COMUNE DI BETTOLA
Provincia di Piacenza
P.zza C.Colombo, 10 – 29021 Bettola (PC) – Tel.0523/917718 - Fax 0523/911620
P.I. 00220720338 - www.comune.bettola.pc.it

DETERMINAZIONE N. 116 DEL 24-11-2023
SETTORE AFFARI GENERALI

COPIA

OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P) - ANNO 2023
CIG:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

Visto l'articolo 3 della Legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il vigente Regolamento comunale di organizzazione delle risorse umane, approvato con deliberazione G.C. n. 2 del 16.01.2017;

Visto il Decreto Sindacale n. 14 in data 23/11/2022 di attribuzione delle Responsabilità dei Servizi del Settore Affari Generali ai componenti dell'Organo Esecutivo ai sensi dell'art. 53, comma 23, della Legge n. 388/2000;

Richiamate le deliberazioni:
- C.C. n. 28 del 12.08.2020 di approvazione della convenzione con ACER – PC per lo svolgimento delle funzioni amministrative relative alla assegnazione di alloggi ERP;
- C.C. n. 36 del 23.09.2020 di approvazione del Regolamento comunale per l'uso degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, modalità di attuazione delle ospitalità, gestione delle assemblee degli assegnatari, modalità di accertamento e di contestazione delle violazioni ai regolamenti;
- C.C. n. 37 del 23.09.2020 di approvazione del Regolamento per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Bettola;

Viste:
- la L.R. Emilia Romagna n. 24 del 08/08/2001, recante la "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" (così come modificata dalla L. R. n. 24 del 13/12/2013) e, in particolare, l'art. 25 "Disciplina delle assegnazioni e gestione", il quale prevede, al comma 3, che il Comune provveda con apposito regolamento all'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di E.R.P.;
- il DPCM 159/2013 avente ad oggetto: "Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), che ha innovato completamente la normativa nazionale in materia;
- la Legge n. 76 del 20/05/2017 in materia di "regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze" con ricaduta in tema di E.R.P.;
- la Deliberazione di G.R. Emilia-Romagna n. 613 del 02/05/2018 in merito ai requisiti per l'accesso e la permanenza negli alloggi ERP e la metodologia per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi ERP;

- la Determinazione Dirigenziale Regione Emilia Romagna n. 12898 del 07/07/2021 relativa all'aggiornamento, ex art. 15, comma 2, della L.R. n. 24/2001, dei limiti di reddito per l'accesso e la permanenza negli alloggi di ERP, secondo gli indici ISTAT del triennio maggio 2018 – maggio 2021;

Dato atto che ai sensi dell'art. 4 del vigente regolamento per l'assegnazione degli alloggi ERP:
- l'assegnazione degli alloggi ERP avviene sulla base di una graduatoria aperta predisposta sulla base delle condizioni previste dall'art. 6, a seguito di domanda degli interessati in possesso dei requisiti indicati nell'art. 3;
- la graduatoria aperta formata ed aggiornata dal Responsabile annualmente e pubblicata entro il 30 novembre per le domande e gli aggiornamenti pervenuti entro il 30 settembre di ogni anno;
- trascorsi tre anni dalla data di presentazione della domanda o dalla data dell'ultimo aggiornamento apportato alla stessa, i nuclei richiedenti che non hanno reiterato o modificato la domanda decadono dalla graduatoria, ma hanno comunque facoltà di rinnovare la domanda. Ad esempio, i nuclei inseriti nella prima graduatoria vi permangono fino al terzo aggiornamento annuale, dopo di che ne decadono, ma avranno comunque la facoltà di rinnovare la domanda. Pertanto al quarto aggiornamento annuale saranno escluse le domande presentate e/o quelle inserite alla scadenza prevista dall'Avviso pubblico iniziale. Al quinto aggiornamento annuale saranno escluse le domande presentate entro la scadenza del primo aggiornamento. E cosi di seguito;
- ogni cittadino avente requisiti può presentare domanda e può aggiornarla presentando documentazioni integrative. Al fine del punteggio, le integrazioni verranno valutate nel primo aggiornamento successivo alla presentazione della documentazione integrativa

Richiamate le proprie precedenti determinazioni:
- n. 82 del 16.09.2021 con la quale sono stati approvati gli schemi di bando ed i moduli di domanda per la formazione di una graduatoria aperta per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) e per il cambio alloggio su richiesta dell'assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) in merito predisposti da ACER-PC;
- n. 28 del 23.03.2022 con la quale si è provveduto all'assegnazione dell'alloggio ERP cod. imm. 00400030203;
- n. 128 del 15.12.2022 con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, anno 2022;

Dato atto che:
- entro il 30/09/2023 è stata presentata n. 1 nuova domanda per l'assegnazione di alloggio ERP;
- non risultano pervenute domande per il cambio alloggio;
- in attuazione a quanto stabilito dall'art. 8, commi 1 e 2 del Regolamento Comunale per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (C.C. n. 37/2020) il Comune attraverso il Settore competente, concluso il periodo di presentazione delle domande, procede all'istruttoria delle stesse, verificandone la completezza e la regolarità, oltre al possesso dei requisiti da parte del richiedente; provvede quindi all'attribuzione in via provvisoria dei punteggi sulla base delle situazioni dichiarate dall'interessato, documentate e/o accertate d'ufficio;
- ACER Piacenza, ai sensi della convenzione in essere (C.C. n. 28/2020), ha provveduto a redigere la graduatoria provvisoria degli aspiranti assegnatari di alloggi ERP secondo l'ordine di attribuzione dei punteggi;

Preso atto che:
- ai sensi dell'art. 8, comma 6, del Regolamento Comunale per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (C.C. n. 37/2020), qualora a seguito di accertamento o di altre notizie acquisite, ovvero da elementi oggettivi comunque raccolti, risultasse l'inattendibilità o non veridicità di quanto dichiarato, il Comune nel provvedimento di approvazione della graduatoria provvisoria provvede all'esclusione del richiedente dalla graduatoria e a segnalare la pratica all'Autorità Giudiziaria in esecuzione della vigente normativa in materia di autocertificazione;
- ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Comunale per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (C.C. n. 37/2020) sono indicati i modi e i termini per l'eventuale ricorso alla "Commissione intercomunale ricorsi";

Vista la graduatoria provvisoria delle domande di assegnazione di alloggi ERP pervenute entro il 30.09.2023, relativa all'avviso pubblico approvato con determinazione n. 82 del 16.09.2021, predisposta da ACER Piacenza sulla base delle condizioni stabilite dall'art. 6 del Regolamento Comunale per l'assegnazione degli alloggi ERP (C.C. n. 37/2020) e secondo i punteggi individuati nell'allegato A del citato Regolamento e da ACER stessa trasmessa con nota a prot. n. 12500 del 27/10/2023, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto necessario, in attuazione dell'art. 8 del Regolamento Comunale per l'assegnazione degli alloggi ERP (C.C. n. 37/2020), approvare la graduatoria provvisoria costituita dall'elaborato allegato al presente atto e pubblicarla, unitamente al presente provvedimento, all'Albo Pretorio del Comune per un periodo non inferiore ai 10 giorni consecutivi, al fine di consentire agli interessati di presentare ricorso nei confronti della propria posizione alla "Commissione intercomunale ricorsi in materia di ERP" di cui all'art. 10 del Regolamento Comunale stesso.

Tutto ciò premesso e considerato,

D E T E R M I N A

1. **Di approvare** la graduatoria provvisoria per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, conseguente all'avviso pubblico approvato con determinazione n. 82 del 16.09.2021, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

2. **Di disporre per la pubblicazione** della suddetta graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio del Comune per un periodo non inferiore ai 10 giorni consecutivi, al fine di consentire agli interessati di presentare ricorso nei confronti della propria posizione alla "Commissione intercomunale ricorsi in materia di ERP" di cui all'art. 10 del Regolamento Comunale stesso;

3. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 8, comma 5 del Regolamento Comunale per l'assegnazione degli alloggi ERP (C.C. n. 37/2020), gli interessati possono presentare ricorso alla Commissione intercomunale ricorsi (art. 10 del Regolamento Comunale) avente sede presso Acer Piacenza, Via XXIV Maggio n. 28 – Piacenza, entro 10 gg. dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria.

Nella Residenza Comunale di Bettola, 24-11-2023

Il Responsabile del Servizio
(F.to PAOLO NEGRI DR.)