUALITA' ARCHITETTONICHE A07: elenco degli elementi più significativi dal punto di vista storico artistico ed architettonico presenti sul bene
 - Posizione A08: localizzazione dell'elemento di interesse (facciata, nicchia, interno ecc.)
 - Componente A09: oggetto dotato di qualità architettoniche significative (affresco, stemma, epigrafe, colonna, cornicione, ecc.)

- Qualificazione A10: descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative (motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, ecc.)

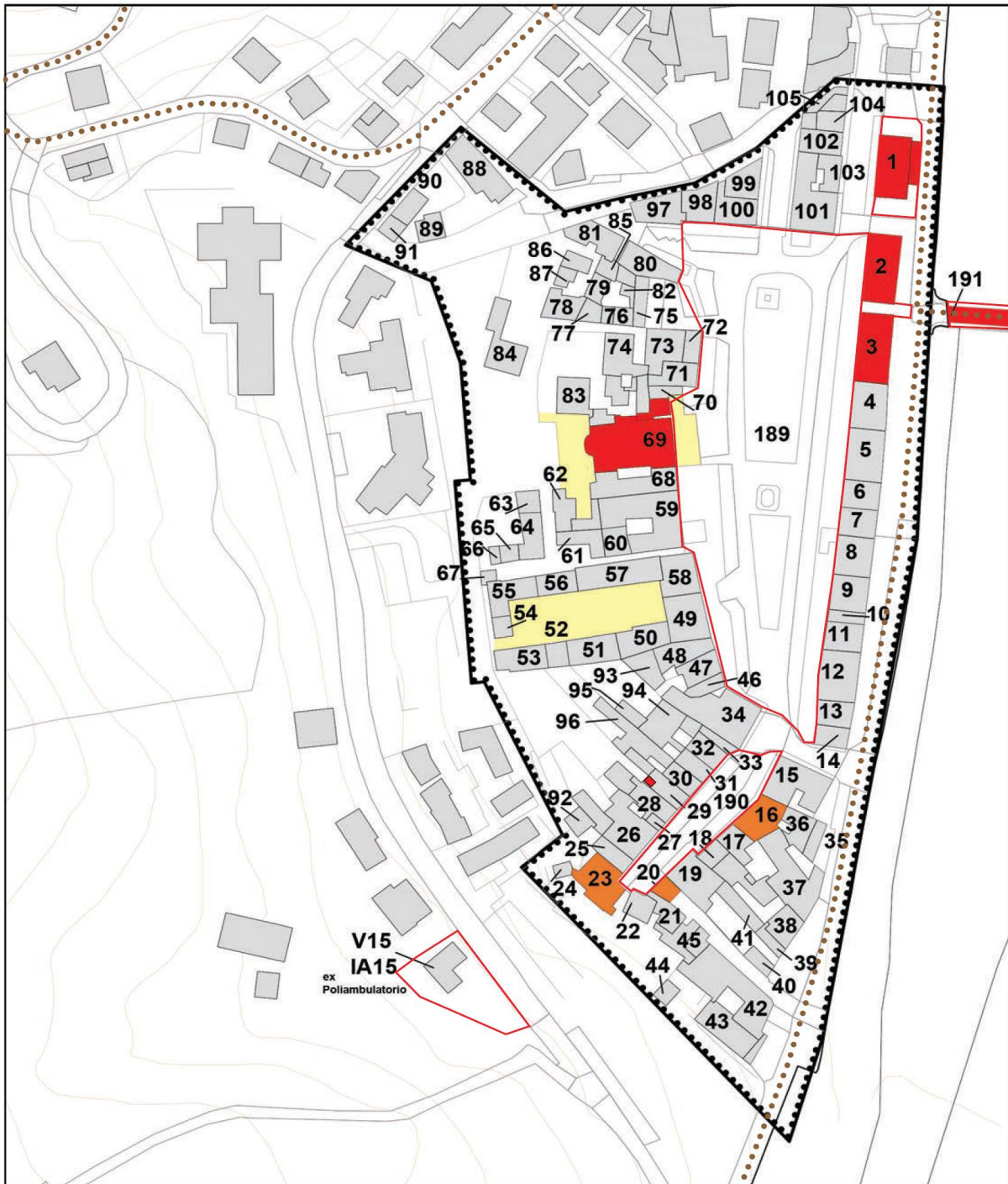
- Area libera di pregio: identificate su base CTR con colore giallo chiaro le aree libere da costruzioni che in relazione all'edificato analizzato hanno particolare pregio, per edifici vincolati ai sensi del D. LGS. 42/2004 o edifici IA viene individuato un perimetro che individua l'area ed eventuali altri fabbricati di pertinenza dell'immobile.

- VALORE MORFOLOGICO: evidenzia la presenza o meno di valore storico-architettonico o di valore paesaggistico rispetto al contesto ambientale dell'edificio individuando le seguenti specifiche: monumentale D. Lgs. 42/2004, interesse storico-architettonico, pregio storico-testimoniale, edilizia di base non qualificata, edilizia moderna, in contrasto/superfetazione.
- FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE: attuale attitudine dell'edificio ad ospitare attività agricole.
- CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11: descrizione sintetica delle parti esterne aventi particolare interesse dal punto di vista costruttivo, tecnico e materico.
 - Coperture CPM: informazioni che forniscono nel loro insieme la descrizione del manto di copertura indicandone le caratteristiche materiche.
 - Paramenti Murari A12: informazioni che forniscono nel loro insieme la descrizione sintetica delle strutture murarie indicandone le caratteristiche materiche
 - Serramenti A13: informazioni che forniscono nel loro insieme la descrizione dei serramenti esterni indicandone le caratteristiche materiche.
- STATO DI CONSERVAZIONE STC: informazione sullo stato di conservazione dell'intero bene o delle parti che lo compongono.
 - Grado di Conservazione STCC: indicazione dello stato di conservazione e consistenza fisica della costruzione a scalare da buono, mediocre, pessimo, rudere
 - Grado di Consistenza Morfologica originaria A14: definizione della consistenza della morfologia dell'impianto originario che si è mantenuta allo stato attuale tramite la dicitura Alta/Media/Bassa
 - Grado di Consistenza Tipologica originaria A15: definizione della consistenza della tipologia dell'impianto originario che si è mantenuta allo stato attuale tramite la dicitura Alta/Media/Bassa/Molto bassaSi specifica che per gli edifici realizzati in epoca contemporanea non verrà indicato alcun grado di consistenza, in quanto non presenti in epoca storica
- STATO D' USO "USA": indicazioni dell'uso al quale il bene è adibito al momento dell'indagine.
 - Grado di utilizzo A16: indicazione dello stato d' uso (utilizzato, non utilizzato).
 - Funzione USAD: tipo di uso al quale il bene è adibito, o è stato adibito.

Attuale funzione principale dell'edificio o porzione di fabbricato con le seguenti specifiche: residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro

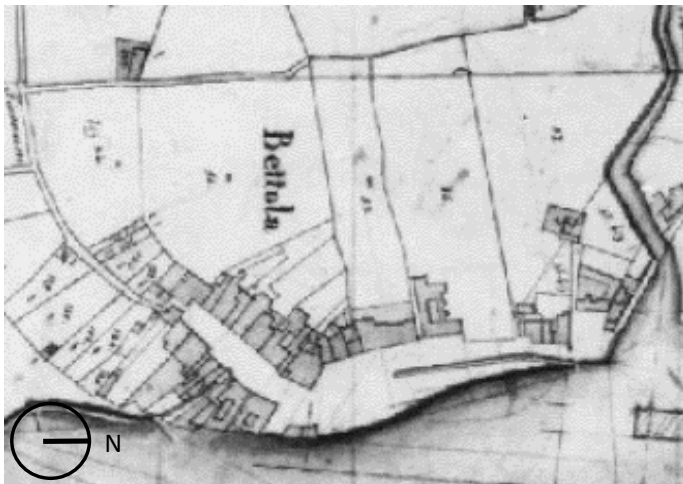
- Numero dei piani: caratteristiche altimetriche delle costruzioni identificando nello specifico il numero dei piani.

- ANNOTAZIONI A19 e RIFERIMENTI A 18: la scheda presenta per ogni edificio uno spazio riservato alle annotazioni in cui vengono all'occorrenza riportati: i decreti di vincolo esistenti sull'edificio, le specifiche riguardanti le destinazioni d'uso particolari e altre annotazioni desunte dal sopralluogo. Nella catalogazione degli edifici di interesse architettonico i manufatti edilizi vengono individuati con la sigla **IA** seguita da numerazione progressiva rielaborata a partire dal PSC – Tavola: PSC_T07a/b Vincoli del paesaggio e culturali.
Come per la catalogazione dei manufatti edilizi sottoposti a vincolo ai sensi del D. Lgs. 42/2004 individuati con la lettere **V** oppure **S** seguita da numerazione progressiva fornita dalle schede di vincolo della Soprintendenza dei Beni Culturali.
- FOTOGRAFIE: la scheda di analisi riporta la documentazione fotografica per ciascun edificio analizzato



CTR 2017 - scala 1:2000

Legenda:			
	perimetro centro storico PRG		edificio
	nuovo perimetro sistema insediativo storico		edificio di interesse storico - architettonico (vincolo D. Lgs 42/2004) e perimetro tutela
	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)		edificio di interesse storico - architettonico e pertinenze ed edificio testimoniale
	viabilità storica		



Catasto Ducale del 1811



Catasto 1947 - scala a vista



Catasto attuale - scala a vista

**COMUNE DI
BETTOLA - PC**

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI SISTEMA
INSEDIATIVO STORICO

Strutture Insediative Storiche

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento <i>CRDR</i>	
	Latitudine <i>CRDY</i>	44° 46' 33.6" N
	Longitudine <i>CRDX</i>	9° 36' 17.6" E

NOTE:



Loc. BETTOLA

Rif. Tav. n°
4N - 4S

Scheda n°
1A



fabbricato 1



fabbricato 2



fabbricato 3



fabbricato 7



fabbricato 8



fabbricato 9

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04			QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO								
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA <i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08 <i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	COMPONENTI A09 <i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	QUALIFICAZIONE A10 <i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
1	palazzo		X			facciata	portale	decorazioni	X	X	X					NO
2	palazzo		X			facciata		decorazioni	X	X	X					NO
3	palazzo		X			facciata		decorazioni	X	X	X					NO
4	aggregato in linea		X									X				NO
5	aggregato in linea		X									X				NO
6	aggregato in linea		X									X				NO
7	aggregato in linea		X									X				NO
8	aggregato in linea		X									X				NO
9	aggregato in linea		X									X				NO
10	aggregato in linea		X									X				NO
11	aggregato in linea		X			facciata		decorazioni			X					NO
12	aggregato in linea		X									X				NO



fabbricato 13



fabbricato 14



fabbricato 15



fabbricato 19



fabbricato 20



fabbricato 21

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO								
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
	<i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>					<i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	<i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	<i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>									
13	aggregato in linea		X										X				NO
14	aggregato in linea	X				facciata	balcone					X					NO
15	aggregato complesso	X											X				NO
16	aggregato complesso	X				facciata	colonne	decorazioni			X	X					NO
17	edificio accessorio	X											X				NO
18	residenza	X											X				NO
19	residenza	X				facciata	affresco						X				NO
20	torre	X					torre				X	X					NO
21	residenza	X											X				NO
22	residenza	X											X				NO
23	palazzo	X				facciata	affreschi	decorazioni			X	X					NO
24			X										X		X		NO



fabbricato 16



fabbricato 17



fabbricato 18



fabbricato 22



fabbricato 23



fabbricato 24

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01		
COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD	NUMERO DEI PIANI				
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE						UTILIZZATO	NON UTILIZZATO
<i>coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno</i>	<i>pietra sbazzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro</i>	<i>legno, ferro, alluminio, pvc</i>							<i>residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro</i>				
coppi	intonaco	legno	X				A	M	X	r./commercio	5		13
coppi	pietra	legno			X		A	A	X		5		14
coppi	intonaco	legno	X				A	M	X	r./commercio	4		15
coppi	pietra	legno			X		A	A	X		4	IA 46	16
coppi	intonaco	legno			X		A	MB	X		2		17
coppi	intonaco	legno		X			A	M	X		3		18
coppi	intonaco	pvc	X				A	M	X	residenza	3		19
coppi	pietra	legno			X		A	A	X		3	IA 47	20
coppi	intonaco	legno		X			A	M	X		2		21
coppi	pietra/int.	pvc	X				A	M	X	residenza	3		22
coppi	intonaco	legno			X		A	A	X		3	IA 48	23
coppi	intonaco		X				A	MB	X		1		24



fabbricato 25



fabbricato 26



fabbricato 27



fabbricato 31



fabbricato 32



fabbricato 33

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO								
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
	<i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>					<i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	<i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	<i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>									
25	aggregato in linea	X											X				NO
26	aggregato in linea	X											X				NO
27	aggregato in linea	X				facciata	incisione						X				NO
28	aggregato in linea	X											X				NO
29	aggregato in linea	X				facciata		decorazioni					X				NO
30	aggregato in linea	X											X				NO
31	aggregato in linea	X											X				NO
32	aggregato in linea	X				facciata	portale	decorazioni					X				NO
33	aggregato in linea	X											X				NO
34	palazzo	X											X				NO
35	residenza	X											X				NO
36	aggregato complesso	X											X				NO



fabbricato 28



fabbricato 29



fabbricato 30



fabbricato 34



fabbricato 35



fabbricato 36

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18	SOTTOCODICE A01			
COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD	NUMERO DEI PIANI				
coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	legno, ferro, alluminio, pvc	BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa-/	UTILIZZATO	NON UTILIZZATO
			coppi	intonaco	legno	X							
coppi	intonaco	legno	X				A	M	X	residenza	3		26
coppi	intonaco	legno		X			A	A		X			27
coppi	intonaco	legno	X				A	B	X	residenza	3		28
coppi	intonaco	legno		X			A	A		X	4	IA 6 V 6 Campanile S. Giovanni	29
coppi	intonaco	legno	X				A	B	X	residenza	4		30
coppi	intonaco	legno	X				A	B	X	residenza	4		31
coppi	intonaco	legno	X				A	M	X	residenza	4		32
coppi	intonaco	legno	X				A	B	X	residenza	2		33
coppi	intonaco	legno	X				A	M	X	r./commercio	4		34
coppi	intonaco	legno	X				A	B	X	residenza	2		35
coppi	pietra	legno			X		A	A		X	3		36



fabbricato 37



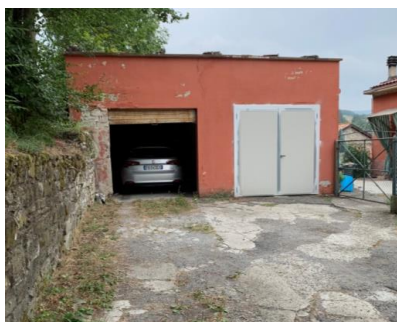
fabbricato 38



fabbricato 39



fabbricato 43



fabbricato 44



fabbricato 45

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO								
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
	<i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>					<i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	<i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	<i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>									
37	aggregato complesso	X											X				NO
38	aggregato in linea	X											X				NO
39	edificio accessorio	X				facciata						X					NO
40	edificio accessorio	X				facciata						X					NO
41	edificio accessorio	X				corte interna	portale					X					NO
42	aggregato complesso	X											X				NO
43	aggregato in linea	X											X				NO
44	deposito			X									X				NO
45	edificio accessorio		X										X				NO
46	residenza		X										X				NO
47	residenza		X										X				NO
48	residenza		X										X				NO



fabbricato 49



fabbricato 50



fabbricato 51



fabbricato 55



fabbricato 56



fabbricato 57

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO								
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
	<i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>					<i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	<i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	<i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>									
49	aggregato complesso	X				facciata	portale	decorazioni	X				X				NO
50	aggregato in linea	X											X				NO
51	aggregato in linea	X											X				NO
52	aggregato in linea	X											X				NO
53	aggregato in linea	X											X				NO
54	aggregato in linea	X											X				NO
55	edificio accessorio	X											X				NO
56	aggregato in linea	X											X				NO
57	aggregato in linea	X											X				NO
58	aggregato in linea	X											X				NO
59	aggregato complesso	X							X				X				NO
60	aggregato complesso	X											X				NO



fabbricato 52



fabbricato 53



fabbricato 54



fabbricato 58



fabbricato 59



fabbricato 60

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18	SOTTOCODICE A01				
COPERTURE CPM <i>coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno</i>	PARAMENTI MURARI A12 <i>pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro</i>	SERRAMENTI A13 <i>legno, ferro, alluminio, pvc</i>	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI UTILIZZO A16 UTILIZZATO NON UTILIZZATO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD <i>residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro</i>	NUMERO DEI PIANI					
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa-/ UTILIZZATO			
coppi	intonaco	legno	X				A	M		X		3		49
coppi	intonaco	pvc	X				A	B	X		residenza	2		50
coppi	intonaco	legno	X				A	M	X		residenza	2		51
coppi	intonaco	legno	X				A	M	X		residenza	2		52
coppi	pietra	legno			X		A	M		X		2		53
coppi	intonaco	legno	X				A	B	X		residenza	2		54
coppi	intonaco	legno		X			A	M	X		deposito	2		55
coppi	intonaco	legno	X				A	B	X		residenza	3		56
coppi	intonaco	legno	X				A	B		X		3		57
coppi	intonaco	legno	X				A	M	X		residenza	2		58
coppi	intonaco	legno	X				A	M	X		albergo	4		59
coppi	intonaco	legno		X			A	M	X		residenza	3		60



fabbricato 61



fabbricato 62



fabbricato 63



fabbricato 67



fabbricato 68



fabbricato 69

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO							
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA <i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08 <i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	COMPONENTI A09 <i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	QUALIFICAZIONE A10 <i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
61	residenza		X										X			NO
62	residenza		X										X			NO
63	edificio accessorio		X			facciata	archi	decorazioni				X				NO
64	residenza		X										X			NO
65	residenza	X											X			NO
66	deposito	X											X			NO
67	deposito		X										X			NO
68	oratorio	X				facciata	archi	decorazioni	X		X					NO
69	chiesa parrocchiale		X			facciata	campanile	decorazioni	X	X	X					NO
70	aggregato in linea	X				facciata	archi	decorazioni			X					NO
71	residenza	X											X			NO
72	residenza	X											X			NO



fabbricato 64



fabbricato 65



fabbricato 66



fabbricato 70



fabbricato 71



fabbricato 72

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01		
COPERTURE CPM <i>coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno</i>	PARAMENTI MURARI A12 <i>pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni forati, intonaco, altro</i>	SERRAMENTI A13 <i>legno, ferro, alluminio, pvc</i>	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI UTILIZZO A16 UTILIZZATO NON UTILIZZATO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD <i>residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro</i>	NUMERO DEI PIANI				
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE						GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa-/ UTILIZZATO
coppi	intonaco	legno		X			A	B	X	residenza	2		61
coppi	intonaco	legno		X			A	M	X	residenza	2		62
coppi	pietra			X			A	A	X	deposito	2		63
coppi	intonaco	legno		X			A	B	X	residenza	2		64
coppi	pietra	legno	X				A	B	X	residenza	2		65
coppi	pietra	legno	X				A	M	X	residenza	1		66
coppi	pietra	legno	X				A	B	X	autorimessa	1		67
coppi	intonaco	legno	X				A	A	X		3		68
coppi	pietra	legno	X				A	A	X	chiesa	1	IA 27 S4 Campanile Caduti Val N.	69
coppi	intonaco	legno	X				A	M	X		3		70
coppi	intonaco	legno	X				A	B	X	residenza	4		71
coppi	intonaco	legno	X				A	MB	X	r./commercio	4		72



fabbricato 73



fabbricato 74



fabbricato 75



fabbricato 79



fabbricato 80



fabbricato 81

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO						
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA <i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08 <i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	COMPONENTI A09 <i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	QUALIFICAZIONE A10 <i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE
73	aggregato complesso	X										X			NO
74	edificio accessorio		X			facciata	arcata					X			NO
75	aggregato complesso	X										X			NO
76	aggregato complesso		X									X			NO
77	aggregato complesso		X									X			NO
78	aggregato complesso		X									X			NO
79	aggregato complesso		X									X			NO
80	aggregato complesso	X										X			NO
81	aggregato complesso		X									X			NO
82	aggregato complesso		X									X			NO
83	palazzo		X			facciata		decorazioni				X			NO
84	palazzo	X											X		NO



fabbricato 85



fabbricato 86



fabbricato 87



fabbricato 91



fabbricato 92



fabbricato 93

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO							
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA <i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08 <i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	COMPONENTI A09 <i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	QUALIFICAZIONE A10 <i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE
85	aggregato complesso	X										X				NO
86	aggregato complesso	X										X				NO
87	aggregato complesso		X									X				NO
88	residenza		X										X			NO
89	residenza		X										X			NO
90	residenza		X										X			NO
91	residenza		X										X			NO
92	aggregato complesso		X										X			NO
93	aggregato complesso		X										X			NO
94	aggregato complesso		X										X			NO
95	aggregato complesso		X										X			NO
96	aggregato complesso		X										X			NO



fabbricato 97



fabbricato 98



fabbricato 99



fabbricato 103



fabbricato 104



fabbricato 105

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO								
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
	<i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>					<i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	<i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	<i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>									
97	aggregato in linea		X										X				NO
98	aggregato in linea		X										X				NO
99	aggregato in linea		X										X				NO
100	aggregato in linea		X										X				NO
101	palazzo		X										X				NO
102	aggregato in linea		X										X				NO
103	aggregato in linea		X										X				NO
104	aggregato in linea		X										X				NO
105	deposito		X										X				NO
189	Piazza Cristoforo Colombo	X							X	X							NO
190	Piazza St. Ambrogio	X							X	X							NO
191	Ponte sul Torrente Nure	X								X	X						NO



fabbricato 100



fabbricato 101



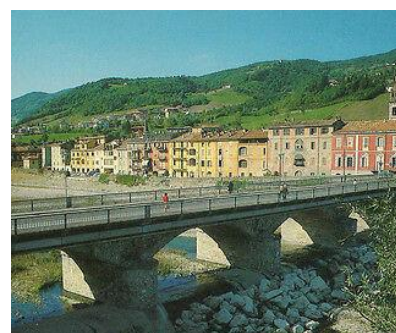
fabbricato 102



189

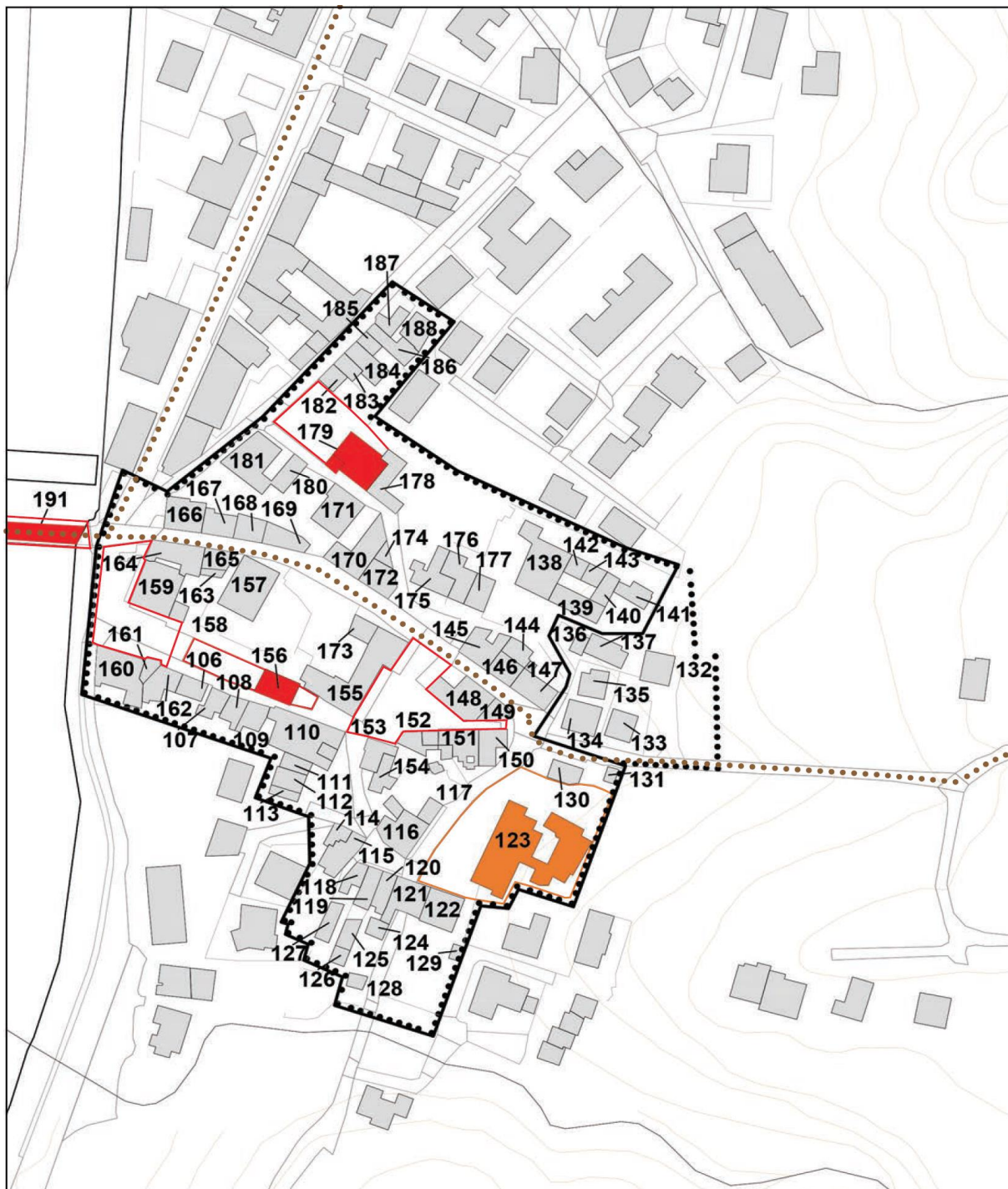


190





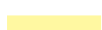




191

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01	
COPERTURE CPM <i>coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno</i>	PARAMENTI MURARI A12 <i>pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro</i>	SERRAMENTI A13 <i>legno, ferro, alluminio, pvc</i>	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI UTILIZZO A16 UTILIZZATO NON UTILIZZATO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD <i>residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro</i>	NUMERO DEI PIANI			
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE						GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa
coppi	intonaco	legno	X				A	B	X	r./commercio	4	97
coppi	intonaco	legno		X			A	MB	X	residenza	3	98
coppi	intonaco	legno		X			A	MB	X	r./commercio	4	99
coppi	intonaco	legno	X				A	M	X	r./commercio	4	100
coppi	intonaco	legno	X				A	A	X	r./commercio	4	101
coppi	intonaco	legno	X				A	B	X	r./commercio	4	102
coppi	intonaco	legno	X				A	/	X	r./commercio	4	103
coppi	intonaco	legno		X			A	MB	X	r./commercio	4	104
coppi	intonaco	legno	X				A	B	X	deposito	4	105
			X				A		X	piazza	IA 18 V 18 Piazza C. Colombo	189
			X				A		X	piazza	IA 18 V 18 Piazza St. Ambrogio	190
				X			A		X	ponte	IA37 S16 Ponte sul Torrente Nure	191



CTR 2017 - scala 1:2000

Legenda:			
	perimetro centro storico PRG		edificio
	nuovo perimetro sistema insediativo storico		edificio di interesse storico - architettonico (vincolo D. Lgs 42/2004) e perimetro tutela
	area libera di pregio (slarghi, piazze, corti, ecc...)		edificio di interesse storico - architettonico e pertinenze ed edificio testimoniale
	viabilità storica		



Catasto Ducale del 1811

**COMUNE DI
BETTOLA - PC**

PIANO URBANISTICO GENERALE
L.R. 24/2017

- QUADRO CONOSCITIVO -
ANALISI SISTEMA
INSEDIATIVO STORICO

Strutture Insediative Storiche



Catasto 1947 - scala a vista

RIFERIMENTI GEOGRAFICI CRD	Sistema di riferimento CRDR	
	Latitudine CRDY	44° 46' 33.6" N
	Longitudine CRDX	9° 36' 17.6" E

NOTE:



Catasto attuale - scala a vista



Loc. BETTOLA

Rif. Tav. n°
4N - 4S

Scheda n°
1B



fabbricato 106



fabbricato 107



fabbricato 108



fabbricato 112



fabbricato 113



fabbricato 114

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO								
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
	<i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>					<i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	<i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	<i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>									
106	aggregato in linea		X										X				NO
107	aggregato in linea		X										X				NO
108	aggregato in linea		X										X				NO
109	aggregato in linea		X										X				NO
110	aggregato in linea		X										X				NO
111	aggregato in linea		X										X				NO
112	aggregato in linea		X										X				NO
113	aggregato in linea		X										X				NO
114	aggregato complesso		X										X				NO
115	aggregato complesso		X										X				NO
116	residenza		X										X				NO
117	residenza		X										X				NO



fabbricato 109



fabbricato 110



fabbricato 111



fabbricato 115



fabbricato 116



fabbricato 117

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18	SOTTOCODICE A01		
COPERTURE CPM coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	PARAMENTI MURARI A12 pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	SERRAMENTI A13 legno, ferro, alluminio, pvc	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI USO A16 UTILIZZATO NON UTILIZZATO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro	NUMERO DEI PIANI			
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa-/	
coppi	pietra	legno/pvc	X				A	M	X	residenza	2	109
coppi	pietra	legno/pvc	X				A	M	X	residenza	3	110
coppi	intonaco	legno	X				A	B		X	3	111
coppi	intonaco	legno		X			A	A	X	residenza	3	112
coppi	intonaco	legno		X			A	/	X	residenza	3	113
coppi	intonaco	legno			X		A	M	X	residenza	3	114
coppi	intonaco	legno		X			A	/	X	residenza	3	115
coppi	intonaco	legno		X			A	B	X	residenza	2	116
coppi	intonaco	legno	X				A	MB	X	residenza	3	117
coppi	pietra	legno	X				A	A	X	residenza	3	118
coppi	intonaco	legno/pvc	X				A	B	X	residenza	3	119
coppi	intonaco	legno	X				A	M		X	2	120



fabbricato 128



fabbricato 129



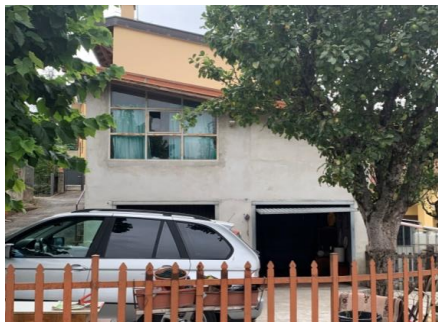
fabbricato 130



fabbricato 134



fabbricato 135



fabbricato 136

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO								
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
	<i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>					<i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	<i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	<i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>									
128	edificio accessorio		X										X				NO
129	edificio accessorio		X										X				NO
130	residenza		X										X				NO
131	cappella		X			facciata	altare	rapp. figurativa				X					NO
132	residenza		X										X				NO
133	residenza		X										X				NO
134	residenza		X										X				NO
135	residenza		X										X				NO
136	residenza		X										X				NO
137	residenza		X										X				NO
138	residenza		X									X					NO
139	residenza		X										X				NO



fabbricato 131



fabbricato 132



fabbricato 133



fabbricato 137



fabbricato 138



fabbricato 139

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA			ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01	
COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD	NUMERO DEI PIANI				
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE						GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa-/
<i>coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno</i>	<i>pietra sbazzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro</i>	<i>legno, ferro, alluminio, pvc</i>			X		A	A	X	deposito	1		128
	intonaco	legno			X		A	A	X	deposito	1		129
	intonaco	pvc	X				A	MB	X		2		130
	intonaco			X			A	A	X	cappella	1		131
	intonaco	legno	X				B	/	X	residenza	3	proposta esclusione	132
	intonaco	legno	X				B	/	X	residenza	2	proposta esclusione	133
	intonaco	legno	X				B	/	X	residenza	3	proposta esclusione	134
	intonaco	legno	X				B	/	X	residenza	2	proposta esclusione	135
	intonaco	legno	X				B	/	X	residenza	2	proposta esclusione	136
	intonaco	legno	X				A	/	X	residenza	3	proposta esclusione	137
	pietra	legno	X				A	A	X	residenza	3		138
	intonaco	pvc	X				A	B	X	residenza	3		139



fabbricato 140



fabbricato 141



fabbricato 142



fabbricato 146



fabbricato 147



fabbricato 148

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04				QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO						
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA <i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08 <i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	COMPONENTI A09 <i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	QUALIFICAZIONE A10 <i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE
140	agglomerato complesso		X									X			NO
141	residenza		X									X			NO
142	agglomerato complesso		X									X			NO
143	agglomerato complesso		X									X			NO
144	agglomerato complesso	X									X				NO
145	agglomerato complesso	X									X				NO
146	agglomerato complesso		X									X			NO
147	agglomerato complesso		X									X			NO
148	residenza		X									X			NO
149	edificio accessorio		X								X				NO
150	residenza		X			facciata laterale	incisione	decorazione				X			NO
151	residenza		X									X			NO



fabbricato 143



fabbricato 144



fabbricato 145



fabbricato 149



fabbricato 150



fabbricato 151

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01	
COPERTURE CPM <i>coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno</i>	PARAMENTI MURARI A12 <i>pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro</i>	SERRAMENTI A13 <i>legno, ferro, alluminio, pvc</i>	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI UTILIZZO A16 UTILIZZATO NON UTILIZZATO	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD <i>residenza, deposito, fienile, stalla, ricovero attrezzi, ghiacciaia, ricovero animali, portico, altro</i>	NUMERO DEI PIANI			
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE				GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa		GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa-/
coppi	intonaco	legno	X				A	/	X	residenza	2	140
coppi	intonaco	legno	X				A	M	X	residenza	2	141
coppi	intonaco	legno	X				A	MB	X		3	142
coppi	pietra	legno	X				A	B	X		2	143
coppi	pietra	legno			X		A	A	X		2	144
coppi	intonaco	legno				X	A	A	X		3	145
coppi	intonaco	legno	X				A	/	X	residenza	3	146
coppi	mattoni	legno	X				A	MB	X		2	147
coppi	intonaco	legno	X				A	B	X	residenza	3	148
coppi	pietra	legno			X		A	B	X		1	149
coppi	intonaco	legno			X		A	MB	X	residenza	3	150
coppi	intonaco	legno	X				A	B	X	residenza	4	151



fabbricato 152



fabbricato 153



fabbricato 154



fabbricato 155



fabbricato 159



fabbricato 160

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04			QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO								
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
	palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro				localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro	oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro	descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro									
152	aggregato in linea		X									X				NO
153	residenza	X										X				NO
154	edificio accessorio		X									X	X			NO
155	aggregato complesso	X										X				NO
156	casa padronale	X						X								NO
157			X									X				NO
158			X									X				NO
159	palazzo	X										X				NO
160	palazzo	X			facciata		decorazioni			X						NO
161			X									X				NO
162			X									X				NO
163			X									X	X			NO



fabbricato 155



fabbricato 156



fabbricato 157



fabbricato 161



fabbricato 162



fabbricato 163

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA			ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01	
COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD	NUMERO DEI PIANI				
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE					UTILIZZATO		NON UTILIZZATO
			GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa				GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa-/ UTILIZZATO						
coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	legno, ferro, alluminio, pvc		X			A	MB	X	residenza	3		152
	pietra	legno	X				A	M	X	residenza	3		153
	intonaco	legno		X			A	M	X	residenza	2		154
	pietra	legno	X				A	A	X	residenza	3		155
	pietra	legno		X			A	A	X	residenza	2	IA 2 & V2 Osteria della Ligerà	156
	riv. mattonelle	legno			X		B	/	X	residenza	3		157
	listelli	legno			X		A	/	X	residenza	4		158
	inton./pietra	legno			X		A	A	X	residenza	4		159
	intonaco	legno		X			A	M	X	r./commercio	4		160
	intonaco	legno		X			A	B	X		4		161
	intonaco	legno	X				A	MB	X		2		162
	lamiera	ferro			X		B	/	X	autorimessa	1		163



fabbricato 164



fabbricato 165



fabbricato 166



fabbricato 170



fabbricato 171



fabbricato 172

SOTTOCODICE A01	ELEMENTI COSTITUENTI A02	DATAZIONE DIRETTA A04			QUALITA' ARCHITETTONICHE A07			VALORE MORFOLOGICO									
	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA ORIGINARIA	ANTE SECOLO XIX	SECOLI XIX / XX	CONTEMPORANEI	EDIFICIO A CARATTERE SPONTANEO	POSIZIONE A08	COMPONENTI A09	QUALIFICAZIONE A10	AREA LIBERA DI PREGIO	MONUMENTALE / D. Lgs 42/2004	INTERESSE STORICO - ARCHITET.	TESTIMONIALE	EDILIZIA DI BASE NON QUALIFICATA	EDILIZIA MODERNA	IN CONTRASTO/SUPERFETAZIONE	FUNZIONALE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
	<i>palazzo, aggregato in linea, aggregato complesso, residenza, edilizia fortificata, castello, torre, deposito, oratorio, laboratorio, casa padronale, casa dei salariati, edificio accessorio, altro</i>					<i>localizzazione dell'elemento di interesse: facciata, nicchia, parete interna, corte interna, altro</i>	<i>oggetto dotato di qualità architettoniche significative: affresco, stemma, epigrafe, incisione, colonna, cornicione, portale, scala, altro</i>	<i>descrizione dell'oggetto dotato di qualità architettoniche significative: motivi geometrici, rappresentazione figurativa, decorazioni simboliche, altro</i>									
164	palazzo		X			facciata	sopralzo	decorazioni					X				NO
165			X										X				NO
166	palazzo		X										X				NO
167	aggregato in linea		X										X				NO
168	aggregato in linea		X										X				NO
169	aggregato in linea		X										X				NO
170	palazzo		X										X				NO
171			X										X				NO
172	residenza		X										X				NO
173	edificio accessorio		X										X				NO
174			X										X				NO
175	residenza		X										X				NO



fabbricato 167



fabbricato 168



fabbricato 169



fabbricato 173



fabbricato 174



fabbricato 175

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01	
COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD	NUMERO DEI PIANI			
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE						UTILIZZATO
			GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa				GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa-/					
coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno	pietra sbozzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro	legno, ferro, alluminio, pvc	X				A	B	X	comm./resid.	3	164
	intonaco	legno			X		A	A	X		3	165
	intonaco	legno/alluminio	X				A	M	X	residenza	4	166
	intonaco	legno	X				A	B	X		2	167
	intonaco	legno		X			A	B	X	residenza	2	168
	intonaco	legno	X				A	M	X	residenza	2	169
	intonaco/piast.	pvc		X			A	M	X	residenza	3	170
	listelli	legno		X			B	/	X	residenza	3	171
	intonaco	legno	X				A	M	X	residenza	2	172
	intonaco	legno	X				A	B	X	residenza	2	173
	intonaco	legno		X			A	MB	X		2	174
	intonaco	legno	X				M	A	X		2	175



fabbricato 179



fabbricato 180



fabbricato 181



fabbricato 185



fabbricato 186



fabbricato 187

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE A11			STATO DI CONSERVAZIONE STC				STATO D'USO USA		ANNOTAZIONI A19 RIFERIMENTI A18		SOTTOCODICE A01		
COPERTURE CPM	PARAMENTI MURARI A12	SERRAMENTI A13	GRADO DI CONSERVAZIONE STCC				GRADO DI UTILIZZO A16	FUNZIONI - USO ATTUALE PREVALENTE USAD	NUMERO DEI PIANI				
			BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	RUDERE						GRADO DI CONSISTENZA MORFOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa	GRADO DI CONSISTENZA TIPOLOGICA ORIGINARIA - Alta-Media-Bassa-Molto bassa-/ UTILIZZATO
<i>coppi, marsigliesi, lastre in pietra, tegole canadesi, tegole in calcestruzzo, legno</i>	<i>pietra sbazzata, pietra squadrata, ciottoli, mattoni pieni, mattoni forati, intonaco, altro</i>	<i>legno, ferro, alluminio, pvc</i>	X				M	A	X	residenza	3		176
	intonaco	pvc		X			M	M	X	residenza	3		177
	intonaco	legno		X			M	B	X	residenza	2		178
	pietra	legno	X				A	A	X	chiesa	1	IA 28 S 5 parr. San Bernardino	179
	pietra		X				A	A	X	deposito	1		180
	pietra	legno	X				A	A	X	residenza	3		181
	pietra/intonaco	legno		X			A	A	X	residenza	2		182
	intonaco	pvc		X			A	B	X	residenza	3		183
	intonaco	pvc		X			A	M	X	residenza	3		184
	intonaco	legno	X				A	A	X	residenza	2		185
	intonaco	legno		X			B	MB	X	residenza	3		186
	intonaco	legno		X			A	B	X	residenza	2		187

