COMUNE DI BETTOLA
Provincia di Piacenza
P.zza C.Colombo, 10 – 29021 Bettola (PC) – Tel.0523/917718 - Fax 0523/911620
P.I. 00220720338 - www.comune.bettola.pc.it

DETERMINAZIONE N. 131 DEL 22-12-2023
SETTORE AFFARI GENERALI

COPIA

OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) - ANNO 2023
CIG:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

Visto l'articolo 3 della Legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il vigente Regolamento comunale di organizzazione delle risorse umane, approvato con deliberazione G.C. n. 2 del 16.01.2017;

Visto il Decreto Sindacale n. 14 in data 23.11.2022 di attribuzione ai componenti dell'Organo Esecutivo della Responsabilità dei Servizi del Settore Affari Generali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 23, della Legge 23.12.2000, n. 388;

Richiamate le deliberazioni:
- C.C. n. 28 del 12.08.2020 di approvazione della convenzione con ACER – PC per lo svolgimento delle funzioni amministrative relative alla assegnazione di alloggi ERP;
- C.C. n. 36 del 23.09.2020 di approvazione del Regolamento comunale per l'uso degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, modalità di attuazione delle ospitalità, gestione delle assemblee degli assegnatari, modalità di accertamento e di contestazione delle violazioni ai regolamenti;
- C.C. n. 37 del 23.09.2020 di approvazione del Regolamento per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Bettola;

Viste:
- la L.R. Emilia Romagna n. 24 del 08/08/2001, recante la "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" (così come modificata dalla L. R. n. 24 del 13/12/2013) e, in particolare, l'art. 25 "Disciplina delle assegnazioni e gestione", il quale prevede, al comma 3, che il Comune provveda con apposito regolamento all'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di E.R.P.;
- il DPCM 159/2013 avente ad oggetto: "Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), che ha innovato completamente la normativa nazionale in materia;
- la Legge n. 76 del 20/05/2017 in materia di "regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze" con ricaduta in tema di E.R.P.;
- la Deliberazione di G.R. Emilia-Romagna n. 613 del 02/05/2018 in merito ai requisiti per l'accesso e la permanenza negli alloggi ERP e la metodologia per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi ERP;

- la Determinazione Dirigenziale Regione Emilia Romagna n. 12898 del 07/07/2021 relativa all'aggiornamento, ex art. 15, comma 2, della L.R. n. 24/2001, dei limiti di reddito per l'accesso e la permanenza negli alloggi di ERP, secondo gli indici ISTAT del triennio maggio 2018 – maggio 2021;

Dato atto che ai sensi dell'art. 4 del vigente regolamento per l'assegnazione degli alloggi ERP:
- l'assegnazione degli alloggi ERP avviene sulla base di una graduatoria aperta predisposta sulla base delle condizioni previste dall'art. 6, a seguito di domanda degli interessati in possesso dei requisiti indicati nell'art. 3;
- la graduatoria aperta formata ed aggiornata dal Responsabile annualmente e pubblicata entro il 30 novembre per le domande e gli aggiornamenti pervenuti entro il 30 settembre di ogni anno;
- trascorsi tre anni dalla data di presentazione della domanda o dalla data dell'ultimo aggiornamento apportato alla stessa, i nuclei richiedenti che non hanno reiterato o modificato la domanda decadono dalla graduatoria, ma hanno comunque facoltà di rinnovare la domanda. Ad esempio, i nuclei inseriti nella prima graduatoria vi permangono fino al terzo aggiornamento annuale, dopo di che ne decadono, ma avranno comunque la facoltà di rinnovare la domanda. Pertanto al quarto aggiornamento annuale saranno escluse le domande presentate e/o quelle inserite alla scadenza prevista dall'Avviso pubblico iniziale. Al quinto aggiornamento annuale saranno escluse le domande presentate entro la scadenza del primo aggiornamento. E cosi di seguito;
- ogni cittadino avente requisiti può presentare domanda e può aggiornarla presentando documentazioni integrative. Al fine del punteggio, le integrazioni verranno valutate nel primo aggiornamento successivo alla presentazione della documentazione integrativa

Richiamate le proprie precedenti determinazioni:
- n. 82 del 16.09.2021 con la quale sono stati approvati gli schemi di bando ed i moduli di domanda per la formazione di una graduatoria aperta per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) e per il cambio alloggio su richiesta dell'assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) in merito predisposti da ACER-PC;
- n. 103 del 30.11.2021 con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, anno 2021;
- n. 28 del 23.03.2022 con la quale si è provveduto all'assegnazione dell'alloggio ERP cod. imm. 00400030203;
- n. 116 del 24.11.2023 con la quale è stata approvata la graduatoria provvisoria per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, predisposta da ACER Piacenza sulla base delle condizioni stabilite dall'art. 6 del Regolamento Comunale per l'assegnazione degli alloggi ERP (C.C. n. 37/2020) e secondo i punteggi individuati nell'allegato A del citato Regolamento e da ACER stessa trasmessa con nota a prot. n. 12500 del 27.10.2023;

Atteso che la graduatoria provvisoria è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line al n. 955/2023 dal 27/11/2023 al 12/12/2023 al fine di consentire agli interessati di presentare ricorso nei confronti della propria posizione alla "Commissione intercomunale ricorsi in materia di ERP" di cui all'art. 10 del Regolamento Comunale per l'assegnazione degli alloggi ERP (C.C. n. 37/2020);

Dato atto che non sono stati presentati ricorsi;

Vista la graduatoria definitiva delle domande di assegnazione in locazione di alloggi ERP, trasmessa da ACER Piacenza con nota a prot. n. 13670 del 24.11.2023, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Precisato che ai sensi dell'art. 9, comma 3, del Regolamento Comunale per l'assegnazione degli alloggi ERP (C.C. n. 37/2020), l'aggiornamento della graduatoria viene effettuato con le nuove istanze pervenute e con le richieste di modifica di quelle già presentate in precedenza, inserendole in coda alle domande con medesimo punteggio. A parità di punti e d'anzianità di presenza nella graduatoria l'ordine verrà definito tenendo conto dell'anzianità di residenza continuativa nel Comune di Bettola;

Ritenuto necessario, in attuazione dell'art. 9 del Regolamento Comunale per l'assegnazione degli alloggi

ERP (C.C. n. 37/2020), approvare la graduatoria definitiva per l'assegnazione in locazione di alloggi ERP, costituita dall'elaborato allegato al presente atto e pubblicarla, unitamente al presente provvedimento, all'Albo Pretorio del Comune per 30 giorni consecutivi;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E T E R M I N A

1. **Di approvare** la graduatoria definitiva per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

2. **Di disporre per la pubblicazione** della suddetta graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio del Comune per un periodo di 30 giorni consecutivi, come previsto dall'art. 9 del Regolamento Comunale per l'assegnazione degli alloggi ERP (C.C. n. 37/2020);

3. **Di dare atto** che la pubblicazione del presente atto con i relativi allegati ha valore di avvenuta comunicazione agli interessati;

4. **Di rende noto** che la graduatoria definitiva allegata al presente atto è efficace dal giorno della sua pubblicazione, sostituisce a tutti gli effetti quella precedente e conserva validità sino a quando non entrerà in vigore quella relativa al successivo aggiornamento, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento Comunale per l'assegnazione degli alloggi ERP (C.C. n. 37/2020).

Nella Residenza Comunale di Bettola, 22-12-2023

Il Responsabile del Servizio
(F.to PAOLO NEGRI DR.)